

數位櫃臺系統
網路申辦案件
申報地價案件操作手冊
版本 1.0

中華民國一一〇年十二月

目

錄

壹、	首頁介紹	- 3 -
一、	系統網站	- 3 -
貳、	數位櫃臺功能項目說明	- 3 -
一、	申報地價案件	- 3 -
參、	申報地價案件操作說明	- 4 -
一、	申辦作業	- 5 -
(一)	申請作業	- 5 -
(二)	同意書	- 5 -
(三)	讀取檔案	- 5 -
(四)	申請身分	- 6 -
(五)	申請類別	- 6 -
(六)	申請原因	- 7 -
(七)	權利人資料	- 7 -
(八)	土地資料	- 7 -
(九)	申請書預覽	- 9 -
二、	查詢作業	- 12 -
(一)	案件查詢	- 12 -

壹、 首頁介紹

一、 系統網站

內政部地政司數位櫃臺：<https://dc.land.moi.gov.tw>

貳、 數位櫃臺功能項目說明

本系統提供「網路申辦案件」、「線上聲明登錄」、「線上支付規費」、「MyData 查驗」與「地政案件辦理情形查詢」、「申請(解除)住址隱匿」、「地籍異動即時通」與「人工登記簿謄本(第二類)」功能，本手冊僅就「網路申辦案件-申報地價案件」做說明。

一、 申報地價案件

- 政府每 2 年辦理重新規定地價時，應於公告地價之次日起 30 日內受理土地所有權人申報地價，以作為課徵地價稅之依據。

參、申報地價案件操作說明

本項功能提供「本人」選擇全程案件，依步驟進行申請案件之填寫，並產製申請書表，完成簽章後即可線上送件。

若要網路申辦地價案件，憑證登入後，選擇「網路申辦案件」→「申辦作業」選項。

中華民國 內政部 地政司 數位櫃臺
Dept of Land Administration, M. O. I.

登出時間: 20 分後 字級: 小 體認大 測試自然人1 訪客人次: 41696

首頁 系統登出 下載專區 使用手冊 相關連結

網路申辦案件

- 申辦作業
- 查詢作業
- 取消送件
- 違件維護作業

線上證明登錄

- 登錄作業
- 查詢作業
- 取消證明

線上支付規費

- 支付作業
- 查詢作業

MyData直給

- 查驗當事人身分 (MyData)

網路申辦案件申辦作業

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

申請作業 同意書 請款檔案 申請身分 申請類別 申請原因 其他申請資訊 申請內容 代理人資料 複代理人資料 義務人資料 債權人資料 權利人資料 土地資料 建物資料 存單位移轉資料

申請作業

● 全程(簡易案件)

○ 非全程(專業代理人代理權利人、義務人於網路提出申請，列印「紙本附件清單」併同紙本附件，另行寄送或提交管轄登記機關)

下一步

一、 申辦作業

(一) 申請作業

請選擇●全程(簡易案件)。

申請作業

● 全程(簡易案件)
○ 非全程(專業代理人代理權利人、義務人於網路提出申請，列印「紙本附件清單」併同紙本附件，另行寄送或提交管轄登記機關)

下一步

(二) 同意書

請詳閱注意事項，勾選「我同意以上之規定」後，才能點選「下一步」。

同意書

本同意書說明使用網路申辦案件服務時需瞭解的事項，請您詳細閱讀：

- 一、使用本服務請先查閱本網站最新訊息及系統公告情形。
- 二、本人同意依電子簽章法第4條及第9條規定，使用本系統產製具有電子簽章之電子文件取代申請案件之(部分)紙本書面文件及簽名或蓋章確定之相關法律責任。
- 三、本人瞭解並同意，本系統作業得記錄使用者一切申辦紀錄。
- 四、本系統對於使用者提供的個人資料會予妥善保存，並依個人資料保護法相關規定辦理。
- 五、使用本系統傳送之申辦資料，如因不可抗力(如斷電、斷網、網路傳輸壅塞等)干擾而致傳送遲延，或無法接收、傳送而影響使用者權益，服務提供及各受理機關不負任何責任。
- 六、使用者未遵守本同意書相關規定致生損害等，應自行負責。
- 七、為求慎重並保障使用者權益，本系統服務提供機關保有修改本同意書及使用規定之權利，如有修改將即時更新並於網頁公布。
- 八、本同意書未規定事項，得依主管機關之相關法令規定辦理。
- 九、勾選「同意」後，表示使用者已仔細審閱、明白上述各點規定並同意遵守。

我同意以上之規定

上一步
下一步
不同意

(三) 讀取檔案

申請人可自行選擇下列選項。

- 手動填寫(自行輸入相關申辦內容)：全新案件，內容從頭開始輸入。
- 數位櫃臺舊案匯入(匯入本系統申辦作業各頁面輸入內容所匯出的json壓縮檔)：本系統儲存的檔案可在此匯入，系統會將之前儲存案件內容重新匯入相關頁面。
- 代書軟體匯入(匯入支援本系統之市面代書軟體所匯出的檔案)：由支援本系統之代書軟體匯出檔案後，以此功能轉入，減少重複輸入。

讀取檔案

你可以選擇以下方式開始：

- 手動填寫(自行輸入相關申辦內容)
- 數位檔案檔案匯入(匯入本系統申辦作業各頁面輸入內容所匯出的json壓縮檔)
- 代書軟體匯入(匯入支援本系統之市面代書軟體所匯出的檔案)

未選擇任何檔案

(四) 申請身分

申報地價案件僅能選擇「本人」做申請。

申請身分

本人 代理人 複代理人

(五) 申請類別

請選擇「申報地價案件」類別。

系統於「申報地價案件」選項中，會顯示可申請期間，若非此申請期間，則無法申報。

申請類別				
<input type="radio"/> 登記案件	<input type="radio"/> 土地複丈案件	<input type="radio"/> 土地複丈登記案件	<input type="radio"/> 建物測量登記案件	<input checked="" type="radio"/> 申報地價案件
可申請 ● 出生日期更正 ● 住址更正 ● 住址變更 ● 更名 ● 姓名更正 ● 門牌整編 ● 統一編號更正 (以上均需經戶政機關變更或更正有案，且地政機關能以電腦處理達成查詢者)	可申請 ● 土地龜界	可申請 ● 土地坍塌及滅失登記	可申請 ● 建物門牌號勘查及門牌整編登記 ● 建物基地號勘查及基地號變更登記 ● 建物滅失及滅失登記	可申請期間：110/12/01 - 110/12/31 辦理申報地價案件

(六) 申請原因

- 資料管轄機關（即受理登記機關）：下拉選擇申請的地／建號資料所在的登記機關。
- 申請原因：選擇「辦理申報地價案件」。
*為必要輸入欄位。

申請原因	
*資料管轄機關：	請選擇 ▾ 請選擇 ▾ 請選擇 ▾ (即受理登記機關)
*申請原因：	登記原因：辦理申報地價案件 ▾
<input type="button" value="上一步"/> <input type="button" value="重填"/> <input type="button" value="儲存檔案"/> <input type="button" value="下一步"/>	

(七) 權利人資料

- 權利人姓名：由憑證帶入。
- 統一編號：由憑證帶入。
- 地址：請依實際情形輸入。
- 行動電話/聯絡電話：請依實際情形輸入。
- 傳真電話：請依實際情形輸入。
- 電子郵件信箱：請填寫有效的E-MAIL信箱，於案件輸入完畢送出後，系統於重要時點自動寄送通知。
*為必要輸入欄位。
- 書狀核發方式：系統自動勾選。(申報地價案件無需理會此欄位)

權利人資料	
*權利人姓名：	測試自然人1
*身分證統一編號：	A123456798
*地址：	請選擇 ▾ 請選擇 ▾
行動電話/聯絡電話：	(例:02-12345678、(02)12345678、0900123456)
傳真電話：	
電子郵件信箱：	(請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)
*書狀核發方式 (會同申請者如有續狀)：	<input checked="" type="checkbox"/> 紙本權狀
<input type="button" value="上一步"/> <input type="button" value="重填"/> <input type="button" value="儲存檔案"/> <input type="button" value="下一步"/>	

(八) 土地資料

- 自動載入地號
可「自動載入地號」，系統會依據「申請原因」頁面裡所選擇的資料管轄機關，將該權利人所有土地資料查詢出來，供申請人勾選匯入；亦可自行新增。

土地資料

*鄉鎮市區: <input type="text" value="請選擇"/>	*段小段: <input type="text" value="請選擇"/>	*地號: <input type="text"/>
*面積(平方公尺): <input type="text"/>	*公告地價(元/平方公尺): <input type="text"/>	*申報地價(元/平方公尺): <input type="text"/>
*登記次序: <input type="text"/>	*權利範圍: <input type="text" value="請選擇"/> / 分子 / 分母	

點選「自動載入地號」，即可查看所屬的土地資料，申請人可勾選欲匯入的土地資料後，點選「匯入選取的資料」。

網路申辦案件申辦作業

載入地籍資料

<input type="checkbox"/> 全選	段小段	地號	登記次序	面積	權利範圍	公告地價	申報地價
<input type="checkbox"/>	力行段	00490000	0002	52.18	1/3	6300	5040
<input type="checkbox"/>	力行段	00500000	0004	23.68	4/15	6300	5040
<input type="checkbox"/>	大庄段	22830000	0024	16138.29	1/1	920	736
<input type="checkbox"/>	大庄段	22830002	0024	1794	1/1	920	736
<input type="checkbox"/>	大庄段	25430000	0001	631.62	1/1	2500	2000
<input type="checkbox"/>	大庄段	25440000	0001	1684.18	1/1	2500	2000
<input type="checkbox"/>	大庄段	25450000	0001	265.94	1/1	2500	2000
<input type="checkbox"/>	大庄段	25460000	0001	366.60	1/1	2500	2000
<input type="checkbox"/>	大庄段	25490000	0001	1591.67	1/1	2500	2000
<input type="checkbox"/>	大庄段	25500000	0001	4130.62	1/1	2500	2000

載入完後，即可至新增列表查詢內容。

土地資料

鄉鎮市區	段小段	地號	登記次序	面積 (平方公尺)	公告地價	申報地價	<input type="button" value="全部刪除"/>
八德區	力行段	00500000	0004	23.68	6300	5040	<input type="button" value="修改"/> <input type="button" value="刪除"/>
八德區	大庄段	22830000	0024	16138.29	920	736	<input type="button" value="修改"/> <input type="button" value="刪除"/>
八德區	大庄段	22830002	0024	1794	920	736	<input type="button" value="修改"/> <input type="button" value="刪除"/>

● 修改

如需修改資料，可於新增列表，點選該地號後方的「修改」，系統自動將內容帶入下方欄位，修改完成後，請記得點選「修改後儲存」，即完成修正。

土地資料							
鄉鎮市區	段小段	地號	登記次序	面積 (平方公尺)	公告地價	申報地價	全部刪除
八德區	力行段	00500000	0004	23.68	6300	5040	修改 刪除
八德區	大庄段	22830000	0024	16138.29	920	736	修改 刪除
八德區	大庄段	22830002	0024	1794	920	736	修改 刪除

*鄉鎮市區:	八德區	*段小段:	力行段	*地號:	00500000
*面積(平方公尺):	23.68	*公告地價(元/平方公尺):	6300	*申報地價(元/平方公尺):	5040
*登記次序:	0004	*權利範圍:	請選擇	4	15

自動載入地號 手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

- 刪除／全部刪除

如需刪除資料，可點選單筆刪除或全部刪除。單筆刪除，即於新增列表，點選該地號後方的「刪除」；若要將土地資料頁面新增列表資料全部刪除，則點選「全部刪除」。

土地資料							
鄉鎮市區	段小段	地號	登記次序	面積 (平方公尺)	公告地價	申報地價	全部刪除
八德區	力行段	00500000	0004	23.68	6300	5040	修改 刪除
八德區	大庄段	22830000	0024	16138.29	920	736	修改 刪除
八德區	大庄段	22830002	0024	1794	920	736	修改 刪除

*鄉鎮市區:	請選擇	*段小段:	請選擇	*地號:	
*面積(平方公尺):		*公告地價(元/平方公尺):		*申報地價(元/平方公尺):	
*登記次序:		*權利範圍:	請選擇	分子	分母

自動載入地號 手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

(九) 申請書預覽

輸入完成後，依所選的申請類別，產製相關書表預覽畫面，包含「土地登記申請書」、「土地複丈及標示變更登記申請書」、「建物測量及標示變更登記申請書」與「重新規定地價地價申報書」，若有輸入錯誤，即可點選「回上頁」修正內容。

案件內容無誤，即可點選「簽章送件」。

申請書預覽

下載 簽章送件 回上頁

地價申報書

桃園市 110 年 重新規定地價地價申報書

土地所有權人	測試自然人1
住址	桃園市八德區中山路二段11號
統一編號	A123456798

茲依照平均地權條例暨施行細則有關申報地價規定，將下列土地辦理申報地價，備具申報書如下：

項次	土地標示						公告地價 (元/平方公尺)	每平方公尺 申報地價	核定申報地價 每平方公尺 單價	申報地價 情形分析
	鄉鎮 市區	段小段	地號	登記 次序	面積 (平方公尺)	權利範圍 分子/分母				
1	八德區	力行段	0050-0000	0004	23.68	4 / 15	6,300.00	5,040.00		
2	八德區	大庄段	2283-0000	0024	16,138.29	1 / 1	920.00	736.00		
3	八德區	大庄段	2283-0002	0024	1,794.00	1 / 1	920.00	736.00		

申報人簽章： 初審 複審 核定

收件： 年 月 日 第 號 收件人簽章： 列印日期： 年 月 日
列印人員：

申報地價書類收件收據

茲收到 君 委託書 份 地價申報書 份 (收件 號) 地價申報處：
經收人：

輸入憑證密碼後，點選「簽章送出」。

申請書預覽

下載 簽章送件 回上頁

地價申報書

桃園市 110 年 重新規定地價地價申報書

土地所有權人	測試自然人1
住址	桃園市八德區中山路二段11號
統一編號	A123456798

茲依照平均地權條例暨施行細則有關申報地價規定，將下列土地辦理申報地價

請輸入憑證 PinCode

簽章送出 取消

送出後，帶出「網路申辦流水號」，亦會收到本系統E-MAIL通知。若要查看案件進度，即可至「查詢作業」功能查看申辦進度。

網路申辦案件線上送件

申辦案件送件完成

申請人： 測試自然人1

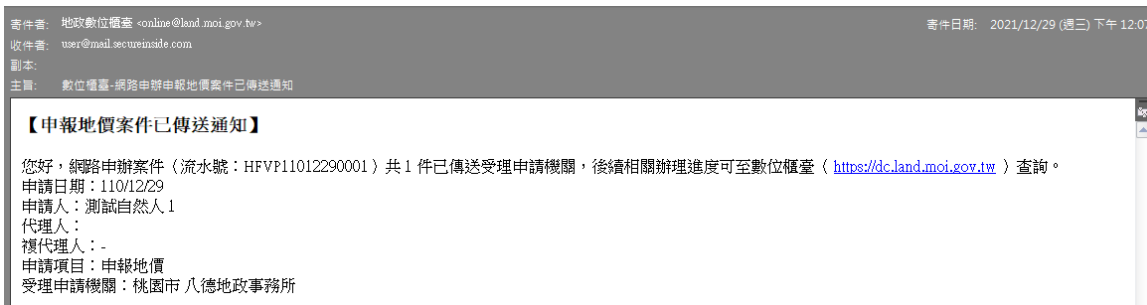
代理人：

資料管轄機關(受理所)： 八德地政事務所

網路申辦流水號： HFVP11012290001

申請日期： 110/12/29

列印



二、查詢作業

- 提供申請人查詢地價申報案件辦理進度，及下載申請書。

(一) 案件查詢

可輸入查詢條件，若未輸入，系統自動查詢出與登入者相關的案件內容。

The screenshot shows the 'Online Land Price Declaration System' interface. On the left is a navigation menu with '查詢作業' (Query Operation) highlighted. The main area is titled '網路申辦案件查詢' (Online Land Price Declaration Case Query). It contains search filters: '申請日期起迄' (Application Date Range) with date pickers, '網路申辦流水號' (Online Land Price Declaration Case Number) with an input field, '申請進度' (Application Progress) with a dropdown menu, and '申請原因' (Application Reason) with a dropdown menu. A '連件編號' (Case Number) input field is also present. A '查詢' (Query) button is located below the filters. Below the button is a table with the following columns: '申請日期' (Application Date), '網路申辦流水號 連件編號 + 序號' (Online Land Price Declaration Case Number + Case Number + Serial Number), '案件類別' (Case Category), '申請原因' (Application Reason), '申請進度' (Application Progress), '資料管轄機關 收件年字號 (案件辦理情形)' (Data Jurisdiction Agency, Receipt Year and Number (Case Processing Status)), '申請書/ 紙本附件清單' (Application Form / Paper Attachment List), '退回原因' (Return Reason), and '取消原因' (Cancellation Reason).

查詢結果顯示目前案件辦理情形。

This screenshot shows the search results for the '網路申辦案件查詢' (Online Land Price Declaration Case Query). The search criteria are: '申請日期起迄' (Application Date Range) set to 110/12/29 ~ 110/12/29, '網路申辦流水號' (Online Land Price Declaration Case Number) is empty, '申請進度' (Application Progress) is '請選擇' (Please select), and '案件類別' (Case Category) is '請選擇' (Please select). The '連件編號' (Case Number) field is empty. A '查詢' (Query) button is visible. The results table has the same columns as the previous screenshot. One result is shown for application date 110/12/29 12:07:03, case number HFVP11012290001, category '申報地價' (Land Price Declaration), reason '辦理申報地價案件' (Processing land price declaration cases), and progress '地所已收件辦理中' (Land office has received and is processing). The '資料管轄機關 收件年字號 (案件辦理情形)' (Data Jurisdiction Agency, Receipt Year and Number (Case Processing Status)) is '八德地政事務所 110年八地字第000010號(已收件辦理中)' (Bade Land Office, 110 Year 8th Land Price Declaration Case No. 000010 (Received and processing)). A red box highlights the '檢視/處理' (View/Process) button next to this entry. Below the table is a '注意事項' (Notice) section with a warning about land price declaration procedures.

點選「檢視/處理」功能，即可預覽申請書內容。

- 下載「PDF」：將此地價申報案件製出來的申請書報表，轉存成 PDF 檔留存。
- 回查詢作業：回到「查詢作業」功能頁面。

網路申辦案件瀏覽										
下載PDF 回查詢作業					地價申報書					
桃園市 110 年 重新規定地價地價申報書										
土地所有權人	測試自然人1									
住址	桃園市八德區中山路二段11號									
統一編號	A123456798									
<p>茲依照平均地權條例暨施行細則有關申報地價規定，將下列土地辦理申報地價，填具申報書如下：</p>										
項次	土 地 標 示						公告地價 (元/平方公尺)	每平方公尺 申報地價	核定申 每平方 單	
	鄉鎮 市區	段小段	地號	登記 次序	面積 (平方公尺)	權利範圍 分子/分母				
1	八德區	力行段	0050-0000	0004	23.68	4 / 15	6,300.00	5,040.00		
2	八德區	大庄段	2283-0000	0024	16,138.29	1 / 1	920.00	736.00		
3	八德區	大庄段	2283-0002	0024	1,794.00	1 / 1	920.00	736.00		
申報人蓋章：			初審			複審			核定	
收件：		年	月	日	第	號	收件人蓋章：		列印日期：	年
列印人員：										