

嘉義市議會第9屆第3次定期大會 市長施政報告

報告人：涂醒哲市長

105年5月3日

簡報大綱

壹、前言

貳、重大市政建設

一、強化開源節流健全財務管理

三、有效整頓市容改善城市景觀

五、推動食安空污安全城

七、強化活動效益帶動觀光商機

九、強化為民服務塑造智慧樂活城

十一、推動鐵路高架化完善交通網絡

二、重整都市計畫建設新嘉義

四、建構健康防老城市

六、學校社區化落實教育新價值

八、推動公共參與打造創意活力城

十、區域聯合治理攜手合作興新利

十二、持續推動重大建設

參、結語

壹、前言

- 從民眾需求出發，科學與民主併重。
- 讓直接民意參與公共事務，積極回應民眾期待。
- 不追求煙火式的小確幸，為市政打底，逐步實現市政藍圖。

貳、重大市政建設

一、強化開源節流健全財務管理 –開源方面(1)

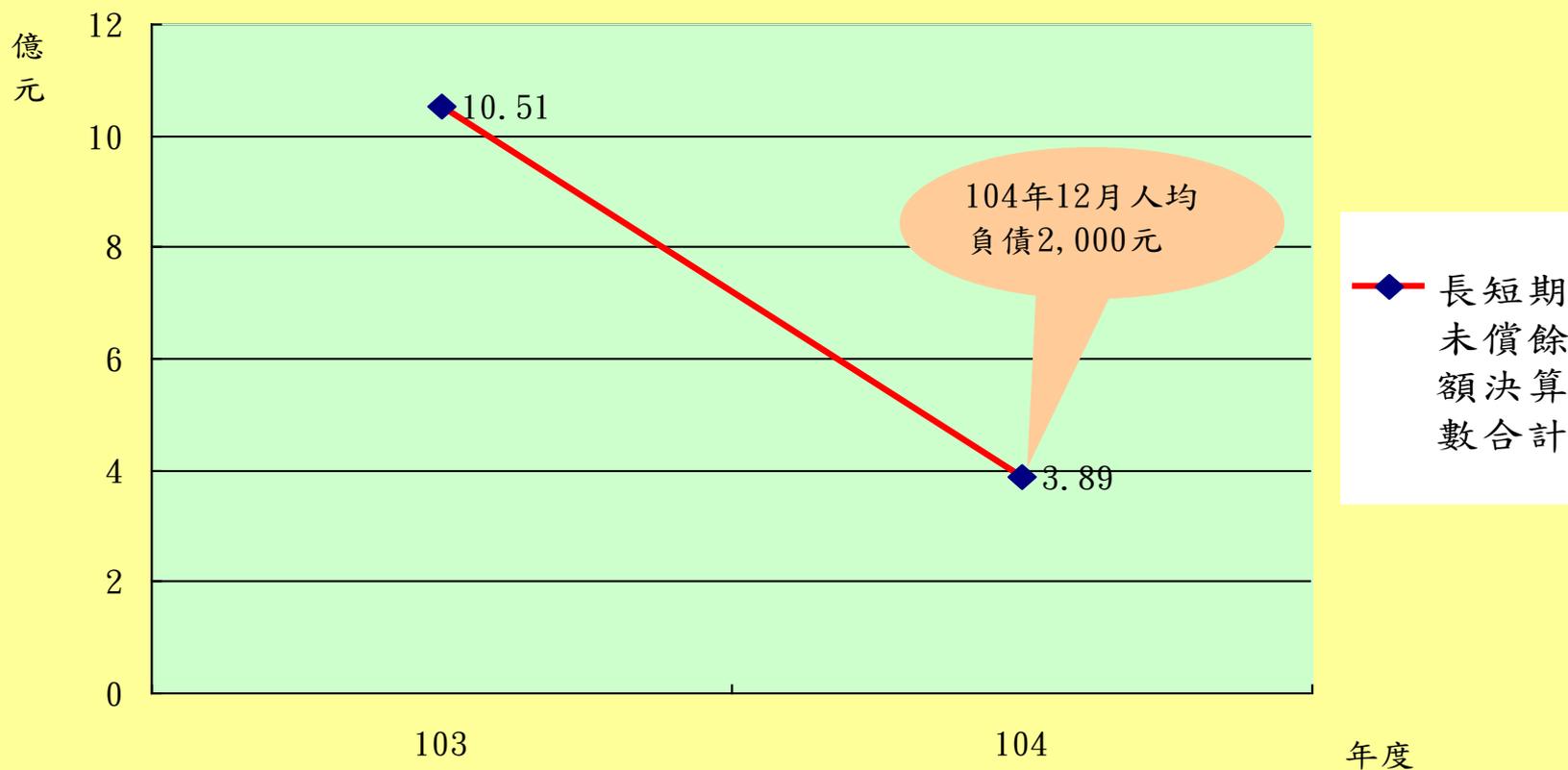
- 推動促參，積極辦理公共設施委外經營：計有25項設施委外經營，年租金收入3,364萬3千餘元。
- 積極清理收回被佔用或閒置土地：計有3筆完成處分，出售金額3,023萬3千餘元。
- 加強稅籍清查：增加稅收1億3,313萬元。
- 召開不動產評價委員會，調高房屋稅基：重行評定之房屋標準單價適用於105年7月1日以後核發使用執照之新、增、改建房屋，不溯及舊有已評定的房屋，預估增加稅收2,800萬元。



一、強化開源節流健全財務管理 –開源方面(2)

- 本市104年底公共債務未償餘額為3億8,946萬228元，較103年底減少6億6,164萬6,817元，目前本市人均負債僅約2千元。

嘉義市公共債務未償餘額表



一、強化開源節流健全財務管理-節流方面(1)

- 104本市歲入歲出執行結果由預算短絀3億5,034萬元，轉為決算賸餘6億4,901萬元，係因本府在歲入面積極開源，超收2億5,631萬元，在歲出面更是節流7億4,305萬元，採取措施包括：
- ✓ 控管員額進用、加班儘量以補休等方式精簡人事費。
 - ✓ 業務費控管2成不予執行。
 - ✓ 同性質案件以合併發包或開口契約方式辦理。
 - ✓ 工程發包結餘款不得移作他用。
 - ✓ 加強庫款調度節省利息支出。
 - ✓ 本摶節原則支用預算。



一、強化開源節流健全財務管理-節流方面(2)

單位：萬元

年度	歲入		歲出		賸餘(差短-)	
	預算數	決算 審定數	預算數	決算 審定數	預算數	決算 審定數
100	117億 270萬元	114億 9,719萬元	122億 4,351萬元	112億 3,492萬元	-5億 4,080萬元	2億 6,227萬元
101	108億 4,136萬元	106億 8,484萬元	112億 8,838萬元	103億 6,503萬元	-4億 4,701萬元	3億 1,980萬元
102	115億 7,893萬元	114億 747萬元	118億 3,093萬元	105億 5,482萬元	-2億 5,199萬元	8億 5,265萬元
103	111億 3,183萬元	111億 2,859萬元	116億 1,037萬元	106億 4,108萬元	-4億 7,853萬元	4億 8,751萬元
104	111億 9,179萬元	114億 4,810萬元	115億 4,214萬元	107億 9,908萬元	-3億 5,034萬元	6億 4,902萬元

赤字

賸餘

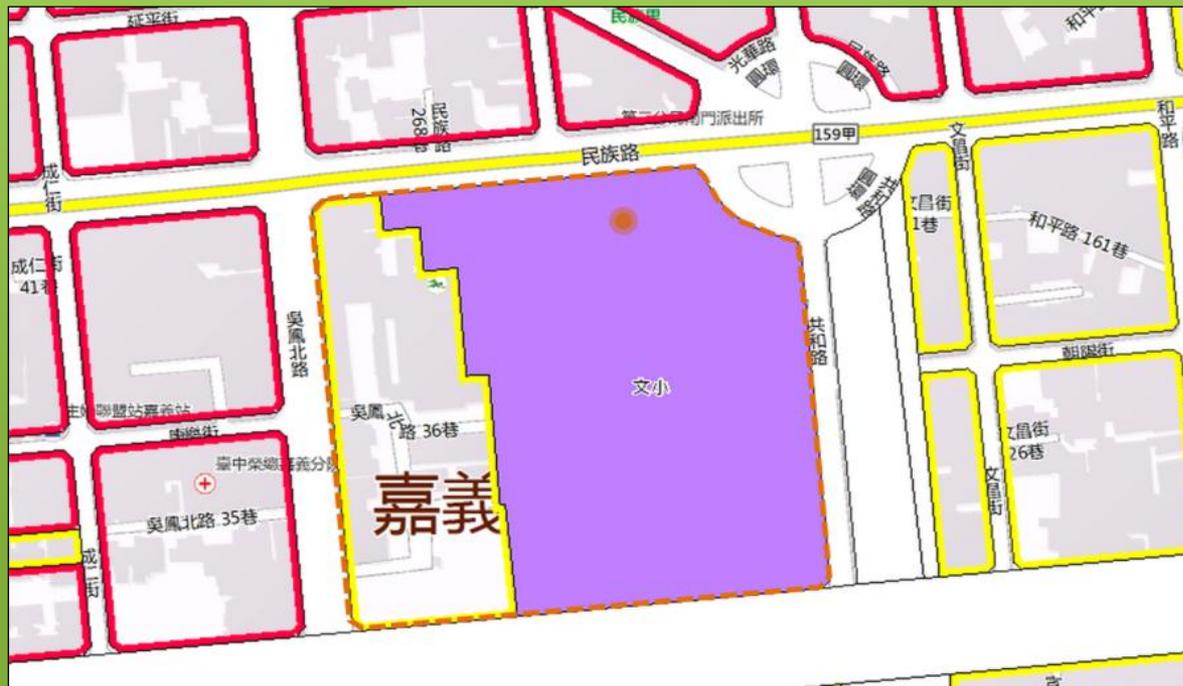
二、重整都市計畫 建設新嘉義-都委會

- 密集召開都市計畫委員會，聽取委員建言
 - ✓ 103年：召開2次會議，審議案件共4案，通過2案，發布實施2案。
 - ✓ 104年：召開10次市都委會，4次專案小組討論，2次現場勘查，共計16次，平均每個月1.3次，審議11案，通過10案，發布實施5案。
 - ✓ 105年迄今已召開2次市都委會，5次專案小組討論，共計7次，平均每月召開2.3次。



二、重整都市計畫 建設新嘉義-公辦都更案

- 檜意森活村及香湖公園都市更新：已開放使用。
- 嘉義市火車站附近地區都市更新：已近完成。
- 阿里山林業村都市更新：由林務局嘉義林管處以BOT方式引進民間投資。
- 民族國小西側都市更新：委外辦理規劃招商作業。
- 建國二村都市更新：與國防部檢討規劃內容。



二、重整都市計畫 建設新嘉義-自主都更案

- 委託長榮大學成立「嘉義市自主更新輔導團」，輔導老舊社區住戶辦理更新拉皮或拆除重建。
 - ✓ 雅典大廈、春堤山林二期大樓、蘭潭市民大樓申請補助辦理整建規劃設計。
 - ✓ 金財神大樓
 - 大樓結構無安全疑慮，以整建維護方式辦理更新。
 - 4月6日召開金財神大樓整建維護工程經費補助初審會議，決議通過。
 - 將協助向內政部營建署爭取經費補助1,693萬元，佔總經費比率35.6%。



整建後示意圖

二、重整都市計畫 建設新嘉義-容積移轉

- 本要點於104.5.1再經檢討修正後發布施行，放寬容積移轉移出及移入基地的規模及屬性、包括納入8米計畫道路、降低住宅區及商業區基地規模...等。
- 104年11月30日接獲第一件容積移轉申請案，已完成會勘並於105年4月8日都市設計委員會決議有條件通過。
 - ✓ 預計本案捐贈八米道路保留地451.99平方公尺，可節省市府徵收費用約1,406.8萬元，地主可移入樓地板面積為913平方公尺(約276坪)。



三、有效整頓市容 改善城市景觀-城鄉風貌計畫

- 105年度第1階段城鎮風貌型塑整體計畫，本府計申請7項計畫，總經費為4,230萬元，目前辦理發包作業中。

項次	計畫名稱	經費	執行單位
1	105年度嘉義市環境景觀總顧問計畫	200萬元	都市發展處
2	105年度嘉義市社區規劃師駐地環境改造計畫	950萬元	環境保護局
3	嘉義市後庄地區(後庄直排一)滯洪環境改善工程	580萬元	工務處
4	嘉義市維新路綠地闢建工程	200萬元	建設處
5	嘉義市世賢圖書館戶外空間景觀重塑工程	1,000萬元	文化局
6	嘉義市檜意森鐵景觀友善空間改善計畫	300萬元	交通觀光處
7	嘉義市嘉油鐵馬道整體景觀綠美化暨全線附屬設施優質化工程	1,000萬元	交通觀光處

三、有效整頓市容 改善城市景觀-建築園冶獎

➤ 2016年建築園冶獎嘉義市得獎作品

✓ 公共建築景觀類
嘉義市番仔溝公園
整建工程。



嘉義市番仔溝公園整建工程

✓ 校園建築景觀類：
文雅國民小學校
舍新建工程暨社
區空間環境改善
計畫。



文雅國民小學校舍新建工程暨社區空間環境改善計畫

三、有效整頓市容 改善城市景觀-路平專案

- 人手孔下地比例由過去的3成提高至7成。
- 路面平坦度提升11%。
- 104年度道路平坦度評比排名全國第一。



四、建構健康防老城市—打造健康防老園區

➤ 規劃說明及效益

- ✓ 公開招標委託專業單位執行「打造嘉義市健康防老園區可行性評估及先期規劃技術服務案」，目前期末報告審查中。
- ✓ 成立嘉義市健康防老園區推動委員會分組分工辦理軟、硬體規劃。
- ✓ 園區期以「預防醫學」、「預防老化」、「健康促進」為主體，讓養老生活有品質。
- ✓ 提供良好軟硬體設施生活環境，營造適合三代同堂居住的幸福社區，吸引外地人口移居嘉義市。
- ✓ 預計增加5萬移民來嘉人口，就會帶來20%商機。亦可帶動就業人口及健康服務產業，吸引更多廠商進駐，增加就業機會，帶來產值和人口的增長。



四、建構健康防老城市——推動家庭責任醫師制

➤ 推動理念

✓ PQRS(家庭責任醫師制)=FFC(論人計酬)+FP(家庭醫師)
健保法第44條可簡稱PQRS。

家庭

- 以家庭為登錄，全人、全家、全社區

責任

- 責任在醫師

醫師

- 由疾病(治療)走向健康促進，家家都有醫師兒。

制度

- 給付制度由FFS(論量計酬)變革到FFC(論人計酬)。

品質

- 醫師提供最佳品質的照護

四、建構健康防老城市——醫院型健康檢查

- 104年度全國首創在醫院型整合性健康檢查共有11,750位市民接受健康檢查，參加篩檢人數增加約40%，整體服務滿意度為94.9%。其中，有3,237位65歲以上長者接受健康檢查，較前一年度增加30.8%。
- 105年整合性篩檢持續以醫院型方式辦理，維持對於長者及行動不便民眾提供優先服務，規劃各類型專車接送服務。



四、建構健康防老城市——登革熱/茲卡病毒防治

- 104年召開3次登革熱緊急聯繫會議。
- 加強登革熱防治ABC宣導。
- 104年10月起首推每月第一週週六為本市環境清潔日。
- 105年2月23日召開105年度嘉義市登革熱防治中心第1次會議。
- 迄今無本市傳染個案。

登革熱防疫ABC

- A 清除積水容器** 
- B 獎勵主動通報** 
- C 即時疫調噴藥** 



四、建構健康防老城市—流感疫情應變

- 105年3月2日率全國之先，協調衛生福利部嘉義醫院成立流感專區醫院。
- 協調本市5家急救責任醫院加開類流感門診。
- 截至105年4月17日全國流感併發重症確診人數為1,772人/本市17人、死亡人數全國128人/本市0人。



四、建構健康防老城市—推展扶老政策

- 截至105年3月止共設有22處社區照顧關懷據點，里涵蓋率為51%，105年預計擴增2個據點、復辦1個據點。
- 在長照服務精進上，開辦「多元照顧中心」及「家庭照顧者支持中心」。
- 辦理「老有所用學術研討會」及成立「老用所用推動委員會」，以因應高齡化浪潮及活化高齡人力資源。



四、建構健康防老城市——辦理扶幼支持性服務

- 104年度於東、西區各設置一個家庭福利服務中心，整合福利資源網絡，以提供連續性及整合性的服務。
- 於東、西區各設置一個托育資源中心，提供0-3歲幼兒及其照顧者近便性之親子活動空間及育兒支持性服務。
- 104年10月7日於西區設立公共托嬰中心，收托40名嬰兒，截至105年3月申請候補待托嬰兒數已達77人，目前正於東區尋覓適當空間，研議再成立一所平價的公共托嬰中心。



五、推動食安空污安全城——建構食安首都

- 建構「興利」與「除弊」並重的食安施政主軸。
- 104年完成450家食品業者輔導，宣導食品業者登錄(非登不可)及追溯追蹤登錄管理(非追不可)等衛生法令規定，推薦124家業者為優良店家並公開頒獎表揚。
- 建置「食安在嘉」網站，讓食安資訊更透明。
- 105年預定進行350家食品業者輔導，提升本市食品業自主衛生管理暨食材原物料追溯管理。



五、推動食安空污安全城——空氣污染防制

- 全國第一個成立「空氣污染防制委員會」的縣市。
- 104年度本市細懸浮微粒濃度 $30.5\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，較上年度濃度 $34.7\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，改善率達12%，為全國第一名。另依照美國AQI濃度分類，綠色、黃色日數共219站日，較往年165站日提高33%，顯示影響健康日數已降低。
- 「104年度直轄市及縣（市）空氣品質維護或改善工作績效考評」經行政院環境保護署評核為特優，獲獎勵金新臺幣100萬元。



五、推動食安空污安全城——推動環保業務績效

- 105年1月資源回收率達47.03%，排名全國第3名。
- 推動垃圾車環保駕駛，經統計配合環保駕駛之車輛最高可省油15%—獲行政院環境保護署頒獎表揚推動綠色車隊成效顯著之公部門及企業代表，為唯一受獎的公部門單位，亦是國內第一個將垃圾車環保駕駛納入政策目標。
- 積極推動環境教育業務，第3屆國家環境教育獎，嘉義市焚化廠為104年唯一獲獎之垃圾焚化廠。



五、推動食安空污安全城——行動派出所進化版2.0

- 全國首創「行動派出所」於104年3月23日全面啟動。
- 104年12月24日，建構「雲端智慧巡邏車(行動派出所進化版2.0)」系統，透過4G無線網路，在巡邏車上建置無線雲端智慧錄監視器，先由第一分局長榮派出所及第二分局興安派出所裝機運作。



五、推動食安空污安全城——防救災績效

- 104年度災害防救業務訪評榮獲行政院評定丙組第2名(優等)。
- 104年11月9日獲內政部評定直轄市、縣(市)政府窄巷公安管理指導計畫執行情形優等。
- 辦理害防救深耕第2期計畫(104年)成效卓越，榮獲乙類特優、東區區公所亦得特優。
- 本市特種搜救隊及義勇特種搜救隊不斷精進救災技能，支援0206美濃大地震人道救援任務，總計搶救14名民眾(5名生還者及9具大體)。



六、學校社區化 落實教育新價值-推動校園安全

- **落實學校社區化、社區學校化**：利用社區資源融入教學，開放校園供民眾使用。
- **推動校園安全**：105年4月嘉義市已有6所學校首批通過國際安全學校再認證，下半年度計有崇文、志航、世賢、博愛、文雅、林森、宣信國小及復國幼兒園等8所學校再度通過再認證。



六、學校社區化 落實教育新價值-食農教育

- **食農教育**：透過融入式教學，於相關課程課綱中結合珍惜食物的觀念，也讓孩子從種植經驗中深深體會大自然的力量。



六、學校社區化 落實教育新價值-精進科普教育

➤ 辦理科學營隊及規劃逐年成立科普教育推廣中心，包括：

- ✓ 港坪國小-地震科學推廣中心。
- ✓ 僑平國小-國小創客教育推廣中心。
- ✓ 蘭潭國小-天文教育推廣中心。
- ✓ 北興國中-國中創客教育推廣中心。
- ✓ 大業國中-魔術化學推廣中心。



七、強化活動效益 帶動觀光商機-嘉義市國際管樂節

- 2015年國際管樂節（第24屆）自104年12月18日至105年1月1日舉行，管樂節逐步從在地樂團匯演的「小型音樂會」型態，擴大成了「城市音樂節慶」。
- 「2015《天下》金牌服務調查」結果顯示，嘉義市國際管樂節在「跨行獨特性Top10」項目榮獲第2名，「在21大行業『節慶活動』」項目獲得第3名。
- 委託中正大學辦理滿意度調查，顯示參與者近五成是本市當地的鐵粉；各項活動以室內音樂會滿意度4.4最高，對管樂節整體平均滿意度也有4.45。



七、強化活動效益 帶動觀光商機-交趾陶藝術大道

- 全國唯一的交趾陶藝術大道，105年1月14日日熱鬧揭幕。漫步在林森東路至博東路一帶的忠孝路綠園道，KANO柱、紫荊花海與鯉躍龍門、禮讚等公共藝術色彩絢麗吸睛，令人驚豔！
- 目前文化局規劃辦理「交趾陶主題壁堵調查研究規劃設計」案，藉此將嘉義市交趾陶景觀藝術生活藝術化，未來陸續規劃嘉義市其他交趾陶藝術大道，打造嘉義市交趾陶觀光地圖。



七、強化活動效益 帶動觀光商機-石猴藝術觀光

- 105年2月14日至2月28日舉辦首屆國際大型石猴雕刻創作營，邀請國際雕刻藝術家邀請國際知名義大利藝術家Filin Gheorghi、西班牙藝術家Nando Alvarez、保加利亞藝術家Liliya Pobornikova及嘉義市石雕協會在地藝師等共同創作，在地石猴藝師也共襄盛舉。
- 文化局於105年編列107萬辦理「石猴展示館」規劃設計案，預計在香湖公園設置專門展示石猴藝術的文化館舍。



Nando Alvarez
「猴年行大運」



嘉義市石雕協會
「猴樂桃淘」



林文海
「石猴騰祥獻桃城」



Filin Gheorghi
「猴來居上」



Liliya Pobornikova
「猴靈猴現」

七、強化活動效益 帶動觀光商機-茶文化與觀光產業

- 阿里山的高山茶世界聞名，喝茶在嘉義市更早已融入民眾的日常生活中，已經常民化，但尚未『文化』化。
- 105年1月27日在市立博物館辦理「2016嘉義茶文化產業推廣座談會」，邀請產官學界座談，一起腦力激盪。
- 期盼整合相關產業，挑選適合地點打造「茶文化街」，吸引外來客來嘉消費，帶動在地經濟發展。



七、強化活動效益 帶動觀光商機-蘭潭風景區音樂噴泉啟用

- 為國內常設性最大規模之音樂水舞噴泉。
- 夜間新亮點，有效帶動本市觀光發展，105年2月3日啟用之後，在春節9天連假期間吸引了9萬人次遊客到訪。



七、強化活動效益 帶動觀光商機-2015嘉義市十大伴手禮徵選

- 在地伴手禮最能代表地方特色，透過徵選找出安心、實用、在地性的代表性伴手禮，讓市民及來嘉遊客，輕鬆採購。
- 104年12月27日頒獎典禮選定在檜意森活村辦理，結合在地產業好物聯合行銷「嘉有好禮」展售活動，吸引外地遊客駐足選購，是一場成功的行銷活動。



八、推動公共參與 打造創意活力城-青年觀點協助市政

- 為進一步探討青年創業政策並汲取政策規劃經驗，邀請宜蘭縣丟丟銅青年協會理事長彭仁鴻於104年10月23日假博物館簡報室進行「青年返嘉新希望」專題演講。
- 於105年4月15日至17日假中正公園及博物館簡報室以多元性別為主軸，舉行「關於愛，我們沒有不同」酷兒影展，透過對同性婚姻權、愛滋病防制等議題的關注和對話，增進社會大眾對於多元性別的認識和尊重。



八、推動公共參與 打造創意活力城-推動青年創業

- 4月18日已完成「嘉義市青創園區評估規劃案」簽約作業。
 - ✓ 委託規劃案廠商就中正公園、工策會國揚三街舊址及舊菸葉廠進行初步評估。
 - ✓ 擇一處辦理青創園區整體規劃，規劃內容包括評估本市基本條件、適合發展方向、園區軟硬體規劃、招募基金方案及後續營運規劃等初步規劃。
- 與嘉義大學創新育成中心洽談規劃籌設微型創業中心。
- 辦理青年創業及中小企業貸款及利息補貼。
- 研議與文創園區合作推動青年創業。



八、推動公共參與 打造創意活力城-推動公共參與市民作主

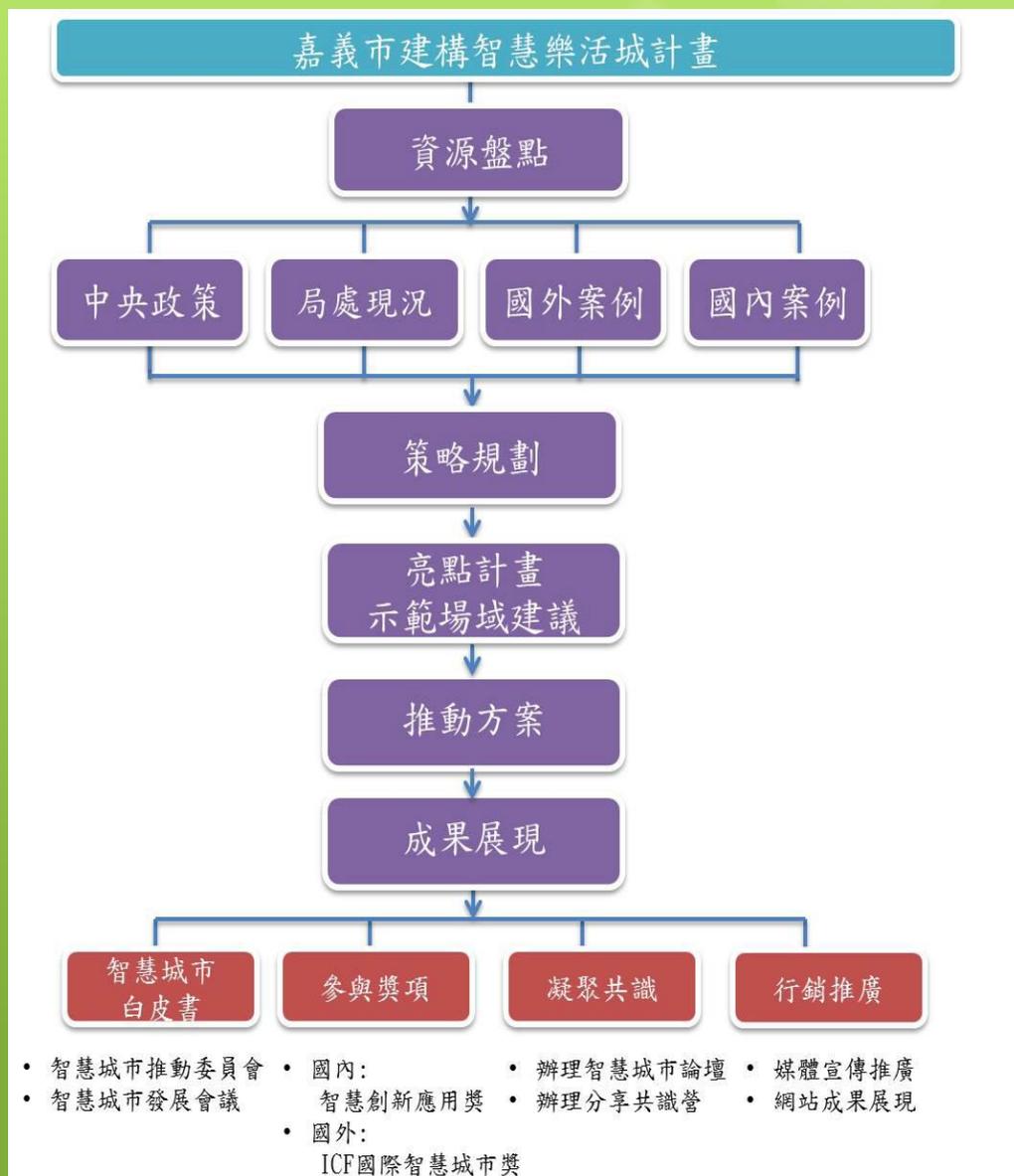
➤ 迄今已進行6次網路投票(i-voting)及3次網路創意(i-idea)活動。

網路投票 (i-voting)議題	時程
移設垂楊路公車(含BRT) 候車站網路民調	104年1月12日 至1月16日
嘉義市公車這樣走好 不好?	104年3月5日 至3月20日
市民最關心的市政議 題	104年9月17日 至9月23日
「文化路夜市設置行 人徒步區」	104年11月5日 至 11月14日
垂楊路公車專用道廢 除後民眾感受	105年3月21日 至3月30日
彌陀路228紀念碑找 新家	105年4月13日 至 4月30日

網路創意 (i-idea)議題	時程
自行車道路線 大募集	104年6月10日 至6月20日
動動腦!讓原嘉義菸 廠變!變!變!	104年8月26日 至9月9日
徵求228紀念碑遷 移地點	105年3月16日 至3月31日

九、強化為民服務效能 塑造智慧樂活城-推動智慧樂活城計畫

- 智慧城市指以科技技術及公共設施為基礎，發展符合城市願景或目標之智慧功能，以提升居民生活之便利性，更創造永續發展之城市生態環境。
- 辦理本市智慧城市整體規劃：「嘉義市建構智慧樂活城計畫委託專業服務案」已評選出「逢甲大學」為優勝廠商，已於105年4月11日完成簽約作業。



九、強化為民服務效能 塑造智慧樂活城-

擴增區域無線網路熱點

- 擴增區域無線網路(WiFi)熱點：現嘉義市境內共196個i-Taiwan區域無線網路(WiFi)熱點，熱點覆蓋率平均達3.27/km²，105年度預定建置20至30點 (WiFi)熱點。



九、強化為民服務效能 塑造智慧樂活城- 推動4G智慧寬頻應用城市計畫(1)

➤ 第1類 - 悠遊城市類。

- ✓ 與中華電信共同合作爭取經濟部補助經費，辦理「智慧文創」及「智慧商圈」兩項計畫。
- ✓ 「智慧文創」部分，已在博物館及檜意森活村安裝 beacon(微定位訊號發射器)，未來透過中華電信「華文創」app，在此區域觀光消費時，可得到即時的相關導覽、促銷活動推播訊息。



九、強化為民服務效能 塑造智慧樂活城-

推動4G智慧寬頻應用城市計畫(2)

➤ 第2類 - 應用領航類。

✓ 已開始執行

- 雅柏斯-健康達人養成計畫。
- 耀勝電子-「i-Carry跨境電子商務平台」。
- 國際厚生數位「智慧健康雲發展」計畫。(4月18日審查通過)

✓ 審查中計畫

- 國光客運「智慧車隊管理、智慧宅配暨安心樂購大巴遊」計畫。

➤ 經濟部中小企業處提出南部創新休憩計畫(i-憩頭)，進行跨縣市觀光資源整合，串連整合檜意森活村、故宮南院等熱門景點。



九、強化為民服務效能 塑造智慧樂活城-戶政便民服務再升級

- 建置「嘉義市戶政服務網」、「嘉義市戶政通APP」行動載具網頁系統，結合4G網路，讓戶政服務與資訊網路接軌。
- 實施戶政事務所夜間加值便民服務：自105年3月1日起，延時加值服務時間至晚上7時。
- 自105年3月1日起率先(除直轄市外)開辦「同性伴侶所內註記」(陽光註記)。



十、區域聯合治理 攜手合作興新利

- 104年11月12日假嘉義市再耕園辦理「雲嘉嘉地震災害造成超大量傷病患緊急應變實務研討會」。
- 104年12月30日雲林縣政府辦理雲嘉嘉治理平台成果發表會，及在「雲嘉嘉聯合空氣品質預報系統」、「統一雲嘉嘉停課標準」、「雲嘉嘉污染源聯合管制」等三大面向上，建立空污聯繫及共同標準。
- 105年3月16日市府召開雲嘉嘉三縣市食品安全交流座談會。



十一、推動鐵路高架化 完善交通網絡-持續爭取鐵路高架化

- 99年完成「嘉義市區鐵路高架化計畫」環境影響評估。
- 104年3月成立市府推動小組，4月召開第1次推動小組會議，研議擇定土地開發方案及減輕地方經費分攤談判策略，擇定開發方案五，本府總負擔經費為99.57億元。
- 104年10月14日市長協同李俊偲立委向交通部與行政院研商經費分攤事宜。
- 交通部鐵路改建工程局104年12月17日邀請相關單位召開「嘉義市區鐵路高架化計畫車輛基地遷移位置協商會議」，會議結論建議仍以嘉義車輛基地維持設置於水上，並以不影響各計畫推動之原則下進行兩府協商。



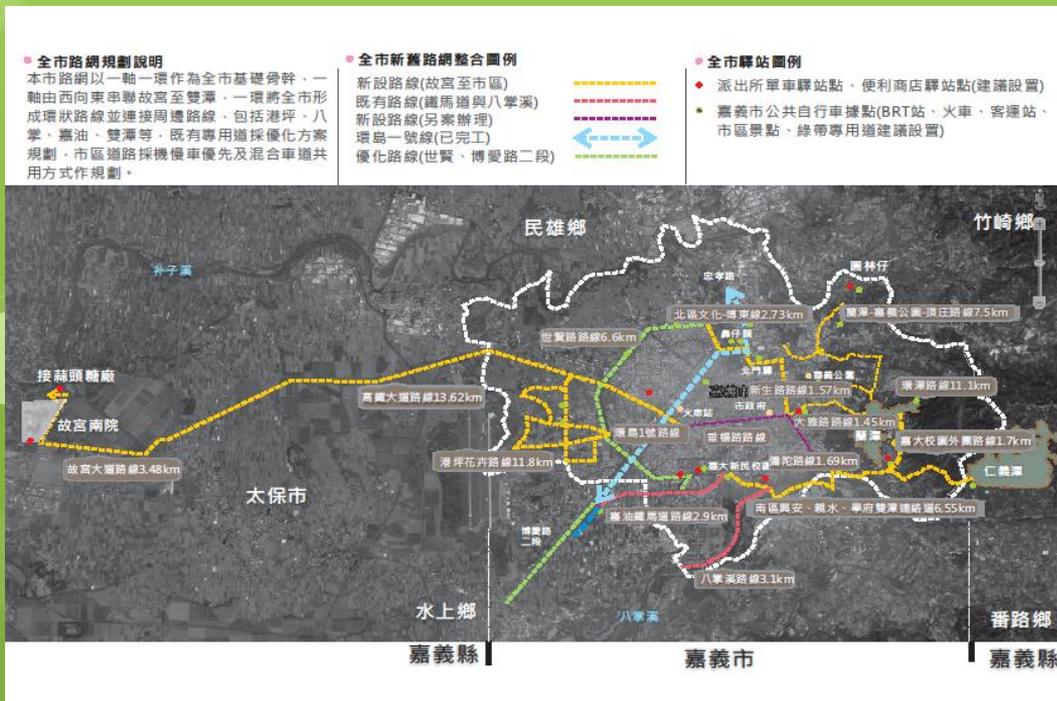
十一、推動鐵路高架化 完善交通網絡-建置綠色接駁系統

- 嘉義市為全台第一個廣設E-Bike租賃站的縣市，提供嘉義市民短程接駁及遊客市區觀光的便利選擇。
- E-Bike由市府出租公有土地，與台灣城市動力公司先簽訂1年期租約，廠商負責出資營運，第一期已建置11個租賃站，配置電動機車、電動自行車等，採用電子票證，可甲地借車、乙地還車，未來將再增加腳踏車等運具。
- 目前11個站點遍及火車站、文化公園、嘉義公園、中央噴水池、檜意森活村、體育館、嘉義醫院、家樂福、吳鳳興業路口、興業新民路口、新光三越遠東站等。



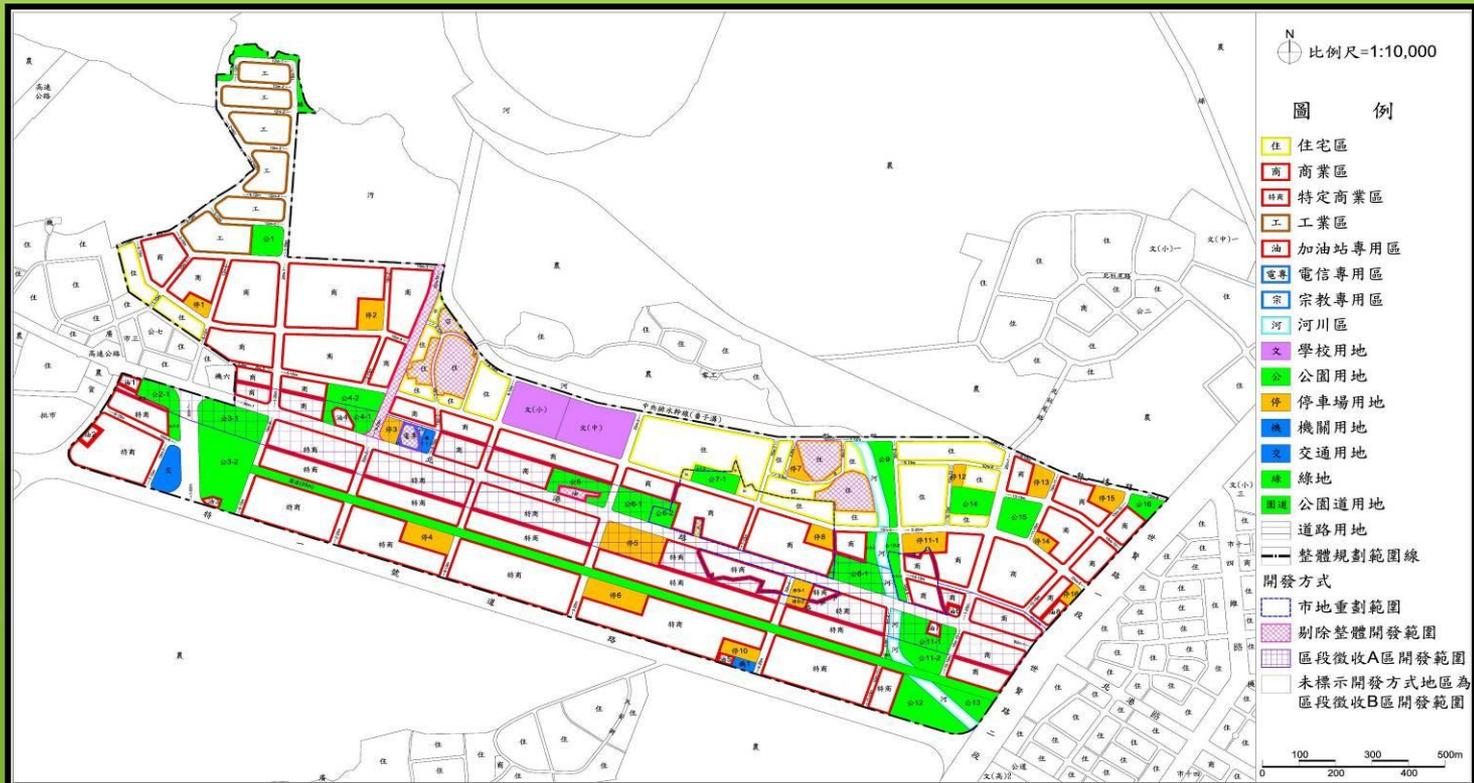
十一、推動鐵路高架化 完善交通網絡-自行車道系統

- 104年向內政部營建署申請通學通勤自行車道建置補助計畫，104年8月25日完成發包簽約，預計105年6月30日前完成第一階段市區自行車道建置示範計畫。
- 本市轄內共有觀光休閒型7條自行車道，總長度為46.1公里，目前針對上述自行車道串連工作，已爭取教育部體育署補助經費共計新臺幣69萬元整進行規劃，預計於本(105)年陸續落實規劃內容，預計增設自行車道長度為54.1公里。



十二、持續推動重大建設-北港路兩側區段徵收

- 北港路區段徵收總面積約209.29公頃，內政部都委會於104年12月18日召開第二次專案小組討論，仍對本案提出多項意見，請本府再加強補充說明。
- 本案仍以『嘉義新都心』做為發展定位，並配合市府政策為開發目的與事業計畫，將再補充說明具體意見送內政部都委會專案小組審議。



十二、持續推動重大建設-建國二村都市計畫開發

- 建國二村總面積為9.296公頃，都市計畫定位為都會型消費中心，規劃有商業區5.156公頃，佔55.47%，公共設施3.6747公頃，佔39.53%，包括道路、廣場、社教用地、綠地、人行廣場等，預估可標售土地面積約15,597坪。
- 行政院國有土地清理活化督導小組第18次會議已同意辦理一般標售，因本案須重新檢討都市計畫變更內容，故本府尚在與國防部協商中。



十二、持續推動重大建設-辦理污水下水道系統建設

- 本案計畫共計18年，工程經費總共120億元，共分三期，預計建設污水處理廠1座、污水管線166.072公里及用戶接管戶數99,000戶。
- 目前正進行第一期計畫，總工程費概算約新臺幣31億元，包含污水處理廠、探管工程、主次幹管及分支管網、巷道連接管及用戶接管工程。
- 「嘉義市污水下水道系統第一期工程委託設計監造案—管線及用戶接管工程」預定於105年8月31日前公告上網發包。
- 「嘉義市污水下水道系統第一期工程委託設計監造案—污水處理廠工程」預定於105年12月31日前公告上網發包。



污水處理廠工程-全期景觀配置

串聯生態、關愛鄉里，塑造水資中心新風貌



十二、持續推動重大建設-辦理湖子內區段徵收

- 湖子內區段徵收地區位於嘉義市南側，東起吳鳳南路，西至新民路民生社區，南至八掌溪河川區域，北臨興安國小，總面積共187.52公頃。
- 自104年12月29日至105年1月20日共辦理24梯次抵價地分配作業，讓土地所有權人提前一年領回抵價地，創造另一個開發亮點。
- 湖子內區段徵收公共工程共分三標施作，至105年3月31日止，第一標及第二標皆已完工，第三標工程進度約為53%，工程總完工預定日為105年12月27日。



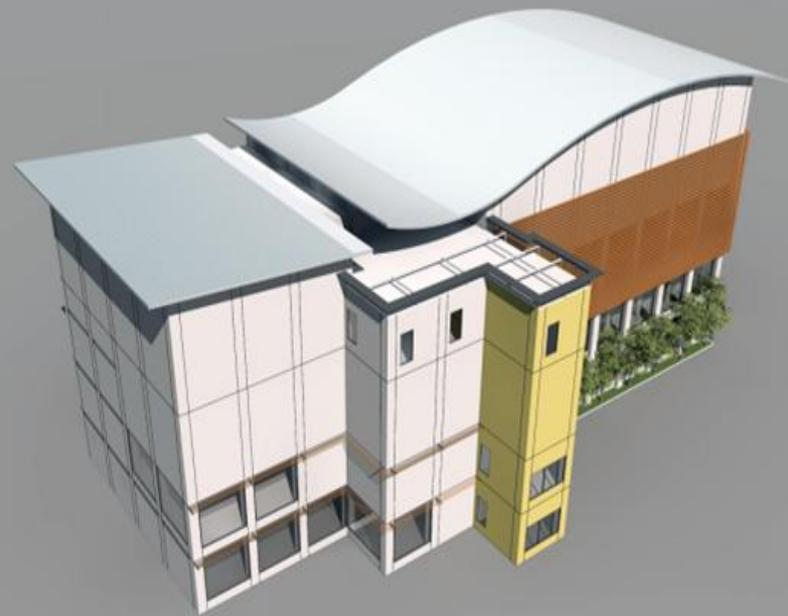
十二、持續推動重大建設-貨物轉運中心整體開發

- 貨物轉運中心區位於嘉義交流道旁，面積約40.67公頃，其中屬本市部分約11.11公頃，屬嘉義縣部分約29.56公頃。
- 內政部於104年10月8日召開第一次市地重劃計畫書審議，因考量全區整體性，連同嘉義縣部份，內政部於105年4月1日召開第二次審查。



十二、持續推動重大建設-興建市民運動中心

- 統包工程專案管理（含監造）委託服務案已由林和慶建築師事務所承攬，本案統包工程預算約3億元，於105年4月上網招標，預定於105年5月完成工程發包及簽約作業，全案工期550日曆天，預計於107年可正式營運啟用。



十二、持續推動重大建設-嘉義市立美術館籌建計畫

- 擇定市定古蹟 - 原菸酒公賣局嘉義分局為建館基地，並由黃明威建築師事務所執行設計監造案，104年12月完成美術館基本設計，並於105年4月辦理說明會，廣納建言。
- 美術館工程總經費2億4,500萬元，在議會的支持下，已於103年編列1,500萬元，105年編列7,000萬元，未來將積極爭取中央部會補助1億6,000萬元，預定107下半年完成建館。

① 基本設計說明:

B) 側立面 _____ 臨海路側立面展開圖 (改建後)



參、結語

- 體察民意，主動發現「問題」，主動找出市民「有感」的點子，主動提出「超越期待」的宏觀政策。
- 以「遠景」、「願景」來和市民一起夢想，以創新思維來和市民一起圓夢。
- 創新服務、以民為本、一起翻轉新嘉義。

簡報結束

感謝聆聽 敬請指教

