

第五章 結論與執行建議

綜合以上章節的構造現況調查與修復再利用建議之相關研究分析，本調查最後再針對王姓宗祠之建築價值與未來發展可行性等課題，進行整合歸納出以下要點，供後續作業及經營團對參考：

一、結論

王姓宗祠真正的內涵在於地域歷史的傳承定位與價值，若藉由適當的再利用來強化歷史與建築特色，延續其生命週期賦予場所新的生命，則能夠適時的達到延續地域文化傳承之目的。

歷史建築價值與特色－

1. 建築形制單純完善，整體而言樸實典雅，保有一般庶民宗祠之特色與風格。
2. 祭祀空間的裝飾構件精美，彩繪、木雕剪黏都極為雅致。
3. 承重清水磚牆構造保存完整，極具傳統建築之美感與價值。
4. 王姓宗祠之開台祖可謂為北社尾地區之拓墾者，其宗祠的存在與聚落發展有密切關係，其保存對於地域文化實具歷史價值。

再利用發展之可行性－

1. 宗祠本身為祭祀公業之共有財產，整體保存與再利用之經費需由所有權者部份負擔，並與族人共同研討，目前再利用計畫之發展仍有待取得部份族人之共識。
2. 依據王姓宗祠所在地理位置，位於農村聚落，可整合之公共資源較為有限，因此，再利用發展構想應以利用現有環境特色與資源強化社區意識為主要構想。
3. 以王姓宗祠之空間屬性來看，欲達到良好的再利用保存，進而活絡整體空間與凝聚社區意識，必須透過穩定的經營團隊，永續的經營方可達成延續地方文化與空間再生之目的。

二、執行建議

歷史建築的再利用，若以建築生命週期觀點來說，可謂是生命週期的終點亦是起點，但就王姓宗祠而言，其興建意義在於維繫家族之情感與宣示宗族之精神象徵，不同於一般實用性建築，較無嚴重的閒置與時空替換問題，但其現況隨著族人遷移與地域環境的改變，家族凝聚力有逐漸式微之跡象，因此可藉由修復保存工作的執行，與新使用機能的植入，為老建築創造新的契機。綜合本調查研究之結論給予以下幾項建議：

保存維護管理/

1.建議可先進行蟲蟻防治工作終止或避免其加速破壞木構件：

由於歷史建築修復在經費爭取與編列上，費時較長，往往無法在短時間內展開全面性的修復工作，因此，依照現況損壞損壞情形來看，有迫切時效性問題應為蟲蟻的破壞。

2.日常維護/可透過管理委員會或未來的進駐的基金會，編列固定經費，指派專人定期進行檢修，來加強建築物的日常維護：

王姓宗祠現況所產生的問題，多數因為構造體受到損壞未即時加以維護造成加速損壞，若能做好正確的日常管理維護，則可避免龐大的修繕支出，並可延續建築生命週期。

再利用永續經營/

1.地籍問題的解決：

由於王姓宗祠的地籍問題，仍有多數地上物無法移除，若要使再利用計畫得以順利執行並達其所預期評估之效益，必須先解決地上構造物遷移之問題方可進行整體再利用規劃。

2.再利用之永續經營計畫：

建議可由管理委員會籌備專案經費，針對現有宗祠內具有歷史價值之文物進行相關史料之收集與保存作為展示之用，同時亦可配合基金會進駐，進行傳統藝術展示之相關計畫執行。

3.加強安全管理計畫：

由於宗祠線並未有專人進行常態性管理，因此成有文物失竊之狀況，未來若配合修復計畫完成後，建議可設立專案管理人員或保全系統加強管理，以防遭受破壞或文物再度失竊。

4.研擬再利用計畫組織：

王姓宗祠現有管理委員會由於會員制度難以執行，經費短缺問題，組織較難營運，因此若要配合再利用經營計畫，實有一定困難度。故建議可由現有管理委員會改組為財團法人基金會型態或由祥太文教基金會，設立專案專人進行短期再利用策略的研擬與進行，如地方團體或社區工作團隊的進駐或社區營造計畫的配合。