

嘉義市地政事務所土地及建物登記管理

中華民國110年 4月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物	
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割	1	53	149	47,885.53	—	—	其他權利登記	不動產役權變更	35	—	—	—
	合併	2	15	15	5,880.07	—	—		典權塗銷	36	—	—	—
	重測	3	—	—	—	—	—		典權設定	37	—	—	—
	重劃	4	—	—	—	—	—		典權移轉	38	—	—	—
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		典權變更	39	—	—	—
	地目變更	6	—	—	—	—	—		典權塗銷	40	—	—	—
	使用編定	7	—	—	—	—	—		農育權設定	41	—	—	—
	門牌整編	8	42	—	—	49	11,263.48		農育權移轉	42	—	—	—
	建物增建改建	9	—	—	—	—	—		農育權變更	43	—	—	—
	滅失	10	13	—	—	13	1,166.52		農育權塗銷	44	—	—	—
	法院判決、調解、和解	11	1	6	795.93	—	—		耕作權設定	45	—	—	—
	其他	12	31	—	—	39	3,706.15		耕作權移轉	46	—	—	—
	總登記	13	12	—	—	138	20,059.03		耕作權變更	47	—	—	—
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	336	497	65,712.44	279	33,050.64	耕作權塗銷	48	—	—	—
		拍賣	15	10	13	1,974.76	3	431.04	永佃權移轉	49	—	—	—
		繼承	16	111	261	46,457.52	87	12,398.71	永佃權變更	50	—	—	—
		贈與	17	67	89	16,726.17	35	3,925.82	永佃權塗銷	51	—	—	—
		夫妻贈與	18	17	40	12,464.77	11	1,669.76	法院判決、調解、和解、其他	52	1	2	369.00
		交換	19	1	2	38.00	—	—	撤銷	53	—	—	—
		共有物分割	20	3	14	9,092.67	—	—	訴願決定撤銷	54	—	—	—
		徵收	21	—	—	—	—	—	更正	55	22	34	3,300.57
		信託	22	7	19	2,716.22	4	353.84	管理人登記	56	4	6	1,849.50
		法院判決、調解、和解	23	4	5	328.36	4	589.32	更正	57	95	88	13,671.01
其他權利登記	其他權利登記	其他	24	6	35	3,651.37	7	184.70	住址變更	58	266	740	124,034.31
		抵押權設定	25	455	766	102,447.36	464	77,318.99	預告登記	59	15	18	6,675.89
		抵押權移轉	26	1	1	136.60	1	407.52	其他限制登記	60	38	58	3,136.27
		抵押權變更	27	37	102	23,233.72	34	8,599.97	塗銷預告登記	61	21	39	4,344.99
		抵押權塗銷	28	362	579	122,561.75	370	44,656.65	其他塗銷限制登記	62	43	48	3,566.32
		地上權設定	29	1	1	140.18	—	—	書狀換給	63	33	52	2,888.62
		地上權移轉	30	—	—	—	—	—	書狀補給	64	63	115	15,045.03
		地上權變更	31	—	—	—	—	—	註記	65	111	233	176,790.05
		地上權塗銷	32	1	1	377.94	—	—	土地建物登記合計	66	2,299	4,029	818,938.92
		不動產役權設定	33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	3,292	—	11,434 (張數)
不動產役權移轉	34	1	1	646.00	—	—							

截至本月底已登記土地總筆數：167,152 筆，總面積：57,943,920.67 平方公尺；建物總棟數：106,152 棟，總面積：18,600,685.80 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：1,074,481,600.34 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：35,732,269.32 元

備註

—