

中華郵政中臺字第 1587 號執照登記為雜誌交寄  
本公報每月 16 日發行

國內郵資已付

台灣中區郵政管理局

嘉義忠孝郵局

許可證

中台免字第 4625 號

# 嘉義市政府公報

106 年 7 月份

發行人：涂醒哲

發行所：嘉義市政府

編輯：嘉義市政府公報室

地址：嘉義市中山路 199 號

總機電話：(05)2254321 轉 110

專線電話：(05)2288381

傳真：(05)2224763

承印者：樺暘文具印刷有限公司

地址：高雄市三民區灣興街 55 巷 10 號

電話：(07)3894652

# 目 錄

## 法規

- ◆訂定「嘉義市里集會所場地收費標準」…………… 3
- ◆公告訂定「嘉義市人行道設置露天座管理辦法」草案…………… 5
- ◆訂定「嘉義市犬貓收容及處理收費標準」…………… 9
- ◆檢送嘉義市政府都市計畫容積移轉審查許可要點修正全文及對照表… 10

## 附錄

### 公告

- ◆公告勝偉營造工程有限公司准予變更營業地址登記…………… 16
- ◆公告吉福營造有限公司准予跨縣市變更營業地址由"台南市"移入、變更負責人暨改易公司名稱登記…………… 16
- ◆變更公告本市歷史建築「嘉義市玉山一、二村」…………… 17
- ◆變更公告本市歷史建築原嘉義製材所登錄內容…………… 19
- ◆林○興君涉違反廢棄物清理法事件本局 106 年 5 月 12 日嘉市環廢字第 1068300772 函所做成裁處書因掛號郵寄經郵局投遞無法送達特予公示送達… 20
- ◆陳○甄女士涉違反廢棄物清理法事件本局 106 年 5 月 9 日嘉市環廢字第 1068400359 函所做成裁處書因掛號郵寄經郵局投遞無法送達特予公示送達… 21
- ◆公告洪玉珊君准予註銷駿雄營造工程有限公司專任工程人員登記…………… 21
- ◆公告長宏營造股份有限公司准予變更資本額為新台幣 8,858 萬元整…………… 22
- ◆公告崇德開發營造工程有限公私准予跨縣市變更地址由"台南市"移入變更負責人暨改易公司名稱登記…………… 22
- ◆公告臻輕營造有限公司准予變更專任工程人員登記…………… 23
- ◆公告群輝營造工程有限公司准予變更專任人員登記…………… 24



## 嘉義市政府 公告

中華民國 106 年 7 月 16 日  
府行法字第 1061101318 號

訂定「嘉義市里集會所場地收費標準」。

附「嘉義市里集會所場地收費標準」條文 1 份

市長 涂 醒 哲 出國  
副市長 張 惠 博 代行

### 嘉義市里集會所場地收費標準

中華民國 106 年 7 月 16 日府行法字第 1061101318 號令發布

- 第一條 本標準依據規費法第十條規定訂定之。
- 第二條 本標準所定收費之場地為嘉義市里集會所，並以嘉義市各區公所為管理機關。
- 第三條 本場地收費標準如附表。
- 第四條 嘉義市政府（以下簡稱本府）、學校、團體或里民使用里集會所舉辦集會或活動時，符合下列情形者，得免收相關費用：
- 一、本府及所屬機關、各里辦公處因舉辦具公務性質之集會或活動。
  - 二、本府及所屬機關、經立案之公益團體或民間團體舉辦之公益、教育或藝文活動，且非營利行為。
  - 三、里內各項文康育樂休閒等聯誼活動，且非營利行為。
- 第五條 本標準自發布日施行。

嘉義市政府公報 106 年 7 月份

附表：

嘉義市里集會所場地收費標準表

單位：新臺幣

| 收費項目         | 單位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 收費金額    |         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 場地費     | 保證金     |
| 王田里集會所       | 場次                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 900 元   | 1,800 元 |
| 興南里集會所       | 場次                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,000 元 | 2,000 元 |
| 後庄、太平、圳頭里集會所 | 場次                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,000 元 | 2,000 元 |
| 永和第一里集會所     | 場次                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,400 元 | 2,800 元 |
| 湖內里集會所       | 場次                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 900 元   | 1,800 元 |
| 說明事項         | <p>一、申請借用單位請務必於使用場地前 7 日填送申請表。</p> <p>二、申請借用單位確定租借場地時須於使用前 7 日一次繳清場地費及保證金。</p> <p>三、申請借用單位使用結束後，場地應自行回復原狀。使用場地後若發現場地或設備遭破壞或未回復原狀者，則沒收保證金並應賠償損害。</p> <p>四、如開放冷氣每小時加收新臺幣 250 元，未滿 1 小時，以 1 小時計算。</p> <p>五、每場次以 4 小時為一單位，未滿 4 小時者以 4 小時計算。超出 30 分鐘以上，以 1 小時計算超時費用，超出 2 小時以 1 單位計算，但保證金仍按全額繳納。</p> <p>六、申請借用單位請自備飲用水。</p> <p>七、里集會所開放借用時間</p> <p>(1) 星期一至星期五分為 3 個場次：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 上午 8 時至中午 12 時</li> <li>2. 下午 1 時 30 分至 5 時 30 分</li> <li>3. 下午 6 時至 10 時</li> </ol> <p>(2) 例假日及國定假日暫停開放使用，如有特殊情形，經管理單位核准者不在此限。</p> |         |         |

## 嘉義市政府 公告

中華民國 106 年 6 月 7 日  
府工土字第 1062104992 號

主旨：公告訂定「嘉義市人行道設置露天座管理辦法」草案。

依據：

- 一、依據行政程序法第 154 條規定辦理。

公告事項：

- 一、「嘉義市人行道設置露天座管理辦法」草案。
- 二、如對本草案有陳述意見者，請於公告日 7 日內，以書面將建議意見以郵寄或傳真方式逕送本府工務處土木科參考。郵寄地址：嘉義市東區中山路 199 號，傳真號碼：2276683。

市長 涂 醒 哲 出國  
副市長 張 惠 博 代行

本案依分層負責規定  
授權主管局處主管決行

### 嘉義市人行道設置露天座管理辦法訂定草案總說明

為解決違規佔用人行道營業問題，確保人行道空間通暢。以稅收、規費等手段，開放特定人行道適用範圍，提供餐飲業業者申請使用設置露天座，促進商業活動並建置本市區人行道路無障礙環境，全文共計十二條，其要點說明如下：

- 一、本辦法之目的。(草案第一條)
- 二、本辦法之主管機關。(草案第二條)
- 三、開放使用人行道適用範圍。(草案第三條)
- 四、開放餐飲業業者得申請設置露天座與申請文件。(草案第四條)
- 五、使用人繳納保證金、許可使用期間與投保公共意外責任險。(草案第五條)
- 六、每月使用費計價。(草案第六條)
- 七、設置露天座位置規定。(草案第七條)
- 八、露天座許可使用規定。(草案第八條)
- 九、主管機關辦理公共建設限制使用。(草案第九條)

## 嘉義市政府公報 106 年 7 月份

十、 使用人違反許可使用規定。(草案第十條)

十一、 許可使用期間屆滿或經廢止許可回復人行道原狀。(草案第十一條)

十二、 本辦法施行日期。(草案第十二條)

### 嘉義市人行道設置露天座管理辦法訂定草案

| 條   | 文                                                                                                                                | 說                                | 明 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|
| 第一條 | 為塑造嘉義市（以下簡稱本市）人行道多元風貌，振興本市都市活動，有效管理人行道設置之露天座及促進商業活動，特訂定本辦法。                                                                      | 明定本辦法訂定依據。                       |   |
| 第二條 | 本辦法之主管機關（依據規費法第三條）為嘉義市政府（以下簡稱本府）。                                                                                                | 明定本辦法之主管機關。                      |   |
| 第三條 | 本辦法適用之範圍，以本府公告指定本市非住宅區道路側公有人行道為限。                                                                                                | 明定開放使用人行道適用範圍。                   |   |
| 第四條 | 臨接前條公告範圍之道路側，且依法辦理公司或商業登記之餐飲業業者，得申請設置露天座。<br>申請人應檢具下列文件向本府申請設置許可：<br>一、申請書。<br>二、切結書。<br>三、公司或商業登記證明文件影本。<br>四、平面配置圖及設施物樣本照片。    | 明定開放餐飲業業者得申請設置露天座與申請文件。          |   |
| 第五條 | 申請人經本府許可使用人行道設置露天座者（以下簡稱使用人），應繳納使用費及相當於二個月使用費之保證金，並於許可使用期間投保公共意外責任險後，始得設置露天座。<br>前項許可使用期間最長二年，期滿應重新申請。但使用人於期限屆滿三個月前得申請展延，並以二次為限。 | 明定使用人繳納使用費、保證金、許可使用期間與投保公共意外責任險。 |   |

嘉義市政府公報 106 年 7 月份

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p>第六條 前條使用費按許可使用範圍土地當年公告地價年息百分之五計算之，其計算公式如下：</p> <p>一、每月使用費＝許可使用面積×年息百分之五×公告地價×十二分之一。</p> <p>二、不足一個月者，以一個月計。</p> <p>許可或展延使用期間未達六個月者，其使用費應於開始或展延使用前一次繳清，以六個月為一期；逾六個月者，以六個月為一期，應於每期開始前繳清。未繳納使用費，經限期繳納，屆期仍未繳納者，由保證金中扣抵，並依相關法令催繳。</p>                                                                           | <p>明定每月使用費計價。</p>   |
| <p>第七條 使用人應依下列規定設置露天座：</p> <p>一、申設區域以本府許可設置之地區，及第四條第一項業者申請登記營業建物面寬對應之人行道為限。</p> <p>二、設置露天座之人行道至少須留設一點五公尺淨寬供通行；設置於自行車與行人共用之人行道至少須留設二公尺淨寬供通行。但本府機關得視當地情況調整之。</p> <p>三、下列區域不得設置露天座。但經本府及相關機關會勘同意者，不在此限：</p> <p>（一）路口轉角與公車站亭周邊十公尺範圍或地下街、地下道、消防栓及陸橋出入口周邊公尺範圍。</p> <p>（二）人行道植栽帶、設施帶、自行車道、機車停車區、行人穿越道區域及無障礙坡道區。</p> | <p>明定設置露天座位置規定。</p> |
| <p>第八條 使用人應遵守下列規定：</p> <p>一、露天座許可使用時間。</p> <p>二、設置之設施應為活動式，且有適當安全機制。非許可使用時間應將設施撤離，回復為人行空間。</p> <p>三、對設置之設施應負管理維護及公共安全之責，並應投保公共意外責任險。</p> <p>四、對許可範圍內人行道空間負清潔維護之責。如有</p>                                                                                                                                      | <p>明定露天座許可使用規定。</p> |

嘉義市政府公報 106 年 7 月份

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>廢棄物，應迅速處理，不得堆積。</p> <p>五、遇天災事故或發生不可抗力之意外事件，應即停止使用。</p> <p>六、應配合本府辦理公務或公共建設之用。</p> <p>七、不得妨礙公共使用、消防安全、行人與自行車通行、街道設施使用之便利及安全。</p> <p>八、不得從事具危險性或違反各相關法令之行爲。</p> <p>九、不得設置製造噪音致妨害他人生活安寧之相關設施。</p> <p>十、不得損毀人行道鋪面、花木、各項街道設施及其他公物。</p> <p>十一、不得設置固定路障、廣告物、攤櫃或未經本府許可之設施物。</p> <p>十二、不得烹煮或爲其他污染地面之行爲。</p> <p>十三、不得轉租、轉借或提供他人使用。</p> <p>十四、其他經本府公告之事項。</p> <p>前項第一款使用時間由本府依路段公告之。</p> <p>因設置、使用不當致國家負損害賠償責任時，賠償義務機關對使用人有求償權。</p> |                          |
| <p>第九條 本府因辦理公務、公共建設致使用人不能使用，得廢止其許可，並無息退還贖餘期間之使用費及保證金，使用人不得請求賠償或補償。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>明定主管機關辦理公共建設限制使用。</p> |
| <p>第十條 使用人有下列情形之一者，廢止其許可，且一年內不受理其申請：</p> <p>一、違反第八條第一項各款情形之一，經限期改善，屆期仍未改善者。</p> <p>二、使用範圍及內容與許可內容不符。</p> <p>三、未依規定繳納使用費，經限期繳納，屆期仍未繳納。</p> <p>四、許可使用期間損毀公有公共設施，經限期修復，屆期仍未修復。</p> <p>前項第一款或第二款情形，其所繳之使用費及保證金不予退還。</p>                                                                                                                                                                                                         | <p>明定使用人違反許可使用規定。</p>    |



## 嘉義市政府公報 106 年 7 月份

|                                                                                                                                                                                                            |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 第十一條 許可使用期間屆滿或經廢止許可，使用人應於限期內移除設施並回復人行道原狀，經本府派員檢查無損壞及其他違規情事後，除本辦法另有規定外，無息退還保證金。<br>屆期未依前項規定移除設施者，視同廢棄物，由本府代為清理之，相關費用由使用人負擔，並由保證金中扣抵。<br>許可使用期間損毀公有公共設施，由使用人負責修復，經限期修復，屆期仍未修復者，本府得代為修復，相關修復費用由保證金扣抵，不足時另追償之。 | 明定許可使用期間屆滿或經廢止可回復人行道原狀。 |
| 第十二條 本辦法自公布日施行。                                                                                                                                                                                            | 本辦法施行日期。                |

### 嘉義市政府 令

中華民國 106 年 7 月 16 日  
府行法字第 1061101460 號

訂定「嘉義市犬貓收容及處理收費標準」。

附「嘉義市犬貓收容及處理收費標準」條文 1 份。

市長 涂 醒 哲

### 嘉義市犬貓收容及處理收費標準

中華民國 106 年 7 月 16 日府法字第 1061101460 號令發布

第一條 本標準依動物保護法第十四條第五項規定訂定之。

第二條 本標準之主管機關為嘉義市政府(以下簡稱本府)，執行單位為本府建設處。

第三條 收容及處理飼主不擬繼續飼養之犬、貓，依下列標準收取費用：

- 一、完成寵物登記者，每頭收取新臺幣一千元。
- 二、未完成寵物登記者，每頭收取新臺幣三千元。

## 嘉義市政府公報 106 年 7 月份

第四條 飼主或實際管領動物之人依法申請領回經危難救援之犬、貓者，領回時每頭收取新臺幣一千元。

第五條 本標準自發布日施行。

### 嘉義市政府 函

中華民國 106 年 6 月 30 日  
府都計字第 1062607662 號

主旨：檢送「嘉義市政府都市計畫容積移轉審查許可要點」修正全文及對照表各 1 份，自即日起函頒實施，請查照。

說明：

- 一、本要點經本市都市計畫委員會第 124 次會議審議通過。
- 二、修正旨要點第七點、第十點及第十一點規定。

正本：社團法人嘉義市建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉義市不動產開發商業同業公會、本府民政處、本府財政處、本府建設處、本府教育處、本府社會處、本府地政處、本府人事處、本府企劃處、本府主計處、本府工務處、本府政風處、本府交通觀光處、嘉義市政府稅務局、嘉義市政府警察局、嘉義市政府衛生局、嘉義市政府環境保護局、嘉義市地政事務所、嘉義市政府消防局、嘉義市政府文化局、嘉義市東區區公所、嘉義市西區區公所、本府都市發展處建築管理科、本府都市發展處使用管理科、本府都市發展處違建管理科

副本：本府都市發展處都市計畫科、本府行政處法制科、本府行政處文書科（刊登市府公報）

### 市長 涂 醒 哲

本案依分層負責規定  
授權主管局處主管決行

嘉義市政府都市計畫容積移轉審查許可要點第七點、第十點、第十一點規定  
修正對照表

| 修正規定                                                                                                                                                                                                                                       | 現行規定                                                                                                                                                               | 說 明                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 七、 <u>接受基地移入容積至少百分之五十，應以折繳代金方式移入容積，其計算公式如下：折繳代金金額＝至少百分之五十接受基地面積×接受基地市場價值×（接受基地移入容積/接受基地基準容積）。</u> 前述市場價值則由本府委託三家以上專業估價師查估評定之，其評定標準則由本府另定之。其所需費用，由接受基地所有權人負擔。 <u>惟送出基地如屬道路、人行廣場用地或公園道者，且其土地捐贈後對當地交通動線有明顯助益經本市都市設計委員會同意者，得不受前項折繳代金比例之限制。</u> | 七、 <u>接受基地得以折繳代金方式移入容積，其折繳代金之金額＝接受基地市場價值×（接受基地移入容積/接受基地基準容積）。</u> 前述市場價值則由本府委託三家以上專業估價師查估評定之，其評定標準則由本府另定之。其所需費用，由接受基地所有權人負擔。                                       | 一、規定接受基地至少百分之五十應以折繳代金方式移入容積，但情況特殊經本市都市設計委員會同意者，不在此限。 |
| 十、經本府審查合格所核發之容積移轉確認函，其有效期限為自發文日起一年內。申請人應於該有效期限內辦畢本辦法第十七條規定之各款事項及依本要點第七點折繳代金完竣，並檢附相關資料向本府申請核發容積移轉許可函。<br>容積移轉確認函之有效期限為一年，必要時得申請延長一次，延長時間不得超過六個月。逾期之容積移轉確認函本府得予撤銷。                                                                           | 十、經本府審查合格所核發之容積移轉確認函，其有效期限為自發文日起一年內。申請人應於該有效期限內辦畢本辦法第十七條規定之各款事項 <u>或繳納代金完竣</u> ，並檢附相關資料向本府申請核發容積移轉許可函。<br>容積移轉確認函之有效期限為一年，必要時得申請延長一次，延長時間不得超過六個月。逾期之容積移轉確認函本府得予撤銷。 | 一、為因應本要點第七點規定修改。                                     |
| 十一、容積移轉申請案件，應檢附下列文件一式二份向本府提出申請：<br>（一）嘉義市政府都市計畫容                                                                                                                                                                                           | 十一、容積移轉申請案件，應檢附下列文件一式二份向本府提出申請：<br>（一）嘉義市政府都市計畫                                                                                                                    | 一、為因應本要點第七點規定修改。僅以折繳代金方式移入容                          |

嘉義市政府公報 106 年 7 月份

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p>積移轉許可審查申請書。</p> <p>(二)申請人之身分證明文件影本；其為法人者，其法人登記證明文件影本。申請人非接受基地所有權人者須另檢附委託書。</p> <p>(三)接受基地之地籍圖謄本、土地登記簿謄本及所有權狀影本。</p> <p>(四)提供周邊一百公尺內土地利用現況實測圖(比例尺不得小於1/500)，並就移入容積及可申請其他容積獎勵之容積總量對附近土地使用、公共設施、交通系統、景觀等項目提出環境影響分析。</p> <p>(五)送出基地土地所有權人及權利關係人同意書(須經法院公證或認證)、地籍圖謄本、土地登記簿謄本及所有權狀影本。</p> <p>(六)送出基地為本辦法第六條第一項第一款者需古蹟、歷史建物主管機關同意文件。</p> <p>前項各書表文件之格式內容，本府得依實際作業需求，修改或調整。接受基地所有權人依本要點第七點僅以折繳代金方式移入容積者，免附(五)及(六)之文件。</p> | <p>容積移轉許可審查申請書。</p> <p>(二)申請人之身分證明文件影本；其為法人者，其法人登記證明文件影本。申請人非接受基地所有權人者須另檢附委託書。</p> <p>(三)接受基地之地籍圖謄本、土地登記簿謄本及所有權狀影本。</p> <p>(四)提供周邊一百公尺內土地利用現況實測圖(比例尺不得小於1/500)，並就移入容積及可申請其他容積獎勵之容積總量對附近土地使用、公共設施、交通系統、景觀等項目提出環境影響分析。</p> <p>(五)送出基地土地所有權人及權利關係人同意書(須經法院公證或認證)、地籍圖謄本、土地登記簿謄本及所有權狀影本。</p> <p>(六)送出基地為本辦法第六條第一項第一款者需古蹟、歷史建物主管機關同意文件。</p> <p>前項各書表文件之格式內容，本府得依實際作業需求，修改或調整。接受基地所有權人依本要點第七點以折繳代金方式移入容積者，免附(五)及(六)之文件。</p> | <p>金方式移入容積者才免附(五)及(六)之文件。</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|

## 嘉義市政府公報 106 年 7 月份

### 嘉義市政府都市計畫容積移轉審查許可要點

經嘉義市都市計畫委員會第 102 次會議審議通過  
中華民國 103 年 5 月 14 日府都計字第 1032605511 號函頒  
修正要點經嘉義市都市計畫委員會第 106 次會議審議通過  
中華民國 104 年 5 月 1 日府都計字第 1042605459 號函頒  
修正要點經嘉義市都市計畫委員會第 124 次會議審議通過  
中華民國 106 年 6 月 30 日府都計字第 1062607662 號函頒

- 一、嘉義市政府（以下簡稱本府）為審查都市計畫容積移轉許可案件，特訂定本要點。
- 二、容積移轉申請案件之許可條件，除都市計畫容積移轉實施辦法(以下簡稱本辦法)、都市計畫書或其他法規另有規定外，依本要點之規定。
- 三、容積移轉申請案件以本府為受理機關，並應提送嘉義市(以下簡稱本市)都市設計審議委員會審議。

容積移轉申請案件審查作業流程如附圖。

- 四、本辦法第六條第一項第一款所稱有保存價值之建築所定著之私有土地，係指下列各款之一：
  - （一）都市計畫表明應予保存者，係指劃定為保存區、古蹟保存區之土地。
  - （二）經目的事業主管機關指定之古蹟、登錄為歷史建築、文化景觀或聚落定著之私有土地。依古蹟土地容積移轉辦法得申請容積移轉之土地，從其規定，不得同時適用本辦法。

- 五、本辦法第六條第一項第三款所稱私有都市計畫公共設施保留地如下：

- （一）鄰里性公共設施用地，其項目包括：
  - 1.都市計畫道路須與已開闢都市計畫道路相連通。
  - 2.人行廣場用地須與已開闢都市計畫道路相連通。
  - 3.公園道用地須與已開闢都市計畫道路相連通。
  - 4.公園用地、公園兼兒童遊樂場用地。
  - 5.中小學用地。
  - 6.兒童遊樂場用地。
  - 7.綠地。
  - 8.停車場用地。
  - 9.體育場用地。

## 嘉義市政府公報 106 年 7 月份

10.市場用地。

(二)都市計畫書已有規定或配合本府政策經公告指定得為送出基地者。

六、除下列各款土地外，均得為本市容積之接受基地：

(一)位於農業區、保護區、河川區、風景區或其他非都市發展用地。

(二)位於本要點第四點土地毗鄰之基地，但經本市都市設計審議委員會審查通過者不在此限。

(三)位於山坡地範圍之土地。

(四)位於臨接都市計畫道路寬度未達八公尺者。

(五)既有建築物所坐落之土地。

(六)位於舊市區基地面積未達三百平方公尺。(詳圖示)

(七)位於其他地區基地面積未達五百平方公尺。

(八)經由本府公告禁止容積移轉地區或其他相關法令規定列為禁限建區域、禁止容積移轉及獎勵地區之土地。

七、接受基地移入容積至少百分之五十，應以折繳代金方式移入容積，其計算公式如下：折繳代金金額＝至少百分之五十接受基地面積×接受基地市場價值×(接受基地移入容積/接受基地基準容積)。前述市場價值則由本府委託三家以上專業估價師查估評定之，其評定標準則由本府另定之。其所需費用，由接受基地所有權人負擔。

惟送出基地如屬道路、人行廣場用地或公園道者，且其土地捐贈後對當地交通動線有明顯助益經本市都市設計委員會同意者，得不受前項折繳代金比例之限制。

八、接受基地或送出基地在二筆以上者，應按申請容積移轉當期各接受基地、送出基地各筆土地公告土地現值，以面積加權平均計算之。

接受基地二筆以上且位於不同土地使用分區者，其容積率按各筆土地以面積加權平均計算之。

九、申請容積移轉所需之稅捐、規費及其他必要費用，由申請人負擔。

十、經本府審查合格所核發之容積移轉確認函，其有效期限為自發文日起一年內。申請人應於該有效期限內辦畢本辦法第十七條規定之各款事項及依本要點第七點折繳代金完竣，並檢附相關資料向本府申請核發容積移轉許可函。

容積移轉確認函之有效期限為一年，必要時得申請延長一次，延長時間不得超過六個月。逾期之容積移轉確認函本府得予撤銷。

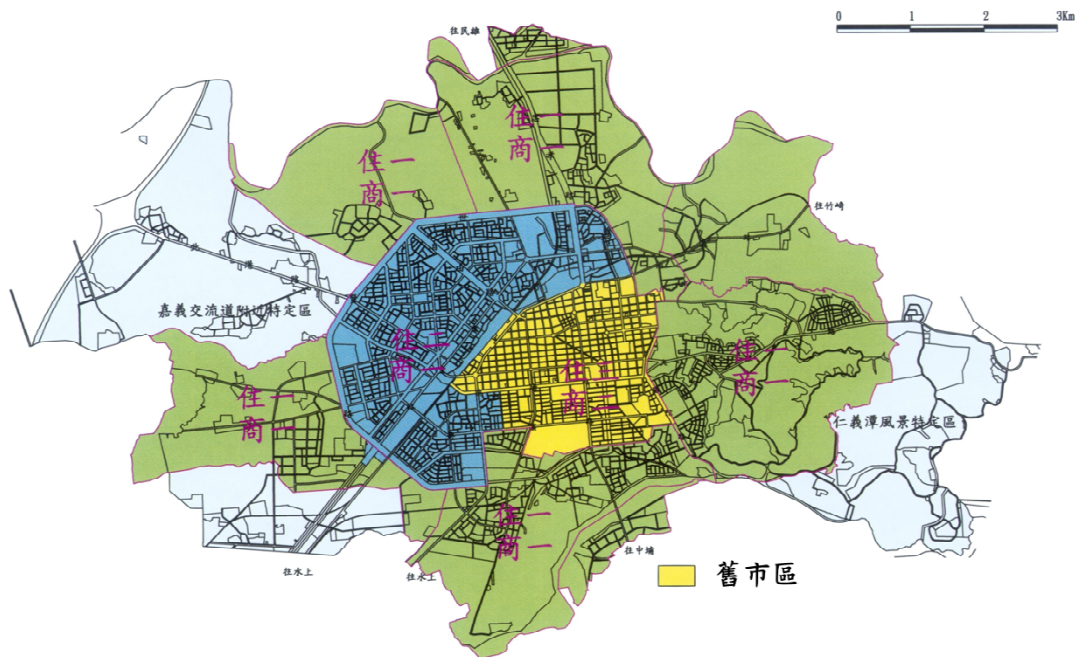
十一、容積移轉申請案件，應檢附下列文件一式二份向本府提出申請：

## 嘉義市政府公報 106 年 7 月份

- (一) 嘉義市政府都市計畫容積移轉許可審查申請書。
- (二) 申請人之身分證明文件影本；其為法人者，其法人登記證明文件影本。申請人非接受基地所有權人者須另檢附委託書。
- (三) 接受基地之地籍圖謄本、土地登記簿謄本及所有權狀影本。
- (四) 提供周邊一百公尺內土地利用現況實測圖(比例尺不得小於 1/500)，並就移入容積及可申請其他容積獎勵之容積總量對附近土地使用、公共設施、交通系統、景觀等項目提出環境影響分析。
- (五) 送出基地土地所有權人及權利關係人同意書(須經法院公證或認證)、地籍圖謄本、土地登記簿謄本及所有權狀影本。
- (六) 送出基地為本辦法第六條第一項第一款者需古蹟、歷史建物主管機關同意文件。

前項各書表文件之格式內容，本府得依實際作業需求，修改或調整。

接受基地所有權人依本要點第七點僅以折繳代金方式移入容積者，免附(五)及(六)之文件。



\*\*\*\*\*  
\* 附 錄 \*  
\*\*\*\*\*

## 公告

### 嘉義市政府 公告

中華民國 106 年 6 月 1 日  
府都建字第 10650205011 號

主旨：公告勝偉營造工程有限公司准予變更營業地址登記。

依據：營造業法第 16 條、第 17 條規定暨勝偉營造工程有限公司 106 年 5 月 19 日綜合營造業申請登記函。

公告事項：

- 一、營造業名稱：勝偉營造工程有限公司
- 二、負責人姓名：陳玉燕（身分證統一編號：Q22011\*\*\*\*）
- 三、營造業等級：甲等
- 四、登記證書字號：綜甲 R 字第 A03449-001 號
- 五、專任工程人員（技師）姓名：黃昭文
- 六、營造業地址：嘉義市西區車店里漢口路 256 號
- 七、資本額：新臺幣 1 億元整

### 市長 涂 醒 哲

本案依分層負責規定  
授權主管局處主管決行

### 嘉義市政府 公告

中華民國 106 年 6 月 5 日  
府都建字第 10626064851 號

主旨：公告吉福營造有限公司准予跨縣市變更營業地址由“台南市”移入、變更負責人暨改易公司名稱登記。



## 嘉義市政府公報 106 年 7 月份

依據：營造業法第 16 條、第 17 條規定暨吉福營造有限公司 106 年 5 月 26 日綜合營造業申請登記函。

公告事項：

- 一、營造業名稱：吉福營造有限公司
- 二、負責人姓名：陳雅芳（身分證統一編號：Q22013\*\*\*\*）
- 三、營造業等級：丙等
- 四、登記證書字號：綜丙 R 字第 A05719-001 號
- 五、專任工程人員姓名：（依營造業法第 66 條第 4 項規定，委託建築師或技師執行綜理施工管理）
- 六、營造業地址：嘉義市東區興業東路 175 巷 7 號 1 樓
- 七、資本額：新臺幣 300 萬元整

市長 涂 醒 哲 出國  
副市長 張 惠 博 代行

本案依分層負責規定  
授權主管局處主管決行

## 嘉義市政府 公告

中華民國 106 年 6 月 8 日  
府授文資字第 10651015542 號

主旨：變更公告本市歷史建築「嘉義市玉山一、二村」。

依據：文化資產保存法第 18 條、歷史建築登錄廢止審查及輔助辦法第 4 條規定暨 106 年 3 月 9 日第六屆第一次審議委員會議決議。

公告事項：

- 一、原公告日期及文號：嘉義市政府 104 年 1 月 5 日府授文資字第 10451000120 號。
- 二、變更歷史建築登錄範圍內容：原公告範圍為「玉山一村 48-50 木構造倉庫 1 棟、66 號 1 棟、67 號排煙道、玉山二村 1-2 號 1 棟、5-6 號 1 棟、9-10 號 1 棟及 17 號 1 棟」。變更為「玉山一村 48-50 木構造倉庫 1 棟、66 號 1 棟、玉山二村 1-2 號 1 棟、5-6 號 1 棟、9-10 號 1 棟及 17 號 1 棟」。
- 三、變更理由：玉山一、二村所含 67 號排煙道經調查與原嘉義製材所動力室較具密切關係，經提送 106 年 3 月 9 日第六屆第一次審議會確認符合歷史建築登錄廢止審查及補助辦

## 嘉義市政府公報 106 年 7 月份

法第 2 條第 1 項 1、2、3、4 款，爰變更歷史建築登錄範圍。

四、法令依據：文化資產保存法第 18 條暨歷史建築登錄廢止審查及補助辦法第 2 條第 1 項 1、2、3、4 款登錄評定基準。

五、所有權人本權責妥善維護歷史建築，利害關係人對本件行政處分如有不服，請依文化資產保存法第 9 條、訴願法第 1、14、56 條及 58 條規定，自本件公告期滿之次日起 30 日內提請訴願，向本府遞送（地址：嘉義市中山路 199 號）。並將正本寄送文化部（地址：新北市新莊區中平路 439 號南棟 13 樓）。訴願之提起以本府收送訴願書之日期為準，而非投郵日，為免郵遞遲誤宜儘早送件，以維護權益。

市長 涂 醒 哲 出國  
副市長 張 惠 博 代行

### 歷史建築登錄公告表

|                |                                                                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名稱             | 嘉義市玉山一二村                                                                                                                                                              |
| 種類             | 宅第、產業設施                                                                                                                                                               |
| 位置或地址          | 嘉義市玉山一村 48-50 木構造倉庫 1 棟及 66 號 1 棟；玉山二村 1-2 號 1 棟、5-6 號 1 棟、9-10 號 1 棟及 17 號 1 棟                                                                                       |
| 歷史建築及其所定著土地之範圍 | 座落嘉義市檜段三小段 11-24 地號部分土地上，該地號土地面積 44,517 平方公尺，其建物座落位置土地面積以分割後為準。                                                                                                       |
| 登錄（廢止）理由及其法令依據 | 登錄理由：<br>1. 具備歷史文化價值，見證本市林業發展歷史。<br>2. 該木構建築以在地阿里山木材興建，表現地域風貌或民間藝術特色。<br>3. 呈現阿里山林業發展歷史與文化意義，具文化資產之價值。<br>4. 法令依據：文化資產保存法第 18 條暨歷史建築登錄廢止審查及補助辦法第 2 條第 1 項第 1 至 4 款規定。 |
| 備註             |                                                                                                                                                                       |

填表說明

1. 請務必全部填寫
2. 本表建議附於公告文後，得依實際情形考量是否製作公告表。
3. 本表如有誤寫、誤算或其他類此之顯然錯誤，各縣市、直轄市政府依行政程序法第 101 條之規定，得隨時更正之。

## 嘉義市政府公報 106 年 7 月份

### 嘉義市政府 公告

中華民國 106 年 6 月 8 日  
府授文資字第 10651015541 號

主旨：變更公告本市歷史建築「原嘉義製材所」登錄內容。

依據：文化資產保存法第 18 條、歷史建築登錄廢止審查及補助辦法第 4 條規定暨 106 年 3 月 9 日第六屆第一次審議委員會議決議。

公告事項：

- 一、原公告日期及文號：嘉義市政府 94 年 10 月 26 日府授文資字第 0940202055 號。
- 二、變更歷史建築登錄範圍內容：原公告原嘉義製材所（竹材工藝品加工廠）範圍為「動力室、辦公室、機具工場、煤料貯存庫、乾燥庫房」，變更後為原嘉義製材所範圍為「動力室（含排煙道）、辦公室、機具工場（含地下機具遺構）、煤料貯存庫及乾燥庫房」。
- 三、變更理由：經林務局進行阿里山林業村歷史建築再利用及裝修統包工程發現，地下機具遺構屬原機具工廠之一部份，另原玉山一、二村排煙道經調查與原嘉義製材所動力室較具密切關係，提送 106 年 3 月 9 日第六屆第一次審議會，確認符合歷史建築登錄廢止審查及補助辦法第 2 條第 1 項 1、2、3、4 款，爰變更歷史建築登錄範圍。
- 四、法令依據：文化資產保存法第 18 條暨歷史建築登錄廢止審查及補助辦法第 2 條第 1 項 1、2、3、4 款登錄評定基準。
- 五、所有權人本權責妥善維護歷史建築，利害關係人對本件行政處分如有不服，請依文化資產保存法第 9 條、訴願法第 1、14、56 條及 58 條規定，自本件公告期滿之次日起 30 日內提請訴願，向本府遞送（地址：嘉義市中山路 199 號）。並將正本寄送文化部（地址：新北市新莊區中平路 439 號南棟 13 樓）。訴願之提起以本府收送訴願書之日為準，而非投郵日，為免郵遞遲誤宜儘早送件，以維護權益。

市長 涂 醒 哲 出國  
副市長 張 惠 博 代行

### 歷史建築登錄公告表

|       |                                            |
|-------|--------------------------------------------|
| 名稱    | 原嘉義製材所                                     |
| 種類    | 產業設施                                       |
| 位置或地址 | 位置為「動力室（含排煙道）、辦公室、機具工場（含地下機具遺構）、煤料貯存庫及乾燥庫房 |

## 嘉義市政府公報 106 年 7 月份

|                |                                                                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 歷史建築及其所定著土地之範圍 | 座落嘉義市檜段三小段 11-24 地號部分土地上，該地號土地面積 51,174 平方公尺，其建物座落位置土地面積以分割後為準。                                                                                                       |
| 登錄（廢止）理由及其法令依據 | 登錄理由：<br>1. 具備歷史文化價值，見證本市林業發展歷史。<br>2. 該木構建築以在地阿里山木材興建，表現地域風貌或民間藝術特色。<br>3. 呈現阿里山林業發展歷史與文化意義，具文化資產之價值。<br>4. 法令依據：文化資產保存法第 18 條暨歷史建築登錄廢止審查及輔助辦法第 2 條第 1 項第 1 至 4 款規定。 |
| 備註             |                                                                                                                                                                       |

填表說明

1. 請務必全部填寫
2. 本表建議附於公告文後，得依實際情形考量是否製作公告表。
3. 本表如有誤寫、誤算或其他類此之顯然錯誤，各縣市、直轄市政府依行政程序法第 101 條之規定，得隨時更正之。

### 嘉義市政府環境保護局 公示送達

中華民國 106 年 6 月 1 日  
嘉市環廢字第 1068300851 號

主旨：林○興君涉違反廢棄物清理法事件，本局 106 年 5 月 12 日嘉市環廢字第 1068300772 函所做成裁處書，因掛號郵寄經郵局投遞無法送達，特予公示送達。

依據：行政程序法第 78 條、第 80 條及第 81 條。

公告事項：

- 一、公告期間：20 日（自登載嘉義市政府公報之日起）。
- 二、受送達人請於公告期間至本局（嘉義市吳鳳北路 184 號 5 樓）領取公文，逾期即發生送達效力。
- 三、受送達人：林○興君（身分證統一編號：N10089\*\*\*\*）。

局長 張 志 誠

嘉義市政府公報 106 年 7 月份

嘉義市政府環境保護局 公示送達

中華民國 106 年 6 月 8 日  
嘉市環廢字第 1068300985 號

主旨：陳○甄女士涉違反廢棄物清理法事件，本局 106 年 5 月 9 日嘉市環清字第 1068400359 號函所做成通知陳述意見書，因掛號郵寄經郵局投遞無法送達，特予公示送達。

依據：行政程序法第 78 條、第 80 條及第 81 條。

公告事項：

- 一、公告期間：20 日（自登載嘉義市政府公報之日起）。
- 二、受送達人請於公告期間至嘉義市政府環境保護局（嘉義市吳鳳北路 184 號 5 樓）領取公文，逾期即發生送達效力。
- 三、受送達人：陳○甄女士（身分證統一編號：F22172\*\*\*\*）。

局長 張 志 誠

嘉義市政府 公告

中華民國 106 年 6 月 15 日  
府都建字第 10626069861 號

主旨：公告洪玉珊君准予註銷駿雄營造工程有限公司專任工程人員登記。

依據：營造業法相關規定暨洪玉珊君 106 年 5 月 24 日（本府收文日）離職申請書、106 年 4 月 29 日致駿雄營造工程有限公司郵局存證信函。

公告事項：

- 一、營造業名稱：駿雄營造工程有限公司
- 二、負責人姓名：陳嘉雄
- 三、營造業等級：乙等
- 四、登記證書字號：綜乙 R 字第 R00045-000 號
- 五、專任工程人員（技師）姓名：洪玉珊
- 六、營造業地址：嘉義市東區盧厝里文雅街 150 巷 3 號 12 樓
- 七、資本額：新臺幣 1,000 萬元整

市長 涂 醒 哲

本案依分層負責規定  
授權主管局處主管決行

嘉義市政府公報 106 年 7 月份

嘉義市政府 公告

中華民國 106 年 6 月 19 日  
府都建字第 10650240491 號

主旨：公告長宏營造股份有限公司准予變更資本額為新臺幣 8,858 萬元整。

依據：營造業法第 16 條暨長宏營造股份有限公司 106 年 6 月 15 日綜合營造業申請登記函。

公告事項：

- 一、營造業名稱：長宏營造股份有限公司
- 二、負責人姓名：黃建銘
- 三、營造業等級：甲等
- 四、登記證書字號：綜甲 R 字第 A04986-001 號
- 五、專任工程人員（技師）姓名：林延頤
- 六、營業地址：嘉義市大雅路二段 298 號 3 樓 2
- 七、資本額：新臺幣 8,858 萬元整

市長 涂 醒 哲

本案依分層負責規定  
授權主管局處主管決行

嘉義市政府 公告

中華民國 106 年 6 月 23 日  
府都建字第 10650247191 號

主旨：公告崇德開發營造工程有限公司准予跨縣市變更地址由“台南市”移入、變更負責人暨改易公司名稱登記。

依據：營造業法第 16 條、第 17 條規定暨崇德開發營造工程有限公司 106 年 6 月 20 日綜合營造業申請登記函。

公告事項：

- 一、營造業名稱：崇德開發營造工程有限公司
- 二、負責人姓名：高碧霜（身分證統一編號：R22167\*\*\*\*）
- 三、營造業等級：丙等
- 四、登記證書字號：綜丙 R 字第 A10586-001 號
- 五、專任工程人員姓名：（依營造業法第 66 條第 4 項規定，委託建築師或技師執行綜理施

## 嘉義市政府公報 106 年 7 月份

工管理)

六、營造業地址：嘉義市東區新店里林森東路 269 巷 1 弄 13 號 1 樓

七、資本額：新臺幣 300 萬元整

### 市長 涂 醒 哲

本案依分層負責規定

授權主管局處主管決行

### 嘉義市政府 公告

中華民國 106 年 6 月 28 日  
府都建字第 1062607544 號

主旨：公告臻輕營造有限公司准予變更專任工程人員登記。

依據：營造業法第 16 條暨臻輕營造有限公司 106 年 4 月 7 日綜合營造業申請登記函。

公告事項：

- 一、營造業名稱：臻輕營造有限公司
- 二、負責人姓名：洪振智
- 三、營造業等級：乙等
- 四、登記證書字號：綜乙 R 字第 A06300-000 號
- 五、專任工程人員（技師）姓名：洪均瑋
- 六、營造業地址：嘉義市杭州五街 67 號 1 樓
- 七、資本額：新臺幣 1,500 萬元整

### 市長 涂 醒 哲

本案依分層負責規定

授權主管局處主管決行

## 嘉義市政府 公告

中華民國 106 年 6 月 30 日  
府都建字第 10650249311 號

主旨：公告群輝營造工程有限公司准予變更專任工程人員登記。

依據：營造業法第 16 條暨群輝營造工程有限公司 106 年 6 月 21 日綜合營造業申請登記函。

公告事項：

- 一、營造業名稱：群輝營造工程有限公司
- 二、負責人姓名：陳宗明
- 三、營造業等級：甲等
- 四、登記證書字號：綜甲 R 字第 A05397-000 號
- 五、專任工程人員（技師）姓名：林煥烜
- 六、營造業地址：嘉義市興達路 278 號 1 樓
- 七、資本額：新臺幣 2,250 萬元整

## 市長 涂 醒 哲

本案依分層負責規定  
授權主管局處主管決行

|                |
|----------------|
| GPN：2009000059 |
|----------------|