

# 嘉義市地政事務所土地及建物登記管理

中華民國110年 8月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物					
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積				
標示變更登記	分割	1	61	152	46,653.07	—	—	不動產	變	更	35	—	—	—	—		
	合併	2	9	9	2,729.60	—	—	典權	塗	銷	36	—	—	—	—		
	重測	3	1	8	425.56	—	—	典權	設	定	37	—	—	—	—		
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移	轉	38	—	—	—	—		
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變	更	39	—	—	—	—		
	地目變更	6	—	—	—	—	—	典權	塗	銷	40	—	—	—	—		
	使用編定	7	—	—	—	—	—	農育權	設	定	41	—	—	—	—		
	門牌整編	8	41	—	—	42	4,288.42	農育權	移	轉	42	—	—	—	—		
	建物增建改建	9	1	—	—	1	274.43	農育權	變	更	43	—	—	—	—		
	滅失	10	12	—	—	14	3,168.92	農育權	塗	銷	44	—	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	3	13	4,372.00	—	—	耕作權	設	定	45	—	—	—	—		
	其他	12	43	—	—	50	7,646.16	耕作權	移	轉	46	—	—	—	—		
	總登記	13	34	—	—	109	32,074.91	耕作權	變	更	47	—	—	—	—		
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	340	655	138,331.84	262	28,895.80	永佃權	塗	銷	48	—	—	—	—	
		拍賣	15	13	18	2,025.57	4	482.94	永佃權	移	轉	49	—	—	—	—	
		繼承	16	90	196	31,463.00	70	9,993.19	永佃權	變	更	50	—	—	—	—	
		贈與	17	54	57	10,725.19	40	4,266.06	永佃權	塗	銷	51	—	—	—	—	
		夫妻贈與	18	12	23	2,655.67	7	887.17	法院判決、調解、和解、其他			52	1	2	218.56	—	—
		交換	19	2	4	1,251.00	2	157.71	撤銷			53	—	—	—	—	
		共有物分割	20	2	4	2,535.00	—	—	訴願決定撤銷			54	—	—	—	—	
		徵收	21	—	—	—	—	—	更名			55	20	46	2,711.71	28	2,193.77
		信託	22	4	6	306.29	2	256.67	管理人登記			56	7	80	467,302.04	3	144.74
		法院判決、調解、和解	23	3	7	5,750.25	2	163.20	更正			57	60	70	458,230.41	31	2,319.76
其他	24	11	53	8,538.93	7	1,120.36	住址變更			58	287	666	79,089.44	349	35,879.86		
他項權利登記	抵押權	設定	25	426	787	54,500.90	421	56,796.10	預告登記			59	10	12	896.92	9	725.06
		移轉	26	2	3	166.80	2	338.84	其他限制登記			60	28	61	7,149.81	15	2,169.57
		變更	27	30	85	27,749.97	33	9,287.88	塗銷預告登記			61	13	16	1,578.11	11	1,779.85
		塗銷	28	304	474	65,458.93	304	38,932.08	其他塗銷限制登記			62	50	74	6,025.95	28	5,197.80
	地上權	設定	29	6	9	2,149.05	—	—	書狀換給			63	63	880	149,224.66	8	4,295.50
		移轉	30	1	3	105.00	—	—	書狀補給			64	50	78	11,074.80	38	3,377.27
		變更	31	—	—	—	—	—	註記			65	119	375	171,135.66	65	6,236.64
		塗銷	32	2	5	161.00	—	—	土地建物登記合計			66	2,216	4,932	1,763,338.69	1,957	263,350.66
	不動產	設定	33	—	—	—	—	—	登記簿謄本			67	2,925	—	—	9,722	(張數)
		移轉	34	1	1	646.00	—	—									

截至本月底已登記土地總筆數：167,613 筆，總面積：57,943,840.23 平方公尺；建物總棟數：106,603 棟，總面積：18,690,449.44 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：884,141,458.77 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：41,743,954.47 元

備註：—