

## 嘉義市 110 年7月至113年7月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期： 113年7月

編號	業者 建案名稱	建案名稱	履約擔保機制	查證結果
	110年度			
1	碩鎮建設有限公司-碩鎮尚閣	碩鎮尚閣	同業連帶擔保	由元發營造股份有限公司擔保
2	鉅泓建設有限公司-臻品舞	臻品舞	價金信託	由台中商業銀行承做價金信託
3	全永建設有限公司-先得月6	先得月6	同業連帶擔保	由弘瑋建設有限公司擔保
4	資耘開發有限公司	資耘森擎(集合住宅)	同業連帶擔保	由午順建設有限公司擔保
5	資耘開發有限公司	資耘森擎(透天)	同業連帶擔保	由午順建設有限公司擔保
6	全貿建設有限公司	拾境	同業連帶擔保	由冠虹建設有限公司擔保
7	松久建設有限公司	松町	同業連帶擔保	由川松國際股份有限公司擔保
8	聯儀建設股份有限公司	新天地2-臻愛	同業連帶擔保	由直璞開發建設有限公司擔保
9	松久建設有限公司	景喆8	價金返還	由嘉義市第三信用合作社承做價金返還之保證
10	駿鋒建設有限公司	御安16	價金信託	由聯邦商業銀行承做價金信託

## 嘉義市 110 年7月至113年7月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期： 113年7月

編號	業者 建案名稱	建案名稱	履約擔保機制	查證結果
11	威盛開發建設有限公司	文學院5	價金返還	由台灣銀行承做價金返還之保證
12	宸宇建設有限公司	皇品大苑二期	同業連帶擔保	由上謙開發建設有限公司擔保
13	光昇開發建設也限公司	御寶9期	同業連帶擔保	由千大建設有限公司擔保
14	鴻海建設開發有限公司	鴻海皇苑2	價金返還	由合作金庫商業銀行承做價金返還之保證
15	三聖建設股份有限公司	三聖九九	價金返還	由合作金庫商業銀行承做價金返還之保證
16	百揚建設開發有限公司	百揚靜安	價金信託	由台中商業銀行承做價金信託
	111年			
1	福真開發建設股份有限公司	水無月樸真	不動產開發信託	由台灣新光商業銀行承做不動產開發信託
2	泰祐建設有限公司	直木賞8期	同業連帶擔保	由泰祐營造有限公司擔保
3	麗金開發建設股份有限公司	興達帝寶15期	同業連帶擔保	由興達開發建設股份有限公司擔保
4	漢昇開發建設股份有限公司	漢昇築城	價金信託	由第一商業商業銀行承做價金信託

## 嘉義市 110 年7月至113年7月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期： 113年7月

編號	業者 建案名稱	建案名稱	履約擔保機制	查證結果
5	冠虹建設有限公司	唯貳	同業連帶擔保	由尊丞開發建設有限公司擔保
6	駿鋒建設有限公司	御安旺景3	同業連帶擔保	由茂生營造有限公司擔保
7	兆紘建設股份有限公司	勃朗峰	同業連帶擔保	由兆盈建設開發股份有限公司擔保
8	威盛開發建設有限公司	文學院6	價金返還	由台灣銀行承做價金返還之保證
9	美麗新建設股份有限公司	金山森藏	同業連帶擔保	由美麗信建設股份有限公司擔保
10	祇園建設有限公司	青空里NO2	價金信託	由聯邦商業銀行承做價金信託
11	松久建設有限公司	松町5	同業連帶擔保	由川松國際股份有限公司擔保
12	弘瑋建設有限公司	弘瑋金鑽第七期	同業連帶擔保	由弘源建設有限公司擔保
13	宸茂建設有限公司	六逸	價金信託	由彰化商業銀行承做價金信託
14	兆紘建設股份有限公司	雅典娜	同業連帶擔保	由兆盈建設開發股份有限公司擔保
15	兆紘建設股份有限公司	THEONE+	同業連帶擔保	由兆盈建設開發股份有限公司擔保

## 嘉義市 110 年7月至113年7月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期： 113年7月

編號	業者 建案名稱	建案名稱	履約擔保機制	查證結果
16	宸擘建設股份有限公司	拉斐特三期	同業連帶擔保	由伍睿建設股份有限公司擔保
17	川璟建設股份有限公司	大璟微光第五期	同業連帶擔保	由東景建設開發股份有限公司擔保
18	栢藝建設有限公司	芳德大院	價金信託	由台中商業銀行承做價金信託
19	仰喆建設股份有限公司	仰喆日新	同業連帶擔保	由全詠建設有限公司擔保
20	祇園建設有限公司	青空里NO3	價金信託	由聯邦商業銀行承做價金信託
21	琉璃園建設開發股份有限公司	琉璃冠悅	價金返還	由合作金庫商業銀行承做價金返還之保證
22	貴霖建設開發有限公司	成家	同業連帶擔保	由詠順科技股份有限公司擔保
23	福德開發建設有限公司	好人居3	價金返還	由嘉義市第三信用合作社承做價金返還之保證
24	鉞崇天下建設股份有限公司	寓上愛	價金信託	由彰化商業銀行承做價金信託
25	禾昇建設有限公司	敦美3	同業連帶擔保	由福翌開發建設有限公司擔保
26	合善建設有限公司	逸享家	不動產開發信託	由合作金庫商業銀行承做不動產開發信託

## 嘉義市 110 年7月至113年7月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期： 113年7月

編號	業者 建案名稱	建案名稱	履約擔保機制	查證結果
27	惠森建設有限公司	惠森心美	價金信託	由華南商業銀行承做價金信託
28	成晶建設有限公司	成富市NO10	價金信託	由華南商業銀行承做價金信託
29	詠得聖有限公司	禾楓千尋	價金信託	由彰化商業銀行承做價金信託
30	興達開發建設股份有限公司	興達帝寶NO16御賞	價金返還	由台灣銀行承做價金返還之保證
31	松久建設有限公司	松町6	同業連帶擔保	由松田建設有限公司擔保
32	兆紘建設股份有限公司	雅典娜+	同業連帶擔保	由兆盈建設開發股份有限公司擔保
33	廣晉建設有限公司	風尚麗園8期	同業連帶擔保	由廣正營造有限公司擔保
34	佳昂建設股份有限公司	佳昂.家易	同業連帶擔保	由佳展建設股份有限公司擔保
35	聖峰金開發有限公司	湖美上城	價金信託	由華南商業銀行承做價金信託
36	聖峰金開發有限公司	湖美富寓	價金信託	由華南商業銀行承做價金信託
37	萬億建設有限公司	尚品風采6	同業連帶擔保	由萬朋建設有限公司擔保

## 嘉義市 110 年7月至113年7月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期： 113年7月

編號	業者 建案名稱	建案名稱	履約擔保機制	查證結果
38	六合建設有限公司	森邸五期	價金返還	由土地銀行承做價金返還之保證
	112年			
1	福德開發建設有限公司	福德緣福	價金返還	由嘉義市第三信用合作社承做價金返還之保證
2	美而屋建設有限公司	美麗幸福の屋系列8	價金返還	由土地銀行承做價金返還之保證
3	兆益地產建築股份有限公司	夢公園	同業連帶擔保	由兆紘建設股份有限公司擔保
4	光昇開發建設有限公司	光昇御寶10期	價金返還	由台灣銀行承做價金返還之保證
5	光昇開發建設有限公司	光昇御寶11期	價金返還	由台灣銀行承做價金返還之保證
6	栢藝建設有限公司	小山村	價金信託	由台中商業銀行承做價金信託
7	廣晉建設股份有限公司	風尚麗園9期	價金返還	由合作金庫商業銀行承做價金返還之保證
8	歐瑋建設股份有限公司	安徒森II	價金信託	由彰化商業銀行承做價金信託
9	百富開發建築有限公司	百富寓見北歐	價金信託	由聯邦商業銀行承做價金信託

## 嘉義市 110 年7月至113年7月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期： 113年7月

編號	業者 建案名稱	建案名稱	履約擔保機制	查證結果
10	大騰開發建設有限公司	大騰帝八區	不動產開發信託	由合作金庫商業銀行承做不動產開發信託
11	威盛開發建設有限公司	威盛好日子	價金返還	由土地銀行承做價金返還之保證
12	金長億建設有限公司	拾隱 之間	價金返還	由土地銀行承做價金返還之保證
13	華城開發建設有限公司	鑄城鑫旺二期	價金信託	由台中商業銀行承做價金信託
14	三代居建設股份有限公司	三代居NO.18鑫城市	同業連帶擔保	由東庭建設有限公司擔保
15	金磊地產開發有限公司	金石站前湛	同業連帶擔保	由宅富建設股份有限公司擔保
16	億東建設股份有限公司	億東柏林一	不動產開發信託	由合作金庫商業銀行承做不動產開發信託
17	億東建設股份有限公司	億東柏林二	不動產開發信託	由合作金庫商業銀行承做不動產開發信託
18	冠虹建設有限公司	拾境二期	同業連帶擔保	由祥貿營造有限公司擔保
19	冠成建設有限公司	境美二期	同業連帶擔保	由駿陞建設有限公司擔保
20	廣晉建設股份有限公司	風尚麗園10期	價金信託	由京城商業銀行承做價金信託

## 嘉義市 110 年7月至113年7月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期： 113年7月

編號	業者 建案名稱	建案名稱	履約擔保機制	查證結果
21	宏運開發建設有限公司	森立方	價金返還	由台灣銀行承做價金返還之保證
22	禾勝建設有限公司	舒湖	價金信託	由聯邦商業銀行承做價金信託
23	全景開發有限公司	全景慕月	同業連帶擔保	由仰喆建設股份有限公司擔保
24	尊丞開發建設有限公司	尊丞馥寓	同業連帶擔保	由全貿建設有限公司擔保
25	尊丞開發建設有限公司	尊丞馥寓透天	同業連帶擔保	由全貿建設有限公司擔保
26	找樂子文創股份有限公司	三院	同業連帶擔保	由承緯興業股份有限公司擔保
27	松昕建設有限公司	松町7	同業連帶擔保	由松久建設有限公司擔保
28	大環建設股份有限公司	大環微光第六期	同業連帶擔保	由寶龍營造股份有限公司擔保
	113年			
1	大樁建設股份有限公司	大樁園NO5	不動產開發信託	由合作金庫商業銀行承做不動產開發信託
2	禾宇建設股份有限公司	橙大硯	同業連帶擔保	由禾康開發有限公司擔保



## 嘉義市 110 年7月至113年7月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期： 113年7月

編號	業者 建案名稱	建案名稱	履約擔保機制	查證結果
3	佳展建設股份有限公司	佳展大嘉	同業連帶擔保	由佳鋁建設股份有限公司擔保
4	冠虹建設有限公司	唯貳二期	同業連帶擔保	由尊丞開發建設有限公司擔保
5	承億開發建設股份有限公司	三院二期	價金信託	由台中商業銀行承做價金信託
6	找樂子文創股份有限公司	三院三期	價金信託	由台中商業銀行承做價金信託
7	承真開發股份有限公司	承億新榮序	同業連帶擔保	由承億開發建設股份有限公司擔保
8	慧旺開發建設有限公司	旺時代四期	價金信託	由陽信銀行承做價金信託
9	麗金開發建設股份有限公司	興達帝寶NO.17御見	同業連帶擔保	由興達開發建設股份有限公司擔保
10	新晟建設有限公司	湖美城1	同業連帶擔保	由萬擁建設有限公司擔保
11	桂林園建設股份有限公司	詠富	同業連帶擔保	由桂林園開發建設有限公司擔保
12	國城建設股份有限公司	嘉義都更好	價金信託	由第一商業商業銀行承做價金信託

# 嘉義市 110 年7月至113年7月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期： 113年7月

編號	業者 建案名稱	建案名稱	履約擔保機制	查證結果
----	------------	------	--------	------

\*其餘預售屋定型化契約查核情形：契約審閱權、房地標示及停車位規格、開工及取得使用執照期限、驗收、房地所有權移轉登記期限、通知交屋期限、保固期限及範圍、違約之處罰、不得記載事項等。