

嘉義市都市計畫區土地建蔽率及容積率一覽表

106.6.30 更新

分 區	建蔽率	容積率	備 註
住宅區	60	240	住 3(原中心地區舊市區部分)
	60	210	住 2(原中心地區西北部分)
	60	180	住 1(原蘭潭、湖子內、盧厝、北社尾、劉厝、興村、後湖)
	60	150	嘉義交流道附近特定區
	60	120	仁義潭風景特定區
商業區	70	350	商 2(原中心地區舊市區部分)
	70	280	商 1(原中心地區西北部分、蘭潭、湖子內、盧厝、北社尾、劉厝、興村、後湖)
	80	240	嘉義交流道附近特定區
	60	120	仁義潭風景特定區
乙種工業、零星工業	70	210	嘉義市都市計畫(原九區)
	60	210	嘉義交流道附近特定區
貨櫃倉儲區	70	210	
保存區、古蹟保存區	60	160	
行政區	50	250	嘉義市都市計畫(原九區)
文教區	50	250	嘉義市都市計畫(原九區)
	40	150	仁義潭風景特定區-仁義中學
旅館區	60	120	原蘭潭地區
風景區	15	-	高度不超過三層樓或 10.5 公尺
露營區	10	20	原蘭潭地區
	5	10	仁義潭風景特定區-露營相關設施
宗教專用區	60	160	嘉義市都市計畫(原九區)
	40	160	嘉義交流道附近特定區
	60	120	仁義潭風景特定區
電信專用區	50	250	
加油站專用區	40	80	嘉義交流道附近特定區
環保設施專用區	50	250	
青年活動中心區	10	20	活動中心相關設施
公用及公益事業特定專用區	40	250	
私立學校	50	200	嘉義市都市計畫(原九區)
機關用地	50	250	嘉義市都市計畫(原九區)、嘉義交流道附近特定區
	50	150	仁義潭風景特定區
學校用地	50	150	嘉義市都市計畫(原九區)-文小、文中
	50	200	嘉義市都市計畫(原九區)-高中(職)
	50	250	嘉義市都市計畫(原九區)-大學(專)
	40	150	嘉義交流道附近特定區-文小、文中
	40	150	仁義潭風景特定區
社教用地	50	250	
市場用地	60	240	
批發市場用地	40	120	
停車場用地	10	20	平面使用
	80	320	立體使用
加油站用地	40	120	
車站用地	40	180	
醫療用地	40	240	
郵政用地	50	250	
消防用地	50	250	
變電所用地	40	120	
屠宰場用地	40	120	
自來水事業用地	50	250	
鐵路用地	40	180	供車站使用部分

備註：上表僅供參考，都市計畫說明書另有規定者，從其規定，未規定者請依都計建築相關法令規定辦理。