

# 嘉義市地政事務所土地建物登記管理

中華民國108年 5月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺；元

| 工作項目       | 項目         | 件數 | 土地  |           | 建物         |           | 工作項目      | 項目            | 件數 | 土地    |       | 建物         |        |
|------------|------------|----|-----|-----------|------------|-----------|-----------|---------------|----|-------|-------|------------|--------|
|            |            |    | 筆數  | 面積        | 棟數         | 面積        |           |               |    | 筆數    | 面積    | 棟數         | 面積     |
| 分割         | 1          | 38 | 175 | 45,516.69 | -          | -         | 變更        | 35            | -  | -     | -     | -          | -      |
| 合併         | 2          | 11 | 11  | 1,721.05  | -          | -         | 塗銷        | 36            | -  | -     | -     | -          | -      |
| 重測         | 3          | -  | -   | -         | -          | -         | 設定        | 37            | -  | -     | -     | -          | -      |
| 重劃         | 4          | -  | -   | -         | -          | -         | 移轉        | 38            | -  | -     | -     | -          | -      |
| 區段徵收       | 5          | -  | -   | -         | -          | -         | 變更        | 39            | -  | -     | -     | -          | -      |
| 地目變更       | 6          | -  | -   | -         | -          | -         | 塗銷        | 40            | -  | -     | -     | -          | -      |
| 使用編定       | 7          | -  | -   | -         | -          | -         | 設定        | 41            | -  | -     | -     | -          | -      |
| 門牌整編       | 8          | 38 | -   | -         | 38         | 3,693.02  | 移轉        | 42            | -  | -     | -     | -          | -      |
| 建物增建改建     | 9          | 2  | -   | -         | 2          | 260.49    | 變更        | 43            | -  | -     | -     | -          | -      |
| 滅失         | 10         | 10 | -   | -         | 10         | 568.07    | 塗銷        | 44            | -  | -     | -     | -          | -      |
| 法院判決、調解、和解 | 11         | 1  | 4   | 448.00    | -          | -         | 設定        | 45            | -  | -     | -     | -          | -      |
| 其他         | 12         | 47 | -   | -         | 53         | 6,893.30  | 移轉        | 46            | -  | -     | -     | -          | -      |
| 總登記        | 13         | 34 | -   | -         | 81         | 15,727.51 | 變更        | 47            | -  | -     | -     | -          | -      |
| 所有權登記      | 買賣         | 14 | 354 | 530       | 53,611.27  | 325       | 39,562.34 | 塗銷            | 48 | -     | -     | -          | -      |
|            | 拍賣         | 15 | 13  | 21        | 1,718.11   | 11        | 1,505.88  | 法院判決、調解、和解、其他 | 52 | 3     | 5     | 245.83     | -      |
|            | 繼承         | 16 | 111 | 264       | 67,648.31  | 72        | 7,335.12  | 撤銷            | 53 | 1     | 3     | 30.75      | 2      |
|            | 贈與         | 17 | 72  | 80        | 13,521.23  | 49        | 5,986.75  | 訴願決定撤銷        | 54 | -     | -     | -          | -      |
|            | 夫妻贈與       | 18 | 10  | 14        | 845.16     | 6         | 1,208.29  | 更名            | 55 | 14    | 64    | 9,377.94   | 9      |
|            | 交換         | 19 | 6   | 12        | 2,278.04   | -         | -         | 管理人登記         | 56 | 7     | 19    | 1,179.00   | 2      |
|            | 共有物分割      | 20 | 6   | 15        | 1,422.91   | -         | -         | 更正            | 57 | 78    | 86    | 7,158.61   | 35     |
|            | 徵收         | 21 | -   | -         | -          | -         | -         | 住址變更          | 58 | 348   | 847   | 81,379.40  | 427    |
|            | 信託         | 22 | 11  | 24        | 7,160.29   | 9         | 1,148.12  | 預告登記          | 59 | 12    | 14    | 2,412.83   | 8      |
|            | 法院判決、調解、和解 | 23 | 7   | 22        | 2,271.45   | 2         | 247.81    | 其他限制登記        | 60 | 46    | 55    | 3,658.82   | 43     |
|            | 其他         | 24 | 8   | 10        | 905.85     | 6         | 1,342.92  | 塗銷預告登記        | 61 | 9     | 11    | 1,942.07   | 8      |
| 他項權利登記     | 設定         | 25 | 519 | 865       | 85,948.14  | 511       | 75,662.59 | 其他塗銷限制登記      | 62 | 69    | 81    | 8,635.73   | 49     |
|            | 移轉         | 26 | 1   | 3         | 934.14     | -         | -         | 書狀換給          | 63 | 26    | 50    | 6,885.41   | 14     |
|            | 變更         | 27 | 43  | 112       | 27,485.92  | 41        | 8,823.65  | 書狀補給          | 64 | 59    | 76    | 10,599.44  | 51     |
|            | 塗銷         | 28 | 423 | 648       | 123,613.72 | 406       | 53,476.29 | 註記            | 65 | 142   | 237   | 52,373.63  | 96     |
|            | 設定         | 29 | 3   | 3         | 1,619.27   | -         | -         | 土地建物登記合計      | 66 | 2,589 | 4,375 | 627,355.07 | 2,366  |
|            | 地上權移轉      | 30 | -   | -         | -          | -         | -         | 登記簿謄本         | 67 | 3,348 | -     | -          | 13,835 |
|            | 地上權變更      | 31 | -   | -         | -          | -         | -         |               |    |       |       |            | (張數)   |
|            | 地上權塗銷      | 32 | 3   | 10        | 2,605.00   | -         | -         |               |    |       |       |            |        |
|            | 役權設定       | 33 | -   | -         | -          | -         | -         |               |    |       |       |            |        |
|            | 役權移轉       | 34 | 4   | 4         | 201.06     | -         | -         |               |    |       |       |            |        |

截至本月底已登記土地總筆數：165,327 筆，總面積： 57,942,287.75 平方公尺；建物總棟數：104,607 棟，總面積： 18,224,505.36 平方公尺

本月買賣土地登記總價額(公告土地現值)： 737,238,347.98 元；本月拍賣土地登記總價額(公告土地現值)： 54,285,620.22 元

備註

|    |    |        |      |
|----|----|--------|------|
| 填表 | 審核 | 業務主管人員 | 機關長官 |
|    |    | 主辦統計人員 |      |

資料來源：

填表說明：