

第六章 結 論

第一節 歷史建築修復內容

經由本保存及再利用計畫之現況調查結果可以得知，嘉義農業試驗分所辦公室為一棟保存現況良好且仍持續使用中之「活的」產業文化資產，其歷史價值不只在於單棟的建築文化資產，更重要的是整個試驗園區從日治時期至今仍維持農業試驗、研究及栽培之工作，為臺灣農業發展之歷史見證。

目前「農試所辦公室」為嘉義市登錄之歷史建築，以古蹟之保存不外以現況保存、補強、修復、復原、重建等方式進行，但就歷史建築而言「保存原有風貌」應為最高指導原則，尤其在產業文化資產的面向上，因產業發展所需而衍生各個時期之歷史風貌，這些變遷皆為其重要之紀錄，因此必須以使用現況、所能掌握之建築仕樣史料，及各時期修改建變遷紀錄等資料，作為判斷基準來擬出各部位及空間之修復準則及適當之修復計畫。評估農試所辦公室目前建築現況及使用情形，研擬其修復方針及重點順序如下：

一、短期緊急修繕

農試所辦公室目前整體結構狀況良好，公共空間由總務課負責執行日常之管理維護工作，個別研究實驗室則由其零用金部分支付設備增補及小型修繕，因此並無危及歷史建築之立即性破壞，但在露臺部分因增改建造成排水問題，導致上下位間的滲漏水問題，以及北面屋頂內部小範圍之蟻害均須儘速處理，避免進一步的破壞。其他內部空間天花板的粉刷層破壞及外部空間犬走、落水管套件佚失鬆脫等情形，也應立即進行檢討修繕。上述空間位置及破壞情形如下表所列【表 6-1-1】：

【表 6-1-1】短期緊急修繕表

空間位置	破壞情形	修繕重點
A101 稻米研究實驗室	天花板因二樓排水不良而滲漏水，粉刷層剝落	1.二樓排水管路作疏通清理 2.剝落部分去除，以裝修之工法修補
A108 會計資料室	入口天花板粉刷裝修約百分之六十灰泥龜裂及脫落，底部木板條外露	灰泥壁塗及底層木板條局部解體，壁塗作材料分析，修復時仿其材料配比修補。
A201-1 露臺	地坪加高，遇雨有排水不良及積水情形	1.露臺堆置器材移至他處存放 2.排水管路作疏通清理，.防水層重新施作 3.拆除加建之浪形鋼棚架 4.拆除後期加建木夾板天花
建築四周犬走	增設給水管開挖及植物寄生龜裂、西面犬走遭水泥加蓋	1.西面犬走加蓋水泥去除，車輛改道避免壓迫造成破壞 2.增生植物部清理，犬走龜裂部分修補 3.因試驗所需外加管線部份建議重新檢討，作計畫性之設置。

西側樓梯	牆體與樓梯表面裝修層間有大約 15mm 之脫離裂縫	1.脫離裂縫以無收縮水泥填補， 2.表面洗石子裝修層修補
屋頂	北面屋頂天溝交接處有局部白蟻蟻道與漏水等破壞	1.清除蟻道局部作白蟻防治措施 2.漏水破壞部分局部抽換及防水補強
立面落水管套件	共計 22 處落水管，部分構件佚失鬆脫	佚失、鬆脫及鏽蝕之構件補齊清理

二、長期復原及修復工程

此部分為修復經費充足，再者於使用管理單位允許之情形下，針對農試所辦公室建築空間特色及產業文化資產之特點進行之復原及修復工程，整體施作順序依其重要性可分為二個層次：一為局部原貌復原及修復、二為定期維護清理。

(一) 局部原貌復原及修復

空間或構件目前原貌保存情況尚稱良好，且空間亟具代表性及特殊意義，但因目前作為研究實驗空間使用，在兼顧歷史建築保存及不妨礙研究試驗使用的考量下，選擇空間內之重點部份進行復原，未來如因農業試驗機構人員縮減及財團法人化後，有更進一步再利用展示計畫時，再建議進行整體原貌復原。農試所辦公室可適用局部原貌復原及修復之空間及範圍如下表所列【表 6-1-2】：

【表 6-1-2】局部空間原貌復原及修復表

空間位置	現況空間機能	原始空間機能	保存及修復重點
外牆	外牆	外牆	1.粉刷層裂縫修補 2.落水管、設備管線整理，缺口填補
室內裝修及傢俱	室內裝修及傢俱	室內裝修及傢俱	1.破損及裂縫修補清理 2.玻璃五金修補 3.局部作蟲蟻防治措施
A101	稻米研究實驗室	水田係研究室	1.空間分隔鋁門窗拆除 2.靠西側封閉門扇開啓，原氣窗位置裝設窗型冷氣機拆除
A103	陳列展示室	畑作係研究室	1.室內裝潢拆除 2.去除門窗內部封閉物 3.輕鋼架天花板拆除，復原灰泥天花板 4.電動鐵捲門及雨底下方開關箱拆除，復原木板門
A106	研究室	豫備室	1.去除對門廳窗戶之封閉物 2.去除銜接小使室及豫備室門扇之封閉物 3.氣窗位置裝設窗型冷氣機拆除，可考慮以分離式空調為主，以免破壞建物外觀。

A107	公文檔案室	宿直室(值夜室)	<ol style="list-style-type: none"> 1.去除於窗扇加裝鐵網及鐵窗 2.特殊壁塗進行色彩研究，依原色恢復 3.增設燈具拆除，壁櫥增設夾板隔層拆除 4.內部傳統和室天花及地板保留，移除資料櫃等重物，並注意日常清理維護
A108	會計資料室	小使室(工友室) 湯沸場(茶水間)	<ol style="list-style-type: none"> 1.去除對外門窗及 A106 之門窗封閉物 2.去除門窗加裝鐵窗及門扇增加抽風扇 3.天花板去漆，依現存樣式復原天花板
A201	農建資料室	露臺	<ol style="list-style-type: none"> 1.移除加建之農建資料室，復原露臺空間 2.露臺地坪考證復原，排水及防水層新作
A203	昆蟲實驗室	昆蟲實驗室	<ol style="list-style-type: none"> 1.拆除後期加建木夾板天花 2.室內傢俱、儲物櫃定期保養維護。
A205	會議室	所長室	<ol style="list-style-type: none"> 1. 氣窗位置裝設窗型冷氣機拆除，可考慮以分離式空調為主，以免破壞建物外觀。 2.拆除增設水槽及靠牆之櫥櫃 3.特殊壁塗進行色彩研究，依原色恢復 4.木作踢腳及裝飾五金保養維護
A206	研究實驗室	庶務會計室	<ol style="list-style-type: none"> 1.拆除增設於櫃檯上及固定於天花板之木夾板隔間 2.氣窗位置裝設窗型冷氣機拆除，建議以分離式空調為主，以免破壞建物外觀。 3.室內傢俱、儲物櫃定期保養維護。

(二) 定期維護清理

目前農試所辦公室有總務單位負責執行日常管理維護，因此整體歷史建築保存狀況仍維持原有風貌，但在個別研究實驗室所之新增設備及室內修繕上，仍需注意(1)新增研究設備應以不破壞建築本體為原則，更不可在戶外隨意增建破壞建築整體外觀；(2)室內裝修及傢俱等應維持現況繼續使用，不作其他任意改變及新增附加物。除上述二大原則外，建議仍維持現況之日常維護即可。

第二節 修復經費概估

【表 6-2-1】農試所辦公室修復經費概估表

項次	工程項目	單位	數量	經 費	說 明
壹	假設工程	式	1	100,000	
貳	緊急修復工程	式	1	1,000,000	
參	屋頂防蟲蟻工程	式	1	100,000	
肆	局部空間復原修復工程	式	1	3,000,000	
伍	室內裝修、傢俱修補及防蟲蟻工程	式	1	900,000	傢俱共計 45 件
陸	水電、空調與消防工程	式	1	1,500,000	
柒	雜項工程	式	1	500,000	
小 計 (A)				7,100,000	
捌	勞工安全衛生管理費	式	1	71,000	(A×1%)
玖	營造利潤及管理費	式	1	355,000	(A×5%)
拾	營造工程保險費	式	1	71,000	(A×1%)
小 計 (B)				497,000	
拾壹	營業稅	式	1	379,850	(A+B×5%)
小 計 (C)				379,850	
拾貳	設計監造費	式	1	600,000	(A+B+C×7.5%) 另案辦理
拾參	施工紀錄費暨工作報告書	式	1	240,000	(A+B+C×3%) 另案辦理
拾肆	行政管理費	式	1	80,000	(A+B+C×1%)
拾伍	空氣污染防治費	式	1	40,000	(A+B+C×0.5%)
小 計 (D)				960,000	
總 計 (A+B+C+D)				8,936,850	