

嘉義市地政事務所土地及建物登記管理

中華民國110年 7月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物											
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積										
標示變更登記	分割	1	37	147	40,907.79	—	—	不動產	變	更	35	—	—	—	—								
	合併	2	11	13	7,144.83	—	—	典權	塗	銷	36	—	—	—	—								
	重測	3	—	—	—	—	—	移	定	37	—	—	—	—	—								
	重劃	4	—	—	—	—	—	移	轉	38	—	—	—	—	—								
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	變	更	39	—	—	—	—	—								
	地目變更	6	—	—	—	—	—	塗	銷	40	—	—	—	—	—								
	使用編定	7	—	—	—	—	—	設	定	41	—	—	—	—	—								
	門牌整編	8	28	—	—	—	28	2,576.24	移	轉	42	—	—	—	—								
	建物增建改建	9	—	—	—	—	—	變	更	43	—	—	—	—	—								
	滅失	10	7	—	—	—	9	2,800.72	塗	銷	44	—	—	—	—								
	法院判決、調解、和解	11	1	4	184.00	—	—	設	定	45	—	—	—	—	—								
	其他	12	30	—	—	—	33	3,986.02	移	轉	46	—	—	—	—								
	總登記	13	25	—	—	—	36	9,986.28	變	更	47	—	—	—	—								
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	341	456	61,862.95	285	28,277.55	永佃權	移	轉	49	—	—	—	—							
		拍賣	15	3	3	196.23	1	19.33	變	更	50	—	—	—	—								
		繼承	16	113	272	40,605.81	131	13,728.86	塗	銷	51	—	—	—	—								
		贈與	17	47	68	7,172.48	26	3,987.92	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—	—								
		夫妻贈與	18	14	28	2,711.10	12	1,996.18	撤	銷	53	—	—	—	—								
		交換	19	2	2	8.00	2	105.70	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	—								
		共有物分割	20	8	22	15,397.00	—	—	更	名	55	20	27	2,333.22	21	8,767.92							
		徵收	21	—	—	—	—	—	管	理	人	登	記	56	6	61	21,219.48						
		信託	22	5	11	584.98	4	459.52	更	正	57	41	33	5,237.50	30	3,111.32							
		法院判決、調解、和解	23	1	2	91.00	—	—	住	址	變	更	58	377	873	139,273.21	418	69,540.47					
他項權利登記	他項權利登記	其他	24	11	72	10,103.58	1	9.50	預	告	登	記	59	17	54	19,678.89	13	1,845.84					
		抵押權	設定	25	500	780	85,225.96	598	70,244.75	其	他	限	制	登	記	60	29	35	2,473.04	19	2,226.73		
			移轉	26	2	3	3,336.80	—	—	塗	銷	預	告	登	記	61	10	26	1,806.48	7	976.66		
			變更	27	25	82	16,756.47	125	10,903.41	其	他	塗	銷	限	制	登	記	62	32	44	8,562.93	16	4,226.62
			塗銷	28	348	557	81,942.61	342	46,805.57	書	狀	換	給	63	23	88	8,910.75	7	1,253.58				
		地上權	設定	29	2	3	379.00	—	—	書	狀	補	給	64	45	72	23,764.04	30	3,257.35				
			移轉	30	—	—	—	—	—	註	記	65	94	184	88,556.17	41	3,926.71						
			變更	31	—	—	—	—	—	土地建物登記合計	66	2,261	4,030	698,078.53	2,236	295,096.13							
			塗銷	32	4	6	1,000.23	—	—	登記簿謄本	67	2,684	—	—	10,302	(張數)							
		不動產	設定	33	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
移轉	34		2	2	652.00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—								

截至本月底已登記土地總筆數：167,561 筆，總面積：57,943,908.67 平方公尺；建物總棟數：106,512 棟，總面積：18,663,409.49 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：841,985,524.10 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：2,504,068.82 元

備註：—