嘉義市湖子內區段徵收區可標售土地清冊

網路公告用

標售編號	地段	小段	地號	標售面積(㎡)	都市計畫使用分區	標售底價(元)	押標金(元)	臨路寬度(㎡)	備註	
									面積(坪)(僅供參考)	土地使用管制規定概要
1	湖子內	興安	160	249.21	住一	6,230,250	624,000	6	75.39	**一、住宅區（含住一、住二）**：建蔽率60%，容積率180%。建築基地應自都市計畫道路境界線退縮5公尺建築，並應設置後院，深度不得小於2公尺。 **二、商業區（含商一、商二）**：建蔽率70%，容積率280%。建築基地應自都市計畫道路境界線退縮5公尺建築。 **三、乙　種　工　業　區**：建蔽率70%，容積率210%。建築基地應自都市計畫道路境界線退縮6公尺建築。 **四、休閒專用區（含休專一、二、三）**：建蔽率70%，容積率280%，建築基地應自都市計畫道路境界線退縮5公尺建築。 另以「**第　組：健康防老園區容許使用項目**」申請開發者，建蔽率40%，容積率420%。建築基地應自都市計畫道路境界線退縮10公尺建築。
※備註： **湖子內段興安小段160地號土地如需建築，應依照「嘉義市畸零地使用規則」辦理。**										
2	湖子內	湖美	531	2,518.89	休專三	100,579,278	10,058,000	30	761.96	
3	湖子內	湖美	533	5,325.23	休專三	212,636,434	21,264,000	30、12	1,610.88	