

112年至115年
中央都市更新基金辦理
自行實施更新作業須知

嘉義市 自主都市更新



拆除重建、舊厝翻新
自主更新攏總有補助



想要申請補助
請洽自主更新輔導團

嘉義市政府
都市發展處都市更新科
☎ 05-2254-321 #133、134

專稼開發
管理顧問股份有限公司
☎ 06-2785-552

LINE加好友



嘉義市政府都市發展處
自主更新專區

嘉義市政府
CHIAYI CITY GOVERNMENT

廣告



補助好康報你知

重建(拆除重建)

補助項目	補助上限
都更規畫費 擬訂都市更新事業計畫	依人數計算補助額度 補助上限500萬元
擬訂權利變換計畫	依人數計算補助額度 補助上限300萬元

整建維護(舊厝翻新)

補助項目	補助上限
都更規畫費 擬訂都市更新事業計畫	地面層以上總樓地板面積計算
結構補強設計費用	原核定擬訂都市更新事業計畫書費用50%或詳評報告書所載補強總工程5%

補助項目	補助上限
工程施作費 整維工程	1500元/m ² 50%
提高耐震能力工程	提高耐震能力工程經費55% 55% (以施作面積計算)
增設昇降機設備	昇降機設備經費45% 45%

整建維護工程補助項目

必要項目須佔補助經費1/3以上

必要項目

- ▶ 老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程
- ▶ 老舊招牌、違規物或違建及突出外牆面之鐵窗拆除
- ▶ 空調、外部管線整理美化
- ▶ 建築基地景觀綠美化
- ▶ 屋頂防水及綠美化
- ▶ 增設或改善無障礙設施
- ▶ 提高建物耐震能力
- ▶ 增設昇降機設備
- ▶ 依公寓大廈管理條例規定設置防墜設施
- ▶ 其他配合工程所需項目

整建維護工程補助經費調降

若無法配合工程施作之必要項目拆除整理者視下列項目及情況調降補助經費

- 陽台外推或加窗
- 設置鐵窗
- 頂樓加蓋
- 違章建築

各扣總補助經費2.5%

※提醒:突出牆面的違規物,必須配合拆除

申請補助要件

申請重建補助

- 成立更新會(所有權人達7人以上)
- 屋齡30年以上
- 房屋老舊、結構不安全
- 基地範圍1000M²以上並臨2條路
- 意願整合達80%以上

申請整建維護補助

- 成立管委會
- 屋齡20年以上
- 建物外牆磁磚剝落影響公共安全
- 意願整合達80%以上

以上條件皆符合才可申請喔!



註:實際補助金額以國土管理署核定為準