

# 經紀業許可、設立 5 步曲

## 1 公司或商業名稱及所營業務登記預查

### 一、線上申辦：

經由「公司與商業及有限合夥一站式線上申請作業」填寫申請，需備負責人自然人憑證或工商憑證，並繳納規費。

### 二、郵寄/臨櫃申辦：

#### (一) 公司：

- 1、公司名稱及所營事業登記預查申請表。
- 2、郵寄 / 臨櫃地址：經濟部中部辦公室 ( 第二科 ) / 540 南投縣南投市光輝里省府路4號。
- 3、規費：300元。

#### (二) 商業：

- 1、商業名稱及所營業務登記預查申請表。
- 2、郵寄 / 臨櫃地址：嘉義市政府建設處 ( 工商科 ) / 600 嘉義市政府東區中山路199號1樓。
- 3、規費：300元。

## 2 經紀業申請許可

### 一、線上申辦：

經由「[不動產經紀業資訊系統](#)」線上填寫申請，需備負責人自然人憑證，如無仍請紙本送件。

### 二、郵寄 / 臨櫃申辦：

- (一) 不動產經紀業經營許可申請書。
- (二) 應附繳文件一覽表。
- (三) 郵寄 / 臨櫃地址：嘉義市政府地政處 ( 地價科 ) / 600 嘉義市東區中山路199號3樓。

## 3 公司或商業設立及所營事業變更登記

### 一、線上申辦：

經由「公司與商業及有限合夥一站式線上申請作業」填寫申請，( 需備負責人自然人憑證或工商憑證 )，並繳納規費。

### 二、郵寄 / 臨櫃申辦：

#### (一) 公司：

- 1、有限公司設立。
- 2、有限公司所營事業變更登記。
- 3、股份有限公司設立登記。
- 4、股份有限公司所營事業變更登記。
- 5、郵寄 / 臨櫃地址：經濟部中部辦公室 ( 第二科 ) / 540 南投縣南投市光輝里省府路4號。

#### (二) 商業：

- 1、商業登記。
- 2、郵寄/臨櫃地址：嘉義市政府建設處 ( 工商科 ) / 600 嘉義市政府東區中山路199號1樓。
- 3、規費：1,000元。

# 經紀業許可、設立 5 步曲

## 4 繳存營保金及加入公會 (如已同時申請不動產仲介經紀業及代銷經紀業可擇一繳存及加入)

### 一、繳存營保金：僅限郵寄申請

#### (一) 仲介：

- 1、不動產經紀業繳存營業保證金申請書。
- 2、郵寄：中華民國不動產仲介經紀業營業保證基金。

#### (二) 代銷：

- 1、不動產經紀業繳存營業保證金申請書。
- 2、郵寄：中華民國不動產代銷經紀業營業保證基金。

### 二、加入公會：僅限臨櫃申請

#### (一) 仲介：

- 1、申請會員入會程序。
- 2、臨櫃地址：嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會 / 600 嘉義市西區金山路108號3樓3。

#### (二) 代銷：

- 1、申請會員入會程序。
- 2、臨櫃地址：因本市無代銷商業同業公會，應向鄰近縣市代銷商業同業公會申請。

## 5 經紀業申請備查

### 一、線上申辦：

經由「[不動產經紀業資訊系統](https://resim.land.moi.gov.tw/Pri_Online/index)」線上填寫申請，需備工商憑證，如無仍請紙本送件。

### 二、郵寄/臨櫃申辦：

- (一) 不動產經紀業備查申請書
- (二) 經紀人員名冊
- (三) 如應附繳文件一覽表
- (四) 郵寄 / 臨櫃地址：嘉義市政府地政處 (地價科) / 600 嘉義市東區中山路199號3樓

★「不動產經紀業資訊系統」網址：[https://resim.land.moi.gov.tw/Pri\\_Online/index](https://resim.land.moi.gov.tw/Pri_Online/index)



嘉義市政府地政處關心您！