

附錄三

嘉義市飯店業實地調查表

嘉義市西區

八德路路段	
商 圈 機 能	後火車站與外環道之連結道路，附近較無商業活動，以小吃、零星商店為主，有待開發。
商 業 活 動	學校、住家、旅館以及零星商店等。
旅 遊 景 點	無
交 通	交通機能尚可，有停車位之設置且鄰近後火車站。
旅 館 家 數	1 家（商務型）
住 宿 環 境	尚佳
綜 合 評 論	此區與中興路、友忠路、友愛路構成後火車站之旅館區。以路程比較來說，八德路的優仕旅館距離較遠，且附近商家較少，然而為全省之連鎖旅館，故在硬體設施及服務上較能維持一定的品質，價位上也較一些週邊旅館來得昂貴。

商號名稱	優仕飯店			負責人	于培賢	
住 址	嘉義市西區八德路 40 號			電 話	(05)2332030	
房間總數	87	員工人數	15	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：65 間 雙人：11 間 套房（多人、商務或總統）：11 間					
房間價格	單人：1400~2000 元 雙人：2000~2300 元 套房（多人、商務或總統）：2300 元					
設 備		服 務 項 目			附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 傳真機 會議廳 停車場		國際直撥電話系統 信用卡付款 行李保管 郵電服務 代訂機（車）票 洗衣服務			西式餐廳（附早餐） 咖啡廳	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
該飯店為全省連鎖經營之飯店，且目標顧客群鎖定為商務人士。				★★★★	◎◎	

中山路路段	
商 圈 機 能	前段：火車站商圈。 中段：客運、書店、商店街等。 後段：生活及住宅機能。
商 業 活 動	有機車租賃、書店、電影院、KTV、網咖...等。
旅 遊 景 點	無
交 通	便利，道路亦寬敞，兩旁一規劃有停車位。但因商業活動多，停車問題亦無法完全解決。
旅 館 家 數	3 家（商務型居多）
住 宿 環 境	尚可，但商圈機能較佳。
綜 合 評 論	此區（中山路）與中正路、光彩街、新榮路前段等，構成火車站之旅館區。站前區域旅館競爭激烈，小型旅館與企業經營之飯店設備及服務差異甚大。價格上亦明顯，而顧客多以商務人士為主。

商號名稱	白宮大飯店			負責人	吳信璋	
住 址	嘉義市西區中山路 621 號			電 話	(05)2278046-7	
房間總數	37	員工人數	8	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：32 間 雙人：5 間					
房間價格	單人：640~680 元 雙人：900~1000 元					
設 備		服 務 項 目			附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 會議廳 停車場		行李保管 國際直撥電話系統 信用卡付款				
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
商業活動多，鄰近有車站、KTV 等。飯店設施尚可，環境亦算乾淨，照明方面有點不足。				★★☆	○○○	

商號名稱	新高旅社			負責人	施錦榮	
住 址	嘉義市西區中山路 581 號			電 話	(05)2272252	
房間總數	30	員工人數	4	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：25 間 雙人：5 間					
房間價格	單人：600 元 雙人：900 元					
設備	服務項目			附屬營業項目		
空調設備 彩色電視機 冰箱	行李保管					
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
此旅社規模較小，外觀亦老舊，房間設施大致上還算乾淨。鄰近火車站，交通機能亦方便。				★★☆	○○○	

商號名稱	國堡大飯店			負責人	劉學銘	
住 址	嘉義市西區中山路 671 號 11 樓			電 話	(05)2281818	
房間總數	84	員工人數	21	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：70 間 雙人：12 間 套房（多人、商務或總統）：2 間					
房間價格	單人：2300~4800 元 雙人：3200 元 套房（多人、商務或總統）：4800~6000 元					
設備	服務項目			附屬營業項目		
空調設備 彩色電視機 冰箱 烤箱 置物室 傳真機 會議廳 停車場	國際直撥電話系統 信用卡付款 行李保管 郵電服務 代訂機（車）票 旅遊資訊 洗衣服務			中、西式餐廳（附早餐）		
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
此飯店離火車站近，且鄰近多商店、遊樂場所，飯店內設施亦佳（具有商務、總統套房以及和室間供選擇），服務態度亦親切。據業主所述，目標顧客多以大型團體住宿為主。				★★★★☆	○○○	

中央第二市場	
商 圈 機 能	原為商場機能，但因規劃錯誤，致使淪落為鄰近商圈停車區。
商 業 活 動	旅館、小吃、雜貨店。
旅 遊 景 點	關廂廟
交 通	街內道路為圓環設計，道路狹小且聯外道路不甚方便。
旅 館 家 數	1 家
住 宿 環 境	僅真珠一家旅館，且設備較為老舊，住宿環境差。
綜 合 評 論	原規劃至第一市場旁，且地區鄰近文化路商圈。內有祭祀關公之關廂廟，中心為圓環設計，但因聯外道路狹小，而成封閉之場所。旅館建築、設備也多老舊，停車交通亦成問題。

商號名稱	真珠大飯店		負責人	陳林美月	
住 址	嘉義市西區中央第二商場 46 號		電 話	(05)2274546	
房間總數	20	員工人數	4	土地使用分區	商業區
房間數目	單人：19 間 雙人：1 間				
房間價格	單人：400~500 元				
設 備		服 務 項 目		附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 冰箱（部分）		行李保管			
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
此飯店已經營二、三十年，設備較為老舊。唯位置在中央第二商場，可與第一商場及文化路連結。但因早期規劃之錯誤，致使第二商場有名無實，商場內大部份商店皆已歇業，並淪落為商圈停車區。				★	◎◎

中正路商圈	
商 圈 機 能	前段：住宅機能 中段：生活機能 後段：站前商圈
商 業 活 動	飲食、運輸、電影娛樂、書店、金融單位...等
旅 遊 景 點	站前景觀、西安宮...等
交 通	交通運輸便利，但停車位設置不足，道路狹小，且部分路段汽車為單行道。
旅 館 家 數	7 家
住 宿 環 境	旅館多集中於中正路之後段，靠近火車站部分。住宿環境尚可，鄰近市中心商圈，交通亦便利。
綜 合 評 論	此區（中正路）上之旅館多為年代久遠之旅館，而位置鄰近火車站，停車方面較不方便。且火車站前站旅館區（中正路、中山路、光彩街、新榮路前段...等）競爭激烈，然此區多為老舊未改建之旅館，整體之競爭力較為不足。

商號名稱	一同大旅社		負責人	蔡鄭雅尹	
住 址	嘉義市西區中正路 695 號		電 話	(05)2272250	
房間總數	22	員工人數	6	土地使用分區	商業區
房間數目	雙人：22 間				
房間價格	雙人：400~800 元				
設 備		服 務 項 目		附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 冰箱		行李保管			
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
業主面對採訪態度不甚和善，且明確告知目標顧客群不在觀光客。				★☆☆	◎

商號名稱	五洲大旅社			負責人	吳建鋒	
住 址	嘉義市西區中正路 718 號			電 話	(05)2226341-2	
房間總數	21	員工人數	2	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：14 間 雙人：7 間					
房間價格	單人：400~500 元 雙人：600~700 元					
設備	服務項目			附屬營業項目		
空調設備 彩色電視機 自有停車場	行李保管 不提供信用卡交易					
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
<p>◆ 業主主動提供不同於其他業者之公共意外責任險 200 萬元，以增加住宿旅客之額外保障。</p> <p>◆ 業主的服務態度親切，但硬體外顯之設施較為簡陋，浴室為淋浴設備，並無浴缸。</p>				★☆☆	○○○	

商號名稱	永興大旅社			負責人	黃王千金	
住 址	嘉義市西區中正路 710 號			電 話	(05)2278246-7	
房間總數	20	員工人數	5	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：18 間 雙人：2 間					
房間價格	單人：500~700 元					
設備	服務項目			附屬營業項目		
空調設備 彩色電視機	行李保管 不提供信用卡交易					
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
業主服務態度尚佳，但硬體外顯之設施較為普通且浴室為老舊瓷磚。				★★	○○○	

商號名稱	波士頓大旅社			負責人	林彩秀	
住 址	嘉義市西區中正路 673 號			電 話	(05)2289977	
房間總數	35	員工人數	3	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：30 間 雙人：5 間					
房間價格	單人：500 元 雙人：1000 元					
設備	服務項目			附屬營業項目		
空調設備 彩色電視機 房間專屬冰箱	行李保管 提供信用卡交易			原咖啡廳，已不開放使用。		
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
◆ 業主服務態度尚佳，但房間價格相較於附近業者為高。 ◆ 硬體設施、裝潢尚佳，但房間因潮濕因素而有霉味。				★★☆	○○○	

商號名稱	統一大飯店			負責人	林增豐	
住 址	嘉義市西區中正路 722 號			電 話	(05)2252685	
房間總數	37	員工人數	6	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：32 間 雙人：5 間					
房間價格	單人：450~800 元					
設備	服務項目			附屬營業項目		
空調設備 彩色電視機 冰箱 停車場 電梯	行李保管 提供信用卡交易					
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
業主服務態度尚佳，且就房間品質、設備和價格來說算是不錯的選擇。				★★☆	○○○	

商號名稱	義興旅館			負責人	劉嘉昇	
住 址	嘉義市西區中正路 730 號			電 話	(05)2279344-5	
房間總數	23	員工人數	6	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：2 間 雙人：21 間					
房間價格	單人：350~760 元					
設 備		服 務 項 目			附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機		行李保管 不提供信用卡交易				
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
業主服務態度尚佳，房間亦不會太狹小，外顯設施普通。				★★☆	○○○	

商號名稱	嘉新大飯店			負責人	黃蘇玉碧	
住 址	嘉義市西區中正路 685 號			電 話	(05)2222280	
房間總數	40	員工人數	7	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：36 間 雙人：4 間					
房間價格	單人：500~1000 元					
設 備		服 務 項 目			附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 停車場 電梯		行李保管 提供信用卡交易				
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
◆ 業者重視每個房間的環境衛生，且工人打掃完後也都會在檢查確認。 ◆ 每個房間都有專屬之窗戶，提供較亮之採光。 ◆ 大廳有應景之佈置，使旅館氣氛更為融洽。				★★★	○○○	

中興路路段	
商 圈 機 能	鄰近後火車站，但附近較無多樣之商業活動，有待開發。
商 業 活 動	旅館、住家，零星商店。
旅 遊 景 點	無
交 通	交通機能尚可，有停車位之設置且鄰近後火車站。
旅 館 家 數	1 家
住 宿 環 境	尚佳
綜 合 評 論	此區與八德路、友忠路、友愛路構成後火車站之旅館區。而中興路之聖荷西商務休閒大飯店又較八德路優仕旅館鄰近火車站，且設施上也都不錯，缺點是週遭沒有商圈活動帶動繁榮。而旅館之定位也以商務人士為主。

商號名稱	聖荷西商務休閒大飯店			負責人	黃敏輝	
住 址	嘉義市西區中興路 169 號			電 話	(05)2314596	
房間總數	48	員工人數	11	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：34 間 雙人：14 間					
房間價格	單人：1100~1480 元 雙人：1580~1780 元					
設 備		服 務 項 目			附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 傳真機 會議廳 停車場		國際直撥電話系統 信用卡付款 行李保管 郵電服務 電話卡經售處 代訂機(車)票 洗衣服務 旅遊資訊			中式餐廳(附早餐) 咖啡廳	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
飯店門口庭院設計優雅，並有鋼琴酒吧之咖啡廳，可供客人使用，停車位亦充足。除了歐式的客房設計外，另有日式風格的客房。位置亦鄰近後火車站，交通機能尚佳。惟服務櫃檯設置在內部，對顧客來說較不方便。				★★★	○○○	

友愛路路段	
商 圈 機 能	鄰近後火車站，附近商業活動漸多，且交通方便。
商 業 活 動	旅館、住家，零星商店。相較於後火車站附近之八德路、友忠路、中興路來說，較為繁榮。
旅 遊 景 點	無
交 通	交通機能尚可，有停車位之設置且鄰近後火車站。
旅 館 家 數	2 家
住 宿 環 境	佳
綜 合 評 論	此區與八德路、友忠路、中興路構成後火車站之旅館區。而友愛路上之商業活動也較多，故此附近之鼎川大飯店除部分客源是商務人士外，亦有參賽選手及旅遊觀光客之住宿。

商號名稱	鼎川大飯店			負責人	張明烜	
住 址	嘉義市西區友愛路 207 號			電 話	(05)2340277	
房間總數	73	員工人數	20	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：46 間 雙人：22 間 套房（多人、商務或總統）：5 間					
房間價格	單人：1330~1900 元 雙人：1855~2900 元 套房（多人、商務或總統）：2080~3600 元					
設 備		服 務 項 目			附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 冰箱、飲水機 影印機 傳真機 會議室 停車場		國際直撥電話系統 信用卡付款 洗衣服務 代客叫車 代定車、機票			中式餐廳（住宿附早餐， 並有中餐、晚餐餐飲服務）	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
房間內擺設為紅木傢俱，空間亦寬敞，硬體設備亦佳。且居後火車站較熱鬧地段，交通亦方便。據業者所述，今年管樂節之參加團體，以及大專盃之排球比賽，多住在其飯店。				★★★	○○○○	

商號名稱	歐特屋汽車旅館			負責人	蔡水柴	
住 址	嘉義市西區友愛路 215 號			電 話	(05)2331313	
房間總數	35	員工人數	9	土地使用分區	商業區	
房間數目	套房（多人、商務或總統）：35 間					
房間價格	套房（多人、商務或總統）：1000~1200 元					
設 備		服 務 項 目		附 屬 營 業 項 目		
空調設備 彩色電視機 冰箱 車庫		信用卡付款 行李保管				
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
此汽車旅館鄰近後火車站，交通亦方便。為外觀上較為老舊，且室內採光稍嫌不足。				★★	◎○	

文化路路段	
商 圈 機 能	文化路為嘉義市著名之小吃街，此商圈以小吃攤及服飾店居多。
商 業 活 動	除小吃攤位外，亦有郵局、精品店、餐飲店、服飾店、生活用品店...等，多方面的生活提供。
旅 遊 景 點	文化路觀光夜市
交 通	交通尚且便利，但道路狹小且停車位不足。人行步道區亦有車輛穿梭來往。
旅 館 家 數	1 家 (綜合型)
住 宿 環 境	佳
綜 合 評 論	此區的中信飯店，近火車站及觀光夜市，對外交通亦方便，飯店之設施及所提供之服務亦在水準之上。對於旅遊資訊亦提供顧客諮詢，並方便旅客於網路上訂房及規劃行程。

商號名稱	中信大飯店		負責人	黃炳彰	
住 址	嘉義市西區文化路 257 號		電 話	(05)2252233	
房間總數	170	員工人數	124	土地使用分區	商業區
房間數目	單人：85 間 雙人：43 間 套房 (多人、商務或總統)：42 間				
房間價格	單人：3800 元 雙人：4500~4800 元 套房 (多人、商務或總統)：3400~12000 元				
設 備		服 務 項 目		附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 傳真機 會議廳 停車場 健身房 (主題) 電梯 x3		國際直撥電話系統 信用卡付款 行李保管 郵電服務 代訂機(車)票 旅遊資訊 洗衣服務 網路訂房		中式餐廳 (附早餐) 西式餐廳 亦有西式之下午茶、港式飲、晚餐...等，對外營業。	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
此飯店乃嘉義市最具規模之飯店，由和信集團連鎖經營。除提供先進的網路訂房外，方便旅客外，更推出了 e 旅券、旅遊套裝行程，供旅客選擇。而在飯店外觀及外顯設施上，均有一定之水準。服務態度亦親切，堪稱是嘉義市之觀光、商務之大飯店。				★★★★	○○○○

世賢路路段	
商 圈 機 能	沒有熱鬧之商圈，而僅有一些零星商店、修車廠等。
商 業 活 動	較少，偏重於加油站、雜貨店及修車廠等。
旅 遊 景 點	無
交 通	為嘉義市之環外道路。交通方便且道路寬敞，停車位亦充足。
旅 館 家 數	1 家（商務型）
住 宿 環 境	幽靜，但附近無景點可供旅客遊憩。
綜 合 評 論	此地區居於嘉義市環外道路的西段，交通機能良好，但生活機能不足。汽車旅館之設備亦佳，但因鄰近郊區，故僅以商務性及私人幽會之性質為多。

商號名稱	雅典汽車旅館		負責人	張蘇月女	
住 址	嘉義市西區世賢路二段 606 號		電 話	(05)2353833	
房間總數	34	員工人數	5	土地使用分區	住宅區
房間數目	單人：2 間 雙人：32 間				
房間價格	單人：1200-1500 元 雙人：1500-1800 元				
設 備		服 務 項 目		附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 按摩浴缸 車庫		信用卡付款			
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
環境寧靜、景觀優美，房內設備亦佳。惟附近地區尚未開發，鄰近旅遊景點少。				★★★	◎◎◎

四維路路段	
商 圈 機 能	住宅區
商 業 活 動	旅館、零星商店等。
旅 遊 景 點	無
交 通	嘉義市西段環外道路旁，交通方便且道路寬敞，停車位亦充足。
旅 館 家 數	1 家（商務型）
住 宿 環 境	佳
綜 合 評 論	此地區居於嘉義市環外道路的郊區，交通機能良好，但生活機能不足。長春藤汽車旅館設備佳且綠意盎然，但因鄰近郊區，故僅以商務性及私人幽會之性質為多。附近雖有耕讀園之飲茶餐飲，但整體商業活動不多。

商號名稱	長春藤汽車旅館			負責人	蔡金容
住 址	嘉義市西區四維路 313 號			電 話	(05)2335555
房間總數	28	員工人數	13	土地使用分區	住宅區
房間數目	單人：27 間 套房（多人、商務或總統）：1 間				
房間價格	單人：1580~1680 元 套房（多人、商務或總統）：1980 元				
設 備		服 務 項 目		附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 停車場 按摩椅		國際直撥電話系統 信用卡付款			
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
此家旅館，採小木屋之建築，挑高之設計，院內栽培眾多植物、綠意盎然。居住環境幽靜，且鄰近外環道，交通機能亦可。設備上，部分房間擁有按摩椅、按摩浴缸等，空間亦寬敞，房間也經常客滿。				★★★☆	○○○

民生北路路段	
商 圈 機 能	綜合型商圈
商 業 活 動	飲食、電器、書店、金融單位、生活用品店...等
旅 遊 景 點	無
交 通	交通運輸便利，道路兩旁多有停車位設置。
旅 館 家 數	1 家
住 宿 環 境	尚可
綜 合 評 論	此區（民生北路）雖只有一家旅館，但與光彩街、新榮路中段旅館業者，構成密集式旅館區，競爭更形激烈。然民生北路之交通機能較上述其他地區之旅館來的便利。而旅館之經營旅客也都以商務客為主。

商號名稱	金龍大飯店		負責人	廖瑞源	
住 址	嘉義市西區民生北路 130 號		電 話	(05)2222049 2236388 Fax : 2222048	
房間總數	72	員工人數	4	土地使用分區	商業區
房間數目	單人：39 間 雙人：33 間				
房間價格	單人：1000~1200 元 雙人（多人）：1600~1800 元				
設 備		服 務 項 目		附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 傳真機 停車場 電梯		國際電話直撥系統 可用信用卡付款 行李保管 郵電服務 洗衣服務		團體住房可代訂早餐	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
業主服務態度尚佳，裝潢亦不錯，但部分房間因潮濕 少人居住而有霉味、灰塵。				★★★★	◎◎◎

光彩街路段	
商 圈 機 能	多為生活機能商店及住家，並鄰近火車站商圈。
商 業 活 動	街道鄰近多為生活機能之商店，且有部分補習班設置。
旅 遊 景 點	無
交 通	交通尚且便利，但停車位設置不足且道路狹小，部分路段汽車為單行道。
旅 館 家 數	3 家
住 宿 環 境	尚可。
綜 合 評 論	此區（光彩街）上之旅館多為年代久遠之旅館，且位置鄰近火車站，但停車方面較不方便。與民生北路、新榮路中段旅館區，競爭者較多。原路段上寶島大飯店、光彩大飯店以及中央大飯店，目前皆以歇業。

商號名稱	文都大旅社		負責人	林月秋	
住 址	嘉義市西區光彩街 525 號		電 話	(05)2222380	
房間總數	10	員工人數	2	土地使用分區	住宅區
房間數目	單人：10 間				
房間價格	單人：400~500 元				
設 備		服 務 項 目		附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機		行李保管			
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
該旅社已經營了三十幾年，硬體設備較為簡陋，也無太多服務。				☆	◎◎

商號名稱	國園大飯店			負責人	洪正剛	
住 址	嘉義市西區光彩街 678 號			電 話	(05)2236336	
房間總數	70	員工人數	11	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：58 間 雙人：12 間					
房間價格	單人：880~1800 元 雙人：1260~1600 元					
設 備		服 務 項 目			附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 傳真機 停車場 會議室 電梯 保全監視系統		國際電話直撥系統 可用信用卡付款 行李保管 網路訂房 代訂機票			免費提供早餐、晚餐後(九點到十一點)甜點。並提供聊天、閱讀雜誌的場所。	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
該飯店有規定之穿著制服，員工服務態度亦可。硬體設施、裝潢設計皆不錯。且提供早餐及晚餐後甜點，亦有閱讀之休閒場所。網路訂房，目前尚有問題。				★★★★☆	○○○	

商號名稱	嘉義大飯店			負責人	林彩緞	
住 址	嘉義市西區光彩街 622 號			電 話	(05)2271347-9	
房間總數	27	員工人數	2	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：24 間 雙人：3 間					
房間價格	單人：550 元 雙人：800 元					
設 備		服 務 項 目			附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 停車場		行李保管				
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
該飯店服務態度尚可，設備亦普通，服務項目也稍少。				★★	○○○	

西門街路段	
商 圈 機 能	多為生活機能商店及住家，並鄰近火車站商圈。
商 業 活 動	生活機能之商店居多，且因鄰近週邊主要幹線，故購物亦便利。
旅 遊 景 點	保生大帝廟
交 通	交通尚且便利，但停車位設置不足且道路狹小，部份路段汽車為單行道。
旅 館 家 數	3 家
住 宿 環 境	尚可
綜 合 評 論	此區（西門街）上之旅館多為老舊旅社，位置鄰近火車站，交通機能尚且方便，但停車場設置稍嫌不足。與中正路、中山路、新榮路以及光彩街形成旅館集中區，競爭者眾多。

商號名稱	嘉冠大飯店		負責人	蔡建鋒	
住 址	嘉義市西區西門街 238-2 號		電 話	(05)2236311	
房間總數	60	員工人數	9	土地使用分區	商業區
房間數目	單人：45 間		雙人：15 間		
房間價格	單人：800~1200 元 雙人：1200~1500 元				
設備		服務項目		附屬營業項目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 傳真機 會議廳 專用停車場		國際電話直撥系統 可用信用卡付款 行李保管 郵電服務 洗衣服務		早餐提供 中式餐廳 \$60 西式餐廳 \$60	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
據業者所述，此飯店是嘉義市第一間的觀光飯店。經營方式採日式作風，然因時代變遷，故從觀光飯店轉型成商務旅館。店內服務人員服務親切，且設置餐廳、會議室供旅客使用，住宿房間空間亦寬敞，房內並有書桌、小客廳等。飯店大廳處亦有應景之佈置。				★★★☆☆	◎◎◎◎

商號名稱	榮宮大飯店			負責人	黃吳束
住 址	嘉義市西區西門街 77 號			電 話	(05)2228556
房間總數	20	員工人數	2	土地使用分區	商業區
房間數目	單人：20 間				
房間價格	單人：400 元				
設備		服務項目		附屬營業項目	
空調設備 彩色電視機 停車場		行李保管			
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
該旅社為經營多年之舊旅社，硬體設備上皆較為簡陋。 亦無提供其他之服務項目				★☆	◎◎

商號名稱	王子大飯店			負責人	李佩慈
住 址	嘉義市西區西門街 101 號			電 話	(05)2234437
房間總數	32	員工人數	3	土地使用分區	商業區
房間數目	單人：28 間 雙人：4				
房間價格	單人：500~580 元 雙人：800 元				
設備		服務項目		附屬營業項目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 專用停車場 電梯		國際直撥電話系統 行李保管			
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
該旅館服務態度尚可，硬體設施亦可，採光稍嫌不足。				★★☆	◎◎◎

忠義街路段	
商 圈 機 能	多為生活機能商店及住家。且鄰近文化路夜市區。
商 業 活 動	生活機能之商店居多，且因鄰近週邊主要幹線，故購物亦便利。
旅 遊 景 點	無
交 通	交通尚且便利，但停車位設置不足且道路狹小，部分路段汽車為單行道。
旅 館 家 數	1 家
住 宿 環 境	差
綜 合 評 論	此區（忠義街）距火車站相較於站前旅館區較遠，且旅社經營較早，在硬體設備上又無改裝，故設備上相較其他飯店業者來說為差。

商號名稱	日新大旅社		負責人	黃陳嬌	
住 址	嘉義市西區忠義街 102 號		電 話	(05)2222135	
房間總數	18	員工人數	4	土地使用分區	商業區
房間數目	單人：14 間		雙人：4 間		
房間價格	單人：300~400 元		雙人：600~700 元		
設 備		服 務 項 目		附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機		行李保管			
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
業主服務態度尚可，硬體外顯之設施較為普通且浴室為老舊瓷磚。且旅館內照明不佳。				★	◎◎

長榮街路段	
商 圈 機 能	多為生活機能商店及住家，並鄰近文化路商圈。
商 業 活 動	街道鄰近多為生活機能之商店，但鄰近文化路夜市。
旅 遊 景 點	無
交 通	交通尚且便利，但停車位設置不足且道路狹小，部分路段汽車為單行道。
旅 館 家 數	1 家
住 宿 環 境	差
綜 合 評 論	此區（長榮街）距火車站相較於站前旅館區較遠，且旅社經營較早，在硬體設備上又無改裝，故設備上相較其他飯店業者來說為差，附近之建築亦老舊。

商號名稱	華宮旅社		負責人	黃王月碧	
住 址	嘉義市西區長榮街 321 號		電 話	(05)2283278	
房間總數	13	員工人數	1	土地使用分區	商業區
房間數目	單人：13 間				
房間價格	單人：250~400 元				
設備		服務項目		附屬營業項目	
空調設備 彩色電視機		行李保管			
綜 合 評 論			外顯感受	服務態度	
該旅社已經營了二十幾年，硬體設備較為簡陋，環境亦未打掃乾淨。			☆	◎◎	

新榮路段	
商 圈 機 能	前段：住宅機能 中段：生活機能 後段：站前商圈
商 業 活 動	飲食、小型商店、二輪電影院、金融單位...等。
旅 遊 景 點	無
交 通	交通運輸便利，但停車位設置不足，道路較為狹小。
旅 館 家 數	4 家（商務型）
住 宿 環 境	佳
綜 合 評 論	此區（新榮路）上之旅館，位置鄰近火車站，交通機能佳，但道路狹小，停車方面不甚便利。且火車站前站旅館區（中正路、中山路、光彩街...等）業者眾多、競爭激烈。然而，此區飯店經營業者：天子、皇爵飯店所提供之設施及服務亦居競爭優勢。

商號名稱	天子大飯店			負責人	林麗玉	
住 址	嘉義市西區新榮路 64 號			電 話	(05)2270010-6 Fax : 2226678	
房間總數	61	員工人數	12	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：47 間 雙人：14 間					
房間價格	單人：760~1660 元 雙人：1560 元					
設 備		服 務 項 目			附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 冰箱（附有付費之飲料） 停車場 傳真機		國際電話直撥系統 信用卡付款 行李保管 旅遊資訊 洗衣服務				
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
此飯店業者於關仔嶺、墾丁等地方亦有連鎖旅館之經營，飯店內設施不錯，服務態度亦可。於大廳處亦有應景之擺設、代客泊車之服務。				★★★★☆	◎◎◎	

商號名稱	皇爵大飯店			負責人	廖雅惠	
住 址	嘉義市西區新榮路 234 號			電 話	(05)2233411-9	
房間總數	90	員工人數	37	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：75 間 雙人：15 間					
房間價格	單人：1980~3000 元 雙人：2300~3000 元					
設備		服務項目			附屬營業項目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 傳真機 會議廳（約 30-50 人） 停車場（約 30 輛） 三座電梯		國際直撥電話系統 信用卡付款 行李保管 郵電服務 代訂機（車）票 洗衣服務 旅遊資訊			西式餐廳（附早餐）、咖啡廳，亦對外營業。	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
此飯店服務態度親切，大廳亦豪華寬敞。房間設施佳，惟浴室空間較為狹小。備有對外營業之餐飲及會議廳，可供使用。較其他飯店為特殊的是，客房內提供應景水果及飲料。飯店內亦提供防毒面具供意外發生時使用。				★★★★☆	○○○○	

商號名稱	嘉宮大飯店			負責人	黃文英	
住 址	嘉義市西區新榮路 187 號			電 話	(05)2223551	
房間總數	15	員工人數	1	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：14 間 雙人：1 間					
房間價格	單人：400 元 雙人：600 元					
設備		服務項目			附屬營業項目	
空調設備 彩色電視機		行李保管				
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
該旅社已經營多年，硬體設備較為簡陋，也無太多服務。且據業者所述，所屬家人皆不願繼續經營，只有她一個老人家勉力維持而已。				★	○○	

商號名稱	萬泰大飯店			負責人	李榮彬
住 址	嘉義市西區新榮路 46 號			電 話	(05)2275031
房間總數	75	員工人數	10	土地使用分區	商業區
房間數目	單人：54 間 雙人：19 間 套房（多人、商務或總統）：2 間				
房間價格	單人：1600 元 雙人：2000 元 套房（多人、商務或總統）：2200 元				
設備		服務項目		附屬營業項目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 傳真機 交誼廳 電梯 停車場		國際直撥電話系統 信用卡付款 行李保管 郵電服務 代訂機（車）票 旅遊資訊		餐廳（附早餐）	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
此旅館已經營多年，飯店設施尚可，且有交誼廳供飯店旅客、訪客使用，惟房間或有潮濕而有異味，且空間上配置較為不足。				★★☆	◎◎◎

興業西路路段	
商 園 機 能	前段近嘉義市中心，故商業活動較後段多，且屬於餐飲、生活機能型。後段，則近環外道路而偏向於交通機能及住宅區。
商 業 活 動	飲食、運輸、電影娛樂、書店、金融單位...等。
旅 遊 景 點	興嘉公園
交 通	為嘉義市主幹道路之一，交通方便，道路寬敞、停車亦方便。
旅 館 家 數	2 家
住 宿 環 境	佳
綜 合 評 論	此區旅館交通、商業機能俱佳，而設施及服務上亦具水準之上。皇嘉大飯店並有全嘉義市旅館最大之會議場地，而旅館也以全方面經營方式，除商務客源外亦包含團隊旅遊等。

商號名稱	滿嘉大飯店		負責人		
住 址	嘉義市西區興業西路 123 號		電 話	(05)2835001	
房間總數	87	員工人數		土地使用分區	住宅區
房間數目					
房間價格	單人：1800 元 雙人：2400~3500 元 套房（多人、商務或總統）：4000 元				
設備		服務項目		附屬營業項目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 傳真機 停車場 飲料、香菸販賣機		國際直撥電話系統 信用卡付款 行李保管		中式餐廳（附早餐）	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
此飯店原為姜姓業主所有，但因財務問題由農會收回，並出租新業主。目前飯店僅營業一個月餘，部分設施、服務亦未完全定位，但總體來說，設施尚佳，且浴室內有電話、吹風機，房間空間亦不會太過狹小。內有餐廳，但尚未做完整規劃。				★★★	◎◎◎

商號名稱	皇嘉大飯店			負責人	官文雄	
住 址	嘉義市西區興業西路 369 號			電 話	(05)2854011-20 線	
房間總數	66 間	員工人數	85	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：51 間 雙人：15 間					
房間價格	單人：1700-2100 元 雙人：2100-2400 元 套房（多人、商務或總統）：2600-6000 元					
設備		服務項目		附屬營業項目		
空調設備 彩色電視機 冰箱（感應式收費飲料） 傳真機 停車場 電腦卡門鎖		國際直撥電話系統 網路訂房 信用卡付款 行李保管		餐廳（附早餐）亦對外營業。對外營業項目亦有：夜總會、宴會廳、中式海鮮餐廳等。		
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
此間飯店較嘉義市其他飯店不同處是電腦化的裝置，如訂房之服務、客房之門鎖，冰箱飲料之取用，皆由電腦控制。飯店內亦有其他附屬項目之營業，像是餐廳、夜總會、宴會廳等，提供顧客娛樂之場所。 除電腦化外，飯店內亦有宴會廳可做會議廳之使用，會場容納人數可達五百人。房間空間亦寬敞，設備尚佳。				★★★☆	○○○○	

青	年	街	路	段
商	圈	機	能	多為生活機能商店及住家
商	業	活	動	較少，但因鄰近週邊主要幹線（興業西路），故購物上亦便利。
旅	遊	景	點	無
交		通		鄰近興業西路，交通機能尚佳，停車亦方便。
旅	館	家	數	1 家
住	宿	環	境	佳，但附近無景點可供旅客遊憩。
綜	合	評	論	此地區位居嘉義市市區之西側，交通機能良好，但商圈機能較為不足。汽車旅館之設備、設施亦佳；但因鄰近郊區，故僅以商務性及私人幽會之性質為多。

商號名稱	比佛利花園汽車旅館			負責人	陳清棟
住 址	嘉義市西區青年街 77 號			電 話	(05)2836666
房間總數	29	員工人數	10	土地使用分區	住宅區
房間數目	單人：24 間		雙人：5 間		
房間價格	單人：1800~3600 元 雙人：2500~2800 元				
設備		服務項目		附屬營業項目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 傳真機 停車場 按摩浴缸		國內電話直撥系統 信用卡付款		西式餐廳（附早餐） 中餐、晚餐點餐之服務。	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
此汽車旅館設備佳，頂級套房有三溫暖設備、按摩浴缸等。整體來說，房間空間亦寬敞，景觀亦優雅。				★★★★	○○○

垂楊路路段	
商 園 機 能	前段：住宅區 中段：菜市場 後段：百貨街
商 業 活 動	餐飲業、精品店、百貨公司、金融機構...等。
旅 遊 景 點	無
交 通	交通發達，有公車及百貨公司接駁車，道路寬敞，兩旁亦有停車位。
旅 館 家 數	1 家
住 宿 環 境	尚可
綜 合 評 論	位於垂楊路上之嘉賓飯店，近百貨商業區，人潮較多，交通亦便利。

商號名稱	嘉賓大飯店		負責人	黃清山	
住 址	嘉義市西區垂楊路 860 號 8 樓		電 話	(05)2290055	
房間總數	60	員工人數	6	土地使用分區	商業區
房間數目	單人：46 間 套房（多人、商務或總統）：14 間				
房間價格	單人：1000~1200 元 套房（多人、商務或總統）：1500~2000 元				
設 備		服 務 項 目		附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 停車場		國內電話直撥系統 信用卡付款 行李保管		中式餐廳	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
飯店外顯設施尚可，且鄰近嘉義遠東百貨及衣蝶百貨商 圈。				★★★★	◎◎◎

嘉義市東區

大雅路路段	
商 圈 機 能	前段：仁義潭風景區 中段：蘭潭風景區 後段：嘉義公園
商 業 活 動	簡餐店、咖啡店
旅 遊 景 點	嘉義公園、228 公園、體育館、蘭潭風景區、仁義潭風景區
交 通	須自行開車前往
旅 館 家 數	1 家
住 宿 環 境	佳
綜 合 評 論	負責人態度和善，房間內環境明亮清靜，設備尚佳，適合出外旅遊的人做短暫落腳之處。

商號名稱	柏克山莊汽車旅館			負責人	盧春恒
住 址	嘉義市東區大雅路一段 790 號			電 話	(05)2757171
房間總數	31	員工人數	12	土地使用分區	住宅區
房間數目	單人：31 間				
房間價格	單人：1400~1800 元 總統套房：3800				
設 備		服 務 項 目		附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 冰箱 蒸氣室 按摩浴缸 停車場		國內電話直撥系統 信用卡付款		中西式早點	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
環境幽靜但地處郊區，交通不太方便，房間感覺蠻乾淨的。				★★★	○○○

共和路路段	
商 圈 機 能	前段：北門車站 中段：地藏王廟 後段：菜市場
商 業 活 動	後段有傳統市場
旅 遊 景 點	北門車站、地藏王廟、長榮公園
交 通	有公車站牌，交通便利
旅 館 家 數	3 家
住 宿 環 境	環境清靜
綜 合 評 論	旅社負責人已有「歇業」打算，不太願意繼續投資在旅社的設備；位於住宅區內，環境較為清靜。

商號名稱	吉祥旅社			負責人	楊淑珍	
住 址	嘉義市東區共和路 344 號			電 話	(05)2783857	
房間總數	21	員工人數	3	土地使用分區	住宅區	
房間數目	單人：21 間					
房間價格	單人：500 元					
設 備		服 務 項 目			附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機		行李保管			無	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
旅社老舊，位於住宅區，附近沒什麼商店，須前往至民權路口才有比較多商店，且業主已打算歇業了。				☆	○○	

商號名稱	榮華旅社		負責人	劉達修	
住 址	嘉義市東區共和路七巷 24 號		電 話	(05)2223506	
房間總數	7	員工人數	2	土地使用分區	商業區
房間數目	單人：7 間				
房間價格	單人：150~200 元				
設備		服務項目		附屬營業項目	
電視機		無		無	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
旅社老舊、設備差，但鄰近市場吃喝還算方便。				☆	○
商號名稱	玉山旅社		負責人	侯素蘭	
住 址	嘉義市東區共和路 410 號		電 話	(05)2224597	
房間總數	10	員工人數	2	土地使用分區	商業區
房間數目	單人：10 間				
房間價格	單人：500~600 元				
設備		服務項目		附屬營業項目	
電視		無		無	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
旅社老舊，環境普通但鄰近北門車站，附近無商店，吃喝不便				☆	○○○

延平街路段	
商 圈 機 能	前段：文化路夜市 中段：小吃攤 後段：菜市場
商 業 活 動	小吃攤販多、商店林立
旅 遊 景 點	文化路夜市、城隍廟
交 通	附近有公車站牌，交通還算便利
旅 館 家 數	2 家
住 宿 環 境	佳
綜 合 評 論	華洲：業主態度親切，旅社的設備與房間尚屬乾淨，環境清幽，適合住宿。 東京：店面老舊，不適合住宿

商號名稱	東京旅社		負責人	鄭宿	
住 址	嘉義市東區延平街 178 號		電 話	(05)2225393	
房間總數	35	員工人數	2	土地使用分區	商業區
房間數目	單人：34 間 雙人：1 間				
房間價格	單人：250 元 雙人：350 元				
設 備		服 務 項 目		附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機		行李保管		無	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
環境普通，但交通便利，附近有商店可供吃喝，但旅社過於老舊、設備差。				☆	○○

商號名稱	華洲旅社		負責人	劉李鮮	
住 址	嘉義市東區延平街 195 號		電 話	(05)2232097	
房間總數	22	員工人數	2	土地使用分區	商業區
房間數目	單人：16 間 雙人：6 間				
房間價格	單人：500 元 雙人：600、750、1200（四人房）元				
設 備		服 務 項 目		附 屬 營 業 項 目	
空調設備 彩色電視機 冰箱、電話 電梯		行李保管		無	
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度
飯店還算乾淨，房間有新式與舊式之分別，附近有商家、公車站牌，生活機能尚可，環境清幽。				★★★	◎◎◎

公明路路段	
商 圈 機 能	前段：文化路夜市 中段：中央噴水池 後段：中正公園
商 業 活 動	小吃店林立
旅 遊 景 點	附近有文化路夜市、噴水池廣場、中正公園
交 通	公車站牌
旅 館 家 數	2 家
住 宿 環 境	房間老舊，設備差
綜 合 評 論	旅社屬老式建築，生意清淡老闆皆無意營運，但附近吃喝以及交通還算方便。

商號名稱	中和旅社			負責人	黃周素禎	
住 址	嘉義市東區公明路 390 號			電 話	(05)2222423	
房間總數	18	員工人數	1	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：18 間					
房間價格	單人：200~300 元					
設備		服務項目		附屬營業項目		
電視		無		無		
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
鄰近文化路夜市，吃喝方便亦有公車站牌，交通不錯				☆	○	

商號名稱	宏榮旅社			負責人	鄭同欽	
住 址	嘉義市東區公明路 370 號			電 話	(05)2276000	
房間總數	10	員工人數	3	土地使用分區	商業區	
房間數目	單人：8 間 雙人：2 間					
房間價格	單人：500 元 雙人：700 元					
設備		服務項目		附屬營業項目		
電視 冷氣		行李保管		無		
綜 合 評 論				外顯感受	服務態度	
鄰近文化路夜市，吃喝方便，公車經過，交通尚可				☆	○○○	