

「福容大飯店—嘉義店」環境影響差異分析報告審查會議 會議紀錄

壹、時間：110年2月4日（星期四）下午2時10分

貳、地點：嘉義市政府6樓第2會議室

參、主席：陳永豐副主任委員代

肆、出席單位及人員：如會議簽到簿

紀錄：蘇高正技士

伍、主席致詞：略

陸、審查事項：「福容大飯店—嘉義店」環境影響差異分析報告

柒、開發單位簡報：略

捌、委員與列席單位意見：彙整如后附。

玖、決議：

一、同意本次所提環境影響差異分析報告，並請依委員意見修正後，定稿內容授權承辦單位確認。

二、後續如涉及其他相關法令，請依相關主管機關規定辦理。

拾、散會：下午3時30分

「福容大飯店—嘉義店」環境影響差異分析報告

壹、委員意見

- (一) 變更後廢棄物量之估算是否為最劣情境？是否具彈性？
- (二) 6-10 頁，表 6-10 營運期間之增量，平日及假日之增量之差異原因為何？請再說明。
- (三) 目標年之開發後路口服務水準評估表中，部份服務水準有所降低，請再說明。
- (四) 變更理由請明敘。
- (五) 由一般旅館變為辦公室，辦公室是否由原開發單位使用或出售？後續環評追蹤是否由寶泰開發負責相關問題，請說明。
- (六) 辦公室污水量計算基準每 10 m² 計 1 人，與實際使用狀態是否相符？
- (七) 停車位機車僅有 15 席，是否足以提供辦公人員使用？
- (八) 請說明 8-15F 的辦公室可能進場之行業別。
- (九) 請說明用電量是否有推估。
- (十) 辦公室人員和旅客是否均可使用相同的防災通報及防災中心指揮？
- (十一) 原核准使用人數 2,515 人，本次變更預估使用人數 2,524 人，使用人數增加 9 人，然污水量從 520.95 CMD 降低至 428.7CMD，廢棄物量從 1,223.1 公斤/日降低至 867 公斤/日，建議增加說明污水量與廢棄物量減量原因。
- (十二) 本次變更汽車停車位由原 228 席增加至 242 席，宜說明及標示新增之 14 席停車位，及新增之停車位未影響行車動線之相關說明。
- (十三) 本次變更機車格需求增加 50% (平日新增至 250 格)，宜說明此次新增對周遭交通、環境之影響，並對原停車場之排擠效應加以分析。
- (十四) 原案之 8-15 層為旅館，本次擬變更為辦公室，宜檢討人增人數之計算方式合理性。所衍生之污水量與廢棄物量之推估是否過於保守？

貳、列席單位意見：無。