

## 嘉義市地政事務所土地及建物登記管理

中華民國110年 3月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	31	238	42,821.94	—	—	其他權利登記	不動產役權變	更	35	—	—	—		
	合併	2	13	15	8,470.89	—	—		典權塗	銷	36	—	—	—		
	重測	3	—	—	—	—	—		典權	設	定	37	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—			移	轉	38	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變	更	39	—	—	—	
	地目變更	6	—	—	—	—	—			塗	銷	40	—	—	—	
	使用編定	7	—	—	—	—	—			農育權	設	定	41	—	—	—
	門牌整編	8	42	—	—	75	8,689.69		移		轉	42	—	—	—	
	建物增建改建	9	—	—	—	—	—		變		更	43	—	—	—	
	滅失	10	10	—	—	11	902.82		塗	銷	44	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	—	—	—	—	—		耕作權	設	定	45	—	—	—	
	其他	12	41	—	—	54	4,297.07			移	轉	46	—	—	—	
	總登記	13	15	—	—	45	9,165.20			變	更	47	—	—	—	
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	413	574	98,497.86	329	41,027.58	永佃權	塗	銷	48	—	—	—	
		拍賣	15	13	23	2,669.44	7	594.96		移	轉	49	—	—	—	
		繼承	16	94	201	39,129.94	69	8,121.83	其他	變	更	50	—	—	—	
		贈與	17	52	74	12,906.64	28	2,104.26		塗	銷	51	—	—	—	
		夫妻贈與	18	18	33	2,424.24	15	2,206.92	法院判決、調解、和解、其他	52	2	2	962.93	—	—	
		交換	19	4	9	1,617.16	5	318.94	其他登記	撤銷	53	—	—	—	—	
		共有物分割	20	4	9	5,590.00	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
		徵收	21	—	—	—	—	—		更名	55	21	37	11,239.42	22	2,585.83
		信託	22	11	15	961.85	12	841.97		管理人登記	56	4	23	33,441.00	2	177.00
		法院判決、調解、和解	23	1	1	88.00	—	—		更正	57	60	59	1,791.09	28	2,678.33
其他	24	3	5	874.51	2	169.71	住址變更	58		304	899	123,003.92	367	42,274.65		
他項權利登記	抵押權	設定	25	548	813	99,007.43	550	77,366.21		預告登記	59	17	33	1,049.80	16	1,575.50
		移轉	26	1	2	239.00	—	—		其他限制登記	60	49	78	7,342.12	27	2,511.37
		變更	27	43	166	21,695.54	34	8,028.76	塗銷預告登記	61	14	17	985.77	14	1,404.68	
		塗銷	28	442	670	112,270.99	414	56,269.11	其他塗銷限制登記	62	43	57	3,266.22	29	2,777.26	
	地上權	設定	29	6	8	8,203.59	—	—	書狀換給	63	27	39	25,140.58	39	38,117.36	
		移轉	30	—	—	—	—	—	書狀補給	64	52	90	19,122.23	33	3,298.92	
		變更	31	—	—	—	—	—	註記	65	118	213	32,299.76	67	11,266.39	
		塗銷	32	3	4	1,114.48	—	—	土地建物登記合計	66	2,523	4,411	720,812.34	2,294	328,772.32	
不動產役權	設定	33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	3,386	—	—	13,443	(張數)		
	移轉	34	4	4	2,584.00	—	—									

截至本月底已登記土地總筆數：167,083 筆，總面積：57,943,944.67 平方公尺；建物總棟數：106,027 棟，總面積：18,581,413.61 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：1,313,519,728.60 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：47,399,607.10 元

備註

—