

嘉義市政府 公告

發文日期：中華民國114年5月12日

發文字號：府民禮字第1140450825號

附件：112-113祭祀公業土地代為標售價金保管款清冊.pdf

主旨：本府112年度第一批及第二批、113年度第一批祭祀公業未能釐清權屬代為標售之土地價金業已存入「嘉義市祭祀公業價金保管款304專戶」，土地權利人應自存入之日起10年內，依規定填具申請書申請發給一事，特予公告週知。

依據：祭祀公業條例第54條、祭祀公業土地權利價金保管款管理辦法第4條第1項第2款及第6條規定辦理。

公告事項：

一、代為標售之土地標示、權利範圍及所有權人之姓名或名稱及保管款金額及儲存日期，詳如附件。

二、公告起訖日期：自民國114年5月13日起至114年8月12日止，共3個月。

三、保管處所及保管款名稱：本府設立於土地銀行嘉義分行之「嘉義市祭祀公業價金保管款304專戶」。

四、保管處所住址：嘉義市東區中山路309號。

五、得申請發給土地價金之期限：自保管款於民國114年5月2日存入專戶起至民國124年5月1日止10年內；逾期未領取者，經結算如有賸餘，歸屬國庫。

六、領取保管款時，應由土地權利人依祭祀公業條例相關規定，填具申請書並檢附證明文件向本府民政處申請。

本案依分層負責規定授權主管局處主管決行

嘉義市政府辦理祭祀公業土地代為標售價金保管款清冊

陳核日期：114年05月09日

存入304專戶日期：114年05月02日

單位：平方公尺；新臺幣：元

標號	土地 / 建物標示				權利範圍	土地/建物所有權人 姓名或名稱	標售價金(A) =(B)+(C)+(D)	保證金(B)	得標人 存入尾款 (C) =(A)-(B)-(D)-(E)	應納稅賦 (D) (土地增值稅)	應納稅賦 (E) (地價稅)	代扣款項		提存至304專戶之 保管價金 =(A)-(D)-(E)-(F)-(G)	沒入 保證金	
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)								行政處理費用 (F) (百分之五)	地籍清理獎金 (G) (千分之五)			
112-01-001	嘉義市 西區	北園段	0121-0000	1384.00	1/1	祭祀公業王爺	\$7,963,900	\$800,000	\$6,906,310	\$257,590	\$0	\$398,195	\$39,820	\$7,268,295	\$0	
112-01-002	嘉義市 西區	北園段	0123-0000	386.00	1/1	祭祀公業王爺	\$8,401,000	\$840,000	\$6,091,297	\$1,469,703	\$0	\$420,050	\$42,005	\$6,469,242	\$0	
112-01-004	嘉義市 西區	北園段	0458-0000	194.00	1/1	祭祀業公號羅義記	\$1,005,000	\$110,000	\$682,826	\$212,174	\$0	\$50,250	\$5,025	\$737,551	\$0	
112-02-001	嘉義市 東區	檜段四小段	0038-0000	6.00	1/1	祭祀業高天送	\$1,104,911	\$110,000	\$707,124	\$287,787	\$13,344	\$55,246	\$5,525	\$743,009	\$0	
112-02-003	嘉義市 東區	元段四小段	0017-0000	70.00	1/1	公業陳德茂	\$8,635,000	\$870,000	\$5,867,488	\$1,897,512	\$0	\$431,750	\$43,175	\$6,262,563	\$0	
113-01-001	嘉義市 東區	元段四小段	0050-0000	5.00	1/1	祭祀公號林徐合	\$676,700	\$68,000	\$415,985	\$192,715	\$0	\$33,835	\$3,384	\$446,766	\$0	
113-01-002	嘉義市 東區	元段四小段	0050-0001	5.00	1/1	祭祀公號林徐合	\$676,700	\$68,000	\$411,997	\$196,703	\$0	\$33,835	\$3,384	\$442,778	\$0	
113-01-003	嘉義市 東區	民族段六小段	0004-0000	25.00	1/1	祭祀公業許佛賞	\$3,725,000	\$380,000	\$2,927,533	\$417,467	\$3,900	\$186,250	\$18,625	\$3,098,758	\$0	
總計				2075.00		總計	\$32,188,211	\$3,246,000	\$24,010,560	\$4,931,651	\$17,244	\$1,609,411	\$160,943	\$25,468,962	\$0	
合計：土地8筆，面積2075.00平方公尺；建物0棟，面積0平方公尺；存入專戶總金額計新臺幣25,468,962元（含沒入保證金0元）。																