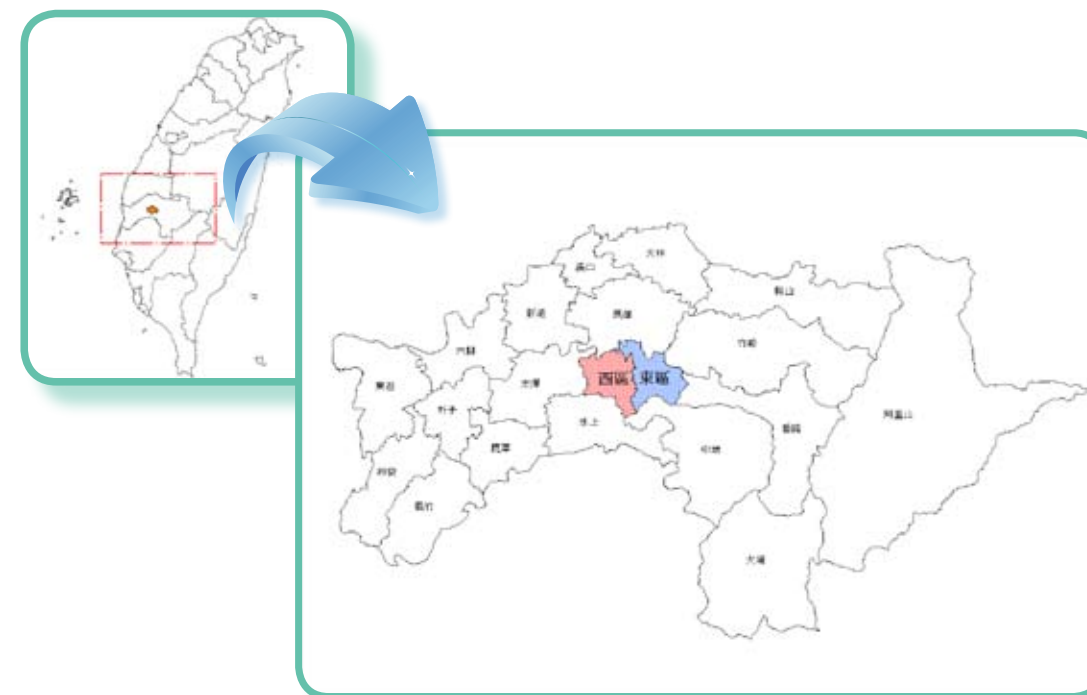


1 都市發展概述

- 地理位置
- 人口成長
- 產業發展
- 交通運輸
- 健康環境
- 古蹟巡禮

地理位置

嘉義市位於台灣西南部嘉南平原北端，為台灣地區第七大都市，面積60.0256平方公里，東西寬約10.5公里，南北長約15.8公里，地勢由東向西緩降，四面皆與嘉義縣相臨，為台灣地區少數未與海域相鄰之縣市之一。



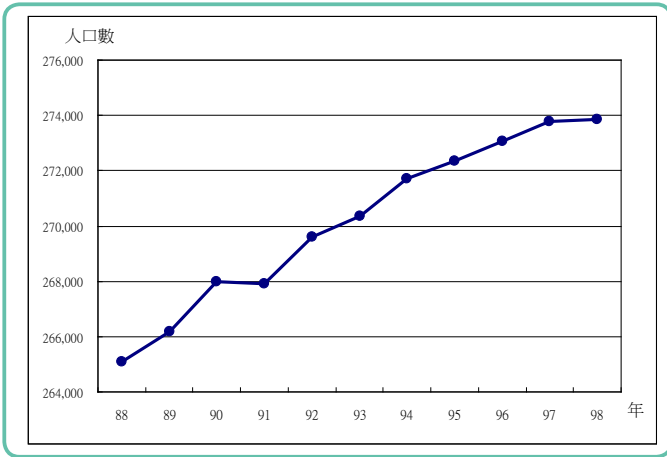
行政區域

嘉義市行政區域劃分為東區及西區，東區面積為29.1195公頃，西區面積為30.9061公頃，總里數於民國99年2月1日調整合併為84里。

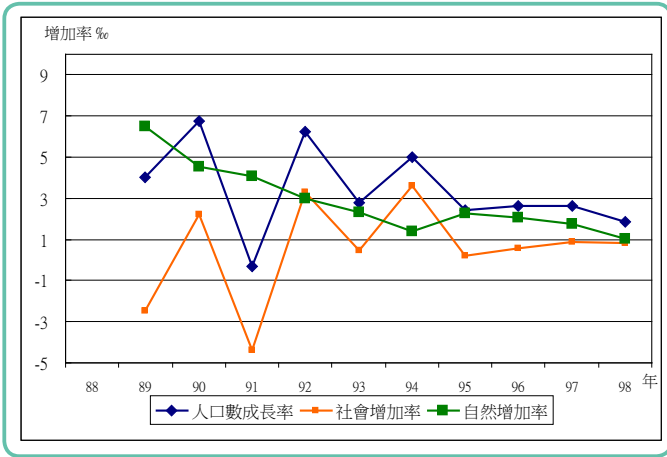


人口成長

嘉義市由民國88年底至民國98年底人口數及戶數皆緩慢增加，98年底戶籍登記人口數273,861人，人口密度為每平方公里4,562.4人，總戶數為94,513戶，平均每戶約2.90人，自然增加率1.04‰，社會增加率為-0.80‰，扶養比為40.88%，老年人口比率(65歲以上)高達 10.86%，屬老年化社會。

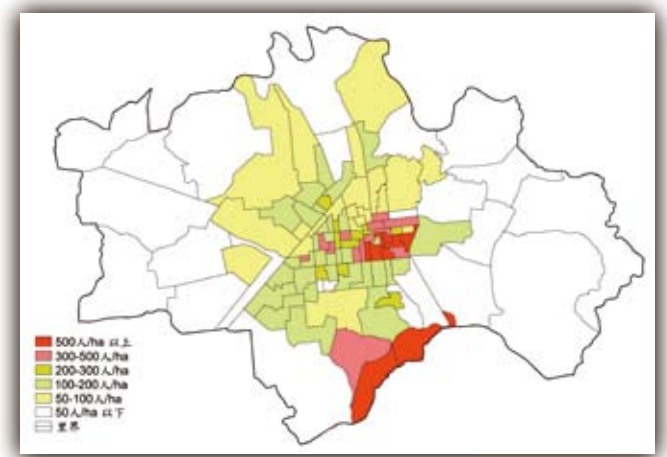


■ 歷年人口數



■ 歷年人口成長率

在人口分布上，本市人口主要集中於市中心區及興村地區之興村及興仁等里，每公頃人口數皆在500人以上；其他各里之人口密度約自市中心向外遞減，外圍地區村里之每公頃人口數多在50人以下。



■ 人口分布示意圖

產業發展

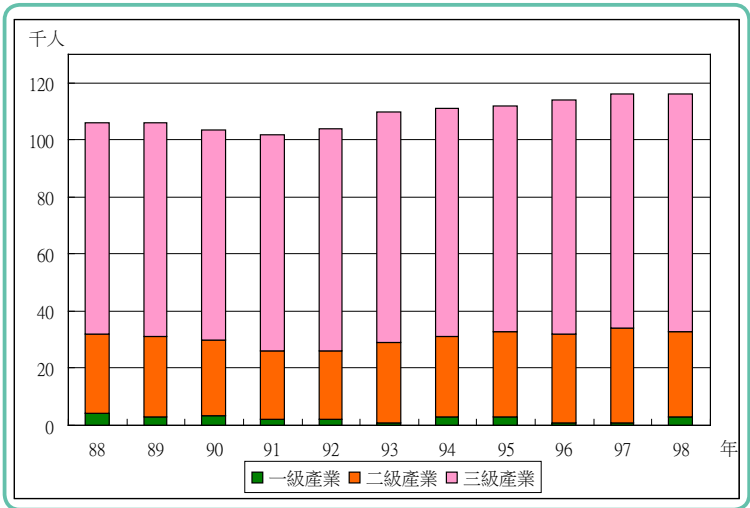
嘉義市歷年產業人口資料顯示，總就業人口呈現增加的趨勢，主要以第三級產業為主，一級產業人口發展程度較低，就業人口佔總人口之比例為41.8%。

嘉義市產業人口分析表

人口單位：千人

地區別	就業人口數	就業人口佔總人口百分比	就業人口行業分配		
			一級行業 (%)	二級行業 (%)	三級行業 (%)
北部區域	4,549	45.2%	1.0%	35.3%	63.7%
中部區域	2,580	45.0%	8.8%	40.4%	50.8%
南部區域	2,908	45.2%	8.0%	37.0%	55.0%
台南市	360	47.1%	1.7%	38.3%	60.0%
嘉義市	115	41.8%	1.7%	26.1%	72.2%
嘉義縣	251	45.6%	21.9%	34.3%	43.8%
台南縣	522	47.2%	11.7%	45.4%	42.9%

■ 資料來源：都市及區域發展統計彙編(民國97年)。



本市民國98年底商業家數為11,009家，各業別商業登記資本額為25.08億元，皆以批發零售業、住宿及餐飲業為最多。

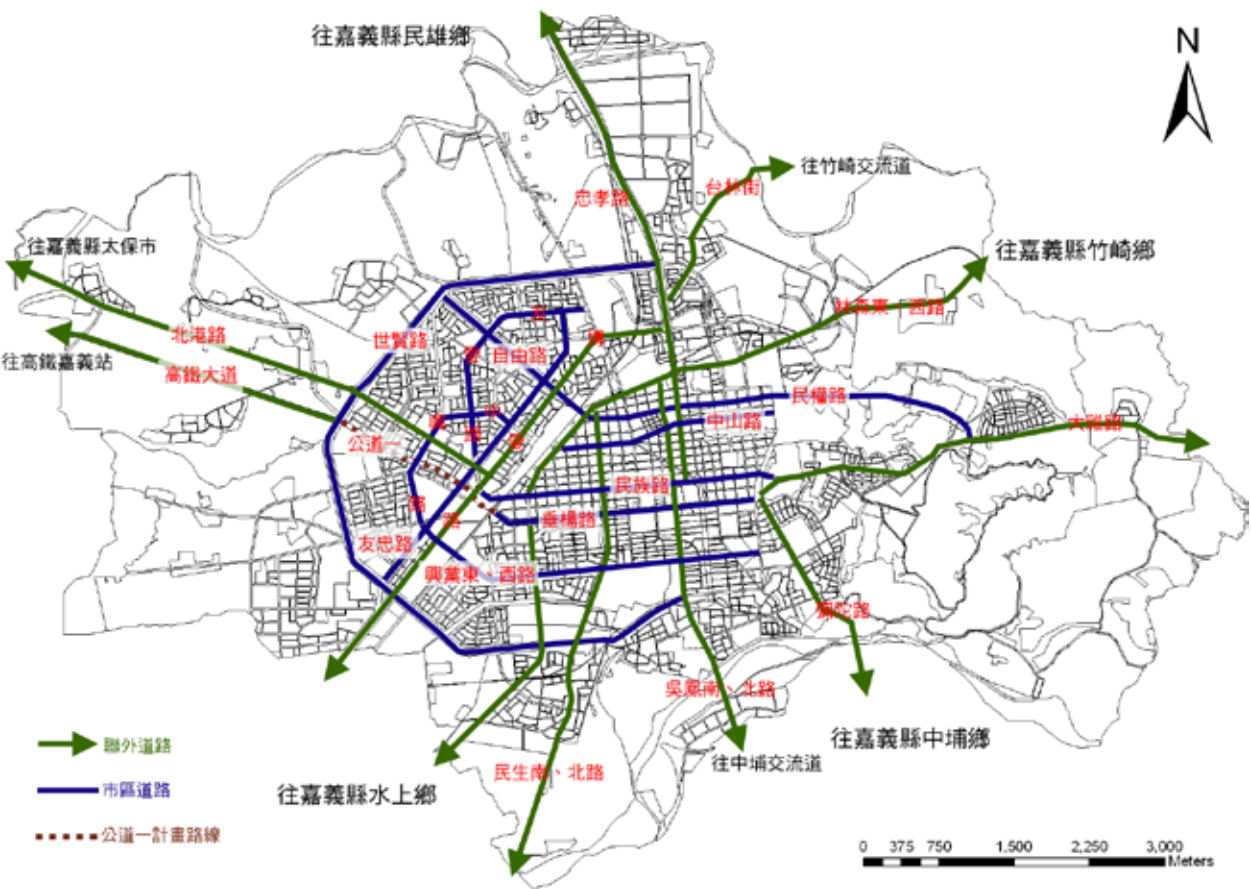
各業別	家數(家)	資本額(億元)
農、林、漁、牧、狩獵業	36	0.75
礦石及土石採取業	12	0.078
製造業	275	2.19
電力燃氣供應業及用水供應污染整治業	45	0.12
營造業	523	4.67
批發零售業、住宿及餐飲業	8005	12.29
運輸及倉儲業	135	1.58
金融保險不動產及資訊通訊傳播業	265	1.35
服務業、公共行政及其他	1713	2.06
總計	11009	25.08

交通運輸



主要道路系統

本市市中心區道路略呈棋盤式，並以輻射狀聯外道路與鄰近鄉鎮連繫，略以大外環道世賢路及小外環道中興路聯通各主要道路，市中心部分街道則較老舊與狹小；對外交通網絡有國道 1 號，縱貫公路台 1 線及台 1 8 線，軌道運輸則有台鐵西部幹線及支線阿里山線行經本市；另鄰近交通網絡以台 8 2 線「東西向快速公路－東石嘉義線」、國道 3 號、水上一嘉義航空站及由高鐵大道連接高鐵嘉義站，為嘉雲南地區交通轉運樞紐。

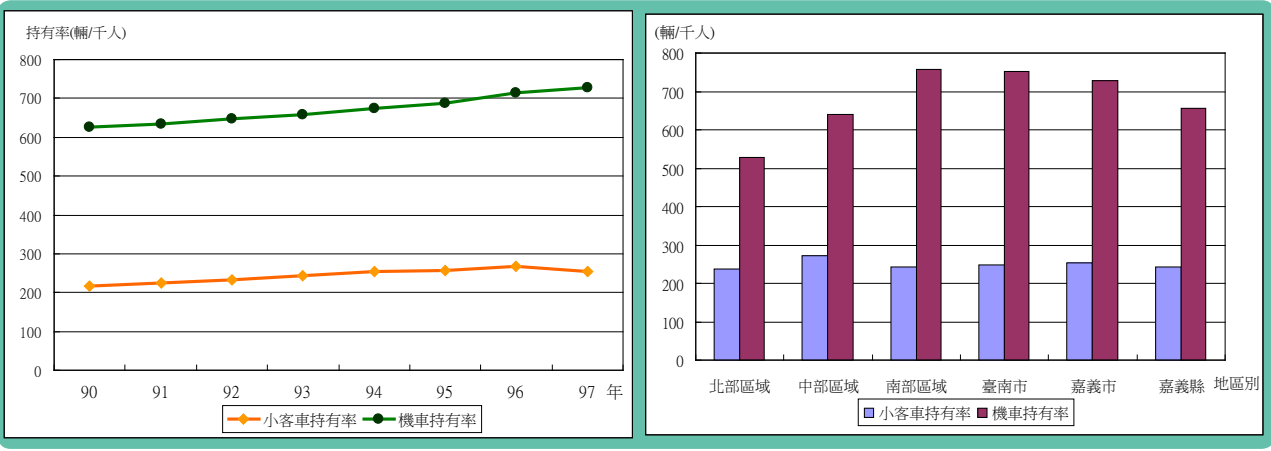


嘉義市道路系統示意圖



汽機車持有率

本市自90~97年度小客車及機車持有率緩慢增加，於民國97年本市小客車共計69,177輛，機車共計198,781輛。



嘉義市90~97年汽機車持有率成長圖

民國97年各地區汽機車持有率分析圖

住宅狀況

本市97年度住宅狀況平均每戶人數約3人，住宅所有權自有率83.64%，建築樣式主要以2-3樓層樓為主，平均每人建坪為15.32坪。

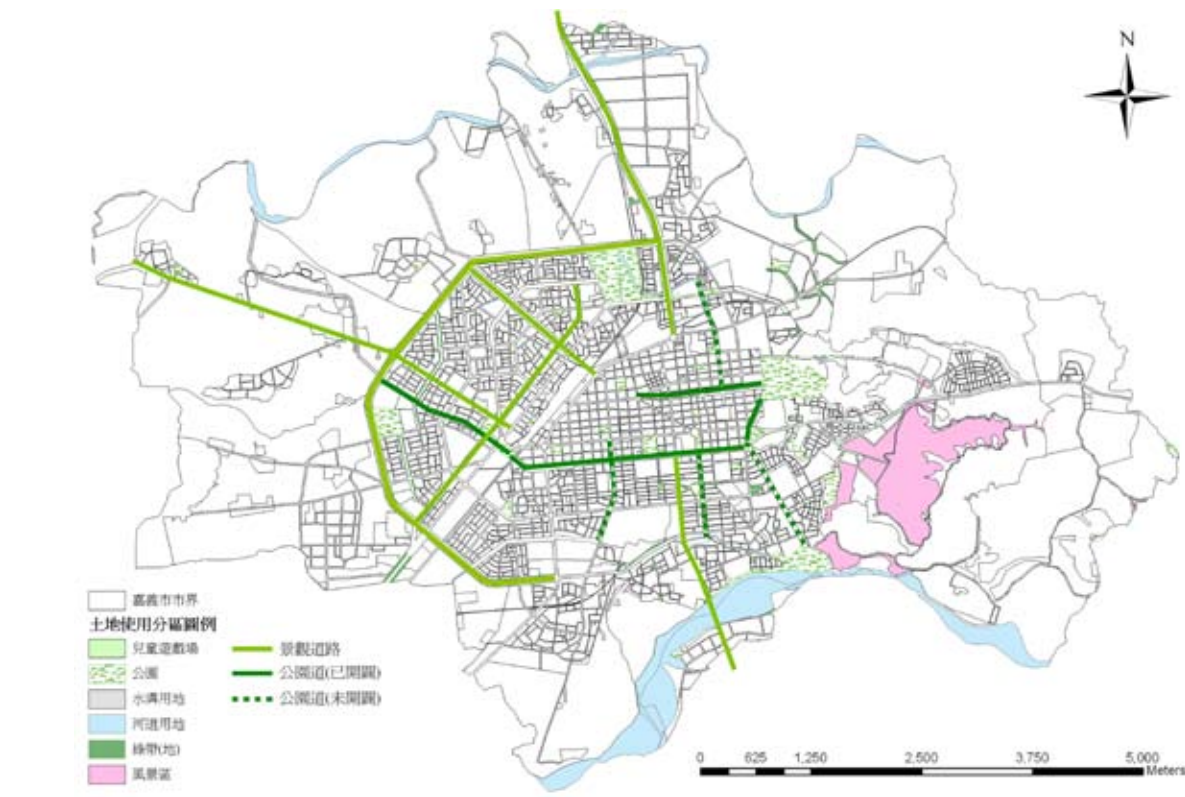
地區	家庭戶數(戶)	平均每戶人數(人)	住宅所有權			建築樣式				平均每戶建坪(坪)	平均每人建坪(坪)
			自有	租押	其他	平房	2-3層樓	4-5層樓	6層樓以上		
北部區域	3474985	3.4	86.8	9.37	3.38	5.09	23.51	42.06	29.34	36.87	10.84
中部區域	1713886	3.45	88.73	7.38	3.89	18.31	58.39	10.54	12.76	50.93	14.75
南部區域	2159856	3.23	87.57	7.52	4.91	15.53	54.31	16.6	13.55	47.55	14.73
臺南市	259375	3.36	83.47	13.22	3.31	6.04	49.11	29.46	15.4	48.53	14.42
嘉義市	92124	2.99	83.64	9.6	6.76	15.43	58.34	13.85	12.38	45.78	15.32
嘉義縣	170184	2.87	94.09	1.82	4.1	40.24	57.05	2.41	0.3	43.77	15.23

資料來源：98年都市與區域發展統計彙編

健康環境

藍綠帶系統

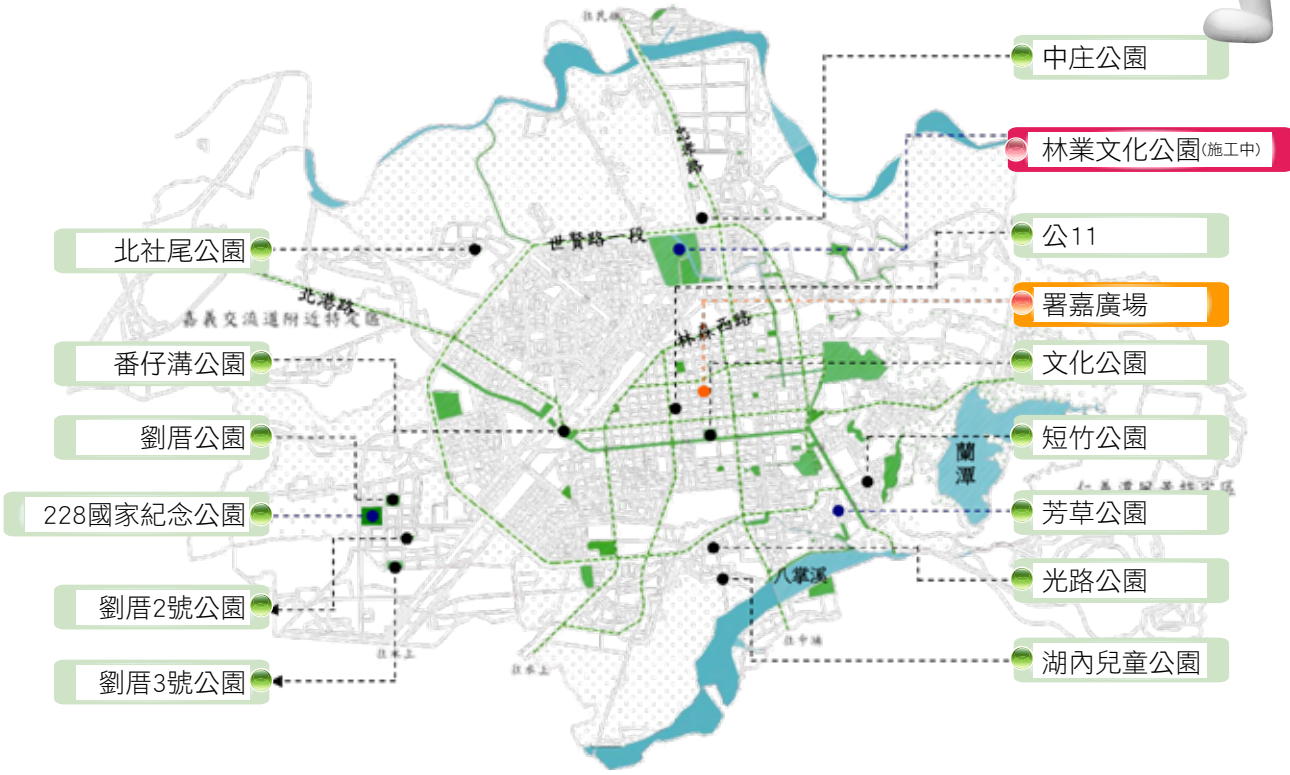
本市為塑造良好之都市景觀及維護自然生態環境，已於辦理「變更嘉義市都市計畫(不含嘉義交流道附近特定區、仁義潭風景特定區)(通盤檢討)」時規劃完整之藍綠帶系統，計畫利用線型開放空間(綠帶)，包括民生南路南端沿線、北港路、世賢路及景觀道路(公明路、彌陀路、忠孝路、維新路及垂楊路等)加強植栽綠化，有效連繫全市之兒童遊樂場、公園、大型自然公園、體育場、風景區、保護區及河川區等，以使開放空間結合成一完整系統，塑造良好空間意象，以提昇都市生活環境品質，並達到合理保育與利用自然環境之目標。



■ 嘉義市公園道與景觀道路系統示意圖

本市95-98年已開闢11處公園，於98年度完成文化公園、劉厝2號及3號公園、湖內兒童公園、短竹公園及公11等六處，未來將持續推動兒6（芳草公園）、公3公園闢建及嘉義都會森林公園(植物園東邊遷葬區)等處，配合周邊公共設施，改造當地環境景觀風貌，讓本市成為最適居的「健康城市」。

嘉義市近五年（94-99年）公園開闢分布圖



■ 嘉義市署嘉醫院廣場



健康環境

劉厝二號公園



施工後



劉厝二號公園



施工後



湖內兒童公園



施工後



短竹公園



施工後



公十一公園



施工後



自行車道系統



本市響應節能減碳，規劃具有人文關懷、鄉土特色、環保生態以及地方特色的自行車路網，目前包括蘭潭鹿寮區自行車路網、港坪自行車路網、八掌溪河岸自行車道、世賢路自行車道、頂庄社區自行車道、嘉油鐵馬道等休閒遊憩自行車道系統。

世賢路自行車道



八掌溪自行車道



嘉油鐵馬道



人行道改善工程



■ 民生西路人行道改善工程



■ 垂楊路人行道改善工程



■ 民生公園人行道改善工程



■ 中山路人行道改善工程

道將圳取水口景觀步道第一期工程



古蹟巡禮

本市現有國定古蹟1處（嘉義舊監獄），市定古蹟13處，包括嘉義城隍廟、王祖母許太夫人墓、八獎溪義渡、嘉義仁武宮、嘉義營林俱樂部、阿里山鐵路北門驛、嘉義火車站、原嘉義神社附屬管所、菸酒公賣局嘉義分局、嘉義蘇周連宗祠、嘉義西門長老教會禮拜堂、原嘉義農林學校校長官舍、葉明邸墓，為諸羅建城三百年留下了豐富的歷史見證。



■ 嘉義城隍廟



■ 嘉義仁武宮



■ 嘉義舊監獄



■ 原嘉義神社附屬管所



■ 菸酒公賣局嘉義分局



■ 嘉義蘇周連宗祠

2008國慶煙火 ▶▶ 2009全國科展 ▶▶ 2010台灣燈會 ▶▶ 2011世界管樂年會

2 都市規畫與開發

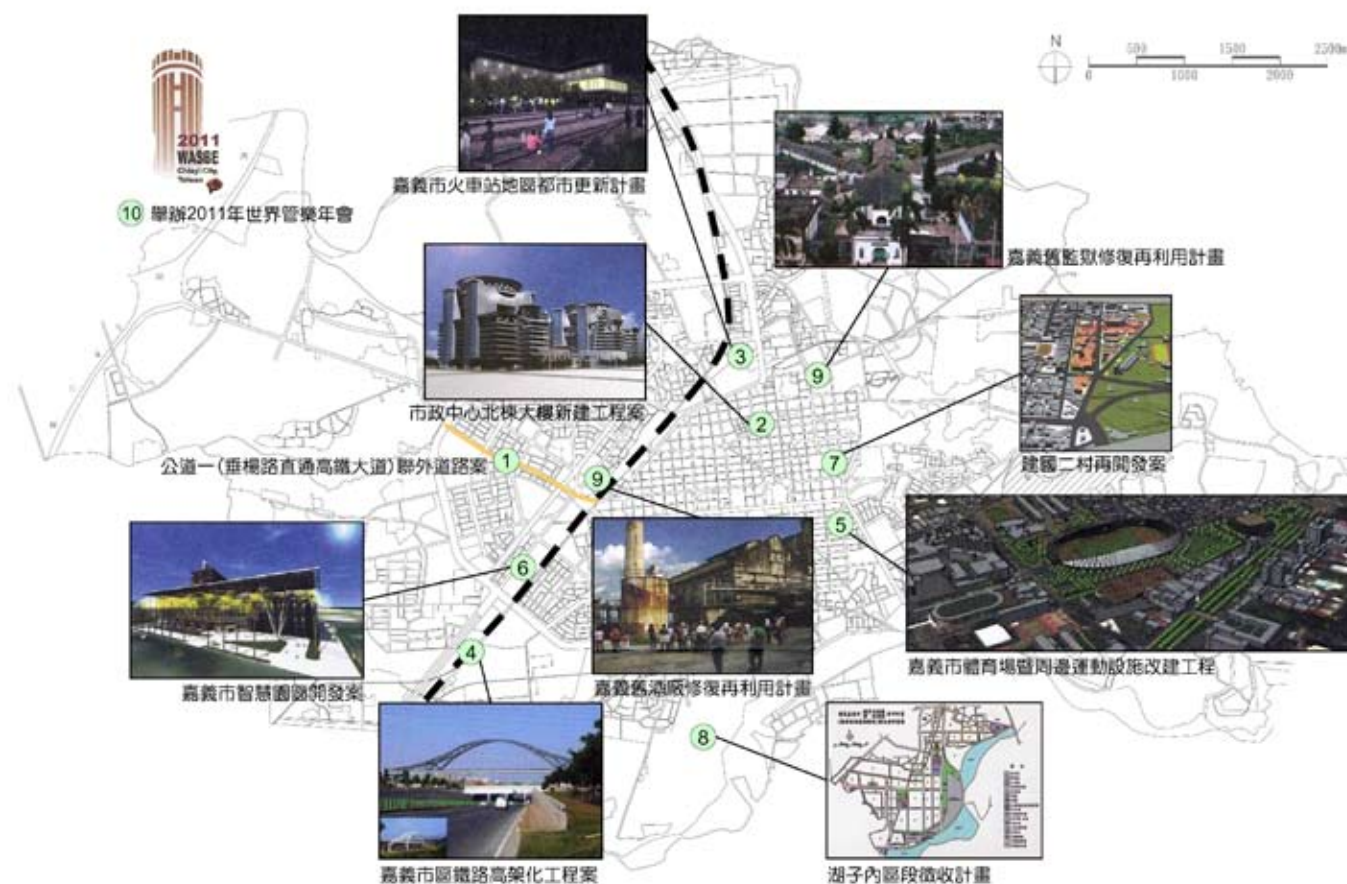
- 都市規劃篇
- 都市計畫篇
- 都市設計篇
- 都市更新篇
- 城鄉風貌篇

五大施政優先

1. 厚實基礎建設，改善投資環境
2. 深耕優質教育，培育未來人才
3. 鼓勵研發創新，推動產學合作
4. 點亮文化創意，活化城市行銷
5. 加速都市更新，催生健康城市

新十大市政旗艦計畫

1. 公道一（垂楊路直通高鐵大道）連外道路案
2. 市政中心北棟大樓新建工程案
3. 嘉義市火車站地區都市更新計畫
4. 嘉義市區鐵路高架化工程案
5. 嘉義市體育場暨週邊運動設施改建工程
6. 嘉義市智慧園區開發案
7. 建國二村再開發案
8. 湖仔內區段徵收計畫
9. 嘉義舊酒廠 & 舊監獄修復再利用計畫
10. 舉辦2011年世界管樂年會



一、嘉義市綜合發展計畫

計畫緣起及目標

本府於民國97年辦理「嘉義市綜合發展計畫」之修訂作業，其中分為總體計畫與部門計畫兩大部分，依據整合性、綜合性、協調性、實施性、資訊性、傳承性、科學性、參與性八個規劃理念，架構出全嘉義市整體發展的全面性，作為政策推行之主軸架構。



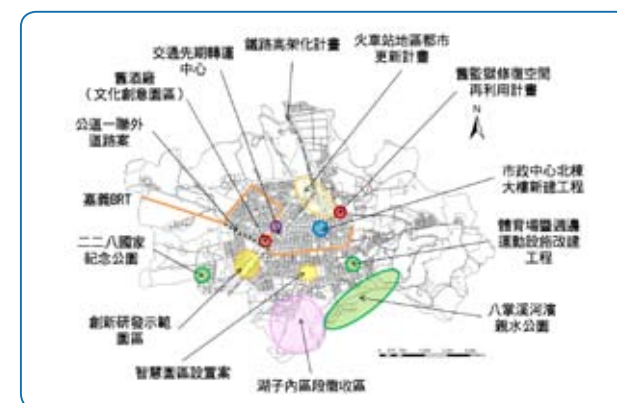
辦理進度

- 97.10.06：計畫簽約。
- 97.11.18：嘉義市政府主管會議專案報告。
- 97.12.24：嘉義市議會座談報告。
- 98.02.14～98.02.22：嘉義市綜合發展計畫聯合里說明會（共計11場）。
- 98.02.28：嘉義市城市發展論壇。
- 98.03.23：期初報告審查。
- 98.04.02～98.04.30：嘉義市綜合發展計畫部門計畫討論會議。
- 98.05.07～98.05.21：總體與部門計畫暨各局處施政白皮書訪談。
- 98.06.24：期中工作簡報。
- 98.09.16：期末工作簡報。
- 98.11.26：驗收完成。



規劃構想及計畫成果

以全球角度的新視野提出2020新嘉義新願景「2020驚艷嘉義：健康樂活、魅力創新」，提出「永續環境」、「創新產業」、「美麗城市」、「幸福家園」四個發展面向，並規劃出十二個發展目標，作為嘉義市未來發展建設之綱領與整合的平台。使嘉義市民安居樂活在這具有歷史意涵的城市，同時讓外來的遊客也可以藉由新興發展的音樂活動與歷史動線的串連，透過創意的改造有了新的體驗，以營造嘉義市成為「綠色永續的適居城市」及「雲嘉南觀光休閒消費中心」。



■ 嘉義市內重大建設計畫位置示意圖



■ 大眾運輸路線構想圖



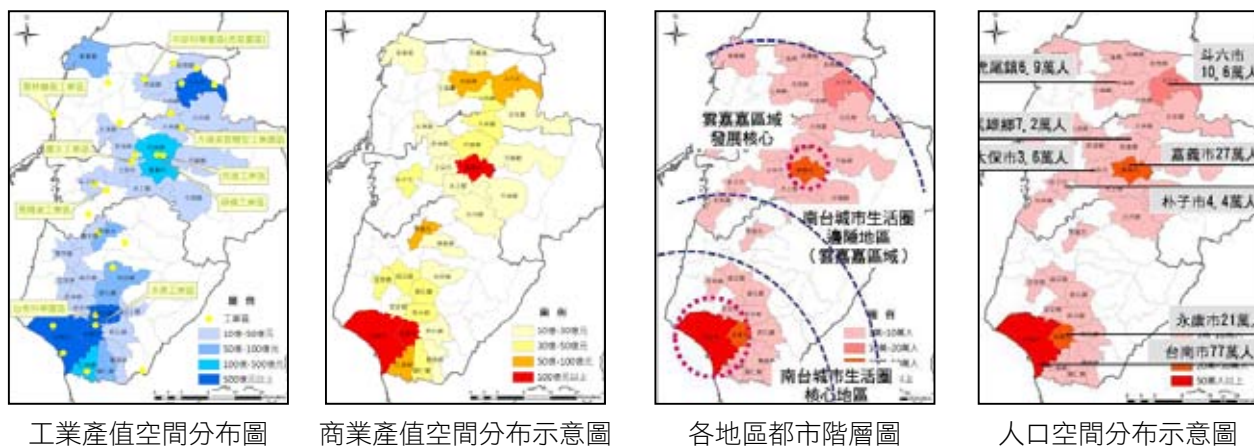
■ 資料來源：98綠網系統構想圖



■ 地區觀光景觀空間分佈圖

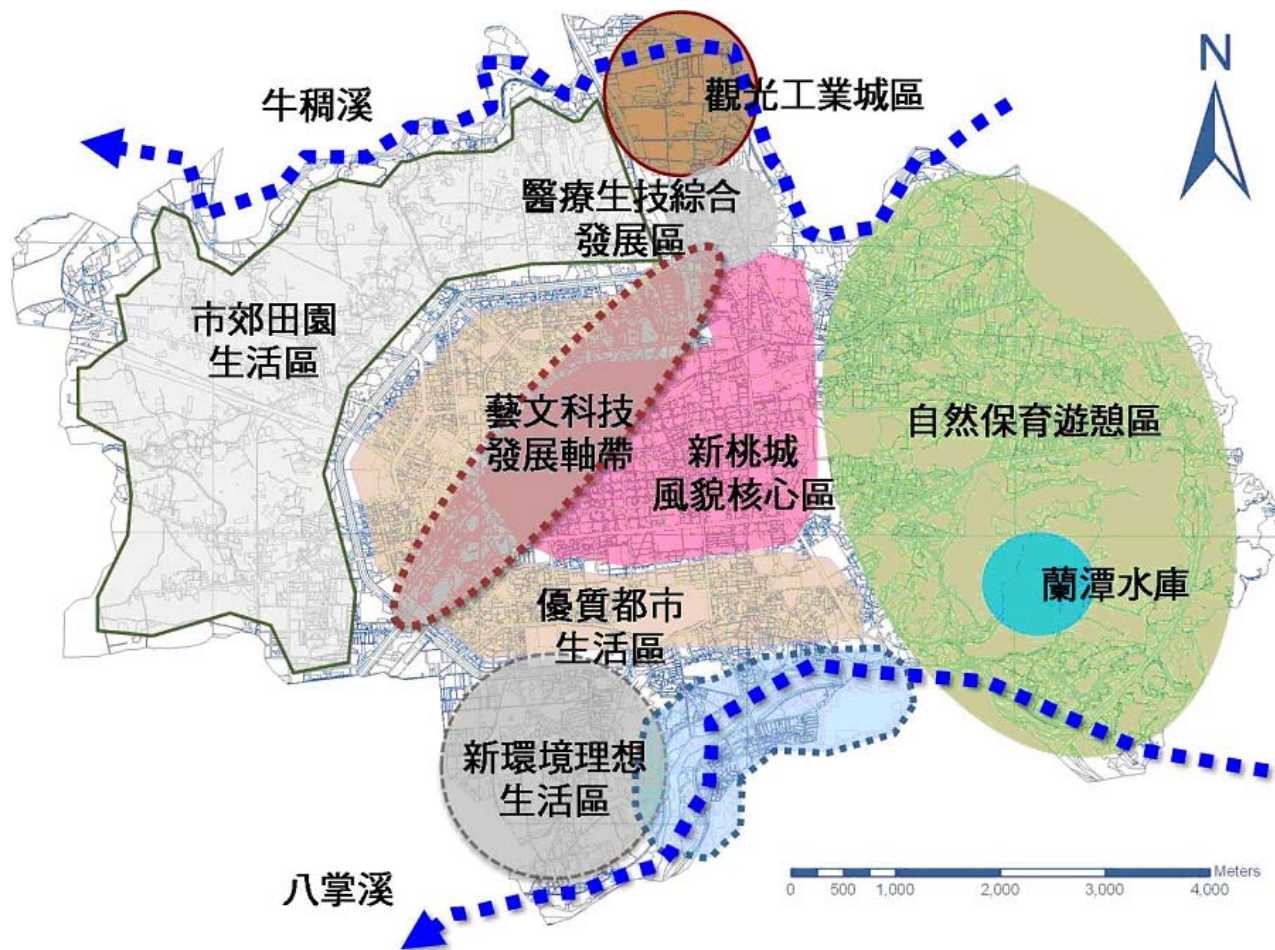


■ 地區教學醫院空間分佈圖



2020年發展構想

呼應國際、國內、區域及地方趨勢的引導下，強化過去已發展之建設，將本市劃分為觀光工業城區、醫療生技綜合發展區、市郊田園生活區、新桃成風貌核心區、自然保育遊憩區、優質都市生活區、新環境理想生活區，為強化地方特色，提升城市競爭力，加以提出藝文科技發展軸帶，融入鐵道、管樂、石猴及交趾陶等嘉義在地藝文元素，以塑造出嘉義市特有之入口意。



二、雲嘉嘉都會圈建設計畫

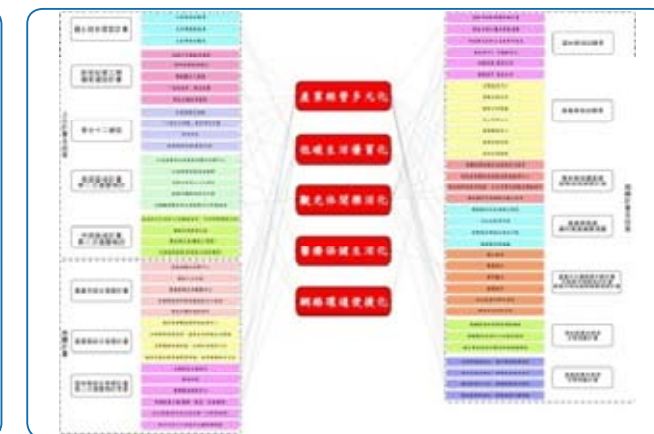
計畫緣起及目標

行政院經濟建設委員會於98年8月14日召開「研商98年度辦理國家建設整合計畫補助案各縣市區域聯盟提案計畫」會議暨內政部營建署98年10月13日召開研商會議，決議專案補助委託辦理「雲嘉嘉都會圈建設計畫」相關規劃。

嘉義市、嘉義縣及雲林縣就過去國土空間規劃之劃分雖分屬南部區域及中部區域，未來將依國土空間發展策略規劃調整為雲嘉南地區，相較於西部走廊其他區域，雲嘉嘉存在三大優勢，其一為廣大的農業用地，相當適合農業之發展；其二為近年來發展良好的醫療體系，可為未來發展養生產業之良好基礎；其三為觀光、文化產業發展之潛力。因此雲嘉嘉都會圈之發展須善用前述之發展優勢互補成一多核心城市群，依循該架構以進行雲嘉嘉空間資源整合之策略規劃。



■ 雲嘉嘉都會圈發展願景



■ 雲嘉嘉都會圈整體發展構想圖

辦理進度

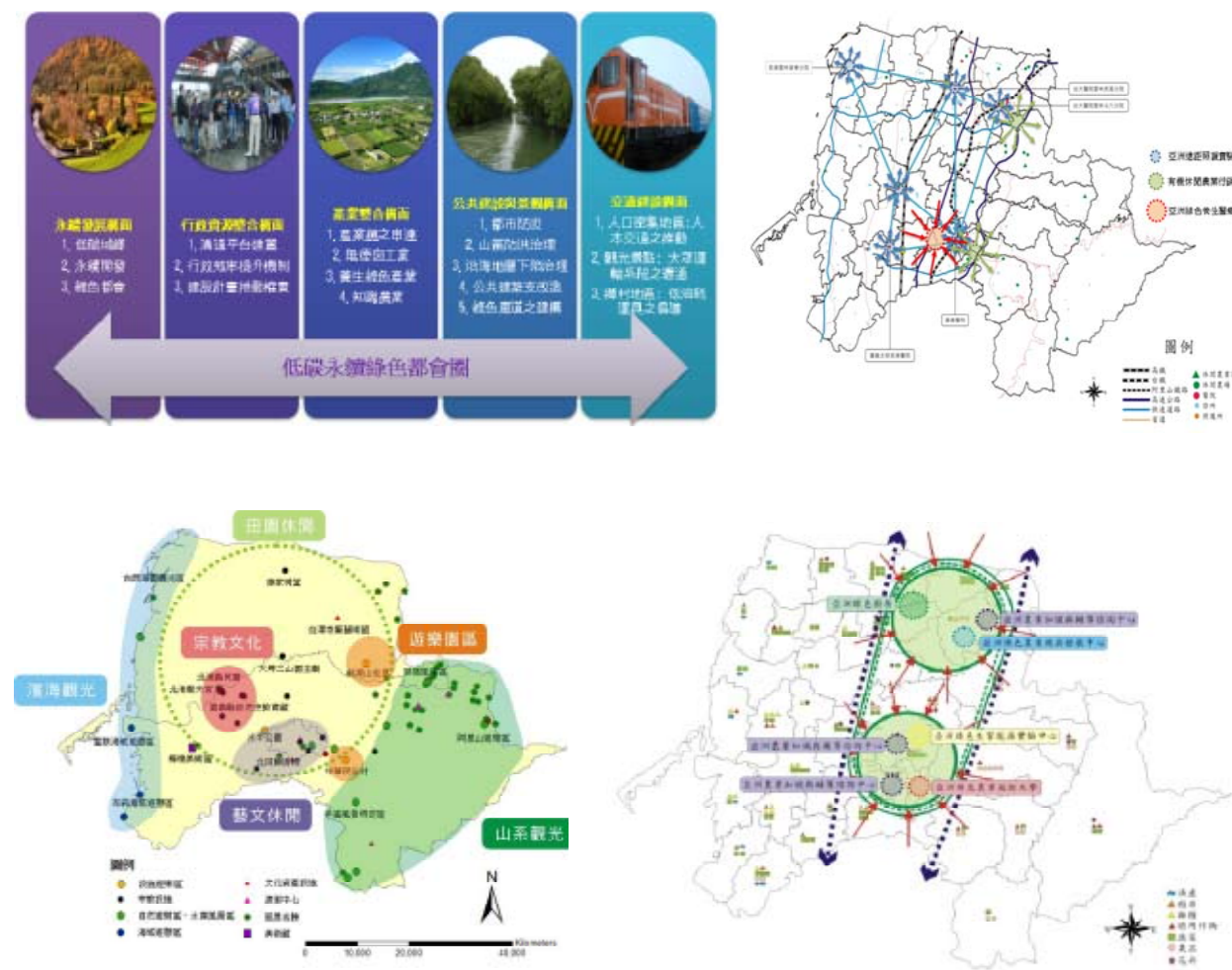
- 99.01.25：第一次行政協調會（確認雲嘉嘉縣市對口單位以及相關資料提供）
- 99.03.16-99.03.30：雲嘉嘉座談會【嘉義市、雲林縣、嘉義縣場次】（討論五大願景與議題討論及問卷調查）
- 99.04.26：期中審查會議
- 99.06.29：第二次行政協調會（嘉義市、雲林縣政府及嘉義縣政府相關業務單位討論雲嘉嘉都會圈行動計畫構想）
- 99.07.29：雲嘉嘉都會圈發展策略研討會
- 99.08.25：第三次行政協調會（嘉義市、雲林縣政府及嘉義縣政府相關業務單位討論跨區域整合計畫建議及優先順序）
- 99.10.01：期末審查會議



都市計畫篇

規劃構想及計畫成果

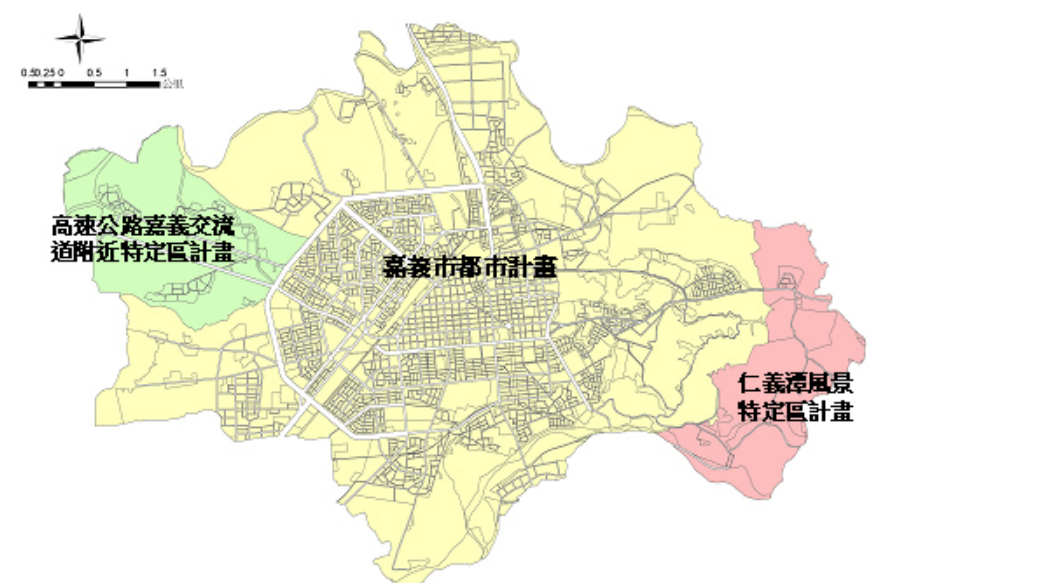
- 1、透過對現有環境課題之診斷展開，並與當地歷史文化、風土民情、生態資源特性、醫療完善等產生連結，據以提出創新性整體規劃願景，進行跨縣市合作，甚至於結合地方產業發展、就業機會提供等議題，創造更大社會效益。
- 2、提出創新整體發展構想，以展現整合推動效益。
- 3、調整政府以往「單一政府」之角色，轉型為跨區域合作之共同體，共同為區域發展投注心力。



本市沿襲日治末的都市計畫，於民國38年10月29日發布嘉義市主要計畫，民國63年10月8日首先發布蘭潭地區都市計畫，民國64年6月10日發布縱貫鐵路以西都市計畫，使得縱貫鐵路以西地區得以蓬勃發展。

爾後為配合高速公路重大建設發展，於民國66年10月22日發布實施高速公路嘉義交流道特定區計畫，並陸續於民國68年及71年間發布後湖、湖子內、盧厝、劉厝、北社尾、興村、仁義潭風景特定區等計畫，至民國71年止，本市總共規劃了11個都市計畫區，共計面積達60.0256公頃，全市範圍均已劃入都市計畫區，其中高速公路交流道特定區含部分太保市，仁義潭風景特定區則含部分番路鄉。

後因各都市計畫區之都市計畫圖比例尺不一，且計畫原圖已老舊破損，與現況地形地物間亦有諸多不符，本府為提高計畫精度，乃委託前台灣省政府住宅及都市發展處市鄉規劃局重新測繪比例尺1/1000地形圖，並進行原有計畫之重製展繪及9處市鎮計畫合併通盤檢討作業，案經內政部91.06.25.第536次會議審決，由本府於93年9月30日發布實施。故目前本市之都市計畫區僅包含嘉義市都市計畫、高速公路嘉義交流道附近特定區計畫及仁義潭風景特定區計畫等三處都市計畫。





一、嘉義市都市計畫與都市設計整體規劃暨嘉義市都市計畫
(不含嘉義交流道附近特定區、仁義潭風景特定區) 第二次通盤檢討 (草案)

計畫緣起及目標

依據都市計畫法第26條規定，本府擬定變更嘉義市都市計畫（不含嘉義交流道附近特定區、仁義潭風景特定區）通盤檢討案，經內政部都市計畫委員會91年6月25日會議審議通過，並經本府於93年9月30日公告發布實施，目前已屆辦理通盤檢討作業期限，本府刻正辦理第2次通盤檢討中。

通盤檢討計畫書圖草案製作

公開展覽及說明會

陳情意見彙整

市都委會審議

通盤檢討計畫書圖草案修定製作

內政部都委會審議

內政部核定

本府公告發布實施



辦理情形

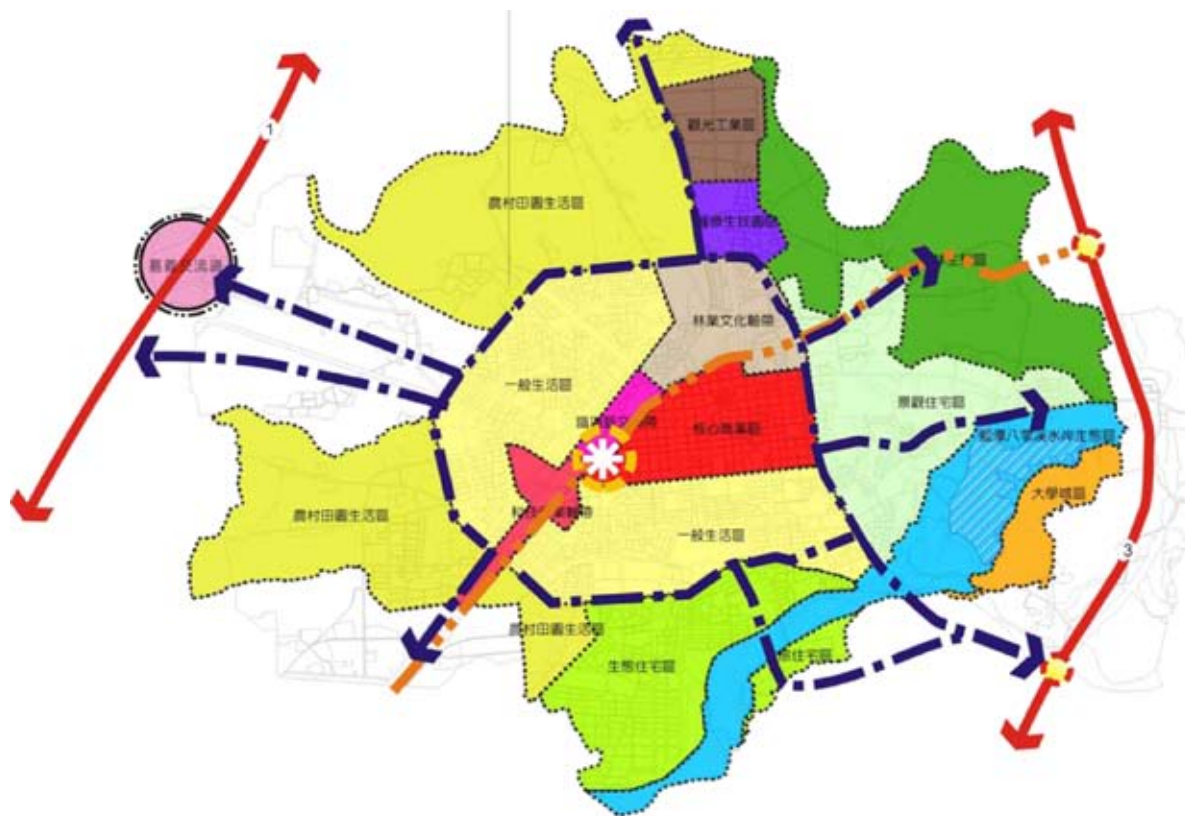
- 98.07.09：期初簡報
- 99.01.08：期中簡報
- 99.06.30-99.07.01：辦理產業座談會
- 99.08.26：辦理研討會



■ 產業空間發展構想圖



■ 嘉義市空間架構圖



■ 嘉義市發展空間圖





二、北港路兩側土地變更都市計畫案（草案）

計畫面積：209.26公頃

發展定位：嘉義市新都心

以提供高品質旅遊支援服務為主要發展方向，並兼具休閒、文化、商業及居住等複合式機能，打造嘉義市西區以精緻休閒為核心之新都市發展中心區。

計畫緣起及目標

北港路為本市的主要道路，且為主要入口門戶地區，然而早期北港路二側土地為避免中山高速公路通車後附近地區發展失序而劃定為農業區，隨著工商活動的日漸發達，沿街面土地則出現許多違規使用，造成都市景觀紊亂，且時空背景的改變，過去之發展定位已明顯不合時宜。

- 1、研訂本案規劃地區之事業發展定位
- 2、評估區段徵收方式開發之可行性，進行後續之都市計畫變更作業
- 3、期活絡地方經濟，提昇地區環境品質

都市機能及發展構想

- 1、以精緻休閒區作為新都心軸帶之具體展現。
- 2、滿足鄰近鄉鎮生活消費之服務。
- 3、作為嘉義縣市之行旅服務中心。



辦理情形

本案已於97年4月16日至5月15日辦理變更都市計畫書圖之公開展覽及辦理兩場公開說明會，並於97年8月6日召開本市都委會審查，因案情複雜且民眾陳情意見眾多，會中決議組成專案小組討論後再提大會審議。本府已分別於97年10月2日、98年4月8日、9月25日及99年10月28日召開四次專案小組討論，持續辦理計畫修正及審議作業。

預期效益及規劃構想

- 1、配合政策方向，均衡都市發展。
- 2、建立入口意象，改善門戶景觀。
- 3、提高土地利用價值，活絡地方經濟及增加政府稅收。
- 4、規劃完善公共設施，提升地區環境品質。
- 5、規劃完善道路系統，改善地區交通問題。



三、擬定貨物轉運中心區細部計畫案（草案）

計畫面積：43.98公頃（嘉義市約14.34公頃、嘉義縣約29.64公頃）

計畫緣起及目標

「高速公路嘉義交流道附近特定區計畫」（以下簡稱本特定區計畫）範圍內之貨物轉運中心區，因都市計畫書規定「應以整體規劃為原則」，並「應另行擬定細部計畫，並擬具公平合理之事業及財務計畫，俟開發完成後始得發照建築」，致使本特定區計畫於民國66年公告實施至今，所劃設之貨物轉運中心區尚未有業者進駐，造成土地長期閒置，對地區整體發展影響甚鉅。有鑑於此，本府乃先行擬定貨物轉運中心區之細部計畫，並訂定相關開發條件，以作為廠商進行投資開發評估時的具體依據，加速貨物轉運中心區之開發。

計畫(草案)內容摘要

- 1、規劃面積12.18公頃之第一種貨物轉運中心區供大型購物中心使用，約佔計畫面積之27.69%。
- 2、規劃面積14.20公頃之第二種貨物轉運中心區供貨運服務業、倉儲集散中心及物流中心業使用，約佔計畫面積之32.29%。
- 3、規劃農漁產品運銷用地、廣場兼停車場用地、公園用地、綠地及道路用地等公共設施，合計面積約17.60公頃，約佔計畫面積之40.02%。

辦理情形

本案歷經97年5月26日、8月8日及98年3月4日召開三次縣市協商會議確認計畫書圖（草案）內容後，已分別由本府於98年5月19日至6月17日及嘉義縣政府於98年5月18日至6月18日辦理公開展覽完竣，期間並分別於6月3日及6月4日辦理縣、市之公開說明會，並於99年5月12日召開嘉義縣市聯合都委會進行審議。

預期效益

- 1、促進土地有效利用。
- 2、改善入口門戶景觀。
- 3、提升地區環境品質。



四、變更高速公路嘉義交流道附近特定區計畫（部分貨物轉運中心區為批發市場用地）案

計畫緣起及目標

因配合「嘉義市火車站附近地區第一期都市更新計畫」，原魚市場及果菜市場預計於民國101年遷建，亟需尋適當地點以維持其持續營運使用，而本計畫位址鄰近中山高速公路嘉義交流道，且有50公尺寬之特1號道路及20公尺寬之特定區7號道路，區位條件具佳，有助魚貨及果菜運輸、集中交易與後續分散物流，並可加速貨物轉運中心區之開發，促進地區未來整體發展。

變更內容

變更7號道路與特1號道路交叉路口之西北側，部分貨運轉運中心區為批發市場用地，變更面積3.29公頃。



辦理情形

- 99.06.08-99.07.07：公開展覽30天
- 99.06.25：召開公開說明會
- 99.07.15：嘉義市都市計畫委員會第94次會議審議通過
- 99.07.27：內政部都市計畫委員會第740次審議
- 99.10.19：內政部都市計畫委員會第741次審議通過
- 99.11.04：發布實施

五、建國二村、復興新村土地擬定細部計畫暨配合辦理變更主要計畫案(草案)

計畫緣起及目標

嘉義市原建國二村眷戶業已於民國94年遷至經國新城，騰空後之土地使用率不高，且具有土地權屬單純之特性，並鄰近本市之嘉義公園、棒球場、二二八紀念公園等重要休閒景點及公明路、啟明路等園道系統，本市將透過都市計畫用地變更與研擬細部計畫之方式，以提升當地居住生活環境品質，促進本市東區未來之發展需要。

計畫目標

- 1、配合本市發展方向（雲嘉南消費中心）及各項重大建設（阿里山開放大陸觀光）
- 2、提升本市優勢產業（如服務業）或未來具潛力產業（休閒觀光及展演產業）之競爭力。
- 3、提高土地利用產值效益
- 4、促進公共利益，創造市政府、市民及國防部三贏之策略。

計畫內容摘要

- 1、變更前計畫面積為9.2960公頃，第三種住宅區佔73.29%、文教區佔5.77%、道路用地佔20.94%。
- 2、變更後將增加商業區5.3公頃（57.0%），公共設施用地（社教用地、道路、廣場、人行廣場）將增加為3.53公頃（37.9%）。
- 3、發展定位：都會型休閒消費中心。
- 4、保存舊有眷舍並加以活化利用，並配合未來發展需求，檢討改善現有道路系統。初步整體規劃構想為嘉義七星計畫，規劃七處開放空間，藉由人行動線系統加以串連，引入多樣化的商業活力，如青少年活動館、電影城、時尚購物街、精品百貨、大型會議婚宴廣場、特色旅館以及國際觀光飯店等，活絡商業發展。



辦理情形

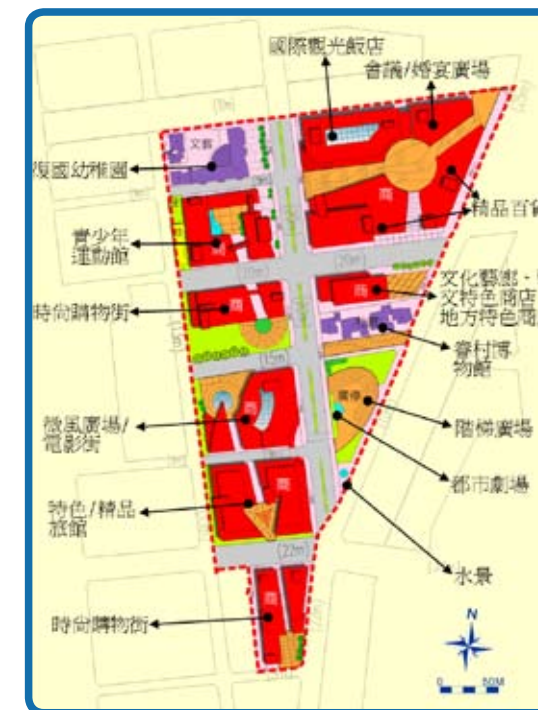
擬定嘉義市都市計畫（建國二村、復興新村地區）細部計畫案業經本市都委會98.06.15第91次會議審議通過，變更嘉義市都市計畫（部分住宅區為商業區、廣場、人行廣場、社教、道路用地、部分道路用地為商業區、廣場、人行廣場、社教用地、部分文教區為人行廣場、社教用地）案業經本市都委會98.06.15第91次會議審議通過，並分別於98年9月、99年2月、11月召開內政部都委會專案小組審議，目前仍持續修正計畫中。

預期效益

- 1、不動產價值提升
- 2、配合市政推動雲嘉南消費中心
- 3、吸引故宮南院及阿里山遊客進駐
- 4、提供優質消費環境
- 5、增加就業機會



■ 都市計畫變更草案



■ 建國二村再開發構想配置圖

基地整地照片



六、擬定嘉義市都市計畫（原變更部分住宅區、機關用地為商業區及機關用地）細部計畫案

計畫緣起及目標

台汽客運於90.07.01起民營化，該公司現有閒置之車站與檢修組土地已不符實際需要且與週邊之住宅、商業使用不協調，不僅土地開發利用受限，且有礙地方發展。為配合都市整體發展需要，將該基地劃設商業區，提升嘉義市之商業層級及服務品質。

變更內容

- 1、變更位置：原為台汽公司嘉義檢修組用地，位於文化路與林森路交叉口西北側。
- 2、變更前：1.13公頃（原計畫「機九」機關用地0.91公頃、住宅區0.22公頃）。
- 3、變更後：商業區面積為0.96公頃，機關用地0.17公頃（供消防隊使用）。
- 4、機關用地變更為商業區之回饋比例為55%，住宅區變更為商業區之回饋比例為15%。
- 5、建蔽率70%；容積率350%

辦理情形

- 1、99.05.01~99.05.31：公開展覽30天
- 2、99.05.21：召開說明會
- 3、99.07.15：本市都市計畫委員會第94次審議通過
- 4、99.09.03：發布實施

預期效益

- 1、促進土地有效利用。
- 2、提升嘉義市商業層級及服務品質。



七、變更嘉義市都市計畫（部分農業區為道路用地）案

計畫緣起及目標

配合營建署南區工程處「嘉義市盧厝20米新闢道路工程」中所需之橋樑段側車道用地，變更部分農業區為道路用地，以利辦理用地徵收。

變更內容

嘉義市林森東路與文雅街間之20米計畫道路，部份農業區變更為道路用地，面積約為0.1969公頃。

辦理情形

- 98.12.02~98.12.31：公開展覽
- 98.12.18：公開說明會
- 99.04.01本市都市計畫委員會第93次會議審議通過
- 99.06.15：內政部都市計畫委員會第732次會議審議通過
- 99.07.27：發布實施

預期效益

嘉義市盧厝20米新闢道路工程預定於99年底動工。



八、湖子內地區環保用地區段徵收變更都市計畫案

計畫緣起及目標

嘉義市舊有垃圾係堆置於八掌溪行水區內，不僅影響八掌溪水質及洪水排放，且有礙鄰近地區觀瞻及環境衛生，故自78年起本府即積極籌劃垃圾處理場用地。惟因歷次垃圾處理場之籌設計畫均因民眾反對而作罷（包括78、80、82和83等各年之計畫），致使計畫延宕至今仍未解決。

有感於垃圾處理場用地取得困難重重，本府乃於84年間改以區段徵收方式取得用地，以期能化解土地所有權人及居民之反對阻力，遂將鄰近地區一併納入計畫範圍辦理都市計畫變更，除可取得垃圾處理場用地及道路、公園綠地等公共設施用地外，並可提供都市發展用地，以因應未來都市發展之需要。另配合區段徵收作業之執行，於變更主要計畫經內政部都委會審查通過後，即開始辦理擬定細部計畫作業。

計畫目標

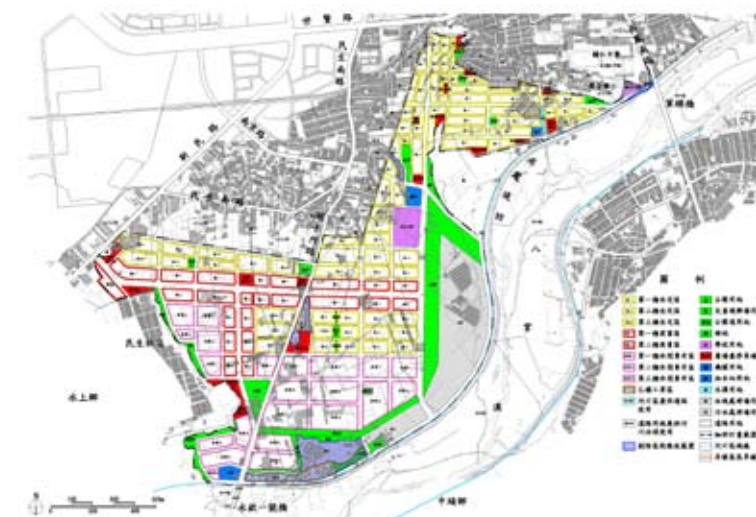
- 一、提高區段徵收之可行性
- 二、紓解市區住宅需求壓力
- 三、建立高品質之生活消費空間
- 四、提升行旅過境服務機能
- 五、集中管理特種娛樂業
- 六、鼓勵策略性產業之進駐
- 七、建構全市更完整之休閒活動空間系統
- 八、改善淹水情況
- 九、協助建立全市都市防災系統

計畫內容摘要

- 1、計畫面積約為194.31公頃，納入區段徵收範圍面積約為187.52公頃
- 2、劃設住宅區50.43公頃、商業區18.05公頃、休閒專用區30.96公頃及公共設施用地55.08公頃。

辦理情形

於98年11月10日公告發布實施變更主要計畫及擬定細部計畫。



■ 湖子內地區細部計畫示意圖



九、變更嘉義市都市計畫（貨櫃倉儲區、部分住宅區、社教用地、車站用地、道路用地及人行步道為林業文化產業專用區）

計畫緣起及目標

「嘉義市火車站附近地區都市更新計畫(第一期)」已列入行政院之「指標性都市更新案」，下分「主題公園計畫」、「阿里山林業村計畫」、「北門車站BOT計畫」及「檜意森活村計畫」等4項子計畫，其中「阿里山林業村計畫」希望藉由現有林業、鐵道與日式建築等元素為基礎，導入林產物相關之展示與體驗活動，傳遞全台灣林業文化傳承意念，再造嘉義市林業城市之文化意象及城市活力。因其預計使用項目包括展演場所與基本商業服務設施等，與現行都市計畫之規定不符，故依都市計畫程序辦理本案。

計畫面積：13.82公頃

變更內容

- 1、變更貨櫃倉儲區、部分住宅區、社教用地、車站用地、道路用地及人行步道為林業文化產業專用區，建蔽率不得大於40%，容積率不得大於200%。
- 2、配合「阿里山林業村計畫」之使用需求，並避免恣意開發影響原計畫目的，於原土地使用分區管制要點中增訂開發強度及容許使用項目。



■ 配合阿里山林業村案都市計畫變更內容示意圖

辦理情形

本案業經本市都委會97年3月10日第87次會議、3月26日第88次會議及內政部都委會97年4月15日第680次會議審議通過，並由本府於97年6月23日發布實施。

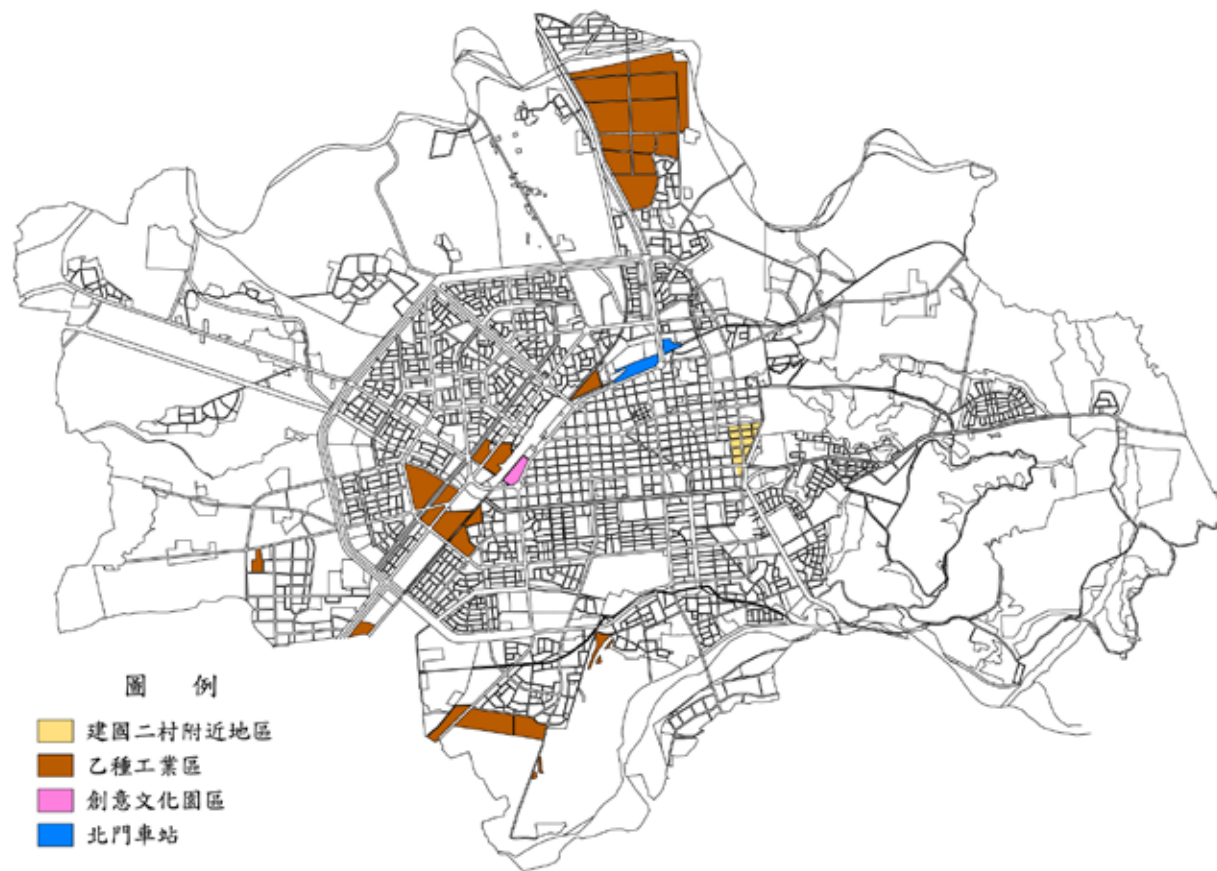
預期效益

配合「阿里山林業村計畫」之展演場所與基本商業服務設施需求變更都市計畫，以利「阿里山林業村計畫」之推動，傳遞全台灣林業文化傳承意念，再造嘉義市林業城市之文化意象及城市活力。

都市設計篇

台灣地區的都市設計實務，肇始於民國71年台北市信義計畫區第一次都市設計委員會之召開，自此之後，都市設計已不再只是學術領域討論研究的名詞，而成為型塑地區環境意象與功能品質的重要手段，都市發展的管理與誘導也已由平面的都市計畫土地使用分區管制進入3D甚至4D的設計規範。而透過整體公共環境空間的改善設計與規範，城市空間才有發展成為優質場域的可能。

本府體認都市設計工作對都市發展及環境景觀的重要性，乃於民國92年訂定「嘉義市都市設計審查委員會設置要點」，於94年聘請專家學者及本府主管成立「嘉義市都市設計審查委員會」，並於95年召開本市第1次都市設計審查委員會，正式開始都市設計的實務運作。目前本市轄區範圍內已規定有4處計畫區內之建築基地需辦理都市設計，未來將持續檢討新增需辦理都市設計地區，以持續建立本市優質的都市環境空間。



■ 嘉義市實施都市設計地區示意圖



一、辦理都市設計地區

建國二村附近地區使用管制

發布實施日期：民國94年10月28日。

計畫範圍及面積

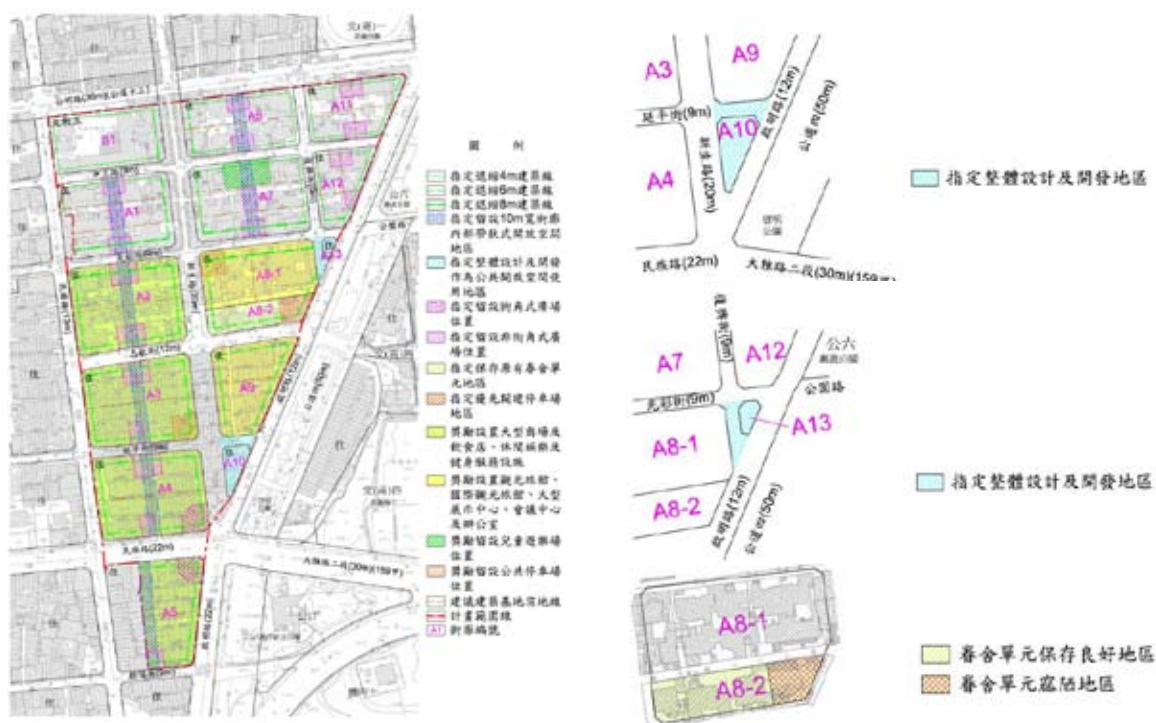
公明路以南、民國路以東、朝陽街以北、啟明路以西之公有土地，面積約9.07公頃。

都市設計管制事項

- 1、建築基地實施都市設計審議。
- 2、指定建築基地退縮建築，留設沿街式帶狀開放空間、街廓內部帶狀式開放空間、廣場式開放空間(含街角式廣場及非街角式廣場)，並訂定各項開放空間之都市設計管制事項。
- 3、訂定建築基地之透水面積比例。
- 4、訂定建築基地之地下層開挖率及開挖範圍。
- 5、訂定建築基地附設停車空間(含小汽車與機車)之標準。
- 6、訂定現有喬木保存或遷移之規定。
- 7、訂定無障礙空間系統原則。
- 8、訂定建築基地設置人行陸橋或地下道之規定。
- 9、訂定建築物附屬設施之景觀美化原則。
- 10、訂定夜間照明之規定

後續配合事項

本案刻正辦理都市計畫變更中，未來都市設計內容以各級都委會審議通過為準。



乙種工業區開放申請設置公共服務設施及公用事項設施暨一般商業設施土地使用管制規定

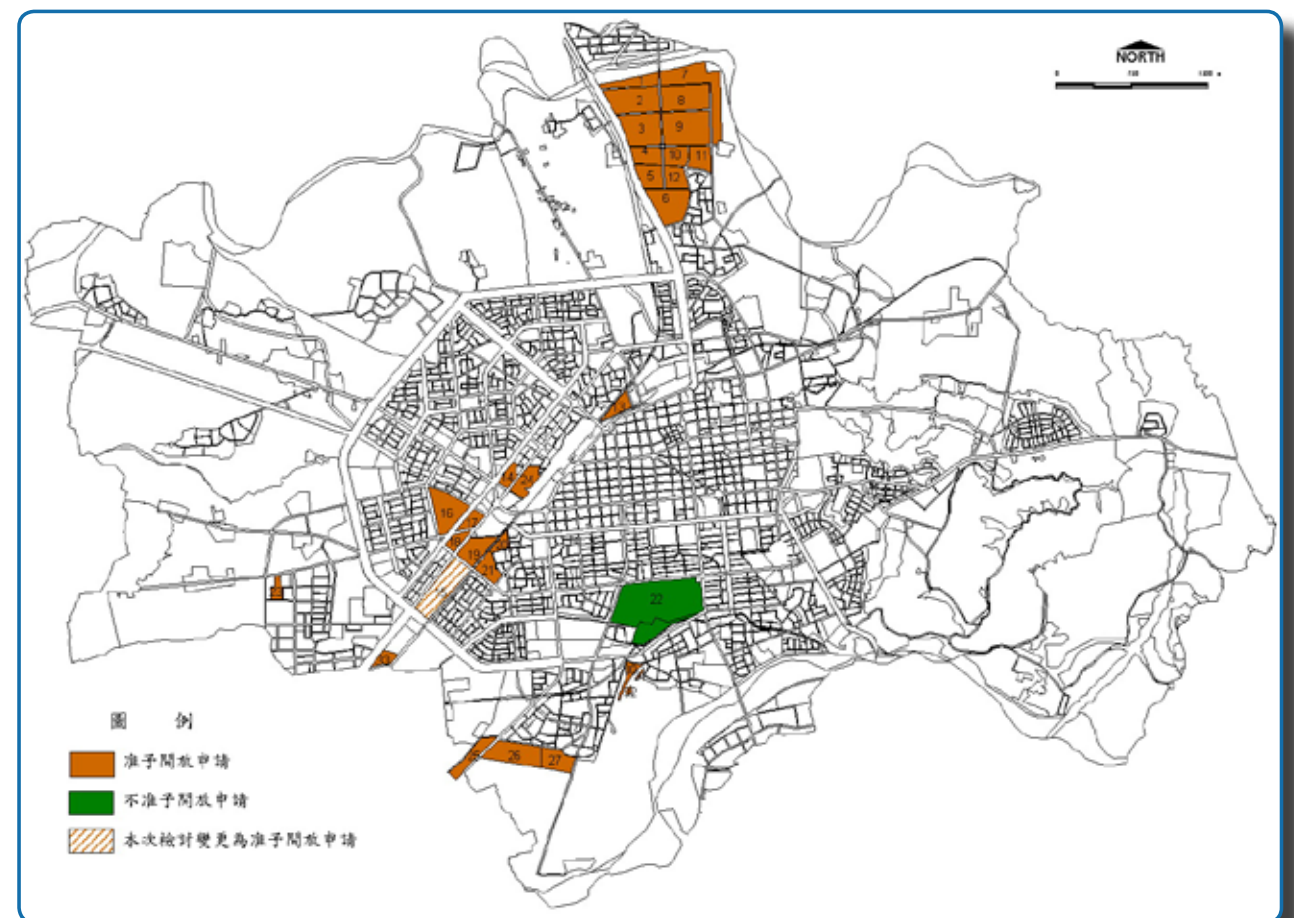
發布實施日期：民國94年10月18日＞修訂民國99年5月31日。

開放申請地區

本市都市計畫乙種工業區(不含嘉義交流道特定區、仁義潭風景特定區)，其中乙種工業區第22號街廓(現為中國石油溶劑廠使用)暫不予以開放，乙工15(中油油槽土地)有條件開放。

重點規範事項

- 1、最小基地開發面積：不得小於1500m²(約454坪)。
- 2、公共開放空間回饋比例：30%，項目包括私設道路(需8米以上)、公園、綠地、兒童遊樂場、停車場等。
- 3、申請案之建築基地須辦理都市設計，並經本市都市設計審議委員會審查通過後始得核發建築執照，變更建築執照時亦同。
- 4、建築退縮規定：至少6公尺(其中2公尺為人行步道)。
- 5、設置防災隔離空間：至少3公尺之隔離空間(或綠帶)。





創意文化園區

發布實施日期：民國95年9月1日。

計畫範圍及面積

主要為嘉義舊酒廠之土地，東至中山路、南至嘉雄陸橋道路邊界、西至縱貫鐵路、北臨住宅區，面積約4.18公頃。

發展定位：以工藝、時尚與生活為主要方向，並結合地方產業，以開創經濟價值。

土地使用計畫

- 1、創專1-1供行政中心與停車場使用。
- 2、創專1-2供創意文化產業發展使用。
- 3、創專1-3供公共開放空間、污水處理設施等使用。
- 4、創專2維持既有居住之使用功能，並配合創意文化產業之發展。



都市設計管制目標

- 1、營造歷史文化園區之整體景觀風貌。
- 2、留設完整連續之人行徒步及展演活動空間。
- 3、創造視覺穿透式的園區開放空間。

重點規範事項

- 1、建築物之造型、量體、立面意象應配合計畫區內現有歷史建築風貌。
- 2、指定建築基地退縮建築，留設帶狀式公共開放空間，並訂定各項開放空間之都市設計管制事項。
- 3、建築基地不得設置圍牆。
- 4、現有植栽以全數保存為原則。
- 5、訂定建築物附屬設施之景觀美化原則。



北門車站

發布實施日期：民國97年1月28日。

計畫範圍及面積

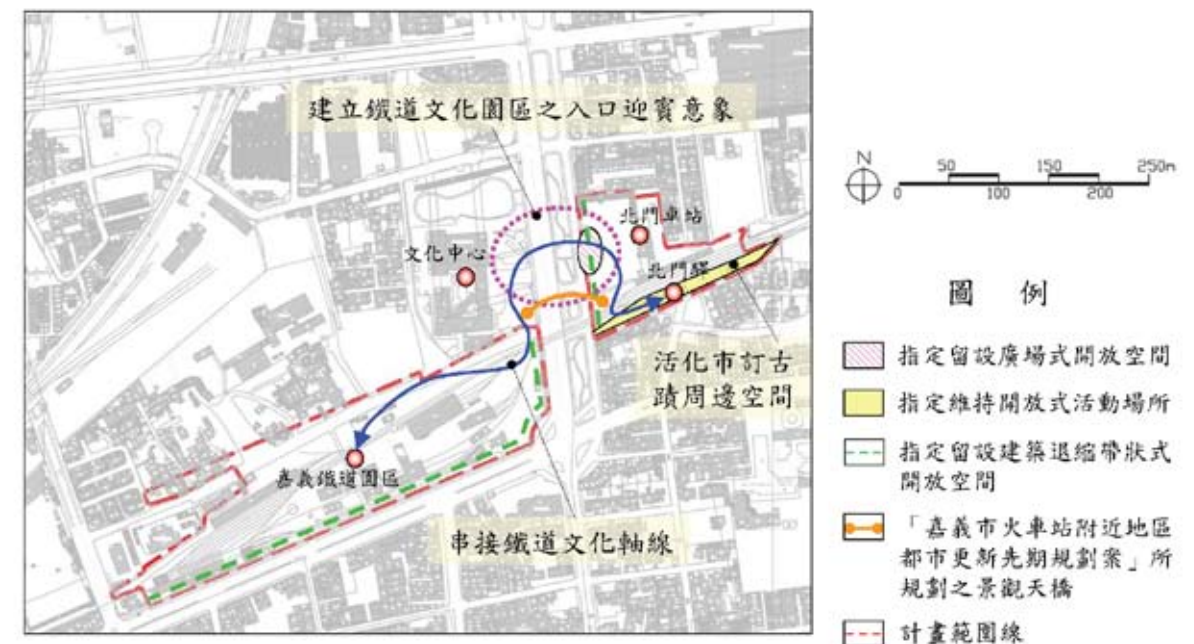
包括忠孝路東、西二側之車1用地與車2用地，面積約6.71公頃。

都市設計管制目標

- 1、建立鐵道文化園區之入口迎賓意象
配合文化中心前之廣場，於車1用地之對等空間留設廣場式開放空間，以開放空間共同形塑鐵道文化園區入口之迎賓意象。
- 2、串接鐵道文化軸線
指定留設建築退縮帶狀式開放空間連結文化中心與北門車站，以有效串聯文化中心、音樂廳、嘉義鐵道園區、北門車站與北門驛之歷史空間，共同形成鐵道文化之都市空間意象軸線。
- 3、活化市定古蹟北門驛之周邊空間
規定北門驛周邊地區應保留開放空間，與地區人行徒步空間串聯，並適度引入觀光遊憩式之活動行為，以促進古蹟之保存及再利用。

重點規範事項

- 1、規定建築基地退縮建築，留設植栽綠化空間。
- 2、規定特定地區留設廣場式開放空間。
- 3、規定建築基地應留設停車空間之標準。
- 4、指定應實施都市設計審議之地區與規模。





二、都市設計審議成果

建國二村附近地區使用管制

位置及範圍

位於忠孝路及保健街交叉口東北側，面臨保健街，基地面積9,396平方公尺。

都市設計管制事項

興建地下2樓地上6樓之醫療大樓1棟及地下1樓地上2樓之訓練中心1棟，二者間以戶外露台通廊相連接，興建總樓地板面積24,956.25平方公尺，目前已興建完成。

嘉基保健醫療大樓施工前



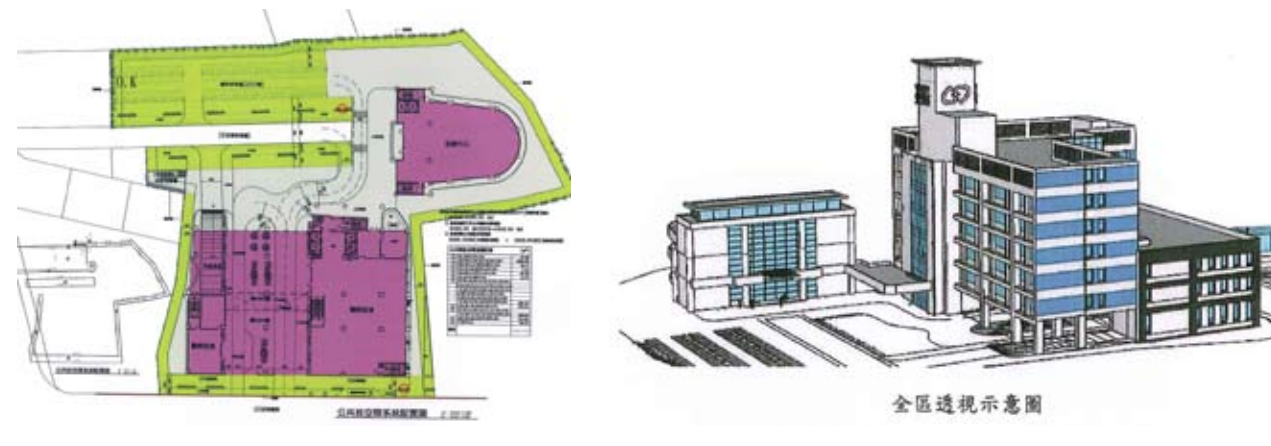
施工後

嘉基保健醫療大樓施工後



都市設計成效

- 1、留設3,080.32平方公尺之公共開放空間，並符合景觀綠美化及公眾使用之精神。
- 2、沿街面留設6公尺寬退縮建築開放空間，提供人行使用，並植栽美化景觀。
- 3、戶外停車空間景觀及遮蔭改善。
- 4、交通動線改善，減輕開發行為對周邊交通之影響。



嘉義大潤發新建工程

位置及範圍

位於嘉義火車站後站地區，博愛路、中興路、縱貫鐵路、嘉雄陸橋及北港路所圍成之街廓內，面臨博愛路，基地面積21,026㎡。

工程內容摘要

興建地下1樓地上3樓之建築物，賣場位於B1F及1F，2F以上作為辦公室、機電空間及停車場等使用，興建總樓地板面積37,411.72㎡。

都市設計成效

- 1.留設6,320.74平方公尺之完整公共開放空間，並引進公共藝術。
- 2.鄰近住宅區地區規劃里民公園，提供附近居民休憩、活動，並避免影響鄰居安寧。
- 3.設置完整沿街步道及退縮入口廣場，並整體景觀設計，形成高品質的開放空間。
- 4.臨8米寬後驛街側，退縮4米增加後驛街寬度為12米作為未來轉運中心之重要道路。
- 5.於臨4米寬之後驛街177巷區域，預留消防救災通道。
- 6.植栽種類及景觀照明改善。

嘉義大潤發工程施工前



嘉義大潤發工程施工後





嘉義市北門車站多目標使用新建工程

位置及範圍

位於文化中心對面，面臨忠孝路，基地面積8,983㎡。

工程內容摘要

興建地下1樓地上7樓之建築物，地下作停車場及旅館後場區；地上1樓作為候車區、展覽區及店鋪區；2樓作為餐廳；3至6樓作為旅館；7樓則為機電空間等使用，興建總樓地板面積25,989.88㎡。

北門車站設計圖



都市設計成效

- 1、留設約2,300平方公尺之廣場式開放空間。
- 2、臨忠孝路面退縮15公尺建築，並植栽綠化及設置連續性之人行道提供使用，提高人行活動空間之串聯性。
- 3、街道家具與建築物風格之協調性改善。

北門車站施工前



施工後

北門車站施工後



財團法人保康社會福利慈善事業基金會長照大樓暨雙福社會福利慈善事業基金會

晨光中心興建案

位置及範圍

位於忠孝路、保康路、保順路及忠孝一街所圍成之街廓範圍內，基地面積供長照大樓使用部分為17,187M2，供晨光中心使用部分為1,854M2，合計為19,041M2。

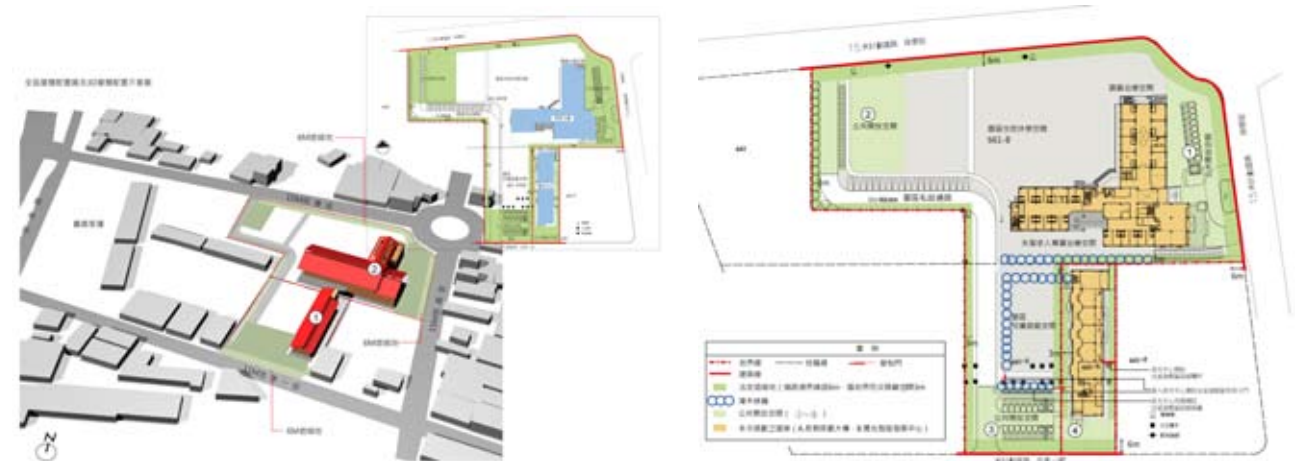
工程內容摘要

興建長照大樓及晨光中心，北側為長照大樓（地下1樓、地上4樓建物），作為長期照顧中心使用，興建總樓地板面積為9,530.46 M2；南側為晨光中心（地上2樓建物），作為智能發展中心使用，興建總樓地板面積為1,495.24M2。

都市設計成效

- 1、留設6,400平方公尺之完整公共開放空間。
- 2、臨路面退縮建築，並植栽綠化及設置連續性人行道提供使用。
- 4、指定應實施都市設計審議之地區與規模。

現況照片



設計圖

都市更新篇

嘉義市同興段878地號等二十一筆 旅館開發案

位置及範圍

位於忠孝路、忠孝一街、保順路及忠孝二街所圍成之街廓範圍內，面臨保順路，基地面積為5,589M²。

工程內容摘要

為地下1樓、地上8樓之建築物，地下作為停車場及機電設備空間；地上作為旅館使用，預計設置204間客房、中、西餐廳各1間、會議室數間、商務中心、地方特產及禮品展售場、健身房、旅館事務辦公及服務空間等，興建總樓地板面積為13,864.38M²。

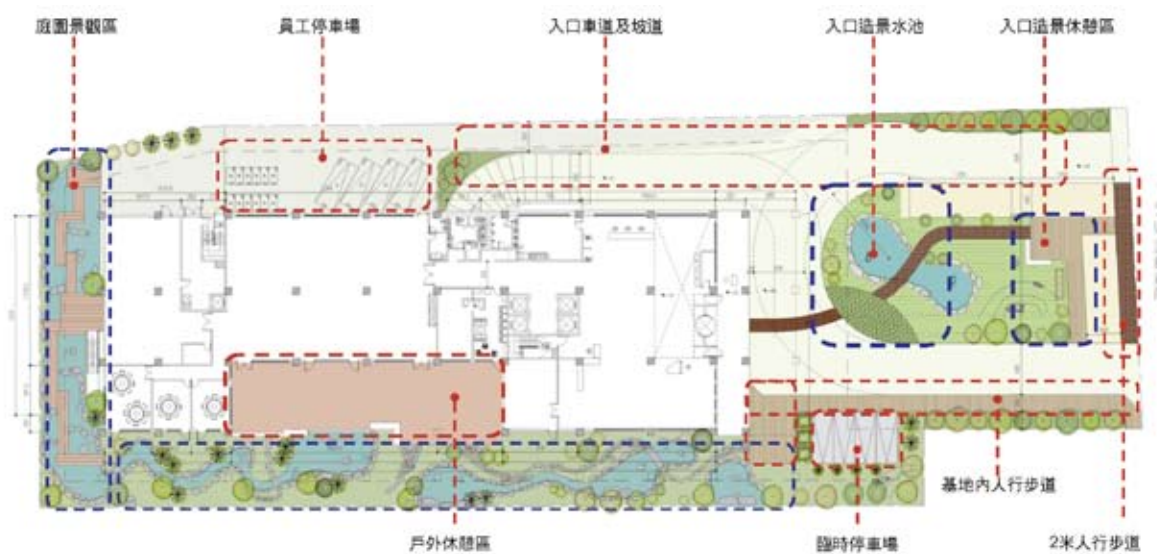
都市設計成效

- 1、留設約2,000平方公尺之退縮建築空間及防災隔離空間。
- 2、臨保順路面及中留設大面積公共開放空間。

日間模擬圖



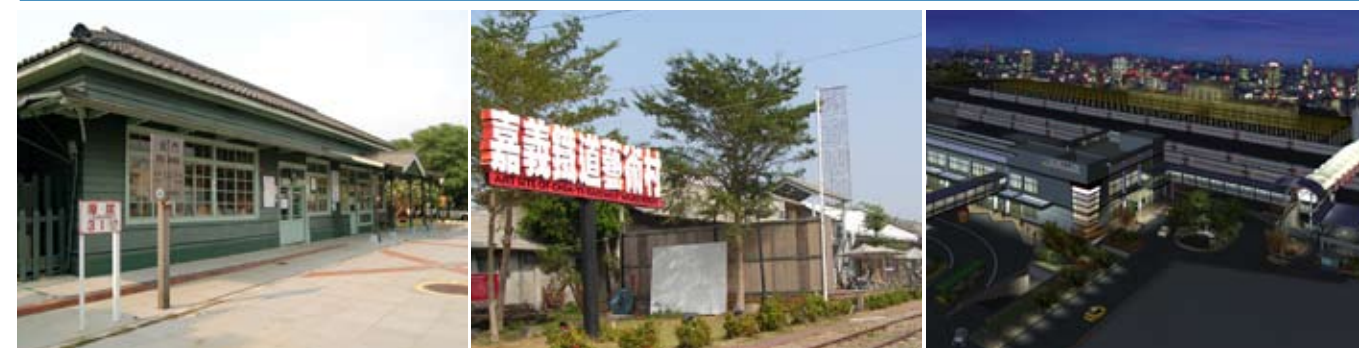
夜間模擬圖



都市更新是促進都市土地有計畫之在開發利用，復甦都市機能，改善居住環境並增進公共利益的有效方式。針對嘉義市都市發展與特色，如位居斷層帶附近、舊市區中心建築物老舊、人口成長緩慢、都市意象逐漸消失等，亟待進行都市更新，以促進公共建設的興建、加強公共安全、改善公共衛生以及使當地土地使用達到最大效益。

中央政府將都市更新列為「愛臺十二建設」之重要項目，並訂定「都市更新推動計畫」與「振興經濟新方案-擴大公共建設投資—都市更新關聯性工程4年計畫」等行動方案。本府亦配合中央政策，擬定「嘉義市劃定都市更新地區範圍規劃設計」，並將嘉義市火車站暨週邊地區列為第一優先更新地區。

本府目前積極推動「嘉義市火車站附近地區(第一期)都市更新」、「嘉義市民族國小西側國有學產地暨公私有土地都市更新」及「嘉義火車站後站小澎湖地區都市更新計畫」等案件。未來將依據「嘉義市火車站附近地區都市更新先期規劃」建議劃定都市更新範圍，持續推動都市更新個案，期透過都市更新方式，改善都市環境，促進地方經濟發展。



一、嘉義市火車站附近地區都市更新先期規劃

計畫源起及目的

嘉義市火車站為嘉義市之重要入口門戶、意象體驗之起始，本府依據內政部營建署「加速推動都市更新方案」專案補助辦理本案，期能整合嘉義市火車站附近地區資源，研擬地區都市更新及環境改善計畫，重新復甦都心活力、改善設施機能，並創造吸引觀光人潮來訪駐留之契機。

- 1、更新都心建成環境，提高土地使用效益。
- 2、強化地區產業活力，完備都市服務機能。
- 3、反應藝術文化特色，營造整體門戶意象。
- 4、擴展步行街道系統，提供舒適休閒空間。
- 5、加強安全避難設施，健全都市防災體系。
- 6、模擬公私權利變換，建構公平合建模式。
- 7、規範更新獎勵措施，激勵民間開發意願。
- 8、精算開發營運益本，降低開發投資風險。



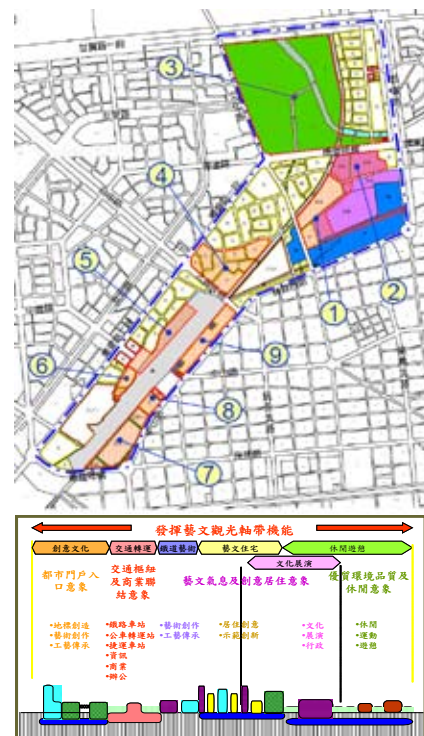
位置及範圍

位於嘉義市火車站附近地區，由博愛路、文化路、世賢路、忠孝路、林森西路、中山路及嘉雄陸橋等計畫道路所圍成之地區，面積約為152.41公頃。

辦理進度

- 94.11.01：內政部核定辦理嘉義市火車站地區都市更新先期規劃
- 96.05：先期規劃完成

預期效益及規劃成果



二、嘉義市火車站附近地區(第一期)都市更新計畫

計畫源起及目的

嘉義市火車站附近地區（第一期）都市更新計畫係屬行政院指標性都市更新示範計畫之一，亦列為本市十大旗艦計畫，計畫共分為『林業文化公園』、『阿里山林業村』、『檜意森活村』及『北門車站BOT』四項子計畫，計畫間相互呼應結合，期吸引阿里山的國內外觀光客，讓嘉義市成為阿里山的入口門戶，並發展為「雲嘉南藝文休憩中心」。

位置及範圍：

位於世賢路一段與文化路交叉口東南側地區，面積約為47.26公頃。

主辦機關：

林業文化公園計畫由嘉義市政府主辦，其餘計畫則由農委會林務局主辦。

辦理進度

- 96.06.23：經建會張前副主委景森至現場會勘，裁示第一期優先更新地區（56公頃）
- 96.07.23：經建會決議分為四項子計畫，並由林務局及嘉義市政府辦理執行。
- 96.10.17：行政院第3062次院會核定列入指標性都市更新案
- 97.09.03：經建會黃副主委萬翔至現場勘查，指示應以2011年世界管樂節舉辦為期程
- 98.09.09：「嘉義市火車站附近地區(第一期)」都市更新計畫說明書發布實施
- 98.10.28：行政院都更推動小組審議通過，『公三主題公園計畫』名稱更正為『林業文化公園計畫』
- 99.02.11：營建署審核通過補助（2.2億元）本府辦理99年度都更關聯性工程-林業文化公園計畫。
- 99.07.13：工程會訪查督導嘉義市火車站附近地區第一期都更案
- 99.09.03：內政部營建署訪查督導本府辦理都更關聯性工程





預期效益及辦理情形

林業文化公園計畫

融入防洪治水、生態滯洪、歷史記憶、都市森林、林業文化、阿里山意象等軟性元素，著重生態及人文特色，重現北香湖(諸羅八景之一)，創造市中心區水與綠之活動空間，塑造獨特國家級公園吸引遊客。



林業文化公園計畫

以現有建物整建再利用方式，打造全國最完整之林產文化傳承園區，設置林業藝術區、多功能展演區、遊客服務區、森林迷宮區、林業及相關產業區、林產商店街及杉池意象區等。



檜意森活村計畫

保存檜木宿舍群，活化歷史建築，設置綜合行政區、木材藝術區及農業精品區。

綜合行政區整修工程



木材藝術區 營林俱樂部



農業精品區整修統包工程



北門車站BOT計畫

提供阿里山火車站體大廳及旅館餐飲住宿需求。

阿里山火車站



三、民族國小西側國有學產地暨公私有土地都市更新案

計畫源起及目的

重建都市內部空間使用的機能與活力，未來透過本案更新地區之再發展，達成改造社區居住環境與休閒品質之提昇，並成為本市公辦都市更新與地區再造的典範。

- 1、落實「健康城市、溫馨家園」的施政目標以及達到「藝文之都」的發展願景
- 2、強化「藝文休閒社區」的地區新意象
- 3、延伸住商混合使用的環境再造新價值

位置及範圍

北以民族路為界、南臨垂楊路、西臨吳鳳北路、東與民族國小校地相隔，計畫面積約13,403平方公尺。



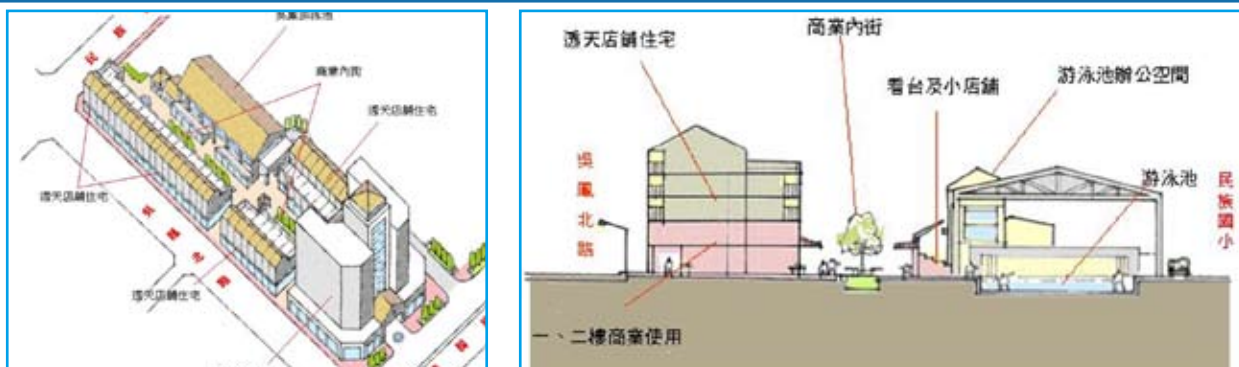
辦理進度

- 97.02.15：本案都市更新計畫案發布實施
- 98.12.29：營建署建議本案採用權利變換A2模式辦理。
- 99.02.26：申請中央都市更新投資基金
- 99.08.26：嘉義縣經管宿舍拆除完畢
- 99.09.03：營建署進度督導

後續辦理事業及權利變換計畫、招商計畫。

預期效益及規劃成果

本更新地區與體育場相鄰，週邊有多所學校，並具有交通運輸資源之優勢，未來在文教主題產業的前提下，將提供具有文化、教育、社會教育或休閒活動之機能。



四、嘉義市火車站後站西南側小澎湖地區都市更新計畫

計畫源起及目的

嘉義市火車站後站更新地區目前大部分為住宅使用，該地區建築物因老舊窳陋，缺乏公共設施且防災機能不健全，都市計畫街廓狹小，未符合都市應有之機能，有重新檢視土地發展之需求，更新實質環境的必要。

- 1、建構便捷交通網絡，活化都市脈動
- 2、重塑都市景觀，建立後站形象
- 3、促進土地使用，帶動地區發展契機
- 4、促進產業發展，塑造商業中心
- 5、提供完善公共設施，增進公共福利

位置及範圍：

北至中興路，東臨車站用地，南至乙種工業區與鐵路用地邊界，西接後驛街，面積約為0.96公頃。



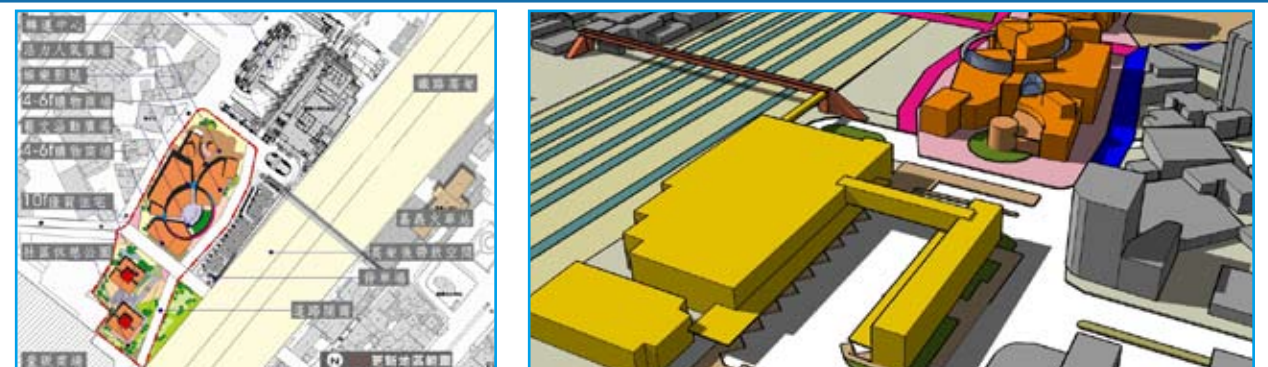
辦理進度

- 98.11.11：委外辦理都市更新計畫。
- 99.01.19：期中簡報
- 99.09.30：期末簡報
- 99.11.12：辦理民眾座談會
- 99.03.16：都更推動辦公室專家輔導會議

持續辦理計畫修正及審議作業。

預期效益及規劃成果

劃定都市更新地區及更新單元，並配合檢討都市計畫變更、調查民眾都市更新意願。



一、99年度嘉義市環境景觀總顧問計畫

計畫源起及目的

為順利推行市政整體規劃與發展，落實城鎮地區新風貌營造、歷史文化保存、環境生態保育及景觀特色維護，透過景觀總顧問機制，就執行中或擬議之景觀、建築或公共工程計畫，提供市府及轄區內機關相關建議諮詢及審查等專業顧問意見，輔助嘉義市具系統性之規劃思考與明確發展方向及內容，藉以促成城鎮地貌改造之具體市政發展效益與成果，並達永續經營管理機制。

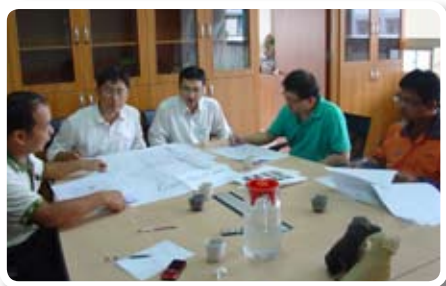
推動方法

- 1.協助城鄉風貌提案與計畫推動的諮詢與審查。
- 2.協助重大景觀計畫推動並監督公共工程品質的落實
- 3.掌握嘉義市地區發展重點與方向，提出市政建設執行策略
- 4.檢視歷年城鄉風貌計畫執行成效，適時提出改善建議。



預期成果

- 1、加強社區居民、行政人員及規劃團隊執行專業性能力之提升
- 2、建立正確健全環境景觀價值觀
- 3、啟發與提升居民參與公共空間及地方行政單位提案能力。



■ 校園環境改造諮詢



■ 參與競爭型提案



■ 縣城市鄉風貌執行經驗交流



■ 參與公共工程督導

二、嘉義市社區規劃師駐地環境改善延續計畫(99年度由本府環境保護局辦理)

計畫源起

嘉義市社區規劃師投入社區環境改善今已邁入第八個年頭，一開始以培力對於社區公共事務具有熱心的居民與空間專業者，並使其能協助社區推動改造環境，進而漸漸朝往實地環境改造為主，以「美麗街角，魅力諸羅」概念出發，將社區內的空地一一改造成美麗的社區綠美化點，使社區與社區間能透過營造經驗的交流，以「由下而上」的方式，帶動嘉義市社區投入社區綠美化的風氣，進而逐漸地實現「一里一花園」的願景。

工作內容

由社區團隊與社區規劃師共同、社區志工共同參與施作。社區自行提出營造點之計畫構想與設計圖說，並以自行雇工購料方式實際落實其規劃設計內容。執行過程中，主要是以簡易綠美化來改善社區髒亂點，包含基地整地、植栽栽種、透水步道的鋪設等簡易綠化工程。希冀透過由下而上的規劃制度來改善社區環境品質，為嘉義市之永續發展投入成長的力量，引導社區民眾主動關懷與重視住家環境之營造。

營造成果

今年度透過修補及整理雜亂或垃圾，栽種花草，全市總計形塑40處優美、具視覺穿透性之公共開放空間，四條街道門面及一郊區綠美化改善，擴大嘉義市區綠化面積，使其在水泥叢林中增添綠意，降低溫室氣體排放與都市溫度。



■ 王田里家戶門前綠美化



■ 安寮里巷弄綠美化



■ 西榮里社區空間綠美化



■ 大溪厝 樹下轉角空間



■ 大溪厝 入口意象



■ 興村里轉角小廣場



■ 車店里社區口袋公園



■ 車店里廟旁空間綠美化



■ 頂庄社區 口袋公園



■ 盧厝里 轉角空間綠美化



■ 盧厝里 祭祀空間綠美化



■ 頭港里 將寮環境綠美化



■ 東川社區牆面綠美化改善



■ 東川社區入口意象綠美化



■ 垂楊里轉角綠美化



■ 義教里閒置空間綠美化



■ 福民里 角落空間綠美化



■ 劉厝里 香草南園



■ 新西里老吸街環境綠美化



■ 新西里 口袋公園



■ 紅瓦厝環境綠美化



■ 翠岱里 環境綠美化



■ 育英里 轉角空間綠美化



■ 磚礪里 牛車寮生態公園



■ 磚礪社區 口袋公園



■ 美源驛站 綠色步道

3 都市計畫統計要覽

- 本市94-99年都市計畫發布情形
- 本市95-99都市計畫辦理進度
- 本市已發布實施細部計畫地區一覽表
- 本市乙種工業區面積明細表
- 本市乙種工業區開放申請執行狀況統計表
- 本市辦理都市設計地區統計表
- 本市都市設計審議案件統計表
- 本市劃定都市更新地區統計表
- 本市土地之建蔽率及容積率規定
- 嘉義市都市計畫土地使用計畫面積
- 仁義潭風景特定區計畫土地使用計畫面積
- 高速公路嘉義交流道附近特定區計畫土地使用計畫面積

本市95-99年都市計畫發布情形（1/2）（99.11.30截止）

編號	變更案名	內政部都市計畫委員會審查	發布日期文號
1	變更嘉義市都市計畫（農業區、乙種工業區、綠地為河川區，部分河川為農業區）案	94.11.29第622次會議通過	95.03.21府工都字第0950100310號
2	擬定嘉義市都市計畫（創意文化專用區）細部計畫		95.09.01府工都字第0950103365號
3	變更嘉義市都市計畫（部分乙種工業區為抽水站用地）案	95.9.19第642次會議通過	95.11.16府工都字第0950105983號
4	變更嘉義市都市計畫（部分廣場用地、鐵路用地為車站用地、部分廣場用地為道路用地）案	95.12.12第648次會議通過	96.03.06府工都字第09600114992號
5	變更嘉義市都市計畫(文高8為文大用地)案	96.04.10第656次會議通過	96.06.08府工都字第0960130276號
6	變更嘉義市都市計畫(部分機關用地(機8)指定用途)案	96.05.08第658次會議通過	96.06.22府工都字第09600333252號
7	變更嘉義市都市計畫(取消住宅區指定供公教住宅使用)(主要計畫)案	95.05.08第658次會議通過	96.07.13府工都字第09600365912號
8	變更嘉義市都市計畫(部分機關用地(機17)指定用途)案	95.05.08第658次會議通過	96.09.17府工都字第0960134978號
9	擬定嘉義市都市計畫(車站用地(車1、車2)細部計畫)案		97.01.28府工都字第09700048242號
10	擬定嘉義市民族國小西側國有學產地暨公私有土地更新地區都市更新計畫		97.02.15府工都字第0970125952號
11	變更嘉義市都市計畫（修正南門段二小段91-5地號土地書圖不符）案	96.12.25第673次會議通過	97.02.20府工都字第0970125956號
12	變更嘉義市都市計畫（部分住宅區為公園道用地）案	97.04.15第680次會議通過	97.02.29府工都字第0970125986號
13	變更嘉義市都市計畫（貨櫃倉儲區、部分住宅區、社教用地、車站用地、道路用地及人行步道為林業文化產業專用區）案	97.04.15第680次會議通過	97.06.23府工都字第0970138865號
14	變更嘉義市都市計畫〔部分住宅區為學校用地（文高3）〕案	97.10.7第692次會議通過	98.06.23府工都字第0982104007號
15	變更嘉義市都市計畫（部分機關用地〔機17〕指定用途）案	98.02.10第700次會議通過	98.03.12府工都字第0980014621號

（繼續下頁）

本市95-99年都市計畫發布情形（續）（99.11.30截止）

編號	變更案名	內政部都市計畫委員會審查	發布日期文號
16	變更嘉義市都市計畫（部分住宅區、機關用地為商業區及機關用地）案	97.09.09第690次會議通過	98.05.19府工都字第09921180092號
17	擬定嘉義市火車站附近地區（第一期）都市更新計畫說明書案		98.09.09府工都字第09821080422號
18	變更高速公路嘉義交流道附近特定區計畫（部分農業區為河川區）（配合朴子溪防災減災牛斗山堤段【嘉義市部分】地區）案	99.09.08第741次會議通過	98.10.12府工都字第09821098791號
19	擬定嘉義市都市計畫（湖子內環保用地區段徵收）（細部計畫）案		98.11.10府工都字第0982111473號
20	擬定嘉義市都市計畫（湖子內環保用地區段徵收）（主要計畫）案	96.04.10第656次會議通過	98.11.10府工都字第0982111474號
21	嘉義市都市計畫（乙種工業區開放申請設置公共服務設施及公用事業設施暨一般商業設施）土地使用管制規定（第一次通盤檢討）案		99.05.31府工都字第09921076911號
22	變更嘉義市都市計畫（部分農業區為道路用地）案	99.06.15第732次會議通過	99.07.27府工都字第09921114421號
23	擬定嘉義市都市計畫（原變更部分宅區、機關用地為商業區及機關用地）細部計畫		99.09.03府工都字第09950376002號
24	變更高速公路嘉義交流道附近特定區計畫（部分貨物轉運中心區為批發市場用地）	99.10.19第741次會議通過	99.11.04府工都字第09921180092號
25	變更嘉義市都市計畫「部分公園用地（公13）、（公14）為公園兼高架道路用地、部分鐵路用地為鐵路用地兼高架道路用地」	99.09.07第738次會議通過	99.11.29府工都字第09950513321號

本市95-99年辦理都市計畫變更進度（99.11.30截止）

編號	變更案名	申請單位	辦理進度				備註
			草案規劃	公開展覽	嘉義市都委會	內政部都委會	
1	北港路兩側土地區段徵收	嘉義市政府	已完成	97.05	97.8.6第89次會議 97.10.2第1次專案小組討論 98.4.8第2次專案小組討論 98.9.25第3次專案小組討論 99.10.28第4次專案小組討論		
2	貨物轉運中心細部計畫	嘉義市政府 嘉義縣政府	已完成	99.05	99.5.12 嘉義縣市聯合都委會會議		
3	建國二村眷村土地變更案	國防部總政治作戰局	已完成		98.6.15 第91次會議通過	98.9.17 第一次專案小組 98.2.6第 二次專案小組 99.11.5 第三次專案小組	
4	仁義潭風景特定區第三次通檢	嘉義市政府 嘉義縣政府	已完成	99.03	99.5.12 嘉義縣市聯合都委會會議		嘉義縣政府統籌規劃
5	中華電信股份有限公司之用地專案通檢	中華電信公司	已完成	96.04 99.07	96.10.04 第86次通過	99.2.9第724次會議 審決修正通過	
6	道路截角變更案	嘉義市政府	已完成	97.01	97.3.10 第87次通過	99.9.7第738次會議 審決修正通過	
7	嘉義市都市計畫第二次通盤檢討	嘉義市政府	規劃中				公告徵求意見 98.03.24-04.22
8	中華郵政專用通檢	中華郵政公司	已完成	98.09	99.4.1第93次會議		
9	變更嘉義市都市計畫「部分公園用地（公13）、（公14）為公園兼高架道路用地、部分鐵路用地為鐵路用地兼高架道路用地」	嘉義市政府 交通處	已完成	98.06.10	98.09.03 第92次通過	99.9.7第738次會議 審決修正通過	99.11.29發布 實施
10	農業區變更為電路鐵塔用地案	台電公司	已完成	98.7.22	98.9.3 第92次暫不通過		
11	農業區變更為道路用地(東義路)	嘉義市政府	已完成				

本市另行擬定細部計畫地區一覽表（已發布實施部分）

序 號	細部計畫案名	位置	面積(公頃)	發布實施日期文號
1	擬定嘉義市都市計畫 （乙種工業區開放申請設置公共服務 設施及公用事項設施暨一般商業設 施）土地使用管制規定	本市都市計畫乙種工業區 (不含嘉義交流道特定區、中 油油槽及溶劑廠)。	約219.75	94.10.18府工都字 第0940087431號 99.5.3府工都字 第09921076911號
2	擬定嘉義市蘭潭地區都市計畫 （風景區開發附帶條件）細部計畫	東至機二用地，北迄蘭潭D.C 社 區，西 側 以 綠 地 用 地 為 界，南端則是為水池之長條 狀土地。	約9.3098	93.7.19府工都字 第0930076106-2 號
3	擬定嘉義市中心地區都市計畫 （建國二村附近地區） 土地使用分區管制要點	公明路以南、民國路以東、 朝陽街以北、啟明路以西之 公有土地。	約9.07	94.10.28府工都字 第0940087650號
4	擬定嘉義市都市計畫 （創意文化專用區）細部計畫	主要為嘉義舊酒廠之土地， 東至中山路、南至嘉雄陸橋 道路邊界、西至縱貫鐵路、 北臨住宅區。	約4.18	95.9.1府工都字 第0950103365號
5	變更嘉義市都市計畫(取消住宅區指 定供公教住宅使用)(細部計畫)案	位於嘉義市劉厝區段徵收地 區內指定興建公教住宅之住 一及住二區。	約0.5775	96.09.17府工都字 第0960134978號
6	擬定嘉義市都市計畫(車站用地(車 1、車2)細部計畫)案	忠孝路東、西二側之車1用地 與車2用地。	約6.71	97.1.28府工都字 第09700048242號
7	擬定嘉義市都市計畫 （湖子內地區環保用地區段徵收） （細部計畫）案	位於嘉義市南側，東北至吳 鳳南路及軍輝橋，北臨輔仁 中學、興安國小及十公尺計 畫道路，西至新民路，南側 與東側以八掌溪河川區域線 為界。	約200.30	98.11.10府工都字 第0982111474號 （主計） 98.11.10府工都字 第0982111473號 （細計）
8	擬定嘉義市都市計畫（原變更部分宅 區、機關用地為商業區及機關用地） 細部計畫	位於文化路與林森西路交叉 口西北側 (原為台汽公司嘉義檢修組用 地)	約1.13	99.9.3府工都 字09950376002號

本市乙種工業區面積明細表

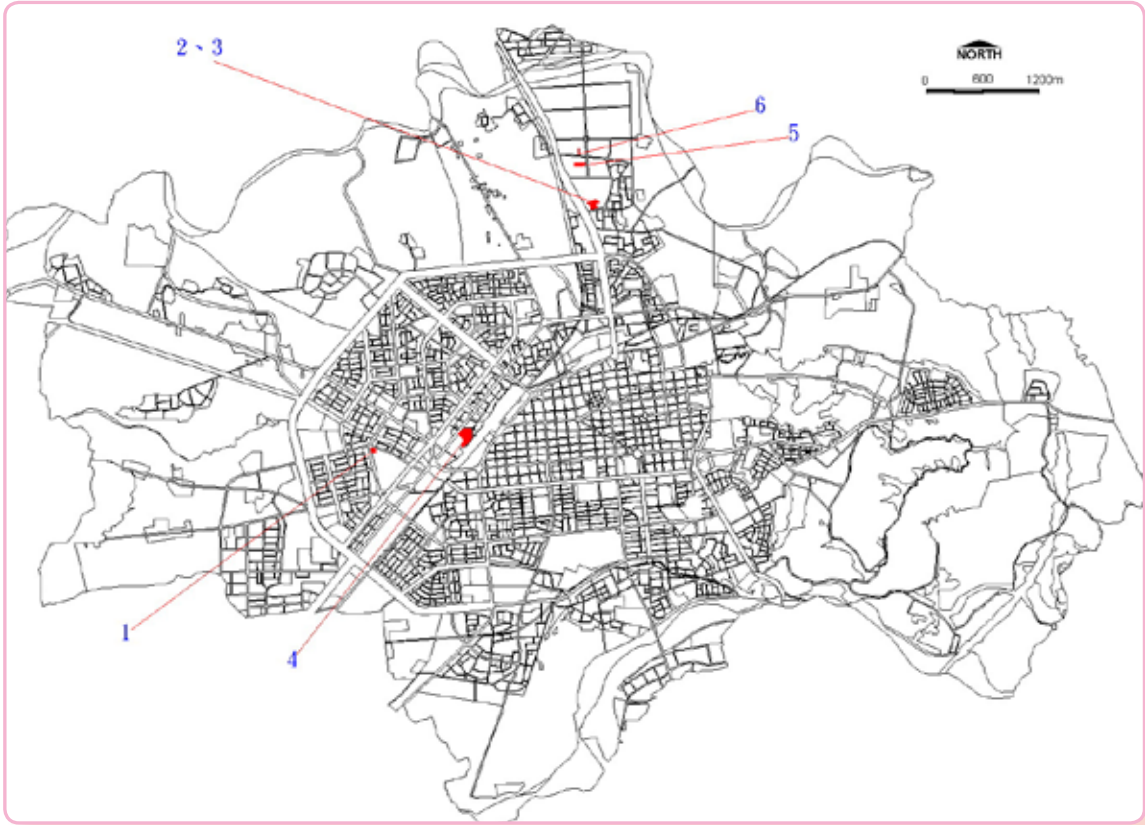
項目	編號	面積(公頃)	位置	備註
乙 種 工 業 區	工乙1*	5.74	忠孝路東側	原後湖工
	工乙2*	12.2 4	忠孝路東側	原後湖工
	工乙3*	9.05	忠孝路東側	原後湖工
	工乙4*	4.99	忠孝路東側	原後湖工
	工乙5*	5.63	忠孝路東側	原後湖工
	工乙6*	11.02	忠孝路東側	原後湖工
	工乙7	15.76	忠孝路東側	原後湖工
	工乙8	11.99	忠孝路東側	原後湖工
	工乙9	15.53	忠孝路東側	原後湖工
	工乙10	4.55	忠孝路東側	原後湖工
	工乙11	5.02	忠孝路東側	原後湖工
	工乙12	4.45	忠孝路東側	原後湖工
	工乙13*	3.58	博愛國小南側	原西北工三
	工乙14*	2.56	僑平國小南側	原西北工四
	工乙15*	12.39	榮民醫院西側	原西北工九
	工乙16*	10.24	玉山國中東側	原西北工六
	工乙17*	2.60	玉山國中東側	原西北工七
	工乙18*	2.40	玉山國中東側	原西北工七
	工乙19*	6.28	玉山國中東側	原西北工八
	工乙20*	1.91	玉山國中東側	原西北工十
	工乙21*	4.07	玉山國中東側	原西北工十
	工乙22	33.19	大同國小南側	原市中心及湖子內工
	工乙23	2.05	榮民醫院西側	原劉厝工
	工乙24*	5.54	玉山國中東側	原西北工五
	工乙25	4.78	民生路西側	原湖子內工
	工乙26	10.59	民生路東側	原湖子內工
	工乙27	6.21	民生南路西側	原湖子內工
	工乙28	0.41	民生南路東側	原湖子內工
	工乙29	0.26	民生南路東側	原湖子內工
	工乙30	2.04	志航國小東側	原湖子內工
	工乙31	0.24	志航國小東側	原湖子內工
	工乙32	0.25	志航國小東側	原湖子內工
	工乙33	2.19	博愛路南端東側	原劉厝工
	小計	219.75		

註：編號欄內註有「*」者，係表通盤檢討後該工業區增列附帶條件(得依內政部已訂頒之「都市計畫工業區檢討變更審議規範」辦理變更)。

本市乙種工業區開放申請執行狀況統計表

案別	申請基地 乙種工業區編號	案名	申請項目	地段	各項使用面積	核准籌設日期
1	乙工16	大魯閣棒球打擊場嘉義館新建工程	運動休閒設施	港子坪段	(㎡)	95/9/18
			一般零售業		2724	
2	乙工6	財團法人嘉義基督教醫院保健醫療大樓新建工程	醫療保健設施用途	同興段	200	95/7/10
3	乙工6	財團法人嘉義基督教醫院保健醫療大樓新建工程	一般服務業	同興段	3941	96/8/3
4	乙工24	嘉義大潤發新建工程	倉儲批發業	竹圍子段	15323	96/7/9
			一般零售業、一般服務業、餐飲業		5540	
5	乙工5	嘉義市同興段878地號等二十筆旅館開發業	一般商業設施(旅館)	同興段	5362	97/12/31
6	乙工4	財團法人雙福社會福利慈善事業基金會附設嘉義市私立晨光智能發展中心新建工程	社會福利設施	遠東段	1854	97/9/19
合計		---	---	---	40399	

製表日期：民國99年11月



本市乙種工業區面積明細表

序號	都市設計地區	計畫面積	發布實施日期
1	建國二村附近地區	9.07公頃	民國94年10月28日
2	乙種工業區	219.75公頃	民國94年10月14日 民國99年05月31日
3	創意文化園區	4.18公頃	民國95年09月01日
4	北門車站	6.71公頃	民國97年01月28日
總計		239.71	---

本市都市設計審議案件統計表

序號	案名	基地面積(㎡)	總樓地板面(㎡)	申請日期	幹事會 審查日期	都市設計審議委員會 審查日期
1	財團法人嘉義基督教醫院保健醫療大樓新建工程	9,396	24,956.25	96.06.11	96.07.06第3次 96.08.01第5次	96.08.15第6次
2	嘉義大潤發新建工程	21,026	37,411.72	96.06.28	96.07.13第4次 96.09.14第6次	96.10.01第7次
3	嘉義市北門車站多目標使用新建工程	8,983	25,989.88	97.02.22	97.03.06	97.04.01第8次
4	財團法人保康社會福利慈善事業基金會長照大樓暨雙福社會福利慈善事業基金會晨光中心興建案	長照：17,187 晨光：1,854	長照：9530.46 晨光：1495.24	98.03.13	98.06.24	98.04.14第9次 98.07.22第11次
5	嘉義市同興段878地號等二十一筆旅館開發案	5,589	13,864.38	98.03.27	98.04.13	98.06.18第10次

本市劃定都市更新地區統計表

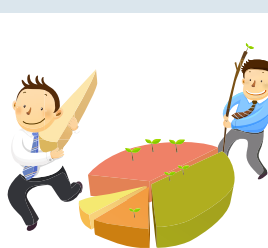
序號	公告時間	更新地區名稱	範圍	面積(公頃)	再發展策略構想
1	民國97年2月15日	嘉義市民族國小西側國有學產地暨公私有土地都市更新地區	位嘉義市東區，北以民族路為界，南臨垂楊路、東界吳鳳北路、西臨民族國小校地。	約1.34	發展休閒文教商業活動機能，並保留 吳鳳游泳池再利用，引進運動休閒產業，塑造當地再發展意象
2	民國98年9月9日	嘉義火車站附近地區(第一期)都市更新計畫	位於世賢路一段與文化路交叉口之東南側地區，包括下列四子計畫： 1、主題公園計畫。 2、阿里山林業村計畫。 3、北門車站BOT計畫。 4、檜意森活村計畫。	約55.71	1、以公部門主導都市更新事業，帶動周邊地區發展，並產生示範效果。 2、利用豐富的林業文化、藝文設施及區位交通等優勢條件，發展為「雲嘉南都會藝文休憩中心」。 3、整體考量發展方向，並訂定分區機能，以利各子計畫共同發揮整體功效，避免機能不足或資源重複設置產生浪費。
劃定都市更新地區面積總計				約57.05公頃	

嘉義市土地之建蔽率及容積率

分區	建蔽率	容積率	備註
住宅區	60	240	原中心地區舊市區部分
	60	210	原中心地區西北部分
	60	180	原蘭潭、湖子內、盧厝、北社尾、劉厝、興村、後湖
	60	150	嘉義交流道附近特定區
	60	120	仁義潭風景特定區
商業區	70	350	原中心地區舊市區部分
	70	280	原中心地區西北部分、蘭潭、湖子內、盧厝、北社尾、劉厝、興村、後湖
	80	240	嘉義交流道附近特定區
	60	120	仁義潭風景特定區
乙種工業區、零星工業區	70	210	嘉義市都市計畫（原九區）
	60	210	嘉義交流道附近特定區
貨櫃倉儲區	70	210	
保存區、古蹟保存區	60	160	
行政區	50	250	嘉義市都市計畫（原九區）
文教區	50	250	嘉義市都市計畫（原九區）
	40	150	仁義潭風景特定區-仁義中學
旅館區	60	120	原蘭潭地區
風景區	15	-	高度不超過三層樓或10.5公尺
露營區	10	20	原蘭潭地區
	5	10	仁義潭風景特定區-露營相關設施
宗教專用區	60	160	嘉義市都市計畫（原九區）
	40	160	嘉義交流道附近特定區
	60	120	仁義潭風景特定區
電信專用區	50	250	
加油站專用區	40	80	嘉義交流道附近特定區
環保設施專用區	50	250	
青年活動中心區	10	20	活動中心相關設施
公用及公益事業特定專用區	40	250	
私立學校	50	200	嘉義市都市計畫（原九區）
機關用地	50	250	嘉義市都市計畫（原九區）、嘉義交流道附近特定區
	50	150	仁義潭風景特定區
學校用地	50	150	嘉義市都市計畫（原九區）-文小、文中
	50	200	嘉義市都市計畫（原九區）-高中（職）
	50	250	嘉義市都市計畫（原九區）-大學（專）
	40	150	嘉義交流道附近特定區-文小、文中
	40	150	仁義潭風景特定區
社教用地	50	250	
市場用地	60	240	
批發市場用地	40	120	
停車場用地	10	20	平面使用
	80	320	立體使用
加油站用地	40	120	
車站用地	40	180	
醫療用地用地	40	240	
郵政用地	50	250	
消防用地	50	250	
變電所用地	40	120	
屠宰場用地	40	120	
自來水事業用地	50	250	
鐵路用地	40	180	供車站使用部分

嘉義市都市計畫土地使用計畫面積（1/2）

項目		計畫面積(公頃)	百分比(1)%	百分比(2)%
土地 使用 分 區	住宅區	1,024.38	20.82	35.92
	商業區	145.89	2.97	5.12
	工業區	0.51	0.01	0.02
	乙種工業區	219.52	4.46	7.70
	零星工業區	2.83	0.06	0.10
	貨櫃倉儲區	2.88	0.06	0.10
	保存區	3.12	0.06	0.11
	古蹟保存區	6.07	0.12	0.21
	行政區	0.32	0.01	0.01
	文教區	11.19	0.23	0.39
	旅館區	5.15	0.10	0.18
	風景區	9.27	0.19	0.33
	露營區	0.84	0.02	0.03
	宗教專用區	0.80	0.02	0.03
	電信專用區	2.11	0.04	0.07
	環保設施專用區	1.79	0.04	0.06
	公用及公益事業特定專用區	3.08	0.06	0.11
	保護區	143.22	2.91	—
	河川區	228.01	4.63	—
	河川區兼供道路使用	1.23	0.02	—
	農業區	1,696.13	34.47	—
	私立學校	14.01	0.28	0.49
	創意文化專用區	4.18	0.08	0.15
	小計	3,526.53	71.67	51.13



嘉義市都市計畫土地使用計畫面積（2/2）

項目	計畫面積(公頃)	百分比	
		(1)%	(2)%
機關用地	184.01	3.74	6.45
學校用地	271.47	5.52	9.52
社教用地	10.05	0.20	0.35
公園用地	106.95	2.17	3.75
公園兼兒童遊樂場用地	0.57	0.01	0.02
兒童遊樂場用地	6.23	0.13	0.22
體育場用地	20.72	0.42	0.73
綠地(帶)	28.95	0.59	1.02
市場用地	5.05	0.10	0.18
停車場用地	6.63	0.13	0.23
廣場用地	1.44	0.03	0.05
加油站用地	1.38	0.03	0.05
車站用地	8.10	0.16	0.28
消防用地	0.43	0.01	0.02
醫療用地	11.89	0.24	0.42
郵政用地	0.12	0.00	0.00
變電所用地	0.96	0.02	0.03
屠宰場用地	2.76	0.06	0.10
垃圾處理場用地	3.46	0.07	0.12
環保設施用地	2.71	0.06	0.10
自來水事業用地	0.31	0.01	0.01
蓄水庫用地	77.53	1.58	2.72
水溝用地	13.71	0.28	0.48
人行廣場用地	2.04	0.04	0.07
鐵路用地	27.81	0.57	0.98
鐵路用地兼供社教機構使用	1.51	0.03	0.05
鐵路用地兼供河川治理使用	0.83	0.02	0.03
道路用地	554.73	11.27	19.45
道路(兼廣場)用地	0.08	0.00	0.00
道路用地兼供河川治理使用	1.33	0.03	0.05
公園道用地	39.70	0.81	1.39
抽水站用地	0.21	0.00	0.01
小計	1,393.67	28.33	48.87
合計(1)	4,920.20	100.00	—
都市發展用地(2)	2,851.61	—	100.00

土地
使用
分區

仁義潭風景特定區土地使用計畫面積

項 目	計畫面積(公頃)	百分比	
		佔計畫面積(%)	佔都市發展用地面積(%)
住宅區	49.28	3.22	7.57
商業區	0.50	0.03	0.08
古蹟保存區	0.54	0.04	0.08
文教區	4.73	0.31	0.73
保安保護區	78.71	5.15	12.10
保護區	288.47	18.87	—
行水區	72.73	4.76	—
農業區	517.11	33.82	—
森林遊樂區	22.36	1.46	3.44
一般遊樂區	40.15	2.63	6.17
青年活動中心區	16.30	1.07	2.51
露營區	1.56	0.10	0.24
旅館區	16.25	1.06	2.50
宗教專用區	2.61	0.17	0.40
水庫用地	281.61	18.42	43.29
公園	14.08	0.92	2.16
機關	2.30	0.15	0.35
停車場	2.61	0.17	0.40
加油站	0.36	0.02	0.06
墓地	3.15	0.21	0.48
學校	2.10	0.14	0.32
森林公園	25.11	1.64	3.86
道路廣場	45.18	2.96	6.94
堤防(兼道路)	2.43	0.16	0.37
道路(供高速公路使用)	35.21	2.30	5.41
道路(供高速公路使用)兼供河川使用	1.67	0.11	0.26
道路兼供高速公路使用	1.79	0.12	0.28
都市發展用面積	650.59	—	100.00
計畫區總面積	1,528.90	100.00	—



高速公路嘉義交流道附近特定區土地使用計畫面積

項目		計畫面積 (公頃)	百分比(1) (%)	百分比(2) (%)	備註
土地 使用 分 區	住宅區	177.81	32.75	9.77	
	商業區	4.98	0.92	0.27	
	甲種工業區	97.73	18.00	5.37	
	乙種工業區	40.92	7.54	2.25	(含嘉太工業區)
	零星工業區	2.38	0.44	0.13	
	貨物轉運中心區	43.98	8.10	2.42	
	宗教專用區	0.21	0.04	0.01	
	加油站專用區	0.33	0.06	0.02	
	河川區	16.21	—	0.89	
	農業區	1,260.31	—	69.27	
	小計	1,644.86	67.85	90.40	
公 共 設 施 用 地	機關用地	10.20	1.88	0.56	
	學校用地	10.13	1.86	0.56	
	公園用地	10.32	1.90	0.57	(含公兒)
	市場用地	1.10	0.20	0.06	
	停車場用地	0.79	0.14	0.04	
	廣場用地	0.35	0.06	0.02	
	污水處理廠用地	16.55	3.05	0.91	
	綠地	0.74	0.14	0.04	
	高速公路用地	48.20	8.88	2.65	
	道路用地	76.26	14.04	4.19	(含道路廣場)
小計		174.64	32.15	9.60	
都市發展用地(1)		542.98	100.00		
計畫區總面積(2)		1,819.50		100.00	



4 管理與便民服務

- 組織及都市計畫業務介紹
- 地理資訊系統—E化政府
- 都市計畫相關網站
- 都市計畫相關法令
- 都市計畫土地使用分區申請流程
- 都市計畫圖申請流程



工務處組織架構



都市計畫科業務介紹

一、一般性業務

- 1、核發土地分區使用證明書。
- 2、指定建築線並配合勘測道路中心樁。
- 3、出售都市計畫圖。

二、都市計畫測量

- 1、辦理都市計畫變更後樁位檢測、公告。
- 2、辦理都市計畫樁位維護、恢復。

三、都市計畫

- 1、辦理都市計畫個案變更公開展覽、召開都委會、發布實施。
- 2、辦理都市計畫通盤檢討。
- 3、訂定都市計畫相關法令規定。
- 4、辦理都市計畫農業區及保護區土地審查。
- 5、辦理貨物轉運中心整體開發評估及細部計畫擬定。
- 6、辦理湖子內區段徵收細部計畫。
- 7、辦理北港路兩側土地區段徵收評估及都市計畫擬定。

四、都市更新

- 1、辦理本市都市更新案件審查。
- 2、訂定都市更新相關法令規定。
- 3、辦理小澎湖地區都市更新計畫。
- 4、辦理民族國小西側學產地都市更新。
- 5、辦理嘉義市火車站附近地區都市更新前期規劃案(已完成)。
- 6、辦理嘉義市火車站附近地區都市更新計畫(第一期)。

五、都市設計

- 1、辦理都市設計案件審查(含乙種工業區)。
- 2、訂定都市設計相關法令作業規定。
- 3、配合都市計畫變更作業，劃設都市設計地區。

六、城鄉風貌

- 1、辦理嘉義市景觀總顧問計畫。

地理資訊系統-E化政府



本府建構數值航測地形圖資料，比例尺為一千分之一(60cm×80cm)，共計一七四幅，資料範圍為本市轄區及鄰近縣一百公尺範圍。數值圖檔將地形圖資料分成測量控制點、行政界線、建物、交通系統、水系、公共事業網路、植被覆蓋、地貌、圖幅整飾及註記、都市計畫圖等十大類的圖層。

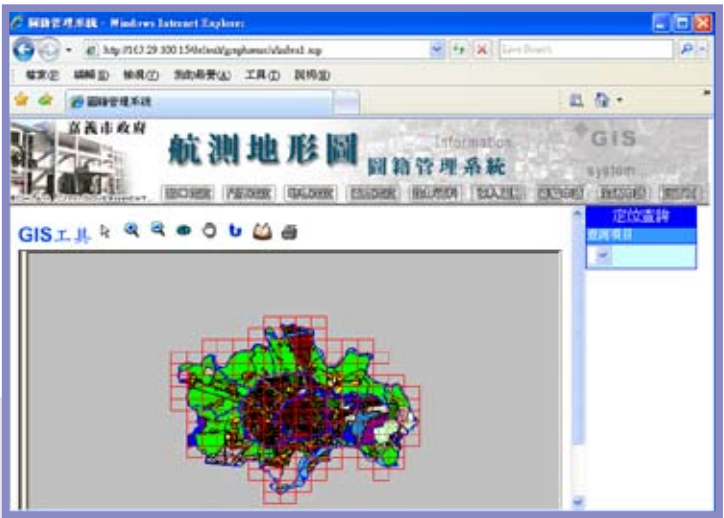
計畫緣起：即時更新基本地形圖，以供各項建設之規劃使用。

計畫年度：91-93年 完成時間：94年4月

更新年度：95-97年 更新完成時間：98年

計畫目標：

- 1、提供都市計畫及各項規劃建設基本圖資。
- 2、提供民眾上網即時查詢都市計畫分區資訊。
- 3、提供數值地形圖檔供公司行號或政府機構購買並加值利用。
- 4、整合都市計畫及門牌系統提供政府機關及民眾進一步查詢相關資訊。



都市計畫相關網站

嘉義市航測地形圖圖籍管理系統 > 查詢都市計畫分區、地形圖

<http://163.29.100.15/default/graphsearch/index1.asp>

嘉義市門牌查詢系統 > 查詢都市計畫分區、門牌

http://gis_address.chiayi.gov.tw/addr/begin.cfm

嘉義市都市計畫書圖為民服務查詢系統 > 查詢歷年都市計畫書圖資料

<http://163.29.100.15/chiayi/index0.htm>

嘉義市都市景觀規劃與資訊網站

<http://blog.yam.com/user/chiayilandscape.html>

嘉義市綜合發展計畫（98年修訂）

http://www.chiayi.gov.tw/98_plan/index.html

嘉義市政府工務處都市計畫科

<http://www.chiayi.gov.tw/web/work/04-3.htm>

嘉義市重要統計資料庫查詢系統

<http://www.chiayi.gov.tw/pxweb2007P/Dialog/Statfile9L.asp>



都市計畫相關法令

都市計畫類

- 1、嘉義市都市計畫公共設施保留地容許臨時建築使用管制要點。
- 2、嘉義市都市計畫保護區農業區土地使用審查要點。
- 3、嘉義市都市計畫乙種工業區申請設置公共服務設施公用事業設施及一般商業設施作業要點。
- 4、嘉義市都市計畫農業區土地作為連接建築線私設通路使用審查基準。
- 5、嘉義市人民團體申請建築指示作業要點。
- 6、嘉義市辦理都市計畫規劃徵求民眾意見實施要點。
- 7、嘉義市都市計畫委員會派聘任作業要點。
- 8、嘉義市都市計畫數值地形圖資料流通辦法。

都市設計類

- 1、嘉義市都市設計審議作業規定。
- 2、嘉義市都市計畫乙種工業區都市設計送審圖說作業規定。
- 3、嘉義市都市設計審查委員會設置要點。

城鄉風貌類

- 1、嘉義市社區規劃師資格審定要點。
- 2、嘉義市社區規劃師審查委員會設置要點。

都市計畫土地使用分區申請流程

本科為提升都市計畫土地使用分區證明核發之效率，過去以往需3個工作天縮減為1個工作天，達簡政便民之目的。

申請對象：一般民眾

申請方式：臨櫃、郵寄辦理

申請表單網路下載處：市府首頁 > 各局處表單下載 > 工務處 > 土地使用分區證明書

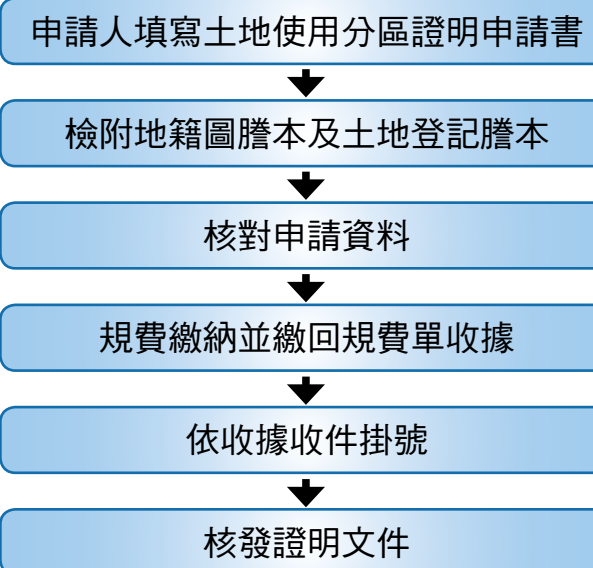
作業時間：當天收件，隔日下午2點取件（或寄出），計1工作天

應檢附資料：

- 1、原比例尺地籍圖謄本正本乙份（三個月內申請之資料）
- 2、土地登記謄本（影本）乙份（三個月內申請之資料）

收費標準：

- 1、以申請土地筆數計算，每筆地號新台幣三十元整，如需申請一份以上，每份以一筆計算，以此類推。
- 2、郵寄領取方式，是以平信寄出，如為普掛則須自行負擔二十五元回郵，限掛則為三十二元回郵。



2010年嘉義市都市發展年報

發行人：黃敏惠

總編輯：陳岸

總編審：駱際方

總策劃：吳垂楊

編輯小組：吳政樺、吳佳倫、曾煥榮

范惠真、蘇倖慈、沈宜萱

校稿人員：劉佳銘

發行單位：嘉義市政府

嘉義市中山路199號

電話：886-5-2254321

設計美編：冠皇出版社

製版印刷：鹿嶺印刷有限公司

出版年月：九十九年十二月初版

版權所有，未經許可禁止轉載或翻印

