

# 嘉義市地政事務所土地及建物登記管理

中華民國110年 7月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	37	147	40,907.79	—	—	其他權利登記	不動產役權變	更	35	—	—	—	
	合併	2	11	13	7,144.83	—	—		典權塗	銷	36	—	—	—	
	重測	3	—	—	—	—	—		典權	設	定	37	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—			移	轉	38	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變	更	39	—	—	—
	地目變更	6	—	—	—	—	—			塗	銷	40	—	—	—
	使用編定	7	—	—	—	—	—			農育權	設	定	41	—	—
	門牌整編	8	28	—	—	28	2,576.24		移		轉	42	—	—	—
	建物增建改建	9	—	—	—	—	—		變		更	43	—	—	—
	滅失	10	7	—	—	9	2,800.72		塗	銷	44	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	1	4	184.00	—	—		耕作權	設	定	45	—	—	—
	其他	12	30	—	—	33	3,986.02			移	轉	46	—	—	—
	總登記	13	25	—	—	36	9,986.28			變	更	47	—	—	—
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	341	456	61,862.95	285	28,277.55	永佃權	塗	銷	48	—	—	—
		拍賣	15	3	3	196.23	1	19.33		移	轉	49	—	—	—
		繼承	16	113	272	40,605.81	131	13,728.86	其他	變	更	50	—	—	—
		贈與	17	47	68	7,172.48	26	3,987.92		塗	銷	51	—	—	—
		夫妻贈與	18	14	28	2,711.10	12	1,996.18	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—	
		交換	19	2	2	8.00	2	105.70	撤銷	53	—	—	—	—	
		共有物分割	20	8	22	15,397.00	—	—	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
		徵收	21	—	—	—	—	—	更名	55	20	27	2,333.22	21	8,767.92
		信託	22	5	11	584.98	4	459.52	管理人登記	56	6	61	21,219.48	1	75.38
		法院判決、調解、和解	23	1	2	91.00	—	—	更正	57	41	33	5,237.50	30	3,111.32
其他	24	11	72	10,103.58	1	9.50	住址變更	58	377	873	139,273.21	418	69,540.47		
他項權利登記	抵押權	設定	25	500	780	85,225.96	598	70,244.75	預告登記	59	17	54	19,678.89	13	1,845.84
		移轉	26	2	3	3,336.80	—	—	其他限制登記	60	29	35	2,473.04	19	2,226.73
		變更	27	25	82	16,756.47	125	10,903.41	塗銷預告登記	61	10	26	1,806.48	7	976.66
		塗銷	28	348	557	81,942.61	342	46,805.57	其他塗銷限制登記	62	32	44	8,562.93	16	4,226.62
	地上權	設定	29	2	3	379.00	—	—	書狀換給	63	23	88	8,910.75	7	1,253.58
		移轉	30	—	—	—	—	—	書狀補給	64	45	72	23,764.04	30	3,257.35
		變更	31	—	—	—	—	—	註記	65	94	184	88,556.17	41	3,926.71
		塗銷	32	4	6	1,000.23	—	—	土地建物登記合計	66	2,261	4,030	698,078.53	2,236	295,096.13
	不動產役權	設定	33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	2,684	—	—	10,302	(張數)
		移轉	34	2	2	652.00	—	—							

截至本月底已登記土地總筆數：167,561 筆，總面積：57,943,908.67 平方公尺；建物總棟數：106,512 棟，總面積：18,663,409.49 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：841,985,524.10 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：2,504,068.82 元

備註：—