

外牆剝落最高罰 30 萬 致人損傷負連帶責任

注意

1 依建築法建築物所有權人、使用人應維護建築物構造及設備安全，如因外牆磁磚剝落造成傷人事件，除依法處新臺幣 6 萬元以上最高達 30 萬元之罰鍰外，可能還會有民事及刑事的官司，不得不小心。

建築外牆磁磚剝落傷及行人



2 社區發現外牆剝落時，社區管委會或管理負責人應儘速於現場張貼告示，掉落處範圍拉封鎖線，並清除其他有剝落之虞的外牆磁磚。



建築外牆磁磚剝落

3 如短期無法全棟修繕！可先詢求社區建築師評估設置外牆安全防護網架等臨時性工程。

脫落磁磚易砸傷人



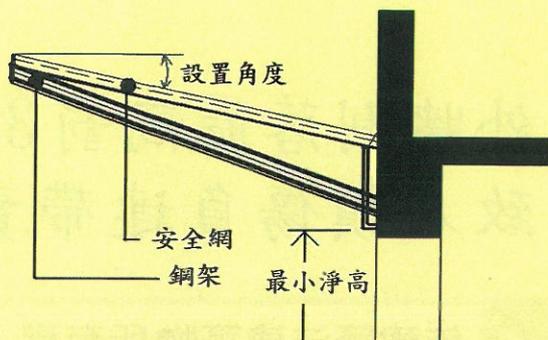
4 設置外牆安全防護網架建議內容如下：

- ◆約每 3 層樓設置突出外牆外緣至少 1.5 公尺防護網。
- ◆突出無遮簷人行道或紅磚人行道部分，其下端應距地面 4 公尺以上。
- ◆突出車道上方部分，其下端應距地面 4.6 公尺以上。

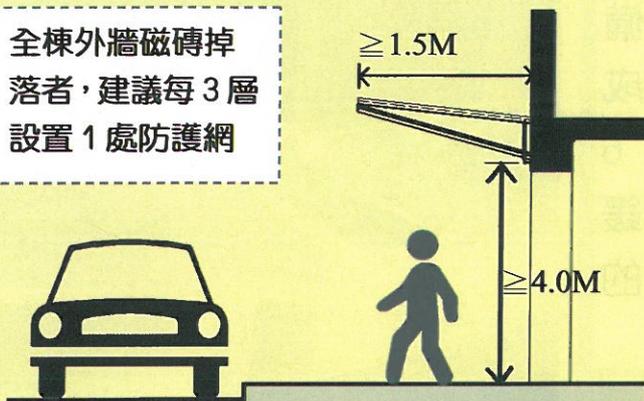
設置臨時外牆安全防護網



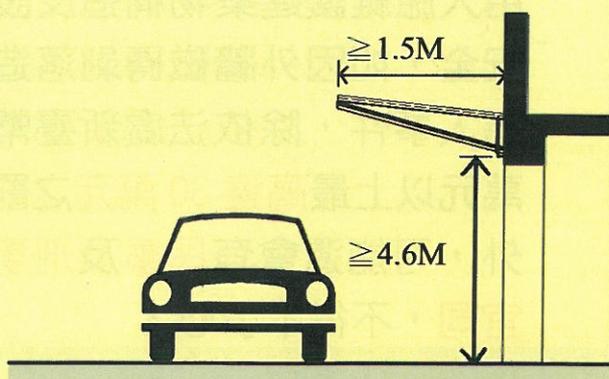
5 外牆安全防護網架為**臨時性**，設置期間過長防護網就難以確保安全，應儘速完成外牆修繕，以維護大眾的公共安全。



全棟外牆磁磚掉落者，建議每3層設置1處防護網



設置於無遮簷人行道或紅磚人行道上



設置於車道上方

設置案例



設置案例



臺北市社區建築師
電話：02-23773011
傳真：02-27326906
網址：www.arch.org.tw

臺北市社區建築師聯絡資訊
可至臺北市建築管理工程處網頁
www.dba.taipei.gov.tw
首頁/社區建築師專區項下查詢



臺北市建築管理工程處
臺北市民當家熱線 1999
(外縣市請撥 02-27208889)
傳真：02-27595772
網址：www.dba.taipei.gov.tw

