

# 嘉義市地政事務所土地及建物登記管理

中華民國109年12月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

工作項目	項目	件數	土地		建物		工作項目	項目	件數	土地		建物				
			筆數	面積	棟數	面積				筆數	面積	棟數	面積			
標示變更登記	分割	1	27	97	39,529.66	—	—	其他權利登記	不動產役權變	更	35	—	—	—		
	合併	2	16	17	16,604.55	—	—		典權塗	銷	36	—	—	—		
	重測	3	—	—	—	—	—		典權	設	定	37	—	—	—	
	重劃	4	—	—	—	—	—			移	轉	38	—	—	—	
	區段徵收	5	—	—	—	—	—			變	更	39	—	—	—	
	地目變更	6	—	—	—	—	—			塗	銷	40	—	—	—	
	使用編定	7	—	—	—	—	—			農育權	設	定	41	—	—	—
	門牌整編	8	40	—	—	40	3,990.07		移		轉	42	—	—	—	
	建物增建改建	9	—	—	—	—	—		變		更	43	—	—	—	
	滅失	10	5	—	—	6	444.55		塗	銷	44	—	—	—		
	法院判決、調解、和解	11	2	6	3,120.41	—	—		耕作權	設	定	45	—	—	—	
	其他	12	25	3	3,684.08	25	2,461.44			移	轉	46	—	—	—	
	總登記	13	26	5	534.47	51	15,114.46			變	更	47	—	—	—	
所有權變更登記	所有權變更登記	買賣	14	413	625	98,358.76	330	43,726.42		塗	銷	48	—	—	—	
		拍賣	15	8	8	631.19	4	499.27		永佃權	移	轉	49	—	—	—
		繼承	16	82	175	37,005.34	61	8,090.47	變		更	50	—	—	—	
		贈與	17	94	163	31,220.62	44	4,884.25	塗	銷	51	—	—	—		
		夫妻贈與	18	19	32	3,236.65	14	2,714.64	法院判決、調解、和解、其他	52	1	1	16.00	—	—	
		交換	19	4	6	606.99	3	578.88	其他登記	撤銷	53	—	—	—	—	
		共有物分割	20	3	14	5,081.46	—	—		訴願決定撤銷	54	—	—	—	—	
		徵收	21	—	—	—	—	—		更名	55	8	13	312.04	7	556.28
		信託	22	4	6	251.99	3	210.17		管理人登記	56	2	8	4,496.84	—	—
		法院判決、調解、和解	23	4	8	256.26	3	418.70		更正	57	44	48	8,238.44	17	1,799.45
其他	24	21	658	466,107.28	19	23,695.66	住址變更	58	325	990	165,908.30	409	46,360.61			
他項權利登記	抵押權	設定	25	534	877	92,777.82	530	74,750.45	預告登記	59	24	34	11,564.78	23	2,463.72	
		移轉	26	3	13	4,593.26	—	—	其他限制登記	60	35	31	1,006.93	35	2,127.78	
		變更	27	51	121	47,549.23	48	6,185.64	塗銷預告登記	61	15	23	13,144.96	10	1,129.55	
		塗銷	28	413	660	120,578.20	416	57,668.42	其他塗銷限制登記	62	52	69	3,198.43	28	2,300.67	
	地上權	設定	29	1	1	1,074.55	—	—	書狀換給	63	38	157	8,760.95	15	1,533.69	
		移轉	30	—	—	—	—	—	書狀補給	64	60	72	8,375.94	44	11,563.15	
		變更	31	1	1	301.00	—	—	註記	65	164	368	78,642.46	73	9,925.64	
		塗銷	32	5	5	1,051.18	—	—	土地建物登記合計	66	2,572	5,318	1,278,141.02	2,258	325,194.03	
	不動產役權	設定	33	—	—	—	—	—	登記簿謄本	67	3,242	—	—	12,215	(張數)	
		移轉	34	3	3	320.00	—	—								

截至本月底已登記土地總筆數：166,833 筆，總面積：57,943,803.67 平方公尺；建物總棟數：105,874 棟，總面積：18,543,754.25 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：1,741,798,841.33 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：14,849,729.38 元

備註：—