

「擬定嘉義市忠孝路 346 巷都市更新地區都市更新計畫案」說明會資料

一、計畫緣起

嘉義市忠孝路 346 巷位於台灣世界遺產潛力點「阿里山森林鐵路」之北門車站北側，鄰近縱貫線台 1 線省道博愛路與忠孝路口，交通便利，且區內早期為延續自日治時代的台灣省物資局原麻處亞麻工場及農委會林務局(今農業部林業及自然保育署)宿舍等使用故大部分為公有土地，加上緊鄰嘉義市最具吸引力的文化觀光景點～年遊客可高達二百萬人以上的檜意森活村，極具發展潛力。

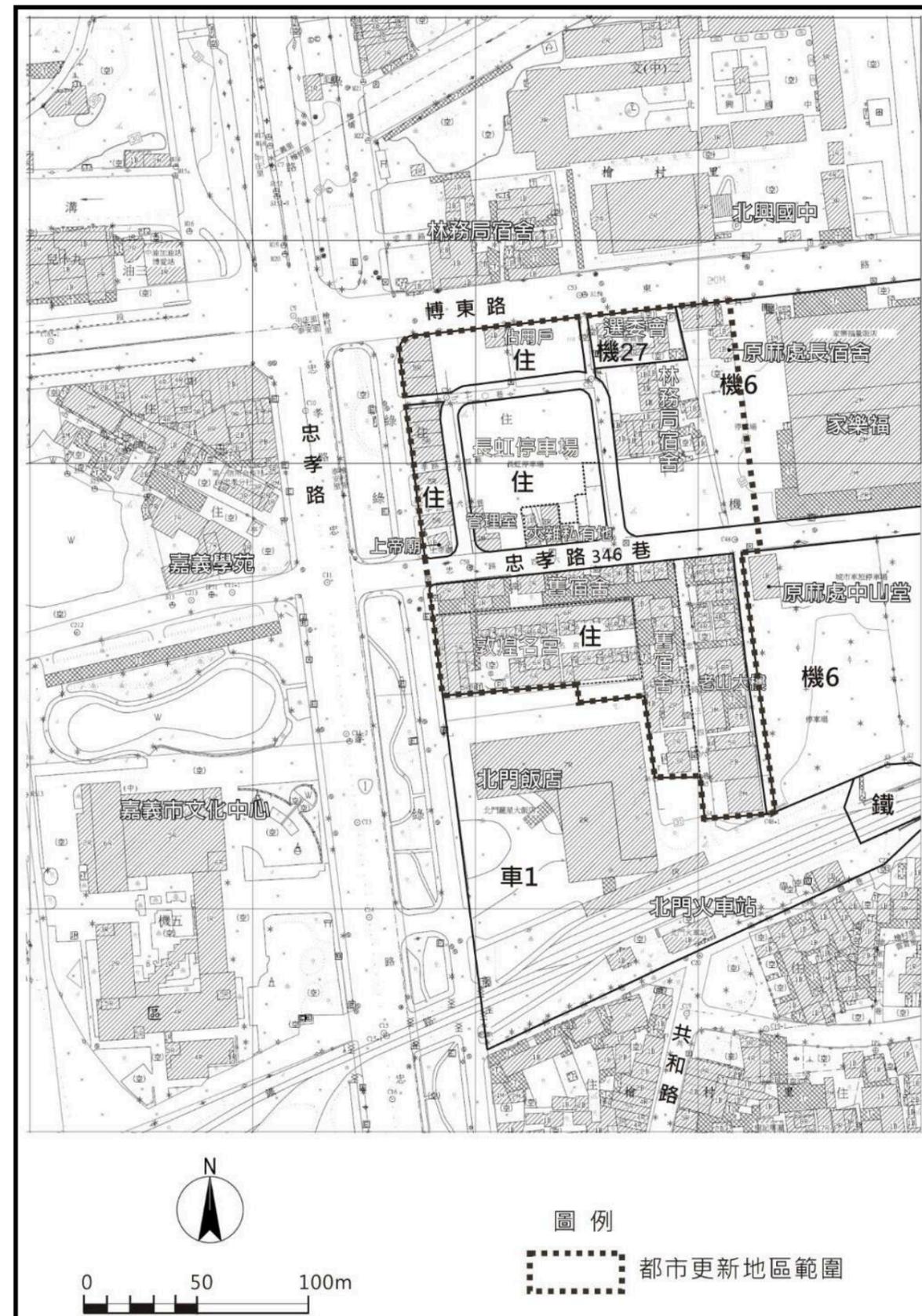
本都市更新計畫位於嘉義市區域再造「一心十字軸」之文化觀光軸與產業躍升軸交會點，並為中央與地方政府正推動的農業部林業及自然保育署「大阿里山軸帶百年躍升建設計畫」及嘉義市中程旗艦計畫「文化新絲路 2.0」之交會點，東西兩側為文化中心及規劃中之總圖園區，並有林業署持續進行之阿里山林業村及北門車站促參案，有優先劃定辦理都市更新之必要，以期能結合阿里山森林鐵路及嘉義市都市發展歷史文化脈絡，在中央與地方相關政策計畫未來發展藍圖指導下，促進土地再開發利用、復甦都市機能、改善居住環境並增進公共利益。

二、法令依據

依據「都市更新條例第 5 條、第 6 條及第 9 條」規定辦理。

三、劃定都市更新地區範圍

本都市更新地區範圍係依據本計畫第一階段完成之先期規劃成果「嘉義市忠孝路 346 巷住宅區都市更新計畫先期規劃及可行性評估報告書(核訂本)」予以劃定，計畫範圍面積約 2.73 公頃，北側及西側分別以博東路及忠孝路為界；東側與規劃中的嘉義市總圖園區相鄰，沿著早期的原麻處處長宿舍、中山堂及 4 米人行步道為界；南側則與北門車站及北門飯店所在的車站用地(車 1)相鄰。如附圖所示。



嘉義市政府網址

都市更新地區

劃入都市更新地區與未被劃入更新地區差別

劃入都市更新地區?
沒劃入區別?



Q1 劃入都市更新地區有什麼好處?

整合比較容易

- 一、一般地區辦理都市更新需要整合到超過4 / 5 以上同意才能辦理。
- 二、劃入都市更新地區範圍內之土地，辦理都市更新之同意比例只要3 / 4即可。



Q2 土地被劃入都市更新地區範圍內的土地是否一定要辦理都市更新?

OK

被劃入都市更新地區範圍內的土地當然可以選擇不參加都市更新，或目前不想參加都更，幾年後再考慮參加都可以，不受影響。



Q3 沒有被劃入都市更新地區的土地也可以辦理都市更新嗎?

沒有被劃入都市更新地區範圍內的土地，也可以依政府公告的都市更新條件，申請辦理都市更新。



Q4 被劃入都市更新地區範圍內之土地如何辦理都市更新?

有兩種方式：

- 一、由政府提出更新計畫，稱為公辦都市更新。
- 二、由地主依政府規定條件提出辦理都市更新，稱為自辦都市更新；而且辦理之方式包括重建、整建及維護等方式。



「擬定嘉義市忠孝路346巷都市更新地區都市更新計畫案」意見表

編號	一、土地標示：	二、門牌號：
需要檢討變更之位置	區 段 小段 地號	區 段 弄 號 路 街 巷 樓
陳情理由		
建議事項		

填表注意事項：

- 一、本意見表不必另備文。
- 二、建議理由及事項請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。
- 三、「編號」欄請免填。
- 四、可檢附建議修正意見圖及有關資料，並得至公開展覽處參閱圖說或描繪所需位置，必要時得要求部份影印(成本費自理)供用。
- 五、陳情意見可親送或寄至嘉義市政府都市發展處，地址：嘉義市中山路199號。

是否列席都市計畫委員會 是 否

陳情人或團體代表：

聯絡地址：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日