

嘉義市政府統計通報

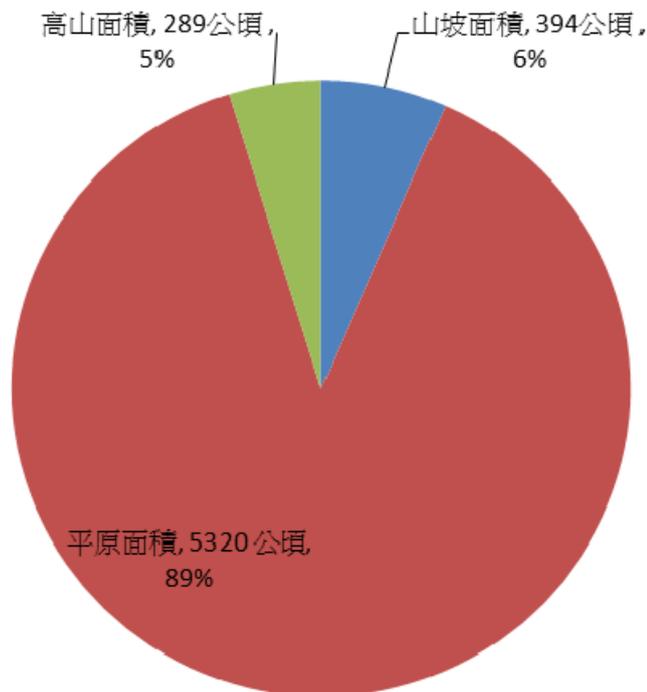
106 年 4 月

嘉義市 104 年土地面積與人口密度概況通報

嘉義市地狹人稠，在台灣地區 20 縣市中土地面積為最小的縣市，雖然人口數僅高於台東縣，惟人口密度亦排 20 縣市之第 2 位，僅次於台北市。在此寸土寸金的嘉義市，近 4 年土地地價指數成長顯著，雖總指數(102 年上半年基期 100)4 年來在 20 縣市中僅排名第 7，然而工業區地價指數已居各縣市之首，且 105 年下半年地價指數較去年同期增長率亦屬全台灣地區最高!茲就農委會、內政部等所提供之統計資料，針對嘉義市土地結構、人口密度、都市計畫面積與地價指數等面向，了解嘉義市土地面積與人口密度概況。

一、104 年嘉義市土地面積共 6,003 公頃，其中高山面積 289 公頃，約佔土地面積之 5%，山坡面積 394 公頃，約佔土地面積之 6%，平原面積 5,320 公頃，約佔 89%(圖一)。

圖一、104 年底嘉義市土地面積結構



資料來源：農委會。

嘉義市政府統計通報

106年4月

嘉義市104年土地面積與人口密度概況通報

二、嘉義市土地面積在台灣地區20縣市中屬最小者，惟大部分(約89%)屬於平原面積，平原面積占土地面積僅次於澎湖縣與雲林縣，且全縣與台北市相同全市面積皆屬於都市計畫範圍。

(一)嘉義市位於台灣西南部嘉南平原北端，東西寬15.8公里，南北長10.5公里，面積60.03平方公里，在台灣地區屬於最袖珍者。

(二)嘉義市大部分地區皆屬平原(約89%)，全市皆為都市計畫區，且都市計畫面積佔土地面積比率居台灣地區第一名。

表一 104年底台灣地區各縣市土地面積概況

	土地面積 (平方公里)	平原面積 (平方公里)	平原地區占 土地面積比率 (%)	都市計畫面積 (平方公里)	都市計畫面積 佔 土地面積比率 (%)
臺灣地區	36,013.73	9,636.11	26.76	4,642.00	12.89
新北市	2,052.57	248.62	12.11	1,247.11	60.76
臺北市	271.80	145.22	53.43	271.80	100.00
桃園市	1,220.95	664.34	54.41	323.89	26.53
臺中市	2,214.90	621.56	28.06	538.86	24.33
臺南市	2,191.65	1,370.70	62.54	525.05	23.96
高雄市	2,951.85	768.89	26.05	418.49	14.18
宜蘭縣	2,143.63	391.96	18.28	76.57	3.57
新竹縣	1,427.54	191.83	13.44	54.54	3.82
苗栗縣	1,820.31	221.94	12.19	77.59	4.26
彰化縣	1,074.40	942.40	87.71	133.87	12.46
南投縣	4,106.44	204.58	4.98	126.48	3.08
雲林縣	1,290.83	1,153.43	89.36	97.80	7.58
嘉義縣	1,903.64	810.48	42.58	181.21	9.52
屏東縣	2,775.60	940.21	33.87	165.17	5.95
臺東縣	3,515.25	222.35	6.33	87.66	2.49
花蓮縣	4,628.57	487.67	10.54	123.40	2.67
澎湖縣	126.86	126.86	100.00	10.63	8.38
基隆市	132.76	7.68	5.78	74.06	55.78
新竹市	104.15	62.19	59.71	46.14	44.30
嘉義市	60.03(20)	53.2(19)	88.62(3)	61.69(17)	102.76(1)

備註:1.嘉義市括號內之數值代表排名。2.都市計畫面積佔土地面積比率大於100%係由於測量誤差所致。

嘉義市政府統計通報

106年4月

嘉義市 104 年土地面積與人口密度概況通報

三、嘉義市 104 年底土地面積與人口面積雖均不大，惟人口密度在台灣地區 20 縣市中僅次於台北市，全市面積均屬於都市計畫面積，都市計畫區現況人口密度在台灣地區占第 9 名。

(一)嘉義市 104 年底土地面積 60.03 平方公里，人口數 270,366 人，人口密度每平方公里 4,504 人，僅次於台北市。

(二)嘉義市 104 年底都市計畫區面積約 62 平方公里，都市計畫區現況人口數 270,366 人，都市計畫區現況人口密度每平方公里 4,383 人，在台灣地區排名第 9(表二)。

表二 104 年底台灣地區各縣市人口密度概況

	土地面積 (平方公里)	人口數 (人)	人口密度 (人/平方公里)	都市計畫區 面積 (平方公里)	都市計畫區 現況人口 (人)	都市計畫區現 況人口密度 (人/平方公里)
臺灣地區	36,014	23,346,728	648	4,642	18,611,947	4,009
新北市	2,053	3,970,644	1,934	1,247	3,726,039	2,988
臺北市	272	2,704,810	9,951	272	2,704,810	9,951
桃園市	1,221	2,105,780	1,725	324	1,607,956	4,964
臺中市	2,215	2,744,445	1,239	539	2,213,388	4,108
臺南市	2,192	1,885,541	860	525	1,597,178	3,042
高雄市	2,952	2,778,918	941	418	2,503,268	5,982
宜蘭縣	2,144	458,117	214	77	297,312	3,883
新竹縣	1,428	542,042	380	55	325,088	5,961
苗栗縣	1,820	563,912	310	78	374,876	4,831
彰化縣	1,074	1,289,072	1,200	134	638,571	4,770
南投縣	4,106	509,490	124	126	281,522	2,226
雲林縣	1,291	699,633	542	98	300,040	3,068
嘉義縣	1,904	519,839	273	181	211,904	1,169
屏東縣	2,776	841,253	303	165	432,119	2,616
臺東縣	3,515	222,452	63	88	140,694	1,605
花蓮縣	4,629	331,945	72	123	228,155	1,849
澎湖縣	127	102,304	806	11	34,855	3,278
基隆市	133	372,105	2,803	74	372,105	5,025
新竹市	104	434,060	4,168	46	351,701	7,622
嘉義市	60(20)	270,366(19)	4,504(2)	62(17)	270,366(19)	4,383(9)

備註:嘉義市括號內之數值代表該項目之排名。

嘉義市政府統計通報

106年4月

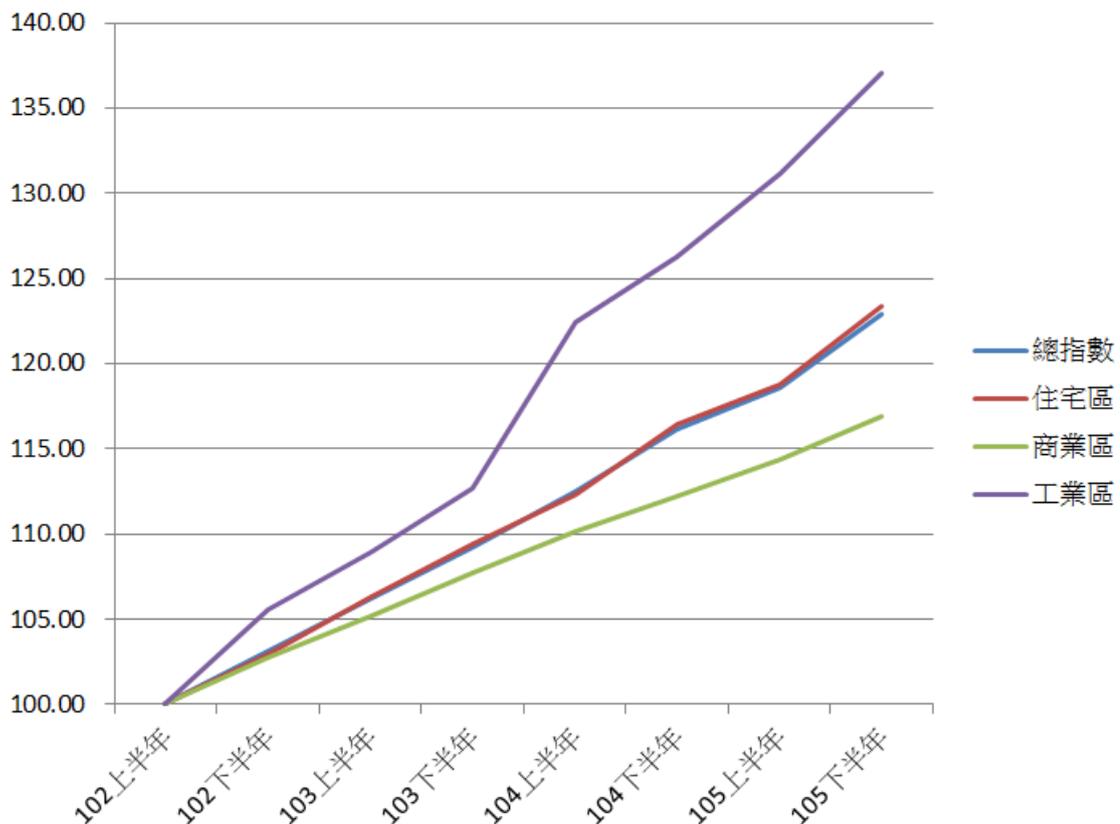
嘉義市104年土地面積與人口密度概況通報

四、近4年來嘉義市地價指數屢創新高，其中以工業區地價指數漲幅最大；105年下半年地價指數在台灣地區排名第7，惟對104年下半年漲幅達台灣地區之冠。

(一)嘉義市105年下半年地價指數總指數122.87，達4年來新高，不論住宅區、商業區或工業區，4年來均達到最高點(圖二)。

(二)嘉義市105年下半年地價指數在台灣地區中排名第7，值得注意的是工業區地價指數已達台灣地區第一名，且總指數、住宅區與工業區漲幅均獨霸台灣地區(表三)。

圖二、嘉義市近4年地價指數折線圖



資料來源:內政部地政司

嘉義市政府統計通報

106年4月

嘉義市104年土地面積與人口密度概況通報

表三 105年下半年台灣地區各縣市地價指數概況

	總指數	對去年 增幅 (%)	住宅區	對去年 增幅 (%)	商業區	對去年 增幅 (%)	工業區	對去年 增幅 (%)
台灣地區	118.86	-0.35	116.84	-0.33	119.34	-0.83	120.36	0.80
新北市	129.92	-0.28	129.49	-0.39	130.91	-1.00	124.84	1.27
臺北市	112.84	-3.29	115.02	-3.62	111.92	-2.65	110.98	-3.19
桃園市	128.16	2.49	117.14	2.59	128.50	1.68	134.49	2.59
臺中市	118.58	1.04	112.30	1.14	119.85	0.65	121.03	0.93
臺南市	120.84	3.72	117.70	3.65	120.41	3.94	126.68	3.87
高雄市	127.53	1.37	125.63	1.25	129.56	1.86	116.27	0.80
宜蘭縣	131.93	3.86	133.38	4.11	131.63	3.52	130.75	2.40
新竹縣	108.37	-0.42	99.59	-0.36	111.11	-0.63	98.34	-0.78
苗栗縣	113.61	2.84	110.04	3.24	115.14	2.04	110.37	1.90
彰化縣	111.05	2.12	109.25	2.41	111.62	1.05	109.57	1.59
南投縣	116.49	2.14	110.14	2.15	117.27	1.25	124.46	4.57
雲林縣	104.60	1.20	99.44	1.15	106.14	1.17	106.02	1.60
嘉義縣	105.60	1.09	101.02	0.98	106.31	1.05	107.05	2.33
屏東縣	113.06	2.35	108.89	2.33	113.17	1.95	120.41	3.29
臺東縣	125.11	3.22	120.14	4.04	125.95	0.62	131.91	3.28
花蓮縣	117.13	3.19	119.12	2.92	117.45	5.17	105.48	0.19
澎湖縣	126.67	4.26	120.67	5.20	130.59	2.47	108.50	0.21
基隆市	118.47	3.89	115.18	4.61	121.41	2.64	113.87	4.12
新竹市	105.62	-0.85	104.99	-1.18	105.80	0.27	105.29	-0.49
嘉義市	122.87(7)	5.80(1)	116.89(9)	6.00(1)	123.40(7)	4.17(2)	137.09(1)	8.56(1)

備註:嘉義市括號內之數值代表該項目之排名。

資料來源:內政部地政司