

嘉義市政府都市計畫容積移轉許可審查申請書

一、依據都市計畫容積移轉實施辦法第16條規定，申請增加接受基地之容積。

二、申請概要：

1.申請人：	[蓋章] (申請人非接受基地所有權人者須另檢附委託書)
*依都市計畫容積移轉實施辦法第 16 條規定，由接受基地所有權人提出申請。	
2.接受基地所有權人：	等 人。
3.送出基地所有權人：	等 人。(以代金方式移入容積者免填)
4.建造執照起造人：	統一編號：

三、容積移轉計算

(一)送出基地明細：

(1)都市計畫地區名稱：

(2)土地座落：嘉義市 段 小段 地號等 筆土地。

(3)申請種類：

A. 第一類：都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之私有土地。

土地面積： M^2 ，得移轉之容積： M^2 。

B. 第二類：提供作為公共開放空間使用之可建築土地。

土地面積： M^2 ，得移轉之容積： M^2 。

C. 第三類：私有都市計畫公共設施保留地。

優先移轉地區，土地面積： M^2 ，得移轉之容積： M^2 。

次優先移轉地區，土地面積： M^2 ，得移轉之容積： M^2 。

其他區域，土地面積： M^2 ，得移轉之容積： M^2 。

D. 第四類：以代金方式移入容積。

得移轉之容積： M^2 。

(4)送出基地明細表

序號	地段	地號	類別	土地使用分區	面積(m ²)	辦理持分		公告土地現值(元/m ²)	持分面積公告土地現值總額(元)	平均公告土地現值(元/m ²): (C)=(B)/(A)
						比例	面積(m ²)			
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
送出基地資料小計							(A)		(B)	

(二)接受基地明細：

(1)都市計畫地區名稱：

(2)基地座落：嘉義市 段 小段 地號等 筆土地。

(3)接受基地明細表

序號	地段	地號	土地使用分區	面積(m ²) (D)	容積率(%)(F)	允建容積(m ²) (G)= (D)×(F)	平均容積率(%)(H)= (L)/(E)	公告土地現值(元/m ²)	公告土地現值總額(元)	平均公告土地現值(元/m ²)(J)= (I)/(E)
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
接受基地資料小計				(E)		(L)			(I)	

(4)接受基地之可移入容積_____m²≤接受基地基準容積_____m²×_____%

*1.依都市計畫容積移轉實施辦法第 9 條公式計算。

*2.接受基地、送出基地二筆以上者，應按申請容積移轉當期各接受基地、送出基地公告土地現值，以面積加權平均計算之。

接受基地二筆以上，且位於不同土地使用分區者，其容積率以面積加權平均計算之。

四、容積移轉審查表

審 核 項 目	申請人 自行檢核		審核結果 (都市發展處)		備 註	
			符合	不符合		
(一)申請人應備齊下列文件一式二份：(請依順序裝訂並貼標籤)						
1.嘉義市政府都市計畫容積移轉許可審查申請書。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	表一	
2.申請人之身份證明影本(申請人非接受基地所有權人者須另檢附委託書表二)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.接受基地之地籍圖謄本、土地登記簿謄本及所有權狀影本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.接受基地周邊一百公尺內土地利用現況實測圖(比例尺不得小於1/500),並就移入容積及可申請其他容積獎勵之容積總量對附近土地使用、公共設施、交通系統、景觀等項目提出環境影響分析。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.送出基地土地所有權人及權利關係人同意書(須經法院公證或認證)、地籍圖謄本、土地登記簿謄本及所有權狀影本。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	表三 (以代金方式移入容積者免附)	
6.歷史建物、紀念建築、聚落建築群、史蹟或文化景觀主管機關同意文件。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(送出基地為第一類者)	
(二)實質審查：	是 否					
接受 基地	1.基地位於農業區、保護區、行水區、河川區及其他非屬都市計畫發展區之土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第6點
	2.基地位於本要點第四點土地毗鄰之基地。(但經本市都市設計審查委員會審查通過者不在此限)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第6點
	3.基地位於山坡地範圍內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第6點
	4.基地位於臨接都市計畫道路寬度未達八公尺者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第6點
	5.既有建築物所坐落之土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第6點
	6.基地位於舊市區面積未達三百平方公尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第6點
	7.基地位於其他地區面積未達五百平方公尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第6點
	8.經由本府公告禁止容積移轉地區或其他相關法令規定列為禁限建區域、禁止容積移轉及獎勵地區之土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第6點
	9.送出基地如屬古蹟、考古遺址、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、史蹟、文化景觀者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第6點
	10.接受基地是否位於整體開發地區、實施都市更新地區或面臨永久性空地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦法第8條

送出 基地 (以 代金 方式 移入 容積 者免 填)	1.送出基地為都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之土地，且符合本審查要點第 4 點之規定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第4 點 符合申請第一類 時審核
	2.送出基地面積是否大於 500 平方公尺，且坵形完整之土地，但因法令變更致不能建築使用者，或經本府勘定無法合併建築之小建築基地，不在此限。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦法第6 條，符合 申請第二類時審 核
	3.送出基地為私有都市計畫公共設施保留地，且符合本審查要點第 5 點之規定。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第5 點 符合申請第三類 時審核
	4.送出基地不可屬於都市計畫書中應以區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發取得者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦 法第 6 條
	5.送出基地與接受基地應為同一都市計畫主要計畫地區。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦 法第 7 條

(三)嘉義市政府複核結果：

符合規定，提送本市都市設計審查委員會審查。

不符規定，限期補正：

(須補正附件：)

(限期補正日期： 年 月 日)

不符規定，不予受理。

承辦人：

單位主管：