

嘉義市地政事務所土地及建物登記管理

中華民國110年 5月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物						
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積					
標示變更登記	分割	1	208	500	446,503.78	—	—	不動產	變	更	35	—	—	—	—			
	合併	2	6	7	6,434.89	—	—	典權	塗	銷	36	—	—	—	—			
	重測	3	—	—	—	—	—	典權	設	定	37	—	—	—	—			
	重劃	4	—	—	—	—	—	典權	移	轉	38	—	—	—	—			
	區段徵收	5	—	—	—	—	—	典權	變	更	39	—	—	—	—			
	地目變更	6	—	—	—	—	—	典權	塗	銷	40	—	—	—	—			
	使用編定	7	—	—	—	—	—	農育權	設	定	41	—	—	—	—			
	門牌整編	8	34	—	—	—	35	3,542.31	農育權	移	轉	42	—	—	—	—		
	建物增建改建	9	1	—	—	—	1	235.17	農育權	變	更	43	—	—	—	—		
	滅失	10	5	—	—	—	7	473.90	農育權	塗	銷	44	—	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	2	8	3,573.00	—	—	耕作權	設	定	45	—	—	—	—			
	其他	12	41	—	—	—	126	29,808.69	耕作權	移	轉	46	—	—	—	—		
	總登記	13	27	—	—	—	71	15,437.81	耕作權	變	更	47	—	—	—	—		
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	347	526	74,573.47	295	34,889.98	永佃權	塗	銷	48	—	—	—	—		
		拍賣	15	6	7	351.06	1	126.60	永佃權	移	轉	49	—	—	—	—		
		繼承	16	84	211	83,940.52	52	23,774.64	永佃權	變	更	50	—	—	—	—		
		贈與	17	59	69	15,686.01	30	3,999.02	永佃權	塗	銷	51	—	—	—	—		
		夫妻贈與	18	21	31	7,368.06	12	1,466.84	法院判決、調解、和解、其他	撤	銷	52	1	41.80	—	—		
		交換	19	1	—	—	2	101.65	撤銷	銷	53	—	—	—	—			
		共有物分割	20	4	21	5,768.80	—	—	訴願決定撤銷	更	名	54	—	—	—	—		
		徵收	21	—	—	—	—	—	更	正	55	21	60	4,127.13	22	2,230.99		
		信託	22	8	11	465.80	7	575.65	管理人登記	更	正	56	—	—	—	—		
		法院判決、調解、和解	23	5	16	4,750.22	3	592.57	更正	正	57	61	114	7,799.82	25	4,922.86		
他項權利登記	他項權利登記	其他	24	8	54	3,166.22	2	361.28	住址變更	更	58	316	789	142,315.85	394	63,136.33		
		抵押權	設定	25	443	669	92,970.52	441	70,658.92	預告登記	預	告	59	14	21	2,359.60	12	1,414.72
			移轉	26	3	14	2,122.09	4	261.49	其他限制登記	其	他	60	38	80	15,659.00	27	2,798.92
			變更	27	34	86	28,550.51	29	5,164.23	塗銷預告登記	塗	銷	61	8	20	7,104.27	8	633.61
			塗銷	28	355	590	100,074.88	337	59,818.69	其他塗銷限制登記	其	他	62	35	64	5,440.74	19	2,245.47
		地上權	設定	29	—	—	—	—	—	書狀換給	書	狀	63	31	570	45,674.75	7	928.77
			移轉	30	—	—	—	—	—	書狀補給	書	狀	64	62	102	7,438.68	49	4,267.51
			變更	31	—	—	—	—	—	註記	註	記	65	134	340	228,743.95	47	5,328.46
			塗銷	32	2	2	1,054.93	—	—	土地建物登記合計	登	記	66	2,426	4,984	1,344,706.35	2,065	339,197.08
		不動產	設定	33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	登	記	67	16,431	—	—	9,646	(張數)
移轉	34		1	1	646.00	—	—											

截至本月底已登記土地總筆數：167,425 筆，總面積：57,943,897.67 平方公尺；建物總棟數：106,219 棟，總面積：18,616,014.15 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：951,481,336.45 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：6,332,004.00 元

備註

—