

嘉義市地政事務所土地及建物登記管理

中華民國110年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	61	152	46,653.07	—	—	其他權利登記	不動產役權變	更	35	—	—	—	
	合併	2	9	9	2,729.60	—	—		典權塗	銷	36	—	—	—	
	重測	3	1	8	425.56	—	—		典權設	定	37	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—		典權移	轉	38	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		典權變	更	39	—	—	—	
	地目變更	6	—	—	—	—	—		典權塗	銷	40	—	—	—	
	使用編定	7	—	—	—	—	—		農育權設	定	41	—	—	—	
	門牌整編	8	41	—	—	42	4,288.42		農育權移	轉	42	—	—	—	
	建物增建改建	9	1	—	—	1	274.43		農育權變	更	43	—	—	—	
	滅失	10	12	—	—	14	3,168.92		農育權塗	銷	44	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	3	13	4,372.00	—	—		耕作權設	定	45	—	—	—	
	其他	12	43	—	—	50	7,646.16		耕作權移	轉	46	—	—	—	
	總登記	13	34	—	—	109	32,074.91		耕作權變	更	47	—	—	—	
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	340	655	138,331.84	262	28,895.80	耕作權塗	銷	48	—	—	—	
		拍賣	15	13	18	2,025.57	4	482.94	永佃權移	轉	49	—	—	—	
		繼承	16	90	196	31,463.00	70	9,993.19	永佃權變	更	50	—	—	—	
		贈與	17	54	57	10,725.19	40	4,266.06	永佃權塗	銷	51	—	—	—	
		夫妻贈與	18	12	23	2,655.67	7	887.17	法院判決、調解、和解、其他	52	1	2	218.56	—	
		交換	19	2	4	1,251.00	2	157.71	撤銷	53	—	—	—	—	
		共有物分割	20	2	4	2,535.00	—	—	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
		徵收	21	—	—	—	—	—	更正	55	20	46	2,711.71	28	2,193.77
		信託	22	4	6	306.29	2	256.67	管理人登記	56	7	80	467,302.04	3	144.74
		法院判決、調解、和解	23	3	7	5,750.25	2	163.20	更正	57	60	70	458,230.41	31	2,319.76
其他權利登記	其他權利登記	其他	24	11	53	8,538.93	7	1,120.36	住址變更	58	287	666	79,089.44	349	35,879.86
		抵押權設	25	426	787	54,500.90	421	56,796.10	預告登記	59	10	12	896.92	9	725.06
		抵押權移	26	2	3	166.80	2	338.84	其他限制登記	60	28	61	7,149.81	15	2,169.57
		抵押權變	27	30	85	27,749.97	33	9,287.88	塗銷預告登記	61	13	16	1,578.11	11	1,779.85
		抵押權塗	28	304	474	65,458.93	304	38,932.08	其他塗銷限制登記	62	50	74	6,025.95	28	5,197.80
		地上權設	29	6	9	2,149.05	—	—	書狀換給	63	63	880	149,224.66	8	4,295.50
		地上權移	30	1	3	105.00	—	—	書狀補給	64	50	78	11,074.80	38	3,377.27
		地上權變	31	—	—	—	—	—	註記	65	119	375	171,135.66	65	6,236.64
		地上權塗	32	2	5	161.00	—	—	土地建物登記合計	66	2,216	4,932	1,763,338.69	1,957	263,350.66
		不動產役權設	33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	2,925	—	—	9,722	(張數)
不動產役權移	34	1	1	646.00	—	—									

截至本月底已登記土地總筆數：167,613 筆，總面積：57,943,840.23 平方公尺；建物總棟數：106,603 棟，總面積：18,690,449.44 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：884,141,458.77 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：41,743,954.47 元

備註：—