

# 【「嘉屋」木造集居競圖\_示範設計徵件簡章】

## 一、題目：「嘉屋」木造集居示範設計

## 二、徵件緣起

嘉義市以木都為名，2023 年提出宜居建築「嘉屋」政策，以「涼適、活力、新木都」為宗旨，推動木造建築之新建，將風土低碳、人本友善、木構建設打造為未來嘉義市建築風貌的新方向，引導都市政策、房地場市場能量與木造城市接軌。

本競圖為實踐嘉義市宜居建築之目標，並推廣木造建築在嘉義深耕發展，邀請建築師於建國二村市地重劃 U5 基地，進行宜居建築的創作競圖，期待透過本競圖打造出屬於嘉義市宜居建築的想像與木構造建築的可能性，達到「活力」、「活力」，以及「新木都」的目標。

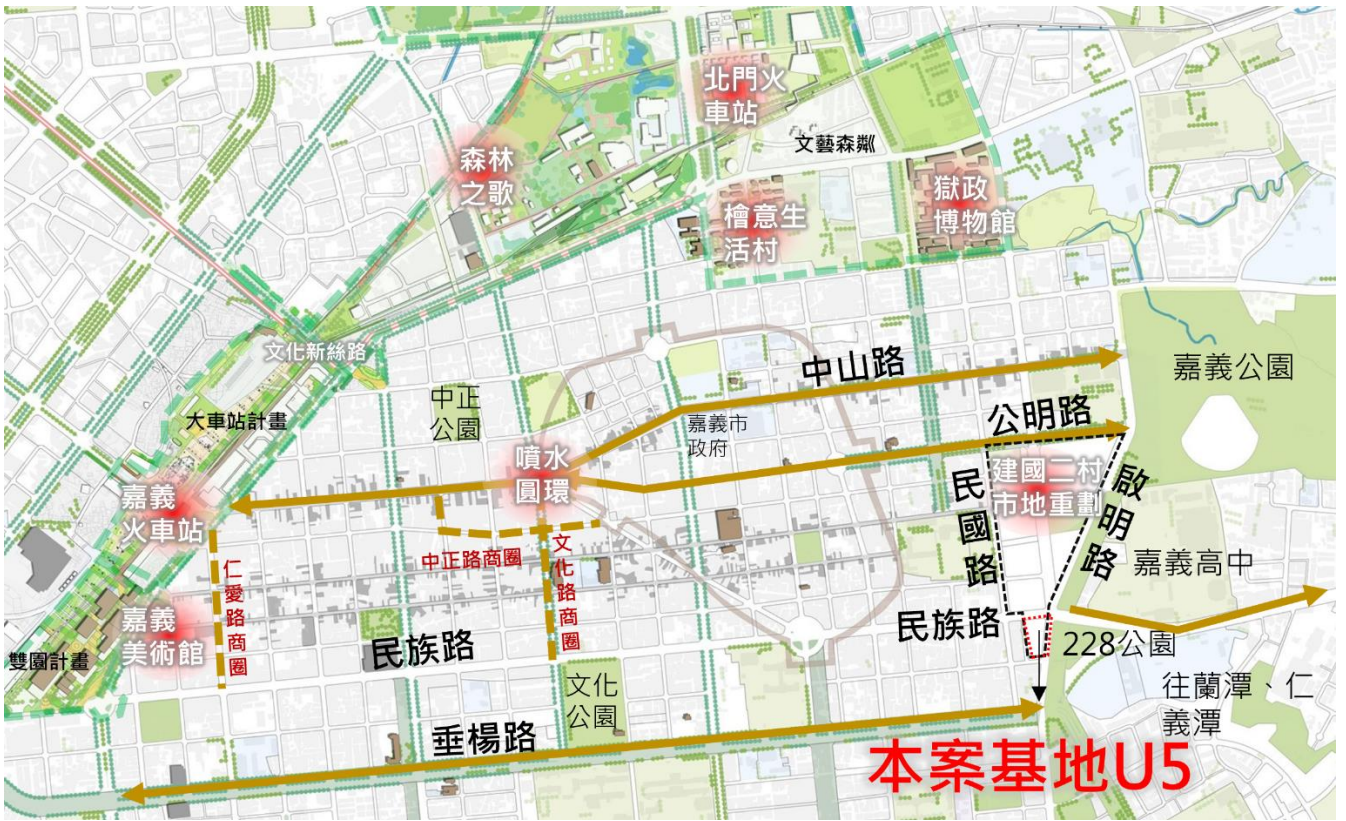
## 三、徵件基地

本徵件以嘉義市東區建國二村、復興新村的市地重劃—南端 U5 地區作為基地，基地面積 4,195 平方公尺。

建國二村，日治時期名為東門町，早期為嘉義市最大的空軍眷村，原眷戶業於民國 94 年搬遷，為活化土地利用，歷經都市計畫變更、劃定更新地區並辦理更新開發標售，然皆無廠商投標。為賦予老舊眷村基地新生命且考量東區未來發展需要，於 109 年由市府主導以市地重劃方式辦理土地開發，將住宅區變更為商業區，並取得公共設施用地，期望保存重要歷史場域，並形塑嘉義市新興地區。

為建構良好都市活動空間，刻正運用都市設計規範為手段，整合嘉義市「涼適、活力、新木都」都市目標，引導區域發展，並結合舊時紋理、現今城市環境規劃設計，打造「嘉義東門町」微型生活圈。

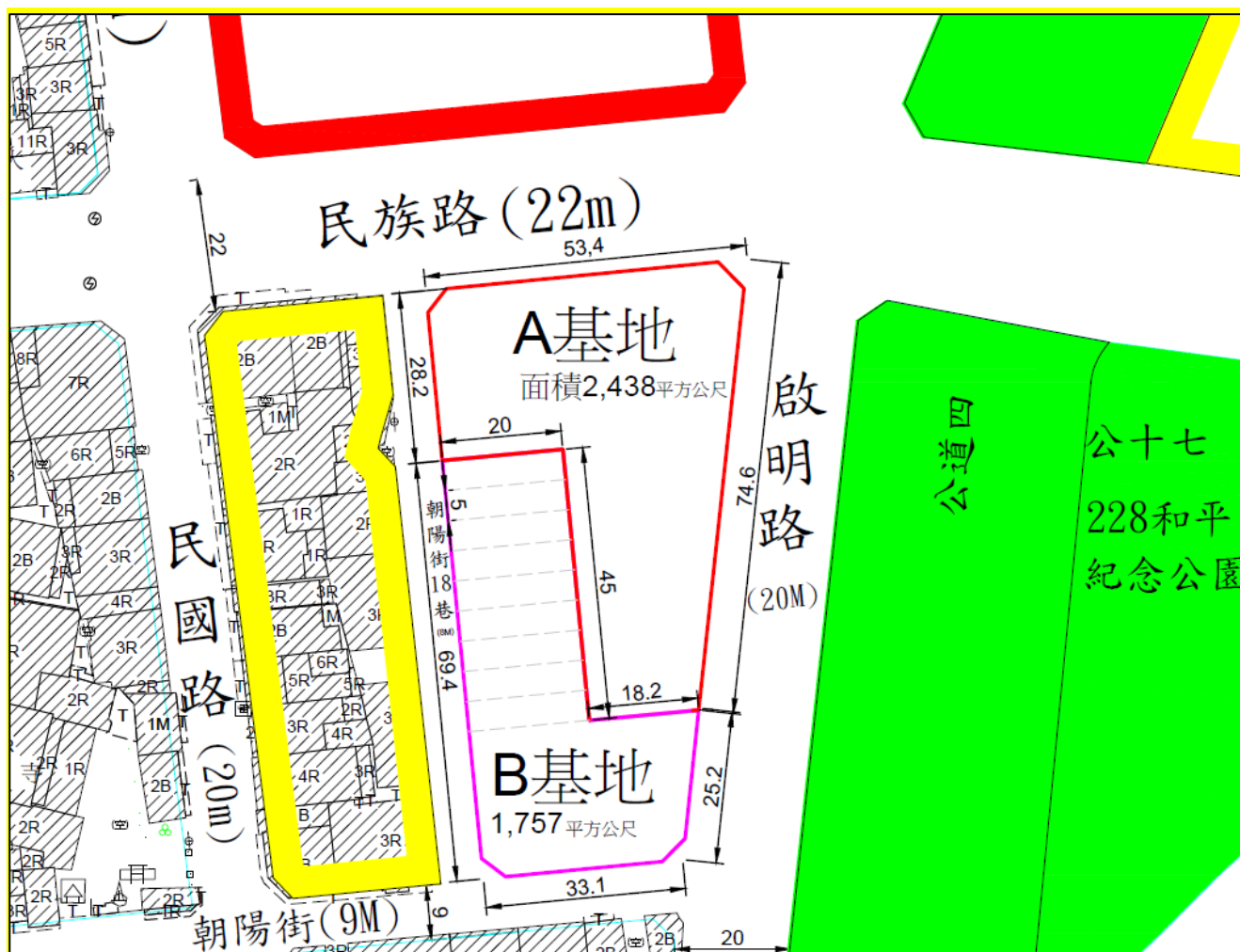
建國二村市地重劃區 U5 基地位在最南區街廓，鄰接成排透天民宅及 228 和平紀念公園，西側臨朝陽街 18 巷及民宅，南側臨朝陽街及民宅，是重劃區與既有都市紋理接壤處。都市計畫使用分區為第二種商業區，建蔽率 70%、容積率 350%。



#### 四、建國二村 U5 基地徵件設定

U5 (4,195 m<sup>2</sup>) 劃分為 A (2,438 m<sup>2</sup>)、B (1,757 m<sup>2</sup>) 兩基地，A 基地規劃設計「公寓大廈式」集合住宅；B 基地有兩區，臨朝陽街 18 巷規劃設計「連棟透天」(圖中虛線分割為 9 個小地塊之處。其切分面寬與份數，各參賽者可自行於總長 45 公尺中調整，目前所提供為參考值。)、鄰朝陽街及啟明路之大地塊則規劃設計「獨棟透天」。

基地周圍道路寬度：民族路 22m、啟明路 20m、朝陽街 9m、朝陽街 18 巷 8m。



## 五、徵件需求

1. 建築類型：公寓大廈式集合住宅【A 基地】，或透天厝(含獨棟透天厝及連棟透天厝)【B 基地】。參賽者可擇一基地進行規劃設計，亦可全區規劃。集合住宅每戶樓地板面積約 30~60 坪左右(含公設)，透天厝每戶樓地板面積約 60~100 坪(含公設)。
2. 基本原則：以木構造為主，可搭配其他構造。除木構造高度外，其餘須符合現行建築相關法規。
  - (1). 木構造樓層高度本案以 8 層樓、30 米為限：依建築技術規則構造編 第四章 木構造第 171-1 條：木造建築物簷高不得超過 14 米並不得超過 4 層樓……。惟考量國內修法趨勢，本徵件預先跨越現行木構高度限制，提案必要時，得以 8 層樓、30 米為限。
  - (2). 基地停車以集中設置為原則。B 基地停車出入口以留設於朝陽街 18 巷為原則。
  - (3). 退縮規定：面臨民族路、啟明路退縮 5 米；面臨朝陽街、朝陽街 18 巷退縮 2 米。
  - (4). 使用強度：上限建蔽率 70%、容積率 350%、高度比 1.5，地面層以商業使用為原則。另考量 A、B 基地容積相互調派彈性，提案必要時，亦可採 A 基地 400%、B 基地 280%之容積率上限配套。

## 六、圖說等成果需求

全區配置圖、住宅單元圖說一套(圖名項目、比例自訂)。提交形式為 PDF 簡報檔(以 20-30 頁為原則)、A1 版面橫式 2 張之 PDF 檔。入圍者，另提交模型(補助製作費一萬元，比例、範圍皆不限)。

## 七、議題參考

設計內容可回應：都市環境、風土、家、住居舒適性、建築性能、結構系統、造價與維護成本、木材應用、淨零或近零……。

## 八、獎助辦法

1. 進入決選作品於 2025 大型城市展中展覽介紹及教育推廣，並於相關書誌及網站刊登報導。
2. 第一名獎金 9 萬元；第二名獎金 8 萬元；第三名獎金 7 萬元；第四名獎金 6 萬元。  
(視評選情況可從缺或並列名次)
3. 前四名獲邀木都教練，優先媒合與嘉義木住宅市場同業合作。
4. 補助模型費用 1 萬元(進入第二階段入圍者)。

## 九、參賽資格

1. 建築及相關產業之專業人士。
2. 個人或團隊皆可參加。

## 十、徵件內容及應符合事項

1. 作品書圖 PDF 檔、排版版面 PDF 檔、作品資料表及智慧財產權聲明書 PDF 檔，共 3 份。
2. 作品書圖、版面以能清楚表達設計者理念為要。
3. 作品書圖、版面內容中不得有姓名、單位等與參賽者相關之資料或註記。

## 十一、收件方式

1. 作品書圖、版面、作品資料表及智慧財產聲明書之電子檔，請放入同一資料夾，將資料夾上傳至雲端空間。
2. 上傳完畢後請將檔案下載連結寄至「[jiayulin@wisdomfun.com.tw](mailto:jiayulin@wisdomfun.com.tw)」
3. 信件主旨及資料夾名稱，請統一命名為：【作品名稱\_2024 嘉屋示範設計徵件】。
4. 請於收件截止日當天下午 5：00 前寄出電子郵件。

## 十二、重要日程

1. 徵件日期：2024 年 9 月 20 日至 2024 年 11 月 25 日 17:00
2. 嘉屋示範設計徵件說明會：2024 年 10 月 2 日
  - (1). 時間：10/2 下午三點~下午五點
  - (2). 地點：嘉義市 228 紀念公園(啟明路與大雅二路交岔口)
  - (3). 最新資訊：  
嘉義市政府都市發展處粉專(<https://www.facebook.com/UrbanChiayi>)  
木都 2.0 +1 粉專(<https://www.facebook.com/woodcity2.0>)
3. 公布第一階段入選名單：2024 年 12 月 2 日(公告第一階段入圍者，補助入圍者 1 萬元製做模型)
4. 第二階段評選：2024 年 12 月 25 日(請攜模型至現場)

## 十三、聯絡方式

1. 學邑工程技術顧問股份有限公司/「2024 宜居建築「嘉屋」示範設計徵件小組」  
E-mail：「[jiayulin@wisdomfun.com.tw](mailto:jiayulin@wisdomfun.com.tw)」
2. 電話：02-2930-5116 分機 29(林小姐)

## 十四、權利歸屬

1. 所有參賽作品其著作權屬各設計者。
2. 主辦單位擁有投件作品之節錄、宣傳、媒體刊載、展覽、製作相關文宣等權利。

## 十五、主辦單位

嘉義市政府都市發展處

## 十六、計畫統籌

南華大學陳正哲教授、學邑工程技術顧問股份有限公司

## 十七、參賽作品資料表

|        |      |                       |
|--------|------|-----------------------|
| 作品名稱   |      |                       |
| 報名單位   | 聯絡人  |                       |
|        | 連絡電話 |                       |
|        | 電子信箱 |                       |
| 基地編號   |      | _____ (填寫 A 基地或 B 基地) |
| 建築類型   |      | _____ (填寫集合住宅或透天厝)    |
| 建築面積   |      | _____ M <sup>2</sup>  |
| 總樓地板面積 |      | _____ M <sup>2</sup>  |
| 層數     |      | 地上_____層<br>地下_____層  |
| 設計說明   |      |                       |

備註：表格可自行依需求調整

