

## 嘉義市地政事務所土地及建物登記管理

中華民國110年 1月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物			
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積		
標示變更登記	分割	1	18	63	21,606.09	—	—	其他權利登記	不動產役權變	更	35	—	—	—	
	合併	2	9	9	6,084.13	—	—		典權塗	銷	36	—	—	—	
	重測	3	—	—	—	—	—		典權設	定	37	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—		典權移	轉	38	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—		典權變	更	39	—	—	—	
	地目變更	6	—	—	—	—	—		典權塗	銷	40	—	—	—	
	使用編定	7	—	—	—	—	—		農育權設	定	41	—	—	—	
	門牌整編	8	23	—	—	23	3,953.77		農育權移	轉	42	—	—	—	
	建物增建改建	9	—	—	—	—	—		農育權變	更	43	—	—	—	
	滅失	10	5	—	—	5	355.89		農育權塗	銷	44	—	—	—	
	法院判決、調解、和解	11	3	14	5,095.67	—	—		耕作權設	定	45	—	—	—	
	其他	12	26	—	—	30	4,227.99		耕作權移	轉	46	—	—	—	
	總登記	13	19	—	—	56	14,123.31		耕作權變	更	47	—	—	—	
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	328	496	82,928.81	265	31,611.39	耕作權塗	銷	48	—	—	—	
		拍賣	15	8	13	581.46	6	614.56	永佃權移	轉	49	—	—	—	
		繼承	16	74	154	35,719.44	40	5,465.43	永佃權變	更	50	—	—	—	
		贈與	17	133	210	54,108.62	60	9,795.64	永佃權塗	銷	51	—	—	—	
		夫妻贈與	18	18	24	2,413.35	12	1,595.74	法院判決、調解、和解、其他	52	—	—	—	—	
		交換	19	1	2	2,234.47	—	—	撤銷	53	—	—	—	—	
		共有物分割	20	3	17	11,997.69	—	—	訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
		徵收	21	—	—	—	—	—	更正	55	18	38	86,920.91	24	86,601.20
		信託	22	8	10	549.74	6	877.65	管理人登記	56	3	10	897.92	—	—
		法院判決、調解、和解	23	3	11	6,825.00	3	380.78	更正	57	53	44	5,623.87	19	3,108.27
其他	24	8	32	4,524.66	1	53.86	住址變更	58	317	896	119,724.39	351	42,121.42		
他項權利登記	他項權利登記	抵押權設	25	443	665	84,455.90	456	61,449.78	預告登記	59	10	28	10,471.06	9	1,326.30
		抵押權移	26	1	1	41.80	1	373.32	其他限制登記	60	40	56	9,753.01	21	2,325.26
		抵押權變	27	36	96	82,161.11	50	95,080.81	塗銷預告登記	61	7	8	976.39	5	593.23
		抵押權塗	28	347	586	70,956.27	332	49,452.95	其他塗銷限制登記	62	47	55	6,118.65	28	2,291.10
		地上權設	29	2	2	211.00	—	—	書狀換給	63	76	459	52,149.73	17	1,292.97
		地上權移	30	—	—	—	—	—	書狀補給	64	82	154	12,211.58	46	5,657.47
		地上權變	31	—	—	—	—	—	註記	65	122	232	68,301.42	62	8,267.84
		地上權塗	32	3	4	591.24	—	—	土地建物登記合計	66	2,294	4,389	846,235.38	1,928	432,997.93
		不動產役權設	33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	2,842	—	—	10,435	(張數)
		不動產役權移	34	—	—	—	—	—							

截至本月底已登記土地總筆數：166,871 筆，總面積：57,943,944.67 平方公尺；建物總棟數：105,925 棟，總面積：18,557,547.22 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：1,129,761,119.67 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：35,033,814.15 元

備註：—