

嘉義市都市計畫配合 110 年度嘉義市地籍圖重測區
都市計畫樁位測量成果案

樁位坐標成果圖表

主辦機關：嘉 義 市 政 府

測繪機關：內政部土地重劃工程處

中 華 民 國 1 1 0 年 9 月

嘉義市都市計畫配合 110 年度嘉義市地籍圖重測區

都市計畫樁位測量成果案

【目 錄】

一、 作業說明表 - - - - -	第 1 頁~第 1 頁
二、 控制點坐標表 - - - - -	第 2 頁~第 4 頁
三、 樁位坐標表 - - - - -	第 5 頁~第 8 頁
四、 舊樁廢棄拔除一覽表 - - - - -	第 9 頁~第 9 頁
五、 研商會議紀錄 - - - - -	第 10 頁~第 36 頁
六、 樁位成果圖(比例尺 1/1000) - - - - -	共 7 張

作業説明表

作業說明表

一、計畫名稱：嘉義市都市計畫配合 110 年度嘉義市地籍圖重測區都市計畫樁位測量成果案。

二、作業依據：嘉義市政府 110 年 9 月 27 日府都計字第 1102610679 號函辦理。

三、作業地點及範圍：嘉義市市中心地區。

四、作業原則：

(一) 依據「都市計畫樁測定及管理辦法」、「地籍測量實施規則」及有關都市計畫樁測定之行政命令等有關規定辦理。

(二) 本區採用 TWD97 二度分帶橫梅氏投影坐標系統，比例尺為 1/1000。

五、控制點（加密控制點-導線）：

(一) 依據嘉義市政府提供之嘉義市加密控制點 TWD97 坐標成果資料，精度符合「都市計畫樁測定管理辦法」。

(二) 引用上開加密控制點坐標成果資料，依「都市計畫樁測定管理辦法」規定佈設幹、支導線點並據以辦理樁位測定等作業。

六、樁位測定：

(一) 辦理依據 85 年度「嘉義市市中心地區都市計畫樁位坐標成果圖表」案及 99 年 10 月變更嘉義市都市計畫(配合計畫道路交叉口截角土地變更)之都市計畫書圖及樁位坐標成果圖表，作為樁位測定之原則，據以辦理後續作業。

(二) 修正內容：

原樁號 AM0009、AM0010、AC0085 計 3 支樁位辦理廢除；增加新樁號 AM0009-1、AM0010-1、AC0111-1、AC0085-1 計 4 支樁位；另部份道路交叉口截角配合「99 年 10 月變更嘉義市都市計畫(配合計畫道路交叉口截角土地變更)之都市計畫書圖」修正。

控制點坐標表

控制點坐標表

計畫名稱：嘉義市都市計畫配合110年度嘉義市地籍圖重測區
 都市計畫樁位測量成果案

測量單位：內政部土地重劃工程處
 南區第一開發隊

測量者：黃俊龍、姜育騰、龍玟瑜

110年9月

校核者：陳沂志

製表者：王德茂

共3頁第1頁

點號	類別	縱坐標	橫坐標	點號地類	備註
GH2068	主控制點	2596023.420	194295.708		
GH2164	主控制點	2596801.799	193176.989		
GH2165	主控制點	2596833.280	193515.149		
GH2167	主控制點	2596926.114	194502.611		
B276	導線點	2596789.620	193280.153		
B277	導線點	2596843.214	193382.476		
B278	導線點	2596827.779	193611.325		
B279	導線點	2596875.811	193729.986		
B280	導線點	2596883.585	193855.724		
B281	導線點	2596900.699	193996.752		
B282	導線點	2596874.384	194106.573		
B283	導線點	2596917.683	194215.880		
B284	導線點	2596894.043	194317.812		
B289	導線點	2596282.412	193336.083		
B290	導線點	2596273.119	193483.284		
B291	導線點	2596309.733	193612.438		
B292	導線點	2596302.690	193768.127		
B293	導線點	2596337.571	193905.070		
B294	導線點	2596335.183	194094.422		
B295	導線點	2596350.222	194234.090		
B509	導線點	2596852.057	193478.211		
B510	導線點	2596711.465	193515.992		
B511	導線點	2596593.003	193508.745		
B512	導線點	2596496.477	193537.925		
B513	導線點	2596385.729	193501.868		

控制點坐標表

計畫名稱：嘉義市都市計畫配合110年度嘉義市地籍圖重測區
都市計畫樁位測量成果案

測量單位：內政部土地重劃工程處
南區第一開發隊

測量者：黃俊龍、姜育騰、龍玟瑜

校核者：陳沂志

製表者：王德茂

110年9月
共3頁第2頁

點號	類別	縱坐標	橫坐標	點號地類	備註
B514	導線點	2596176.305	193428.592		
B535	導線點	2596801.613	194208.357		
B536	導線點	2596675.121	194242.603		
B537	導線點	2596561.660	194223.312		
B538	導線點	2596473.280	194260.824		
B539	導線點	2596294.753	194271.609		
B540	導線點	2596200.910	194256.858		
B541	導線點	2596134.849	194291.670		
B560	導線點	2596890.548	194485.619		
H1115	導線點	2596686.058	193303.788		
H1116	導線點	2596576.863	193300.994		
H1118	導線點	2596357.988	193328.023		
H1180	導線點	2596936.766	194447.547		
H1237	導線點	2596787.883	193726.339		
H1238	導線點	2596734.766	193740.462		
H1239	導線點	2596679.575	193735.224		
H1240	導線點	2596633.023	193749.174		
H1241	導線點	2596566.906	193745.659		
H1242	導線點	2596522.316	193761.162		
H1243	導線點	2596477.315	193753.675		
H1244	導線點	2596379.845	193773.128		
H1245	導線點	2596496.356	193620.332		
H1246	導線點	2596512.194	193669.585		
H1247	導線點	2596544.065	193889.866		
H1248	導線點	2596546.086	193992.506		

樁位坐標表

樁位坐標表

計畫名稱：嘉義市都市計畫配合110年度嘉義市地籍圖重測區
都市計畫樁位測量成果案

測量單位：內政部土地重劃工程處
南區第一開發隊

測量者：黃俊龍. 姜育騰. 龍玟瑜. 王德茂

校核者：陳沂志

製表者：王德茂

110年9月
共4頁第 2 頁

樁號	樁別	縱坐標	橫坐標	埋樁時地類 及型式	備註
AC0042	中心樁	2596832.257	193494.847	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0046	中心樁	2596832.325	193495.569	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0047	中心樁	2596821.843	193383.361	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0077	中心樁	2596472.060	193315.970	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0078	中心樁	2596419.513	193321.171	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0079	中心樁	2596363.517	193326.712	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0080	中心樁	2596425.698	193385.703	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0081	中心樁	2596435.244	193485.300	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0082	中心樁	2596405.949	193387.038	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0083	中心樁	2596387.993	193470.005	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0084	中心樁	2596309.588	193484.821	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0086	中心樁	2596402.397	193517.497	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0087	中心樁	2596439.657	193526.740	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0088	中心樁	2596488.287	193528.046	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0089	中心樁	2596491.596	193527.733	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0091	中心樁	2596657.424	193512.079	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0093	中心樁	2596712.784	193506.853	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0094	中心樁	2596767.546	193501.684	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0100	中心樁	2596499.989	193622.462	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0101	中心樁	2596509.180	193670.394	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0102	中心樁	2596465.802	193675.295	私有地	舊樁參考
AC0103	中心樁	2596459.361	193619.937	私有地	舊樁參考
AC0104	中心樁	2596417.540	193618.388	私有地	舊樁參考
AC0105	中心樁	2596345.226	193615.711	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0106	中心樁	2596297.962	193613.960	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考

樁位坐標表

計畫名稱：嘉義市都市計畫配合110年度嘉義市地籍圖重測區
都市計畫樁位測量成果案

測量單位：內政部土地重劃工程處
南區第一開發隊

測量者：黃俊龍. 姜育騰. 龍玟瑜. 王德茂

校核者：陳沂志

製表者：王德茂

110年9月
共4頁第 3 頁

樁號	樁別	縱坐標	橫坐標	埋樁時地類 及型式	備註
AC0110	中心樁	2596428.781	193763.649	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0111	中心樁	2596475.581	193759.348	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0112	中心樁	2596525.361	193754.774	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0113	中心樁	2596570.175	193750.655	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0114	中心樁	2596581.128	193749.649	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0115	中心樁	2596629.951	193745.162	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0116	中心樁	2596677.731	193740.772	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0141	中心樁	2596538.851	193892.818	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0142	中心樁	2596489.024	193897.367	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0148	中心樁	2596601.741	194028.948	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0151	中心樁	2596546.634	193976.232	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0152	中心樁	2596507.165	194079.769	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AC0342	中心樁	2596284.183	193475.876	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AIP0003	交點樁	2596444.183	193532.209	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AIP0004	交點樁	2596449.175	193491.560	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AIP0005	交點樁	2596553.862	194023.837	公園步道/鑄鐵蓋	舊樁參考
AMC0003	中點樁	2596444.769	193527.435	柏油路	舊樁參考
AMC0004	中點樁	2596449.645	193487.733	柏油路	舊樁參考
AMC0005	中點樁	2596565.205	194011.980	柏油路	舊樁參考
AM0002	界樁	2596828.537	193455.020	安全島/鑄鐵蓋	舊樁參考
AM0003	界樁	2596828.604	193455.742	安全島/水泥樁	舊樁參考
AM0004	界樁	2596487.921	193487.902	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AM0005	界樁	2596484.526	193488.222	柏油路/鑄鐵蓋	舊樁參考
AM0006	界樁	2596415.683	193479.767	U溝高賓/十分頭	舊樁參考
AM0007	界樁	2596322.502	193446.961	柏油路邊/鑄鐵蓋	舊樁參考

舊樁廢棄拔除一覽表

研商會議紀錄

檔 號：

保存年限：

嘉義市政府 函

機關地址：嘉義市中山路199號
傳 真：2274231
聯 絡 人：黃懷德05-2254321#232
電子郵件：s0964698@ems.chiayi.gov.tw

受文者：內政部土地重劃工程處南區第一開發隊

發文日期：中華民國110年9月27日

發文字號：府都計字第1102610679號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：110年樁位偏差研討簽到表.pdf、110年樁位偏差研討會議紀錄.odt、110年樁位偏差研討.pdf（請至附件下載區下載附件，附件下載網址：<https://download.chiayi.gov.tw/Appendix/>【登入序號：D10915】）

主旨：檢送「110年度嘉義市地籍圖重測區」都市計畫樁位偏差研討會議紀錄1份，請依研討結果辦理，請查照。

說明：依據本府110年9月9日府都計字第1102610041號開會通知單辦理。

正本：內政部土地重劃工程處南區第一開發隊、嘉義市政府地政處、嘉義市地政事務所、本府都市發展處建築管理科

副本：本府都市發展處都市計畫科(含附件)



內政部土地重劃工程處南區第一開發隊



1101810843

110/09/27

「110 年度嘉義市地籍圖重測區」都市計畫樁位偏差研討會議紀錄

壹、開會時間：110 年 9 月 16 日（星期四）上午 10 時

貳、開會地點：本府 6 樓第 1 會議室

參、主持人：黃代理處長緒信

肆、出席單位：如簽到簿

記錄：黃懷德

伍、各案說明及研討：（略）

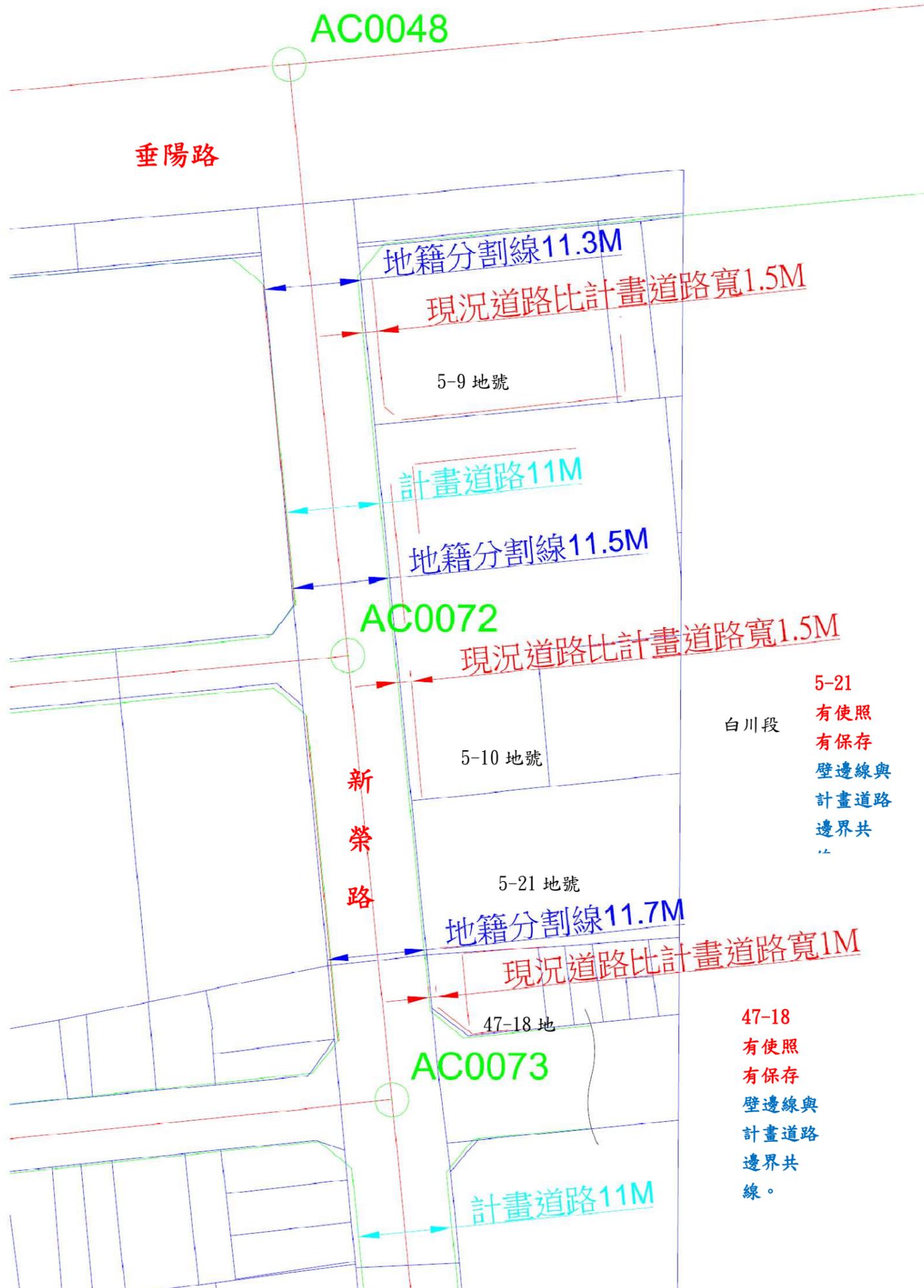
陸、會議結論：

- （一）有關修正樁位需參考之資料，爰請至盛國土科技顧問有限公司提供。
- （二）樁位修正部分請內政部土地重劃工程處南區第一開發隊依據研討結果盡速辦理，並檢送修正成果冊以利後續公告作業。
- （三）請嘉義市地政事務所依本會議研討結果逕辦分割作業。
- （四）請都市計畫科依本會議研討結果辦理後續都市計畫變更作業。
- （五）各案研討結果參詳 110 年度嘉義重測區都市計畫樁位偏差研討結果。

柒、臨時動議：無

捌、散會（12 時 00 分）

- 一、案由：AC0048-AC0072-AC0073 所劃設之道路用地界線(綠線)與地籍圖分割線(藍線)不符。
- 二、說明：計畫道路 11 米(綠線)，原地籍線寬度為 11.3~11.7 米(藍線)，現況道路(紅線)已開闢 11~12 米。
- 三、建議：(一)重測後地籍圖依目前公告樁位之道路用地界線套繪。
(二)變更計畫道路寬度為 12 米，道路中心樁 AC0048、AC0072 往東側偏移 50cm 並於 AC0073 東側 50cm 處新增一處樁位(AC0073-1)。(未損及現況建物及其保存登記)
- 四、研討結果：參考建議(一)，維持都市計畫道路寬度 11M，有關地籍分割部分請地政事務所依權責辦理。



AC0048

垂陽路

地籍分割線11.3M

現況道路比計畫道路寬1.5M

計畫道路11M

地籍分割線11.5M

AC0072

現況道路比計畫道路寬1.5M

新榮路

地籍分割線11.7M

現況道路比計畫道路寬1M

AC0073

計畫道路11M

嘉義市地政事務所建物測量成果圖

嘉義市 白川 段

小段

建號 1527 棟次

申請人姓名	測量日期	79年1月1日	位置圖	比例尺: 1/300	地籍圖 27 幅之內第 25.26 號	平面圖比例尺: 1/200	面積計算式
章光弟	基地地號	嘉 義 小段 白川段 小段 5-21 地號			<p>本建築之共同使用部份見建築 1517 號</p>	<p>壹 層 104.93</p> <p>平台 16.06</p>	<p>104.93 + 16.06 = 120.99</p>
	建築式樣	本國式					
	主體構造	鋼筋混凝土造					
主要用途	住居						
使用執照	(76)嘉建局管使字616號						
住 址	嘉 義 市 華 明 里 7 鄰 新 榮 街 巷 3 號	地面層	104.93				
		第二層	.				
		第三層	.				
		第四層	.				
		第五層	.				
		第六層	.				
		第七層	.				
		第八層	.				
		第九層	.				
		第十層	.				
		第十一層	.				
		第十二層	.				
騎樓	.						
合計	104.93						
附 屬 建 築	主 要 用 途	主 體 構 造	面 積 (平方公尺)				
	平 台	鋼筋混凝土造	16.06				
合 計			16.06				

一、本建物係 伍 層建物本件僅測量第 壹 層部分。
 二、本成果表以建物登記為限。
 三、本建物平面圖及面積係依使用執照 (76)嘉建局管使字616 號設計或竣工平面圖繪繪計算。

嘉義縣嘉義市地政事務所建物複丈(勘測)結果

嘉義市 白川 段

小段建號第 1139 號棟次

中華民國 68 年 9 月 22 日測量	位置圖	比例尺 1:600			<p>本建物勘測範圍內依據建築使用執照(76)嘉建局管使字616號設計或竣工平面圖繪繪計算。</p>	<p>壹 層 55.48</p> <p>貳 層 77.23</p> <p>參 層 77.23</p> <p>地下室 28.57</p> <p>騎樓 21.75</p> <p>附屬一 10.53</p> <p>附屬二 10.53</p> <p>合計 260.29</p>					
	基地地號	47-18 號									
	基地來源										
	建村里鄰	嘉義市 華明里 7 鄰									
	街路巷	新榮街 巷 弄									
	門牌	28 號									
	收件日期及字號	68年9月14日 嘉地建字第 3418 號									
	項目	建築式樣					主體構造	使用種類	管理使用	建成日期	平方公尺
	基層	本國式					鋼筋混凝土造	店舖		68.9.7	55.48
	二層	本國式					鋼筋混凝土造	住居		68.9.7	77.23
	三層	本國式					鋼筋混凝土造	住居		68.9.7	77.23
	四層										
地下室	本國式	鋼筋混凝土造	避難室		68.9.7	28.57					
騎樓	本國式	鋼筋混凝土造			68.9.7	21.75					
合計						260.29					
附屬一	本國式	鋼筋混凝土造	梯間		68.9.7	10.53					
附屬二											
合計						10.53					
所有權人姓名	劉澄昇 劉澄芳										
住 所	嘉義市 華明里 7 鄰 新榮街 巷 弄 28 號										
權利範圍	各持分 1/2										

主任: [Signature]
 股 長: [Signature]
 技 師: [Signature]
 技 士: [Signature]
 技 員: [Signature]
 技 工: [Signature]
 測 工: [Signature]

申請人及領界人: [Signature]

比例尺 1:200

68.65,000

一、案由：AM0003-AM0004 所劃設之都市計畫分區界線(淺藍線)與土地所有權人指界位置(A-B)不符。
二、說明：地籍分割線(藍線)與與都市計畫分區界線相符與土地所有權人指界位置(A-B)不符。
三、建議：
(一)地號 111-4 與 111-10 間界線因土地所有權人堅持指界，建議重測成果依據土地所有權人指界，後續依公告樁位(區界樁)補辦分割。(補辦分割地號為玉川 111-10 地號)
(二)重測成果依原使用分區界線修整。
四、研討結果：參考建議(二)，重測成果依都市計畫原使用分區界線修整。



嘉義市地政事務所土地複丈圖及面積計算表

鄉鎮市區 玉川 段

小段第 37 幅之 23

權號 837



所有權人 認定蓋章

郭麗花

關係人 認定蓋章

到場權

- 2 鋼線 1 支
- 1 條鋼釘 2 支
- 3 ⊕ 鋼釘 1 支
- 水泥界標 支
- ⊗ 塑膠椿 支

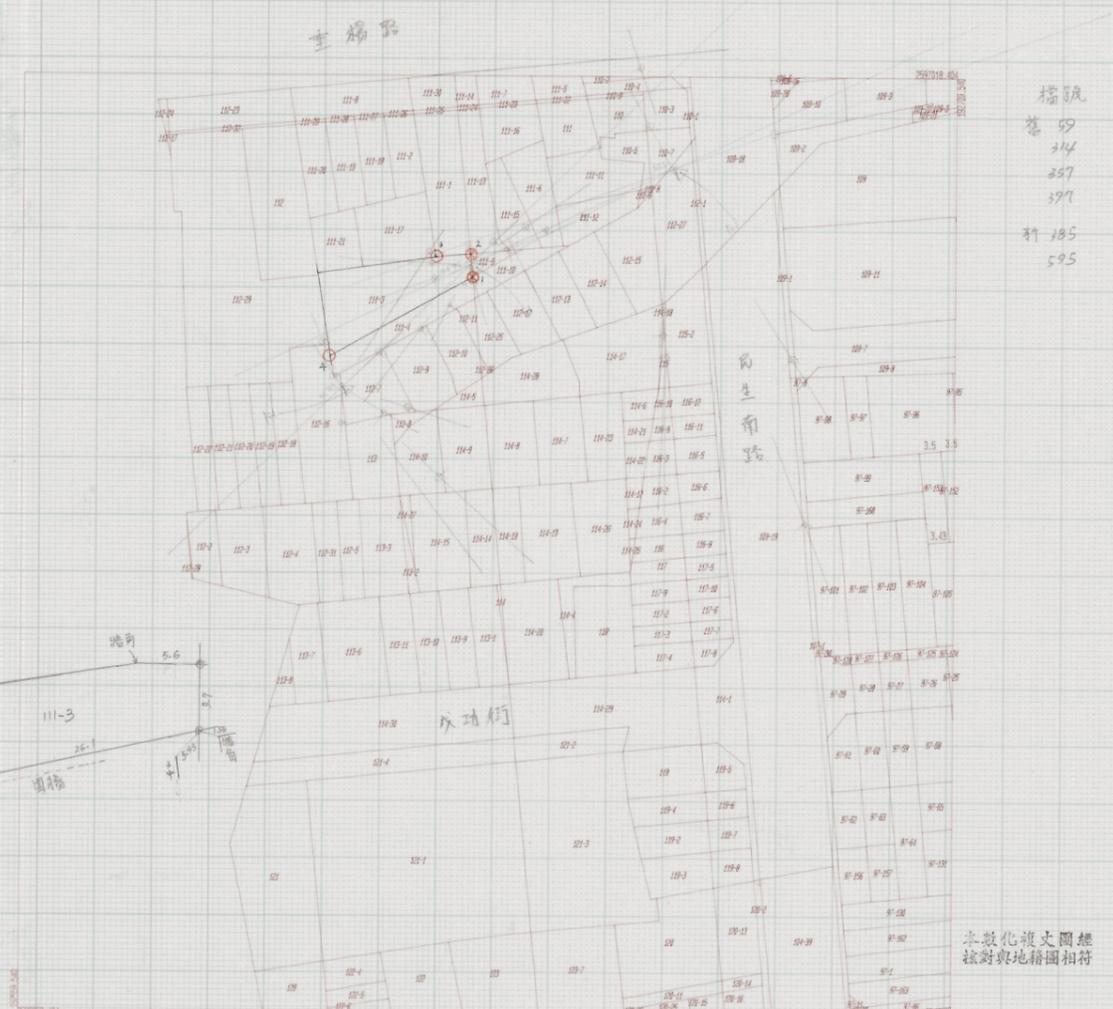
年 度	101
地籍圖幅號	23 37
複 地 號	111-4
丈 宗 數	1
複丈申請書 字 號	101.10.26 1543
複丈原因	鐵界
複 日 年	101
期 月	11
日 日	8
丈 丈 丈	測量員蕭進忠
面 核對簿登人	測量員蕭進忠 10月26日
積 第一計算員	測量員蕭進忠
計 第二計算員	測量員蕭進忠 10.11.8
算 核 核 核	測量員蕭進忠 10.11.8
檢 查 人 員	測量員周茂進 11.08
課 長	第二課吳興 11.08
主 任	主任李麗華 10.11.9
訂 日 期	月 日
正 經 辦 人	員 蓋 章
籍 校 對 人	圖 員 蓋 章
異 動 通 知	人 員 蓋 章

嘉義市地政事務所土地複丈圖及面積計算表

鄉鎮市區 玉川 段

小段第 37 幅之 23

權號 816



所有權人代理人 認定蓋章

黃文就

關係人 認定蓋章

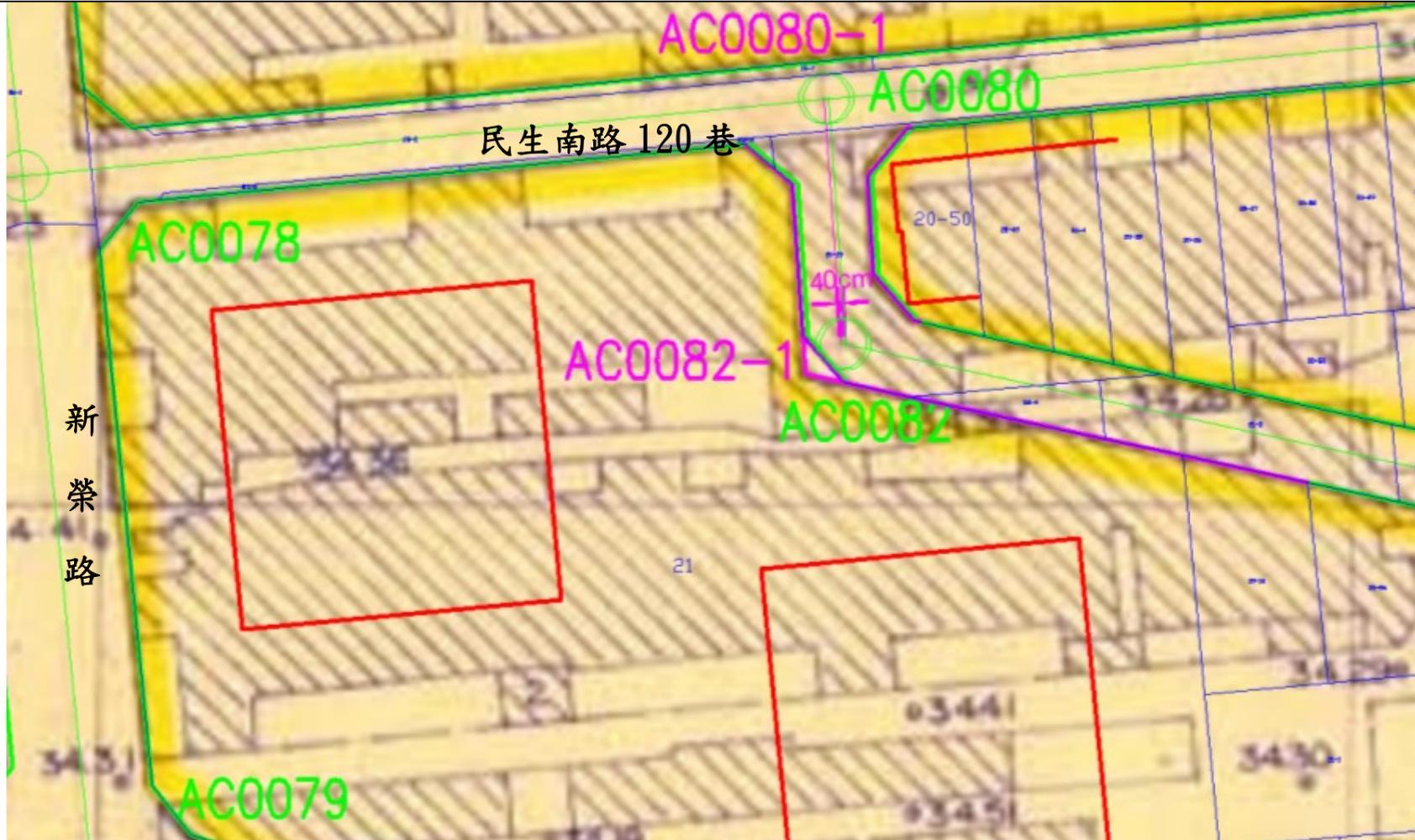
吳樹霖

- 3 油 球 1 支
- 4 原 鐵 丁 1 支
- 1.2 ⊕ 鋼 釘 2 支
- 水 泥 界 標 支
- ⊗ 塑 膠 椿 支

年 度	100
地籍圖幅號	23 37
複 地 號	111-3
丈 宗 數	1
複丈申請書 字 號	100.11.2 1521
複丈原因	鐵界
複 日 年	100
期 月	11
日 日	15
丈 丈 丈	測量員曾信翰 11.15
面 核對簿登人	測量員曾信翰 11月15日
積 第一計算員	曾信翰 11月15日
計 第二計算員	曾信翰 11月15日
算 核 核 核	測量員曾信翰 11月15日
檢 查 人 員	測量員周茂進 11.15
課 長	第二課吳興 11.15
主 任	主任任如海 11.15
訂 日 期	月 日
正 經 辦 人	員 蓋 章
籍 校 對 人	圖 員 蓋 章
異 動 通 知	人 員 蓋 章

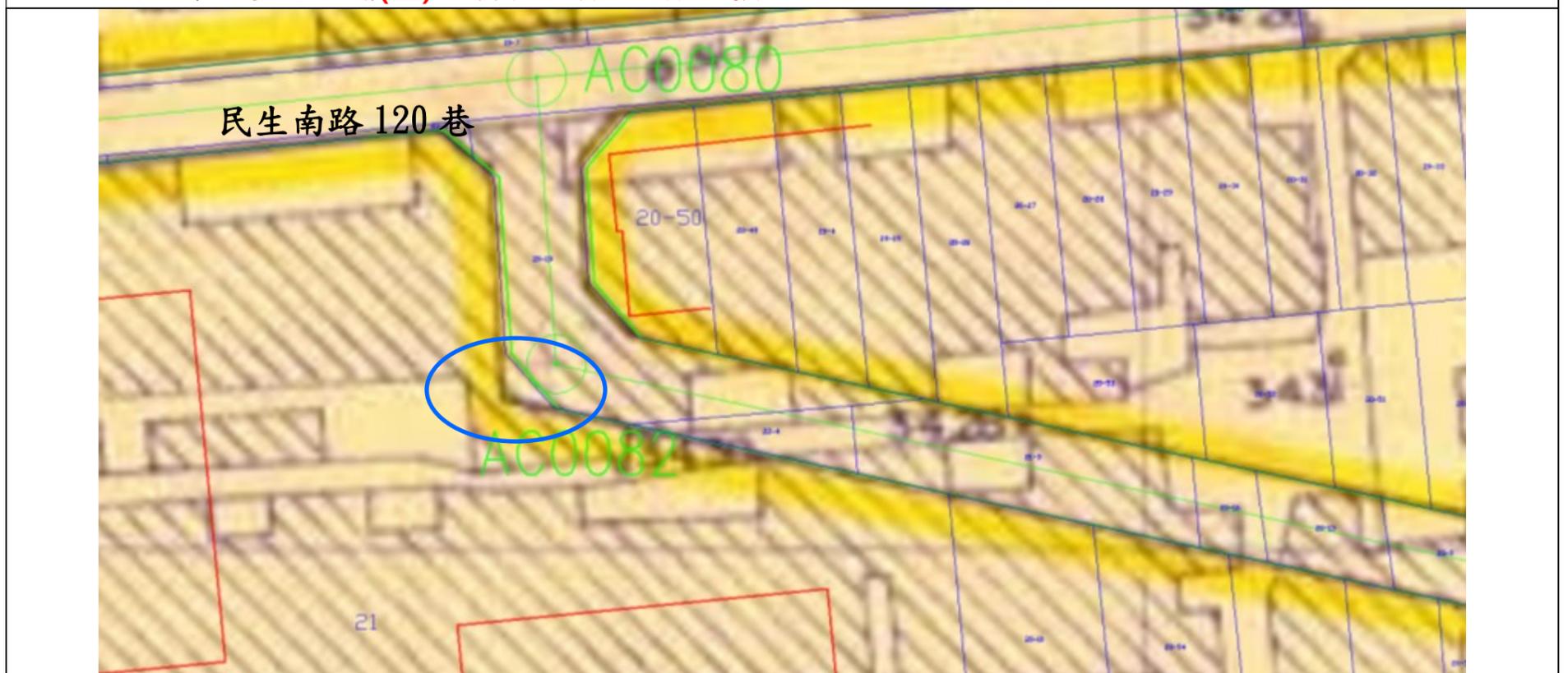
案號	03	110 年度嘉義重測區都市計畫樁位偏差圖說
----	----	-----------------------

- 一、案由：AC0080-AC0082 所劃設之道路用地界線(綠線)與地籍圖分割線(藍線)及都市計畫圖不符。
- 二、說明：樁位圖展繪街廓線與都市計畫圖相符地籍圖依建物套繪現況後超出道路邊界線。
- 三、建議：(一)重測後地籍圖依目前公告樁位之道路用地界線套繪。(20-50 地號面積減少 5.86m²)
(二)21 地號依目前公告樁位道路邊界線套繪，20-50 地號依現況套繪至道路上，後續依公告樁位補辦分割。
- 四、研討結果：**參考建議(一)，都市計畫樁位不變，有關地籍分割部分請地政事務所依權責辦理。**



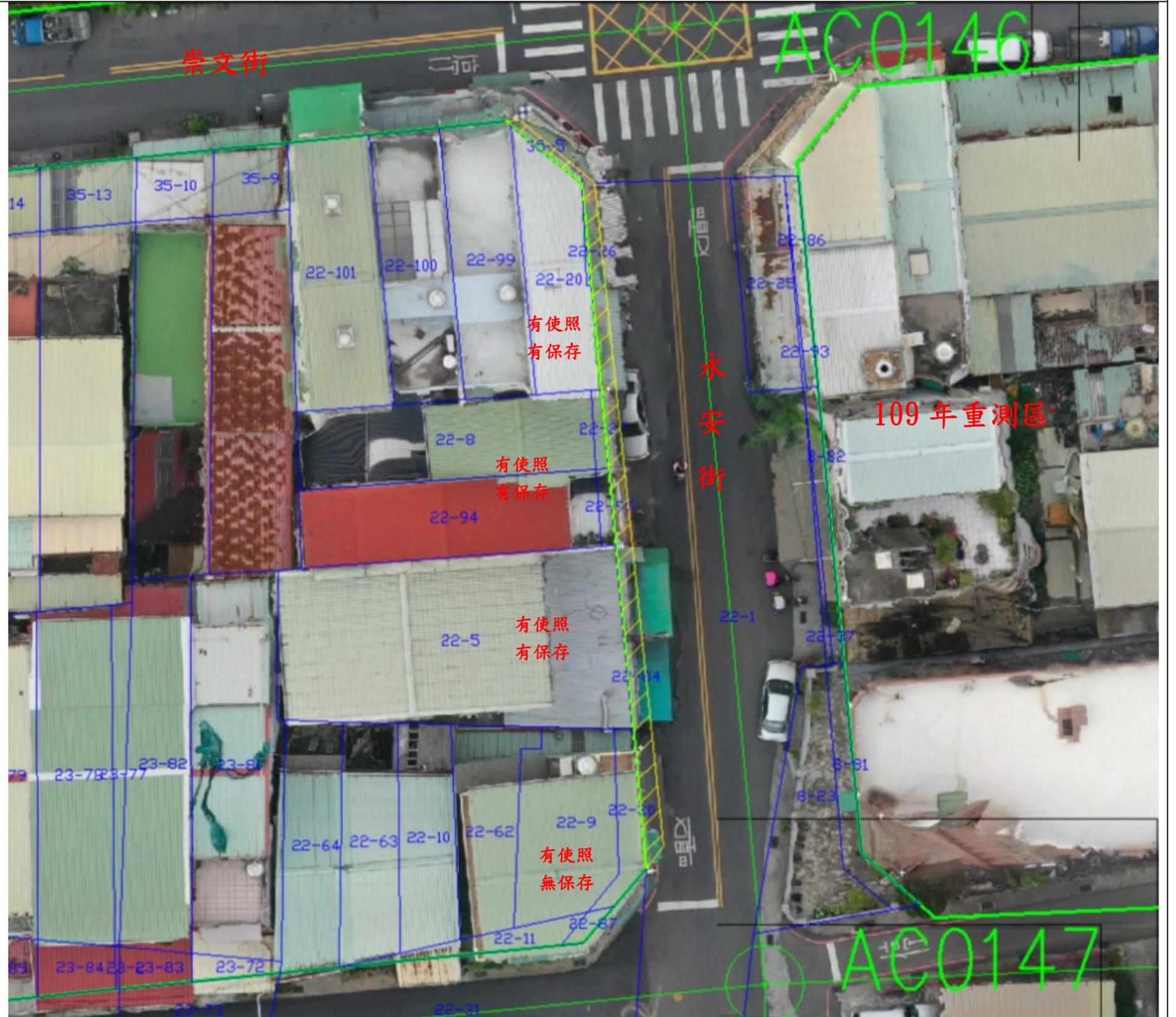
案號	04	110 年度嘉義重測區都市計畫樁位偏差圖說
----	----	-----------------------

- 一、案由：AC0082 西南側截角公告樁位圖與(綠線)及地籍圖分割線(藍線)相符與都市計畫圖不符。
- 二、說明：公告樁位圖及地籍圖有 6 米道路截角，都市計畫圖未劃設截角(藍色圓圈)。
- 三、建議：(一)變更都市計畫圖為有截角。(二)不變更都市計畫圖，後續依都市計畫圖補辦分割。
- 四、研討結果：**參考建議(二)後續請地政事務所逕依都市計畫圖補辦分割。**



案號	05	110 年度嘉義重測區都市計畫樁位偏差圖說
----	----	-----------------------

- 一、案由：AC0146-AC0147 所劃設之道路用地界線(綠線)與地籍圖分割線(藍線)不符。
- 二、說明：地籍圖依現況及建物保存套繪後玉川段 22-84(私人)、35-5(嘉義女中)位於道路用地上。(使用分區查詢為住宅區(黃色斜線))
- 三、建議：(一)地籍圖依現況及建物保存套繪，修正玉川段 22-84(私人)、35-5(嘉義女中)為道路用地。
(22-84 地主認為其土地屬道路用地)
(二)玉川段 22-84(私人)、35-5(嘉義女中)推至住宅區內。
- 四、研討結果：參考建議(一)，請都計單位配合修正分區。



臨時動異：玉川段 22-9、22-30、22-62 等地號有使用執照但無建物保存，部份建物位於 22-11、22-87 為嘉義市政府土地(住宅區)，與建物使用執照狀況是否相符？

嘉義市地政事務所建物測量成果圖

嘉義市王川段 小段

建號 1506 棟次

申請人姓名	測量日期	77年11月15日	位置圖	比例尺: $\frac{1}{600}$	地籍圖 37 幅之內第 12.16 號	平面圖比例尺: $\frac{1}{200}$ 面積計算式
陳劉丹	基地地號	嘉 義 王川段 小段 22-94 地號		騎樓 $3.94 \times 2.65 = 10.441$ 壹層 $3.94 \times 7.63 = 30.062$ 貳層 $3.94 \times 10.28 = 40.503$ 參層 $3.94 \times 7.28 = 28.683$		
	建築式樣	本國式				
	主體構造	鋼筋混凝土構造				
	主要用途	店舖 住居				
	使用執照	(65)嘉建局管使字289號				
	地面層	30.06				
	第二層	40.50				
	第三層	28.68				
	第四層	.				
	第五層	.				
	第六層	.				
	第七層	.				
第八層	.					
第九層	.					
第十層	.					
第十一層	.					
第十二層	.					
騎樓	10.44					
合計	109.68					
附屬建築	主體構造	面積 (平方公尺)	<p>本棟建築物部分係建同段22-94地號上 其跨建部分面積未計算在內</p> <p>一、本建築物 層建物本件僅測量第 層部分。 二、本成果表以建物登記為限。 三、本建物平面圖及面積係依使用執照(65)嘉建局管使字289號設計或竣工平面圖繪計算。</p>			
主用						
安達						
合計						

77.6.2.000

嘉義市地政事務所建物測量成果圖

嘉義市王川段 小段

建號 1508 棟次

申請人姓名	測量日期	77年12月19日	位置圖	比例尺: $\frac{1}{600}$	地籍圖 37 幅之內第 12.16 號	平面圖比例尺: $\frac{1}{200}$ 面積計算式
陳時達	基地地號	嘉 義 王川段 小段 22-95 地號		騎樓 $3.94 \times 2.65 = 10.441$ 壹層 $3.94 \times 7.63 = 30.062$ 貳層 $3.94 \times 10.28 = 40.503$ 參層 $3.94 \times 7.28 = 28.683$		
	建築式樣	本國式				
	主體構造	鋼筋混凝土構造				
	主要用途	店舖 住居				
	使用執照	(65)嘉建局管使字289號				
	地面層	30.06				
	第二層	40.50				
	第三層	28.68				
	第四層	.				
	第五層	.				
	第六層	.				
	第七層	.				
第八層	.					
第九層	.					
第十層	.					
第十一層	.					
第十二層	.					
騎樓	10.44					
合計	109.68					
附屬建築	主體構造	面積 (平方公尺)	<p>本棟建築物部分係建同段22-95地號上 其跨建部分面積未計算在內</p> <p>一、本建築物 層建物本件僅測量第 層部分。 二、本成果表以建物登記為限。 三、本建物平面圖及面積係依使用執照(65)嘉建局管使字289號設計或竣工平面圖繪計算。</p>			
主用						
安達						
合計						

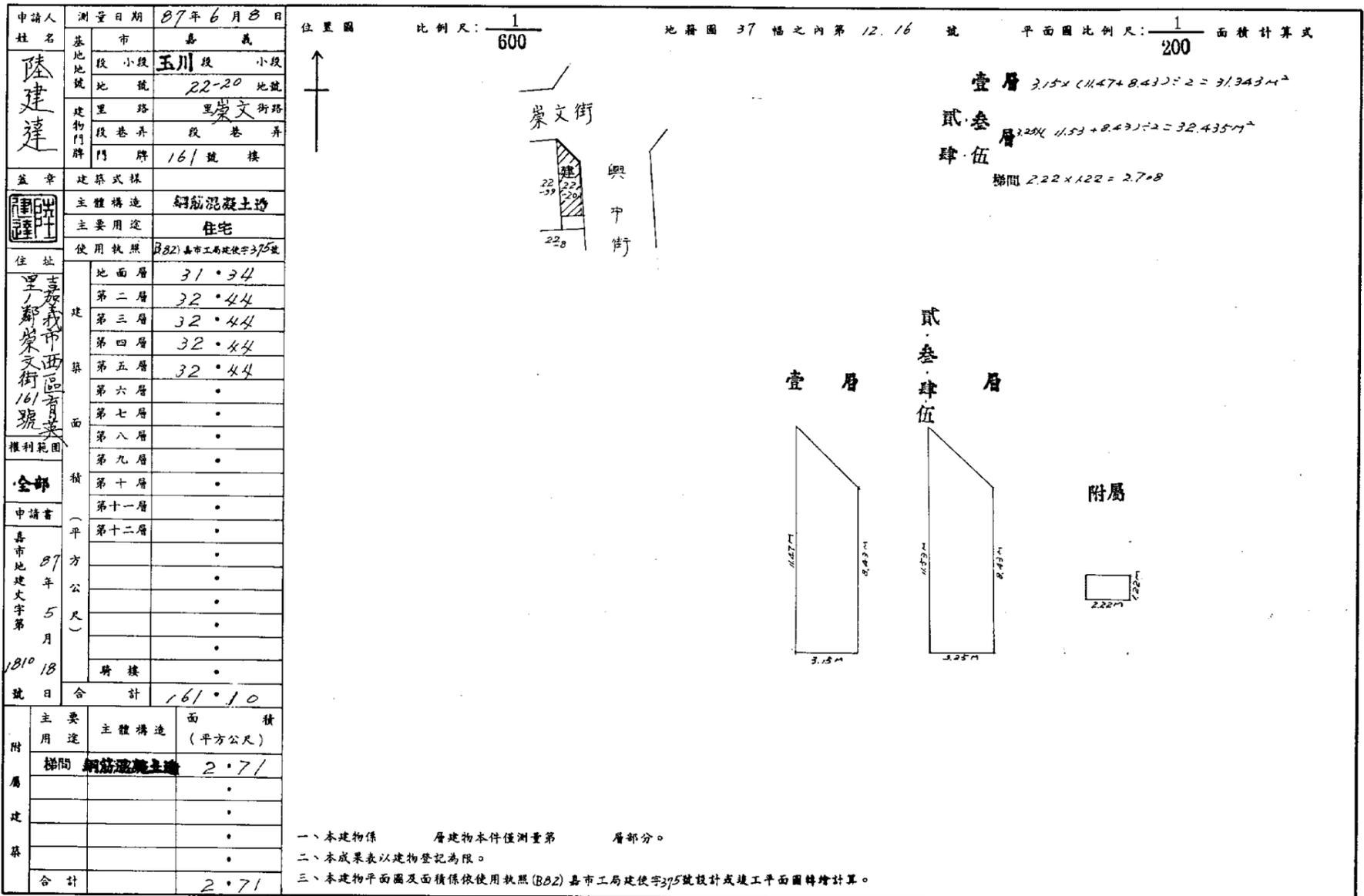
77.6.2.000

嘉義市地政事務所建物測量成果圖

嘉義市 玉川 段

小段

建號 1906 棟次

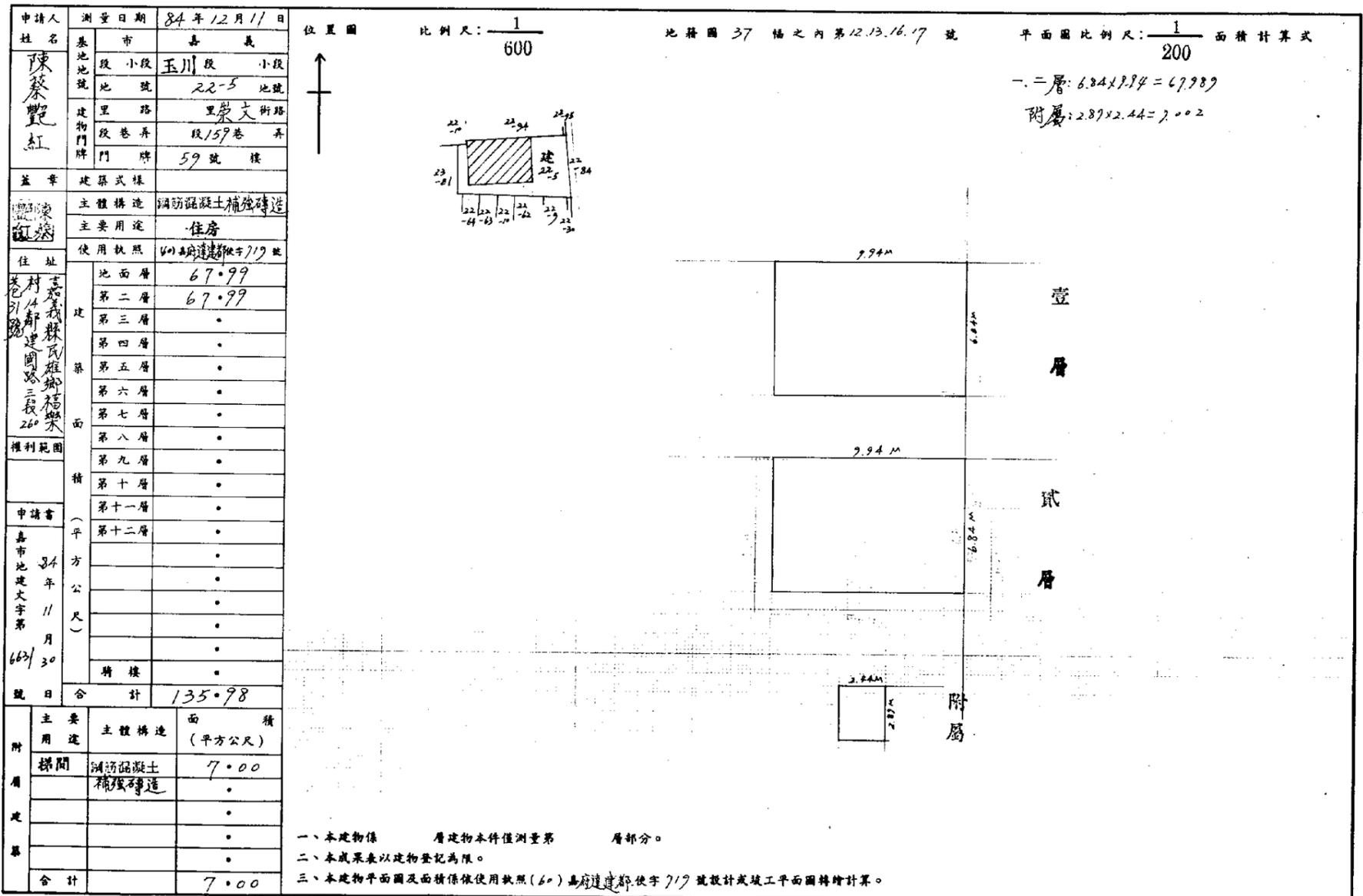


嘉義市地政事務所建物測量成果圖

嘉義市 王川 段

小段

建號 1764 棟次



- 一、案由：AC0139-AC0140 所劃設之道路用地界線(綠線)與地籍圖分割線(藍線)不符。
- 二、說明：地籍圖依現況及建物保存套繪後玉川段 33-22、33-23、34-12(吳許春花)、33-109(熊千綺)、33-110(李清河)、33-111(熊致傑)位於道路用地上(使用分區查詢為住宅區(黃色斜線))
- 三、建議：(一)地籍圖依現況及建物保存套繪，修正玉川段 33-22 等六筆土地為道路用地。(地主認為其土地屬道路用地)
 (二)玉川段 33-22 等六筆土地推至住宅區內。(吳許春花計 7 筆土地面積少 15.73m²、熊千綺計 3 筆土地面積少 2.11m²、李清河計 2 筆土地面積少 2.81m²、熊致傑計 2 筆土地面積少 1.74m²)
- 四、研討結果：參考建議(一)，請都計單位配合修正分區。



- 一、案由：AM0009- AM0010 西側所劃設之公園分區界線(綠線)與都市計畫圖相符與地籍圖分割線(藍線)及現況建物線(紅線)不符逾 60 公分。
- 二、說明：地籍圖依現況及建物保存套繪後玉川段 23-164(私人)、23-15(私人)東側與崇文公園間使用分區界線(青色線)仍有 60-70cm 的差距。
- 三、建議：(一)地籍圖依目前公告的使用分區界線套繪。
(二)公告樁位 AM0009、AM0010 往西修正 60-70 公分。
(三)依目前公告樁位，23-14 地號補辦地籍分割，部份土地分割為住宅區。
- 四、研討結果：參考建議(二)依重測後地籍界調整樁位。



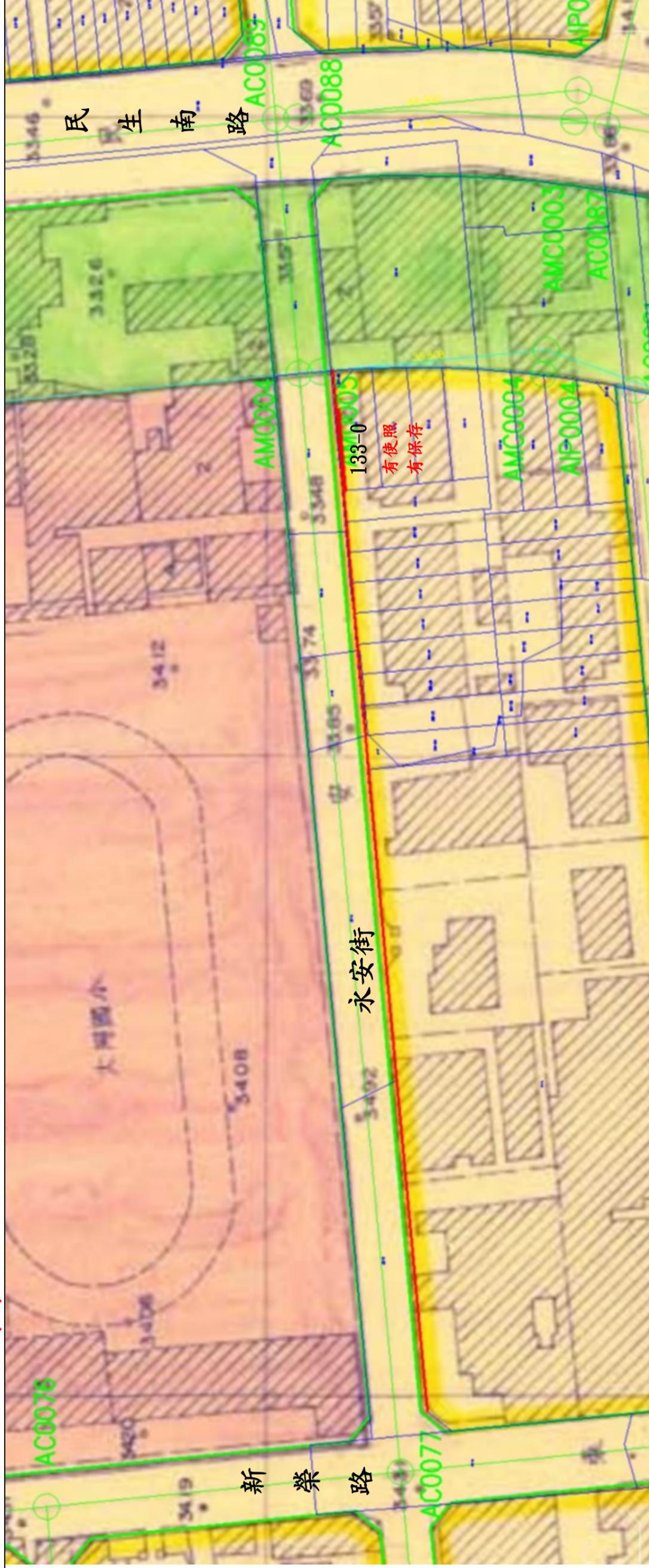
案號

08

110 年度嘉義重測區都市計畫樁位偏差圖說

- 一、案由：AC0077-AM0004-AC0089 南側所劃設之道路用地界線(綠線)與都市計畫圖相符與地籍圖分割線(藍線)及現況道路邊界線(紅線)不符逾 1 米。
- 二、說明：地籍圖依現況建物及道路套繪後與登記面積相符，然現況道路較道路用地邊界線退縮 1 米。
- 三、建議：(一)變更樁位圖及都市計畫圖為 9 米道路，並於 AC0077-AM0004-AC0089 南側 50cm 處新增樁位。(113-0 使用執照 094000094)
(二)將地籍分割線推至目前公告的道路用地邊界線。

四、研討結果：參考建議(一)，都市計畫變更部分俟後續法定程序完成後公告之，地籍依現況展繪 9M。



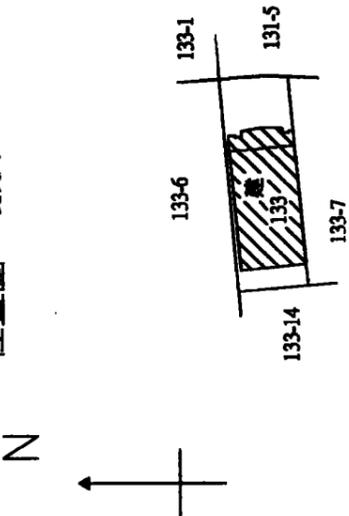
嘉義市地政事務所建物成果圖

B1

申請人姓名 葉祥建股份有限公司	嘉義市 玉川段 小段 地號 133	
	坐落	地號 133
負責人：葉祥建	嘉義市 玉川段 小段 街路 民生南路	
	坐落	街路 巷弄 弄
蓋章 	嘉義市 玉川段 小段 門牌 118 號	
	坐落	門牌 118 號
住址 嘉義市垂楊路403號	主體結構 鋼筋混凝土造	
	主要用途 店舖、停車空間、住宅	
申請書 95年1月6日 建物字第47號	使用執照 B94嘉市府工使字第94號	
	樓面層 60.65	
	第二層 56.72	
	第三層 57.75	
	第四層 50.50	
	第五層	
	第六層	
	第七層	
	第八層	
	第九層	
	第十層	
	第十一層	
第十二層		
屋突		
騎樓		
合 計 225.62		

主要用途	主體結構	面積(平方公尺)
陽台	鋼筋混凝土造	29.22
兩層	鋼筋混凝土造	3.09
合 計		32.31

位置圖 比例尺：1/600

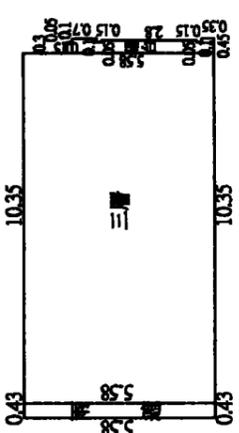
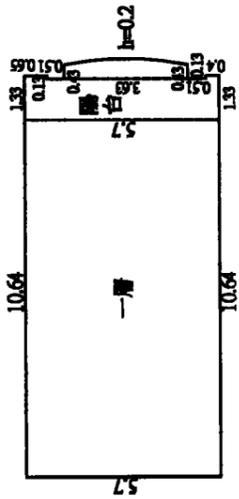
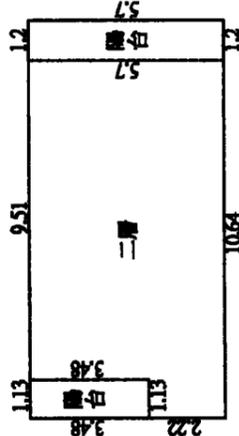
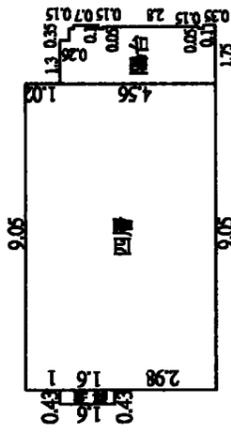


平面圖 比例尺：1/200

繪圖日期：95年1月6日

面積計算式：

- 一層： $(5.7 \times 10.64) = 60.65$
- 二層： $(9.51 \times 3.48) + (10.64 \times 2.22) = 56.72$
- 三層： $(5.58 \times 10.35) = 57.75$
- 四層： $(5.58 \times 9.05) = 50.5$
- 陽台： $(一層) (5.7 \times 1.2) + ((0.65 + 0.4) \times 0.13) + (3.63 \times 0.43) + (3.63 \times 0.2 \times 2/3) = 9.02$
 $(二層) (1.13 \times 3.48) + (5.7 \times 1.2) = 10.77$
- (三層) $(0.15 \times 0.35 \times 3) + (0.7 \times 0.45) + (2.8 \times 0.4) + (0.45 \times 0.35) = 1.75$
- (四層) $(4.56 \times 1.3) + (2.8 \times 0.4) + ((0.7 + 0.35) \times 0.45) + (0.15 \times 3 \times 0.35) = 7.68$
- 兩遮： $(三層) (0.43 \times 5.58) = 2.4$
 $(四層) (1.6 \times 0.43) = 0.69$



一、本建物平面圖，位置圖及建物面積係依使用執照 (B94) 嘉市府工使字第 94 號設計圖或竣工平面圖繪圖計算，如有遺漏或錯誤致他人受損者，建物起造人及繪製人願負法律責任。

二、建築基地地號：玉川段 133、-7~-13 地號

三、本成果表以建物登記為限。

建物起造人簽章：

繪製人簽章：

開業證照字號：嘉市府地登換字第123號



嘉義市 玉川段 小段 133 地號 建築 2004.8 棟次

- 一、案由：AC0102-AC0111 所劃設之道路用地界線(綠線)與地籍圖分割線(藍線)不符。
- 二、說明：地籍圖依建物套繪現況後與樁位圖展繪街廓線不符與都市計畫圖相符 AC0111 有往北偏移 40cm 之情形。(51-2 建物使用執照 06200516)
- 三、建議：(一)重測後地籍圖依目前公告樁位之道路用地界線套繪。(與 51-2 建物保存寬度不符)

(二)於 AC01111 往南 40cm 新增道路中心樁一處(AC0111-1)。(與建物保存寬度相符，面積仍然減少 4m²)

- 四、研討結果：參考建議(二)，增釘 AC0111-1 樁位，地籍依現況展繪。

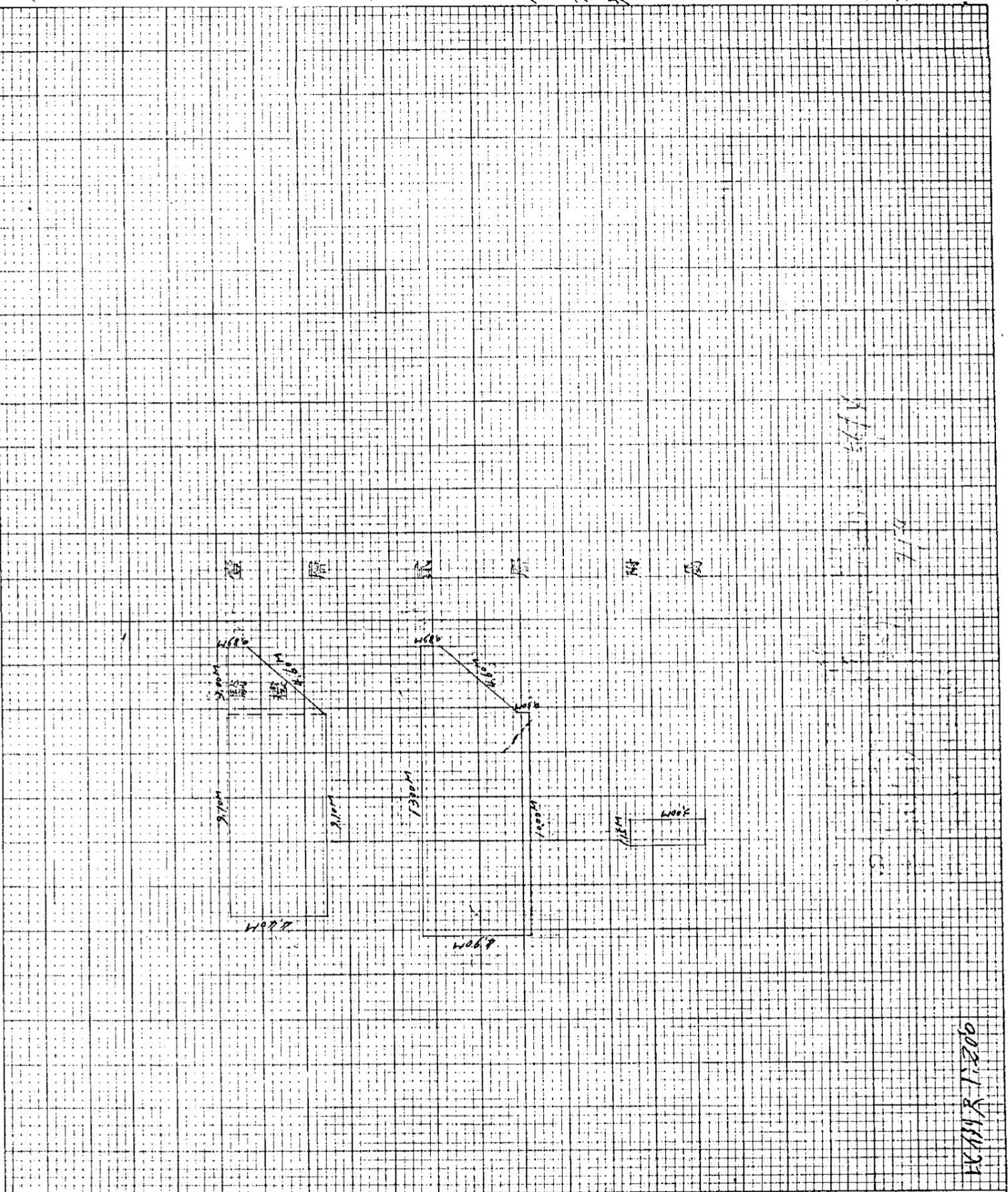


嘉義縣市建築物平面圖 嘉義市鄉鎮五川段 小段建號第 84/ 號棟次

收件 63年 8月 8日 嘉地文字 13 號

申請及領界人 倫光耀 倫啓耀

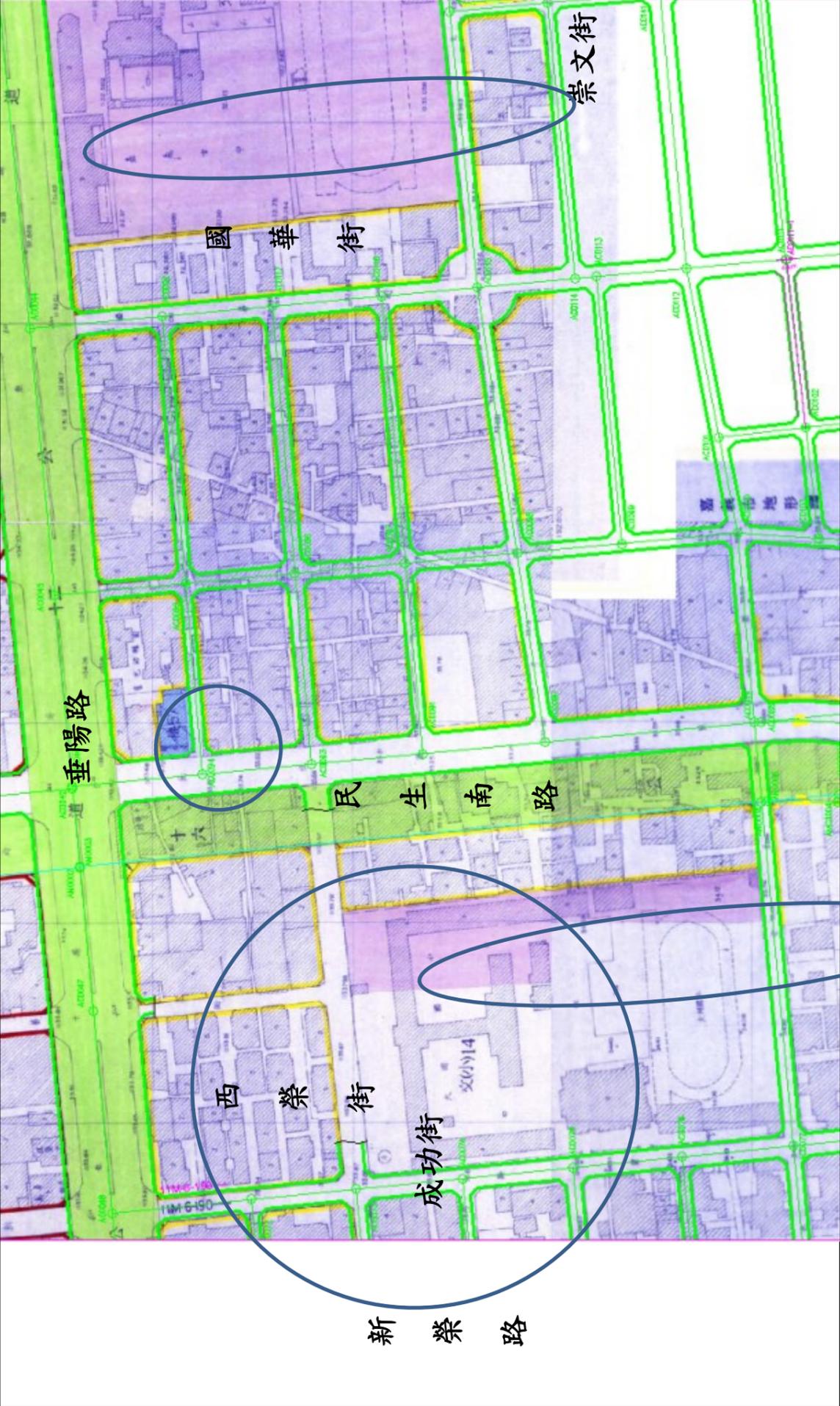
發章



比例尺 1:200

位置圖	比例尺 1:600
建地地號	51-2 51-198
建築物坐落	育國里第 5 鄰 英里 5 街 巷門牌 17
建築式樣	本國式
主體構造	鋼筋混土補強磚造
使用種類	住宅
建築日期	63年 8月 5日
第一層	40.04 平方公尺
第二層	56.94 平方公尺
第三層	· 平方公尺
第四層	· 平方公尺
騎樓	7.94 平方公尺
合計	104.92 平方公尺
主體構造	鋼筋混土補強磚造
使用種類	住宅
建物面積	3.45 平方公尺
備註	

中華民國 63 年 8 月 22 日測量 李安祥 爲 嘉地文字 13 號 倫光耀 倫啓耀 (發章)

案號	10	110 年度嘉義重測區都市計畫樁位偏差圖說
<p>一、案由：本年度重測範圍內目前公告樁位圖依地籍管理區域，未註記「依地籍管理不釘樁」。</p> <p>二、說明：西榮街與成功街口未公告中心樁、大同國小東側未公告區界樁、嘉義女中西側未公告區界樁、機 57 四周未公告區界樁。</p> <p>三、建議：配合部份修正樁位坐標之公告作業，補註記「依地籍管理不釘樁」。</p> <p>四、研討結果：本案已於民國 73 年 6 月「嘉義市中心地區都市計畫通盤檢討說明書」載明依地籍管理，不另於樁位成果重複記載。請規劃單位詳查依地籍管理界線與現況開關情形。</p>		
		

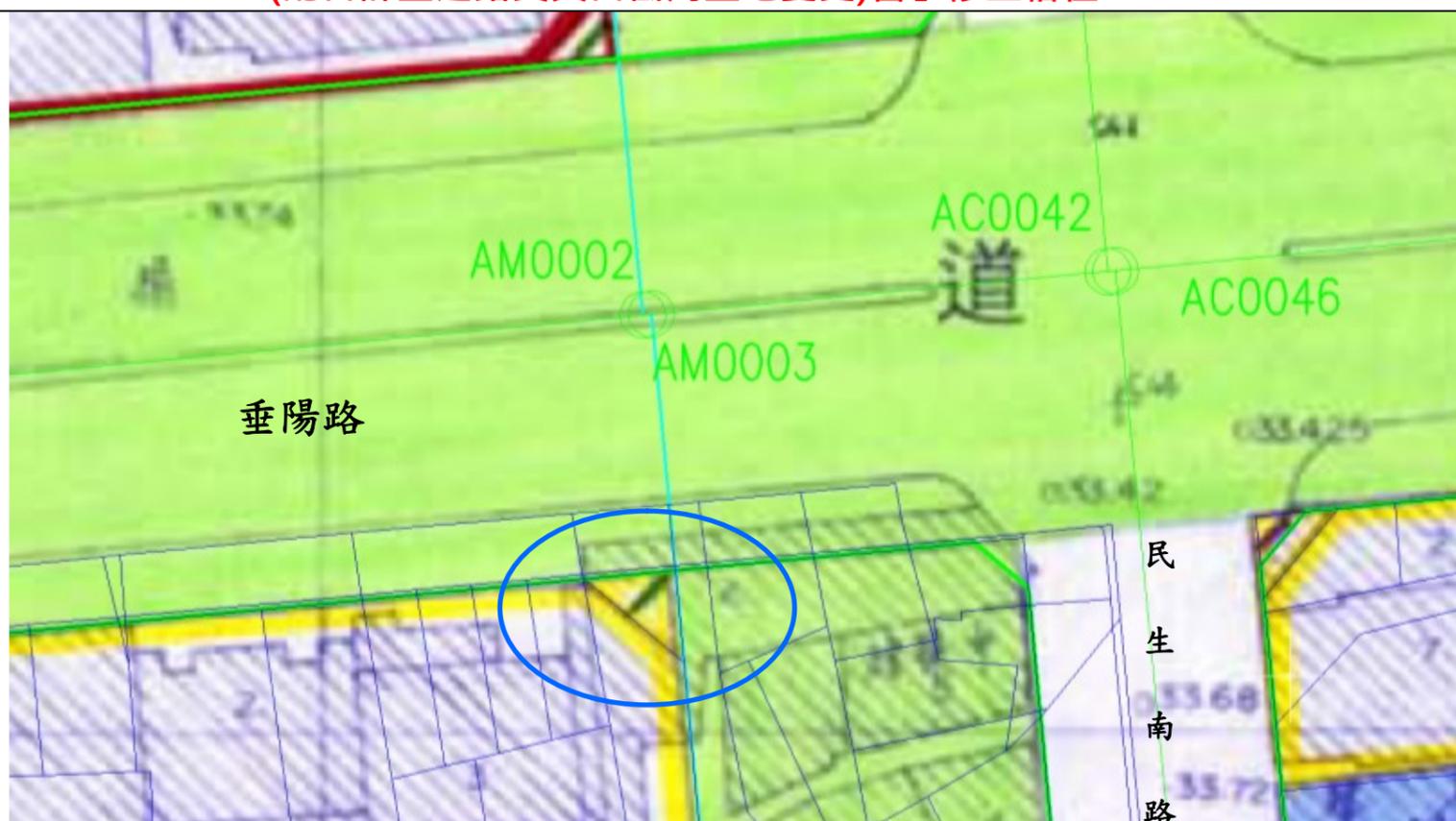
案號	11	110 年度嘉義重測區都市計畫樁位偏差圖說
<p>一、案由：公告樁位圖 AM0004、AC0081、AC0083 兩側無道路截角(綠線)與地籍圖分割線(藍線)及都市計畫圖(99.12.03 府工都字第 09950523221 號)不符。</p> <p>二、說明：AM0004、AC0081、AC0083 兩側道路與園道交會處有分割截角，與目前公告樁位圖不符。</p> <p>三、建議：依都市計畫圖修正公告樁位。</p> <p>四、研討結果：請內政部土地重劃工程處南區第一開發隊依本府 99 年 12 月公告「變更嘉義市都市計畫(配合計畫道路交叉口截角土地變更)書」修正樁位。</p>		



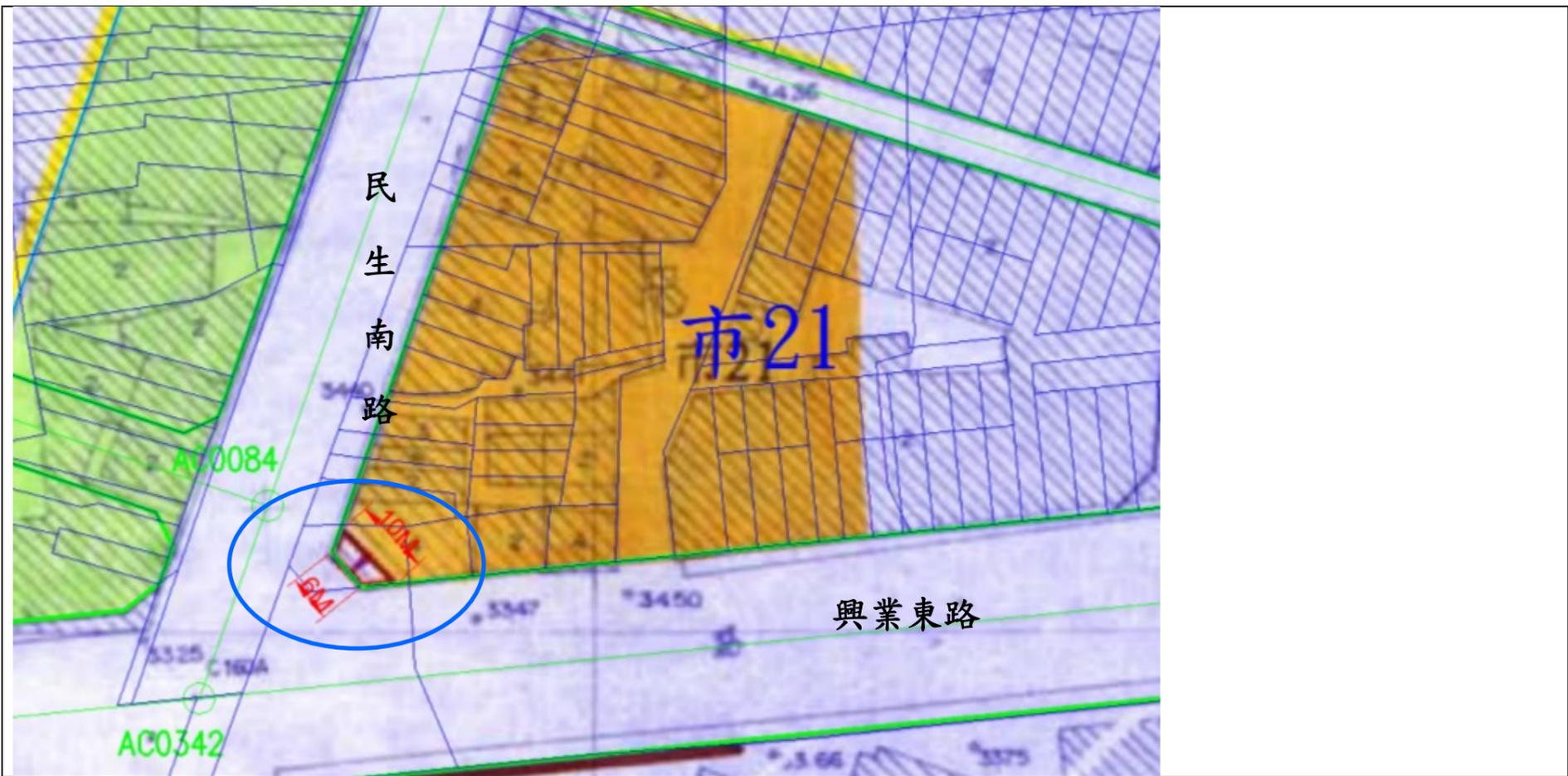
案號	12	110 年度嘉義重測區都市計畫樁位偏差圖說
<p>一、案由：公告樁位圖 AC0115 周邊圓環無道路截角(綠線)與地籍圖分割線(藍線)及都市計畫圖(99.12.03 府工都字第 09950523221 號)不符。</p> <p>二、說明：圓環與道路交會處有分割截角與目前公告樁位圖不符。</p> <p>三、建議：依都市計畫圖修正公告樁位。</p> <p>四、研討結果：請內政部土地重劃工程處南區第一開發隊依本府 99 年 12 月公告「變更嘉義市都市計畫(配合計畫道路交叉口截角土地變更)書」修正樁位。</p>		



案號	13	110 年度嘉義重測區都市計畫樁位偏差圖說
<p>一、案由：公告樁位圖 AC0046 西南側道路截角(綠線)與地籍圖分割線(藍線)及都市計畫圖(99.12.03 府工都字第 09950523221 號)不符。</p> <p>二、說明：AC0046 西南側道路與園道交會處有分割截角，與目前公告樁位圖不符。</p> <p>三、建議：依都市計畫圖修正公告樁位。</p> <p>四、研討結果：請內政部土地重劃工程處南區第一開發隊依本府 99 年 12 月公告「變更嘉義市都市計畫(配合計畫道路交叉口截角土地變更)書」修正樁位。</p>		



案號	14	110 年度嘉義重測區都市計畫樁位偏差圖說
<p>一、案由：樁位 AC0342 東北側道路截角(綠線)與地籍圖分割線(藍線)相符與都市計畫圖(99.12.03 府工都字第 09950523221 號)不符。</p> <p>二、說明：樁位 AC0342 東北側道路截角原 94 年劃設為 6 米、99 年變更為 10 米，目前樁位圖及地籍分割圖仍為 6 米。(市場用地未開闢)</p> <p>三、建議：依都市計畫圖修正公告樁位。</p> <p>四、研討結果：請內政部土地重劃工程處南區第一開發隊依本府 99 年 12 月公告「變更嘉義市都市計畫(配合計畫道路交叉口截角土地變更)書」修正樁位。</p>		

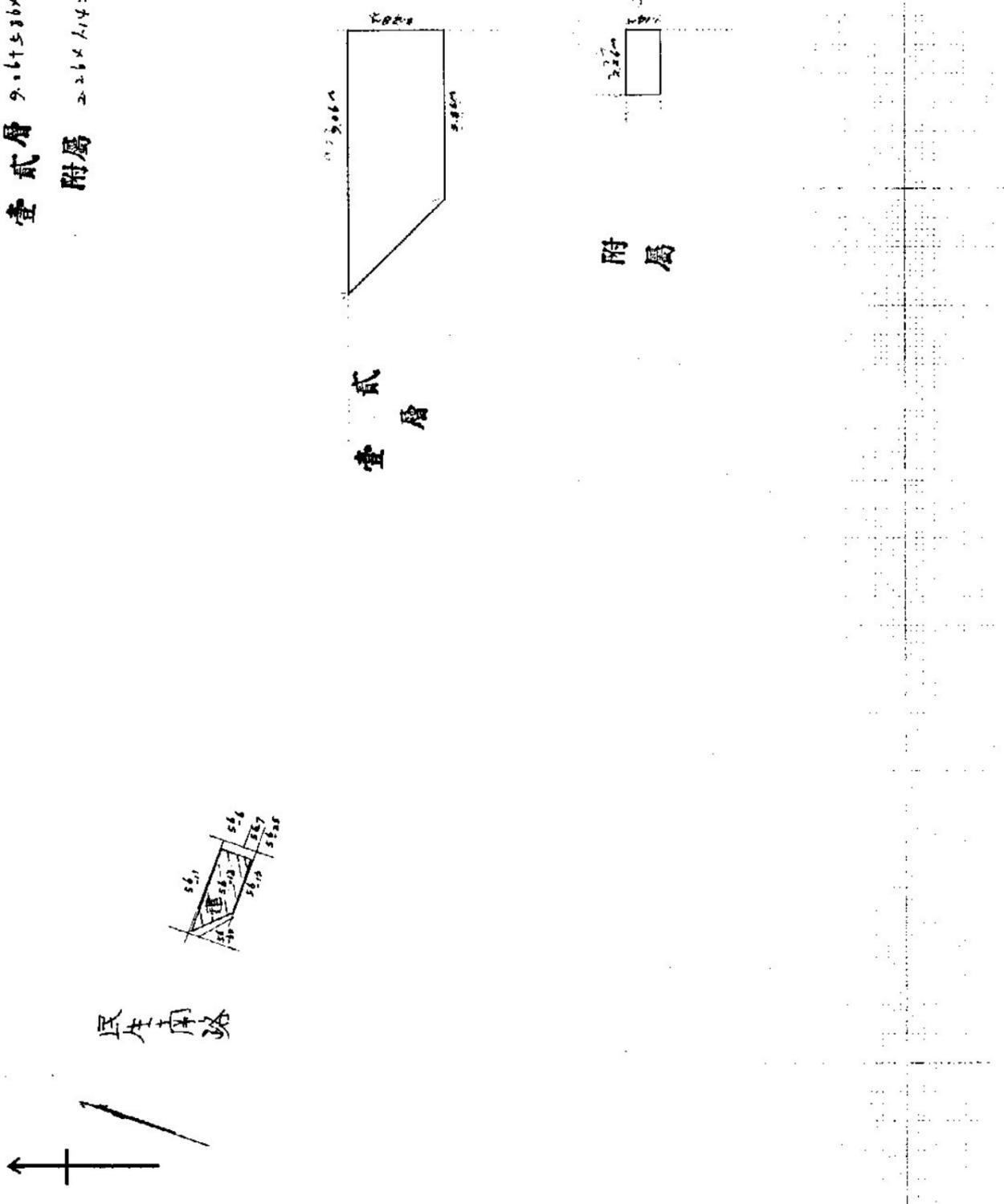


案號	15	110 年度嘉義重測區都市計畫樁位偏差圖說
<p>一、案由：AC0085-AC0105 所劃設之道路用地界線(綠線)與地籍圖分割線(藍線)及都市計畫圖不符。</p> <p>二、說明：地籍圖依建物套繪現況後與樁位圖展繪街廓線，現況建物有往南偏移之情形。(56-12 建物使用執照 082000009)</p> <p>三、建議：(一)重測後地籍圖依目前公告樁位之道路用地界線套繪。(與 56-12 建物保存+56-24 地號寬度不符 50-55cm)</p> <p>(二)於 AC0085 往南 55cm 新增道路中心樁一處(AC0085-1)。(道路兩側土地面積與登記面積較相符)</p> <p>四、研討結果：參考建議(二)，增釘 AC0085-1 樁位並同時廢除編號 AC0085 樁位，地籍依現況展繪。</p>		

嘉義市地政事務所建物測量成果圖 小段 嘉义市 玉川 段 建號 / 746 棟次

位置圖 比例尺： $\frac{1}{600}$ 地籍圖 37 幅之內第 44 號 平面圖比例尺： $\frac{1}{200}$ 面積計算式

壹貳層 9.061586 x 3.2822 = 24.4688
 附屬 2.26 x 1.14 = 2.5764



申請人姓名	陳 慶	測量日期	84年1月17日	基地地號	嘉 小段 玉川 段 5612 地段	測量日期	84年1月17日	基地地號	嘉 小段 玉川 段 5612 地段
建物門牌	187 號	測量日期	84年1月17日	建物門牌	187 號	測量日期	84年1月17日	建物門牌	187 號
建築式樣	本國式	測量日期	84年1月17日	建築式樣	本國式	測量日期	84年1月17日	建築式樣	本國式
主體構造	鋼筋混凝土造	測量日期	84年1月17日	主體構造	鋼筋混凝土造	測量日期	84年1月17日	主體構造	鋼筋混凝土造
主要用途	住居	測量日期	84年1月17日	主要用途	住居	測量日期	84年1月17日	主要用途	住居
使用執照	嘉市工局建字第 9 號	測量日期	84年1月17日	使用執照	嘉市工局建字第 9 號	測量日期	84年1月17日	使用執照	嘉市工局建字第 9 號
地址	嘉义市西區玉川里 民生北路 187 號	測量日期	84年1月17日	地址	嘉义市西區玉川里 民生北路 187 號	測量日期	84年1月17日	地址	嘉义市西區玉川里 民生北路 187 號
權利範圍	全部	測量日期	84年1月17日	權利範圍	全部	測量日期	84年1月17日	權利範圍	全部
申請書	嘉市地建文字第 2 號	測量日期	84年1月17日	申請書	嘉市地建文字第 2 號	測量日期	84年1月17日	申請書	嘉市地建文字第 2 號
樓層	第一層至第十二層	測量日期	84年1月17日	樓層	第一層至第十二層	測量日期	84年1月17日	樓層	第一層至第十二層
面積	24.47	測量日期	84年1月17日	面積	24.47	測量日期	84年1月17日	面積	24.47
合計	48.094	測量日期	84年1月17日	合計	48.094	測量日期	84年1月17日	合計	48.094
主體構造	鋼筋混凝土造	測量日期	84年1月17日	主體構造	鋼筋混凝土造	測量日期	84年1月17日	主體構造	鋼筋混凝土造
附屬	附屬	測量日期	84年1月17日	附屬	附屬	測量日期	84年1月17日	附屬	附屬
合計	2.58	測量日期	84年1月17日	合計	2.58	測量日期	84年1月17日	合計	2.58

一、本建物係 層建物本件僅測量第 層部分。
 二、本成果表以建物登記為限。
 三、本建物平面圖及面積係依使用執照(82)嘉市工局建字第 9 號設計或竣工平面圖轉繪計算。

嘉義市地政事務所建物測量成果圖

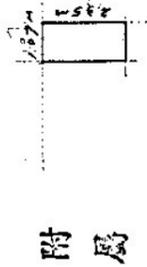
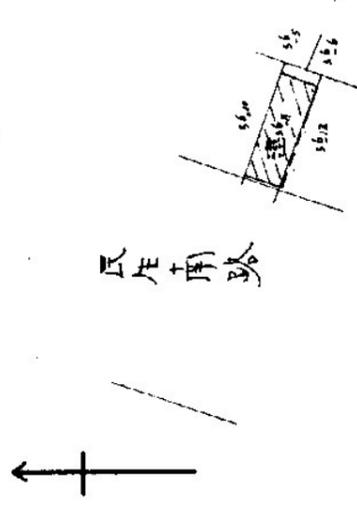
嘉義市玉川段

小段 編號 1745 棟次

位置圖 比例尺: 1/600 地籍圖 97 幅之內第 45 號 平面圖比例尺: 1/200 面積計算式

壹貳層 $3+3.20 \times 2.02 \div 2 = 27.962$

附屬 $1.07 \times 2.35 = 2.5145$



註：本案建物屋線部均跨建於同段之編號上其面積不予計算。

申請人姓名	陳蔡新燕		測量日期	84年1月17日	市	嘉義	小段	1745	棟次	1745	
基地地號	玉川		地號	5611	里	里民街	巷	弄	號	185	
建物門牌	號		建築式樣	本國式		主體構造	鋼筋混凝土造				
主要用途	住宅		完工證明	(82) 嘉義市工務局建築字第 8 號		地	面	積	27.96	附	屬
建築面積 (平方公尺)											
第一層			第二層			第三層			27.96		
第四層			第五層			第六層					
第七層			第八層			第九層					
第十層			第十一層			第十二層					
特	樓		合	計		55.92					
主	體		面	積							
附	屬		鋼筋	混凝土造		2.51					
合	計				2.51						

- 一、本建物係 層建物本件僅測量第 層部分。
- 二、本成果表以建物登記為限。
- 三、本建物平面圖及面積係依據使用執照(82) 嘉市工務局建字第 8 號設計或竣工平面圖繪繪計算。

本年度重測區涉及都市計畫：

A. 民國 93 年 3 月發布實施之「變更嘉義市都市計畫(不含嘉義交流道附近特定區、仁義潭風景特定區)(通盤檢討)案

B. 99.12.03 府工都字第 09950523221 號「變更嘉義市都市計畫(配合計畫道路交叉口截角土地變更)案」

「110年度嘉義市地籍圖重測區」
都市計畫樁位偏差研討會議

壹、會議時間：中華民國110年9月16日 星期四 上午 10 時 0分

貳、會議地點：本府六樓第一會議室

參、主持人：黃代理處長緒信 黃緒信

肆、出席單位

內政部土地重劃工程處 南區第一開發隊	陳府志
本府地政處	任如梅 湯合興
嘉義市地政事務所	吳典南
本府都市發展處	黃明 黃欣怡 劉家承 黃懷德
至盛國土科技 顧問股份有限公司	吳志偉