

# 預售屋銷售資訊備查 & 實價登錄申報

## 110年7月1日正式施行！新 / 舊大不同！

### 預售屋備查

不動產開發業、起造人、地主

銷售資訊 / 定型化契約

110.06.30 前開案銷售    110.07.01 起廣告銷售

無須備查

銷售前備查

不動產代銷經紀業

委託代銷契約

110.06.30 前已簽約且  
110.07.01 後仍在委銷期間

110.07.30 前備查

簽約後30日備查

### 實價登錄

不動產開發業、起造人、地主

110.06.01 後委銷期間屆滿、終止  
或仍在委託銷售期間

不動產代銷經紀業

110.06.30 前簽約    110.07.01 起簽約

無須申報

簽約後30日內申報

109.12.31 前簽約

110.01.01 ~  
110.06.30 簽約

110.12.31 前  
申報

110.09.30 前  
申報

簽約後  
30日內申報