

## 嘉義市地政事務所土地及建物登記管理

中華民國109年11月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

| 工作項目    | 項目         | 件數         | 土地 |        | 建物         |            | 工作項目       | 項目        | 件數            | 土地    |           | 建物         |              |           |             |   |
|---------|------------|------------|----|--------|------------|------------|------------|-----------|---------------|-------|-----------|------------|--------------|-----------|-------------|---|
|         |            |            | 筆數 | 面積     | 棟數         | 面積         |            |           |               | 筆數    | 面積        | 棟數         | 面積           |           |             |   |
| 標示變更登記  | 分割         | 1          | 27 | 119    | 52,487.67  | —          | —          | 不動產       | 變             | 更     | 35        | —          | —            | —         | —           |   |
|         | 合併         | 2          | 17 | 17     | 5,022.68   | —          | —          | 典權        | 塗             | 銷     | 36        | —          | —            | —         | —           |   |
|         | 重測         | 3          | 4  | 2,778  | 423,098.80 | 1,624      | 289,641.75 | 他項權利登記    | 農育權           | 設     | 定         | 37         | —            | —         | —           | — |
|         | 重劃         | 4          | —  | —      | —          | —          | 移          |           |               | 轉     | 38        | —          | —            | —         | —           | — |
|         | 區段徵收       | 5          | —  | —      | —          | —          | 變          |           |               | 更     | 39        | —          | —            | —         | —           | — |
|         | 地目變更       | 6          | —  | —      | —          | —          | 塗          |           |               | 銷     | 40        | —          | —            | —         | —           | — |
|         | 使用編定       | 7          | —  | —      | —          | —          | 設          |           |               | 定     | 41        | —          | —            | —         | —           | — |
|         | 門牌整編       | 8          | 44 | —      | —          | —          | 46         | 10,686.69 | 移             | 轉     | 42        | —          | —            | —         | —           |   |
|         | 建物增建改建     | 9          | 3  | —      | —          | —          | 3          | 1,555.05  | 變             | 更     | 43        | —          | —            | —         | —           |   |
|         | 滅失         | 10         | 4  | —      | —          | —          | 4          | 137.26    | 塗             | 銷     | 44        | —          | —            | —         | —           |   |
|         | 法院判決、調解、和解 | 11         | 2  | 12     | 5,892.05   | —          | —          | 耕作權       | 設             | 定     | 45        | —          | —            | —         | —           |   |
|         | 其他         | 12         | 34 | —      | —          | 38         | 17,442.16  |           | 移             | 轉     | 46        | —          | —            | —         | —           |   |
|         | 總登記        | 13         | 18 | —      | —          | 46         | 10,367.15  |           | 變             | 更     | 47        | —          | —            | —         | —           |   |
| 所有權變更登記 | 所有權變更登記    | 買賣         | 14 | 316    | 456        | 46,526.68  | 279        |           | 30,456.88     | 塗     | 銷         | 48         | —            | —         | —           | — |
|         |            | 拍賣         | 15 | 13     | 19         | 605.63     | 5          |           | 498.34        | 永佃權   | 移         | 轉          | 49           | —         | —           | — |
|         |            | 繼承         | 16 | 91     | 313        | 84,694.97  | 94         | 9,589.84  | 變             |       | 更         | 50         | —            | —         | —           | — |
|         |            | 贈與         | 17 | 51     | 97         | 14,010.25  | 38         | 4,267.64  | 塗             |       | 銷         | 51         | —            | —         | —           | — |
|         |            | 夫妻贈與       | 18 | 16     | 30         | 4,438.45   | 9          | 857.06    | 法院判決、調解、和解、其他 |       | 52        | 1          | 1            | 5.00      | —           | — |
|         |            | 交換         | 19 | —      | —          | —          | —          | —         | 撤銷            |       | 53        | —          | —            | —         | —           | — |
|         |            | 共有物分割      | 20 | 4      | 15         | 5,895.20   | —          | —         | 訴願決定撤銷        | 54    | —         | —          | —            | —         | —           |   |
|         |            | 徵收         | 21 | —      | —          | —          | —          | —         | 更名            | 55    | 19        | 34         | 3,502.98     | 22        | 3,263.68    |   |
|         |            | 信託         | 22 | 10     | 24         | 1,476.14   | 9          | 1,358.02  | 管理人登記         | 56    | 5         | 4          | 320.28       | 2         | 211.54      |   |
|         |            | 法院判決、調解、和解 | 23 | 3      | 6          | 261.50     | 1          | 195.92    | 更正            | 57    | 43        | 55         | 8,035.14     | 24        | 2,956.57    |   |
| 其他      | 24         | 5          | 4  | 828.20 | 3          | 1,555.05   | 住址變更       | 58        | 284           | 655   | 72,293.71 | 340        | 45,639.95    |           |             |   |
| 他項權利登記  | 抵押權        | 設定         | 25 | 492    | 732        | 102,596.34 | 486        | 72,655.23 | 預告登記          | 59    | 22        | 37         | 6,936.90     | 22        | 2,320.56    |   |
|         |            | 移轉         | 26 | —      | —          | —          | —          | 其他限制登記    | 60            | 34    | 50        | 2,059.83   | 21           | 3,788.49  |             |   |
|         |            | 變更         | 27 | 43     | 169        | 47,066.25  | 46         | 59,910.51 | 塗銷預告登記        | 61    | 11        | 13         | 785.83       | 10        | 1,212.14    |   |
|         |            | 塗銷         | 28 | 332    | 493        | 79,161.82  | 325        | 45,866.18 | 其他塗銷限制登記      | 62    | 43        | 57         | 7,689.80     | 44        | 5,846.93    |   |
|         |            | 設定         | 29 | 9      | 10         | 1,992.33   | —          | —         | 書狀換給          | 63    | 17        | 67         | 11,966.64    | 6         | 1,691.34    |   |
|         | 地上權        | 移轉         | 30 | —      | —          | —          | —          | 書狀補給      | 64            | 42    | 69        | 8,821.08   | 23           | 2,524.67  |             |   |
|         |            | 變更         | 31 | —      | —          | —          | —          | 註記        | 65            | 130   | 406       | 288,744.48 | 271          | 69,726.93 |             |   |
|         |            | 塗銷         | 32 | 2      | 4          | 665.00     | —          | —         | 土地建物登記合計      | 66    | 2,192     | 6,747      | 1,288,753.63 | 3,841     | 696,223.53  |   |
|         |            | 不動產        | 設  | 33     | 1          | 1          | 872.00     | —         | —             | 登記簿謄本 | 67        | 3,114      | —            | —         | 12,074 (張數) |   |
|         |            | 移轉         | 34 | —      | —          | —          | —          | —         | —             | —     | —         | —          | —            | —         | —           |   |

截至本月底已登記土地總筆數：166,793 筆，總面積：57,943,319.39 平方公尺；建物總棟數：105,827 棟，總面積：18,529,291.81 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)：898,431,928.04 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)：24,705,934.18 元

備註

—