

嘉義市政府重要公共工程建設及重大施政計畫成本效益評估表

執行單位：嘉義市西區區公所

中華民國 111 年度

計畫名稱	嘉義市西區區政大樓興建工程(合併規劃設置公共托育)										計畫性質		<input type="checkbox"/> 新興計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 修正(延續性)計畫				
計畫依據	前瞻基礎建設計畫																
計畫目標	為提供民眾多項服務之行政中心，以提升區政服務品質、便於民眾洽公，友善育兒環境和營造舒適生活環境為宗旨，興建可滿足多元目標使用(西區區公所、西區戶政事務所、公共托育空間)之西區區政大樓。以鑲入嘉義市整體開放空間系統，整合資源營造「全齡共享，世代宜居」之優質生活環境，結合基地周邊僑平國小及附屬幼兒園、婦女福利服務中心、保智大樓老人社區關懷據點等公共服務資源，形成可滿足不同年齡層需求的友善學習成長園區，為地方發展帶來正向影響。																
計畫內容	本市西區區政大樓用地位於僑平國小東側，面臨 30 公尺寬友愛路之機關用地，座落竹圍子段 289-7、289-12、293-2、292-5 等四筆土地，面積 1,775 平方公尺(約 536.9 坪)。預計興建地上 7 層，地下 2 層，建築物總面積約 7,100 平方公尺，規劃整合區政、戶政及托育資源中心等空間，為本市帶來更好的公共服務水準。																
經費總額	新台幣 380,000 千元			計畫期間			自民國 110 年 9 月起至 113 年 12 月止										
成本 (單位：千元)	項目 年度	規劃設計監造			主體工程			土地取得			其他			合計			
		中央補助	市府自籌	其他	中央補助	市府自籌	未定	中央補助	市府自籌	其他	中央補助	市府自籌	其他	中央補助	市府自籌	未定	
	110 年度		3,621									1,326			4,947		
	111 年度		5,523			22,286						2,191			30,000		
	112 年度		5,185		100,000	76,080						789		100,000	82,054		
	113 年度		4,914			153,458						4,627			162,999		
合計		19,243		100,000	251,824						8,933		100,000	280,000			
效益分析	西區區政大樓完工啟用之後，預計可帶來以下效益： <ol style="list-style-type: none"> 1. 解決西區區公所現址建物老舊、位置偏南、停車不便等問題；提供一棟區位適中、民眾易達、停車方便的行政大樓，節省員工辦公及民眾洽公時的交通與時間成本，為本市帶來更好的公共服務水準。 2. 提供足夠的辦公空間及設備，提升員工辦公效能及服務品質。 3. 提供高品質的洽公空間，為洽公民眾帶來更好的環境感受，提升政府形象。 4. 提供安全便利之公共托育空間，為西區親子帶來更豐富的學習成長資源(新設公共托育中心可收托 48 人；西區托育資源中心每日服務約 100 人)。 5. 提供可與周邊社區共享之優質開放空間，為周邊商業發展與社區活動帶來新的資源。 																
選擇方案或替代方案	：																
財源籌措 (單位：千元)	項目 年度	中央補助款			自有資金			未定			合計						
	110 年度							4,947			4,947						
	111 年度							30,000			30,000						
	112 年度	(暫定)100,000						82,054			182,054						
	113 年度							162,999			162,999						
合計	(暫定)100,000						280,000			380,000							
資金運用情形	本計畫興建工程費因內政部尚未核定補助經費金額(最高補助上限 1 億元)，預定以分年編列預算方式進行，預估總經費 3 億 8,000 萬元，採一次發包，分 4 年編列，110 年度 4,947,000 元、111 年度 30,000,000 元、112 年度 182,054,000 元及 113 年度 162,999,000 元，並持續向中央爭取補助經費。																
其他說明事項																	