

# 嘉義市智能櫃員機核發謄本格式及驗證方式說明：

## 一、登記謄本

①與臨櫃申請謄本使用相同謄本用紙列印，有滿版半圓花紋，上方半圓有缺口，右下角有紅色嘉義市地政事務所字樣

③載明為櫃員機申領之謄本及顯示申請人或代理人姓名

②有 QR code 可掃描查驗

【查驗方式二】  
網頁輸入種類碼

④專屬謄本種類碼，可至查驗平台查驗

⑤與臨櫃謄本相同機關資訊

【查驗方式一】  
手機掃描 QR code

土地登記第二類謄本（地號全部）  
嘉義市北門段三小段 0026-0003地號  
列印時間：民國113年06月24日14時48分 頁次：1

本謄本係地籍謄本櫃員機申領之謄本，由劉 自行列印  
謄本種類碼：BH7\*2SV，可至<https://epaperverify.chiayi.gov.tw> 查驗本謄本之正確性  
嘉義市地政事務所 主任 孫煜勝  
嘉義市機謄字第700005號  
資料管轄機關：嘉義市嘉義市地政事務所 謄本核發機關：嘉義市嘉義市地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國076年10月29日 登記原因：分割  
面積：\*\*\*\*4,455.00平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*74,633元/平方公尺  
地上建物建號：共9棟  
其他登記事項：因分割增加地號：26-8  
(權狀註記事項)北門段三小段1511~1519建號之建築基地地號：北門段三小段26-3地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國081年05月20日 登記原因：有償撥用  
原因發生日期：民國081年04月25日  
所有權人：嘉義市  
統一編號：0001002000  
住 址：(空白)  
管 理 者：嘉義市政府  
統一編號：66014005  
住 址：嘉義市中山路199號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：082嘉市地字第 13119號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*24,775.0元/平方公尺  
其他登記事項：(空白)

（本謄本列印完畢）  
※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

嘉義市地政事務所

建物登記第二類謄本（建號全部）  
嘉義市北門段三小段 01511-000建號  
列印時間：民國113年06月24日14時48分 頁次：1

本謄本係地籍謄本櫃員機申領之謄本，由劉 自行列印  
謄本種類碼：BH7\*2SV，可至<https://epaperverify.chiayi.gov.tw> 查驗本謄本之正確性  
嘉義市地政事務所 主任 孫煜勝  
嘉義市機謄字第700005號  
資料管轄機關：嘉義市嘉義市地政事務所 謄本核發機關：嘉義市嘉義市地政事務所

\*\*\*\*\* 建物標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國094年11月25日 登記原因：第一次登記  
建物門牌：中山路199號  
建物坐落地號：北門段三小段 0026-0000 0026-0003 0026-0004 0030-0000  
0030-0002  
主要用途：辦公室  
主要建材：鋼骨鋼筋混凝土造  
層 數：010層 總面積：\*\*1,716.79平方公尺  
層 次：一層 層次面積：\*\*1,716.79平方公尺  
建築完成日期：民國094年04月11日  
附屬建物用途：陽台 面積：\*\*\*\*160.11平方公尺  
共有部分：北門段三小段01511-000建號\*\*25,191.2平方公尺  
權利範圍：\*\*\*\*10000分之1288\*\*\*\*\*  
其他登記事項：使用執照字號：B90嘉市府工使字第208號  
建物層次突一：175.60平方公尺，突二：175.60平方公尺  
停車位共計：296位  
其他登記事項：使用執照字號：B90嘉市府工使字第208號  
建築基地權利(種類)範圍：建築基地權利(種類)範圍：北門段三小段26-26-3、26-4、30、30-2地號(所有權)各10000分之1288

\*\*\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國094年11月25日 登記原因：第一次登記  
原因發生日期：民國094年04月11日  
所有權人：嘉義市  
統一編號：0001002000  
住 址：(空白)  
管 理 者：嘉義市政府  
統一編號：66014005  
住 址：嘉義市中山路199號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：094嘉建字第009082號  
其他登記事項：(空白)

（本謄本列印完畢）  
※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

嘉義市地政事務所  
主任 孫煜勝

嘉義市地政事務所

⑥申請資料為2頁以上有騎縫章及壓花

⑦申請資料最末頁有機關名稱、主任及謄本專用章



## 二、地籍圖謄本

①以白色 A4 紙張列印

②有 QR code 可掃描查驗

③與臨櫃謄本相同  
機關資訊

④載明為櫃員機申領  
之謄本及顯示申請人  
或代理人姓名

【查驗方式二】  
網頁輸入種類碼

⑤專屬謄本種類碼，  
可至查驗平台查驗


地籍圖謄本

嘉義市機謄字第700007號  
土地坐落：嘉義市嘉義市北門段三小段26-3地號共1筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）


資料管轄機關：嘉義市嘉義市地政事務所  
本謄本核發機關：嘉義市嘉義市地政事務所 主任：孫煜勝  
中華民國 113年06月24日16時17分

本謄本係地籍謄本櫃員機申領之謄本，由劉 自行列印





【查驗方式一】  
手機掃描 QR code

嘉義市地政事務所  
主任 孫煜勝



⑦申請資料最末頁有機關名稱、主任及謄本專用章  
(此單獨只有印章的頁面不收費)



⑥申請資料為 2 頁以上  
有騎縫章及壓花

比例尺：1/600

謄本種類碼：4V7KDT8\*\*\*\*\*，可至：<https://epaperverify.chiayi.gov.tw> 查詢謄本申請紀錄

### 三、建物測量成果圖

①以白色 A4 紙張列印

②有 QR code 可掃描查驗

③與臨櫃謄本相同機關資訊

④載明為櫃員機申領之謄本及顯示申請人或代理人姓名

**【查驗方式一】**  
手機掃描 QR code

**【查驗方式二】**  
網頁輸入種類碼

謄本種類碼：D52P1RW...，可至：<https://epaperverify.chiayi.gov.tw> 查詢謄本申請紀錄

⑥申請資料為 2 頁以上有騎縫章及壓花

⑤專屬謄本種類碼，可至查驗平台查驗

嘉義市地政事務所  
主任 孫煜勝

⑦申請資料最末頁有機關名稱、主任及謄本專用章（此單獨只有印章的頁面不收費）



## 【查驗方式一】手機掃描 QR code

1. 掃描謄本上之 QR code 後會直接連結查驗平台，並自動帶入謄本相關資料，只需輸入**列印時間**及**驗證碼**後即可進行驗證



### 謄本查驗平台

**列印時間**

民國年份	月
<input type="text" value="民國"/>	<input type="text" value="月"/>
日	時
<input type="text" value="日"/>	<input type="text" value="時"/>
分	
<input type="text" value="分"/>	

縣市

鄉鎮市區

**收件年字號**

年	字	號
<input type="text" value="113"/>	<input type="text" value="嘉義市地"/>	<input type="text" value="700005"/>

段小段

謄本種類碼

**圖形驗證碼**

請輸入驗證碼

[更新驗證碼](#)

**智能櫃員機**

一、您可於此辦理嘉義市智能櫃員機核發之謄本內容查證作業。

二、輸入謄本首頁之謄本種類碼及其相關資料，系統將進行檢核，檢核成功便會顯示完整之謄本內容(含簽章驗證)，供您查對謄本內容是否相符。

三、考量檔案傳輸中心之資料負荷度，謄本種類碼及其相關資料查驗期限為三個月。

四、檢視謄本內容前，請先確認您的電腦已經安裝PDF閱讀軟體[Acrobat PDF Reader]。

2. 顯示驗證結果，驗證成功者，下方會併同顯示該次申請資料儲存影像檔，供查驗是否一致，**驗證效期為三個月**，如無法驗證即不具效力



### 謄本查驗平台

**查驗結果：簽章驗證成功**

**查驗時間：2024/06/26 16:19:10**

---

**簽章單位：嘉義市市政府地政事務所-地政事務所**

**簽章日期：2024/06/24 14:48:08**

1 頁，共 2 頁



## 【查驗方式二】網站輸入查驗

1. 至「嘉義市智能櫃員機謄本查驗平台」查驗(網址：<https://epaperverify.chiayi.gov.tw>)或在嘉義市地政事務所網站/便民服務/智能櫃員機謄本查驗平台，手動完整輸入各項資料進行查驗



2. 顯示驗證結果，驗證成功者，下方會併同顯示該次申請資料儲存影像檔，供查驗是否一致，**驗證效期為三個月**，如無法驗證即不具效力

