

## 嘉義市設置客運交通轉運中心可行性研究與先期規劃

# 第一部份 計畫背景說明

## 目 錄

第一章 緒論 .....	【 I 】 1-1
1.1 緣起與目的 .....	【 I 】 1-1
1.2 計畫目標與範圍 .....	【 I 】 1-2
1.2.1 計畫目標 .....	【 I 】 1-2
1.2.2 計畫範圍 .....	【 I 】 1-2
1.3 工作項目與流程 .....	【 I 】 1-4
第二章 基礎資料調查與分析 .....	【 I 】 2-1
2.1 大眾運輸現況分析 .....	【 I 】 2-1
2.1.1 公路客運服務 .....	【 I 】 2-1
2.1.2 鐵路營運現況 .....	【 I 】 2-5
2.1.3 航空營運現況 .....	【 I 】 2-6
2.1.4 客運旅次特性問卷分析 .....	【 I 】 2-6
2.1.5 客運業者營運意願問卷分析 .....	【 I 】 2-24
2.2 交通現況分析 .....	【 I 】 2-29
2.2.1 週邊道路幾何特性 .....	【 I 】 2-29
2.2.2 交通調查 .....	【 I 】 2-30
2.2.3 路段車流特性分析 .....	【 I 】 2-32
2.2.4 路口服務水準評估 .....	【 I 】 2-35
2.2.5 幹道路段服務水準評估 .....	【 I 】 2-43
2.2.6 火車站附設停車場使用分析 .....	【 I 】 2-52



2.2.7 車站週邊車流運作檢討 .....	【I】 2-56
2.3 相關計畫探討 .....	【I】 2-60
2.3.1 都市計畫及上位指導計畫 .....	【I】 2-60
2.3.2 相關土地開發及交通建設計畫 .....	【I】 2-64
2.3.3 本計畫直接相關交通建設計畫 .....	【I】 2-64
2.3.4 影響性探討 .....	【I】 2-66
2.4 國內外相關案例回顧 .....	【I】 2-69
2.4.1 轉運站開發案例 .....	【I】 2-69
2.4.2 場站與沿線土地開發利用 .....	【I】 2-81

# 圖 目 錄

圖 1.2-1 規劃範圍內較大公用土地區位及面積圖 .....	【I】 1-3
圖 1.3-1 工作流程圖.....	【I】 1-5
圖 2.1-1 嘉義縣公車管理處營運路線圖.....	【I】 2-4
圖 2.1-2 嘉義市市區公車營運路線圖.....	【I】 2-4
圖 2.1-3 阿里山森林鐵路路線圖.....	【I】 2-6
圖 2.1-4 嘉義地區假日國道客運旅客數.....	【I】 2-10
圖 2.1-5 嘉義地區平常日國道客運旅客數.....	【I】 2-10
圖 2.2-1 交通特性調查地點示意圖.....	【I】 2-31
圖 2.2-2 嘉義車站附近重要路口模擬路網圖.....	【I】 2-39
圖 2.2-3 車站附近重要路口平均延滯示意圖(平常日、晨峰)	【I】 2-40
圖 2.2-4 車站附近重要路口平均停等延滯示意圖(平常日、 昏峰).....	【I】 2-40
圖 2.2-5 路網模擬車流結果示意圖.....	【I】 2-41
圖 2.2-6 模擬路網中路段平均每車延滯示意圖(平常日、晨 峰).....	【I】 2-42
圖 2.2-7 模擬路網中路段平均每車延滯示意圖(平常日、昏 峰).....	【I】 2-42
圖 2.2-8 站前第一停車場全日車輛進出分析圖.....	【I】 2-55
圖 2.2-9 後站廣場附設停車場全日車輛進出分析圖 .....	【I】 2-55
圖 2.2-10 站前第一廣場停車場停車延時統計圖 .....	【I】 2-56
圖 2.2-11 後站廣場停車場停車延時統計圖.....	【I】 2-56
圖 2.2-12 車站週邊車流動線檢討.....	【I】 2-57
圖 2.2-12(續) 車站週邊車流動線檢討.....	【I】 2-58
圖 2.3-1 嘉義市都市計畫圖.....	【I】 2-61

圖 2.3-2 嘉義生活圈發展定位示意圖.....	【I】 2-63
圖 2.3-3 嘉義市交通運輸未來發展構想示意圖.....	【I】 2-63
圖 2.3-4 重大交通建設與開發計畫區位圖.....	【I】 2-64
圖 2.3-5 市府重大建設計畫說明.....	【I】 2-66
圖 2.4-1 板橋轉運站區位示意圖.....	【I】 2-69
圖 2.4-2 板橋客運站國道即時發車資訊圖面.....	【I】 2-70
圖 2.4-3 國道客運台北總站區位示意圖 .....	【I】 2-73
圖 2.4-4 國道客運台北總站月台及相關設施配置示意圖 .....	【I】 2-73
圖 2.4-5 天神轉運站公車轉乘系統示意圖.....	【I】 2-75
圖 2.4-6 天神轉運站配置及鐵道、計程車轉乘動線 .....	【I】 2-76
圖 2.4-7 OCAT 配置示意圖.....	【I】 2-78
圖 2.4-8 廣島巴士中心區位圖.....	【I】 2-79
圖 2.4-9 廣島巴士中心樓層配置示意圖.....	【I】 2-79
圖 2.4-10 廣島巴士中心月台及相關服務設施配置示意圖 ...	【I】 2-80
圖 2.4-11 廣島巴士中心服務路線示意圖.....	【I】 2-80



# 表 目 錄

表 1.1-1 嘉義縣市主要大眾運輸服務說明.....	【I】 1-2
表 2.1-1 嘉義市國道客運路線、班次統計表.....	【I】 2-1
表 2.1-2 嘉義汽車客運營運路線.....	【I】 2-2
表 2.1-3 嘉義縣公車管理處營運路線.....	【I】 2-3
表 2.1-4 嘉義市市區公車路線一覽表.....	【I】 2-5
表 2.1-5 國道客運旅客旅次目的分析.....	【I】 2-7
表 2.1-6 台鐵旅客旅次目的分析.....	【I】 2-7
表 2.1-7 國道客運旅客年齡層分析.....	【I】 2-8
表 2.1-8 台鐵旅客年齡層分析.....	【I】 2-8
表 2.1-9 國道客運旅客職業別分析.....	【I】 2-8
表 2.1-10 台鐵旅客職業別分析.....	【I】 2-9
表 2.1-11 國道客運搭乘人數分析.....	【I】 2-9
表 2.1-12 國道客運旅客改乘高鐵意願分析.....	【I】 2-11
表 2.1-13 台鐵旅客改乘高鐵意願分析.....	【I】 2-12
表 2.1-14 國道客運假日旅次起迄分佈表.....	【I】 2-13
表 2.1-15 國道客運平常日旅次起迄分佈表.....	【I】 2-14
表 2.1-16 國道客運假日旅次起迄點統計.....	【I】 2-15
表 2.1-17 國道客運平常日旅次起迄點統計.....	【I】 2-15
表 2.1-18 台鐵假日旅次起迄點統計.....	【I】 2-16
表 2.1-19 台鐵平常日旅次起迄點統計.....	【I】 2-16
表 2.1-20 國道客運旅客接送運具分析.....	【I】 2-17
表 2.1-21 台鐵旅客接送運具分析.....	【I】 2-17
表 2.1-22 嘉義公車處旅客旅次目的分析.....	【I】 2-18
表 2.1-23 嘉義客運旅客旅次目的分析.....	【I】 2-18



表 2.1-24 嘉義公車處旅客年齡層分析.....	【I】 2-19
表 2.1-25 嘉義客運旅客年齡層分析.....	【I】 2-19
表 2.1-26 嘉義公車處旅客職業別分析.....	【I】 2-19
表 2.1-27 嘉義客運旅客職業別分析.....	【I】 2-19
表 2.1-28 嘉義公車處假日旅次起迄點分析.....	【I】 2-20
表 2.1-29 嘉義公車處平常日旅次起迄點分析.....	【I】 2-21
表 2.1-30 嘉義客運假日旅次起迄點分析.....	【I】 2-22
表 2.1-31 嘉義客運平常日旅次起迄點分析.....	【I】 2-22
表 2.1-32 嘉義公車處旅客到站運具分析.....	【I】 2-23
表 2.1-33 嘉義客運旅客到站運具分析.....	【I】 2-23
表 2.1-34 公車客運旅客建議改善事項.....	【I】 2-24
表 2.1-35 國道客運進駐轉運中心意願及路線調查結果 .....	【I】 2-25
表 2.1-36 國道客運業者對於嘉義市設置轉運中心地點看法	【I】 2-25
表 2.1-37 國道客運業者對於轉運中心營運規劃看法 .....	【I】 2-26
表 2.1-38 城際客運業者所需設施及租金調查結果表 .....	【I】 2-27
表 2.1-39 城際客運業者認為政府應提供之措施調查結果表	【I】 2-27
表 2.1-40 開放客運業者對轉運中心相關建議意見結果表 ...	【I】 2-28
表 2.1-41 客運業者現況於火車站地區營運調查結果 .....	【I】 2-28
表 2.1-42 客運業者現況於火車站地區載客統計結果 .....	【I】 2-29
表 2.2-1 基地週邊道路幾何特性與停車管制一覽表 .....	【I】 2-29
表 2.2-2 路口轉向交通量調查地點一覽表.....	【I】 2-30
表 2.2-3 行駛速率調查地點一覽表.....	【I】 2-31
表 2.2-4 道路路型與修正係數.....	【I】 2-32
表 2.2-5 基地臨近道路晨峰路段交通量統計表.....	【I】 2-33
表 2.2-6 基地臨近道路昏峰路段交通量統計表.....	【I】 2-34



表 2.2-7 基地臨近號誌化路口號誌時制計畫說明 .....	【I】 2-35
表 2.2-7(續一) 基地臨近號誌化路口號誌時制計畫說明 .....	【I】 2-36
表 2.2-7(續二) 基地臨近號誌化路口號誌時制計畫說明 .....	【I】 2-37
表 2.2-8 交叉路口服務水準評估等級表.....	【I】 2-38
表 2.2-9 重要路口之模擬路網節點編號.....	【I】 2-39
表 2.2-10 車站附近重要路口服務水準（平常日、晨峰） ....	【I】 2-41
表 2.2-11 車站附近重要路口服務水準（平常日、昏峰） ....	【I】 2-41
表 2.2-12 各級幹道服務水準分級表.....	【I】 2-43
表 2.2-13 北港路尖峰小時道路服務水準評估表 .....	【I】 2-46
表 2.2-14 世賢路尖峰小時道路服務水準評估表 .....	【I】 2-47
表 2.2-15 博愛路尖峰小時道路服務水準評估表 .....	【I】 2-48
表 2.2-16 新民路(林森路)尖峰小時道路服務水準評估表.....	【I】 2-49
表 2.2-17 忠孝路尖峰小時道路服務水準評估表 .....	【I】 2-50
表 2.2-18 吳鳳南、北路尖峰小時道路服務水準評估表 .....	【I】 2-51
表 2.2-18(續) 吳鳳南、北路尖峰小時道路服務水準評估表.	【I】 2-52
表 2.2-19 站前第一停車場進出車輛統計.....	【I】 2-53
表 2.2-20 後站廣場停車場進出車輛統計.....	【I】 2-54
表 2.2-21 停車延時統計表.....	【I】 2-55
表 2.3-1 嘉義縣市重大交通建設一覽表.....	【I】 2-65
表 2.3-2 市府近來相關重大計畫活動資訊一覽表 .....	【I】 2-67
表 2.4-1 板橋客運站相關配置說明.....	【I】 2-70
表 2.4-2 板橋客運站進駐路線一覽表.....	【I】 2-72

# 第二部份 可行性評估 目 錄

第一章 辦理依據及目的 .....	【 II 】 1-1
1.1 辦理依據 .....	【 II 】 1-1
1.2 辦理目的 .....	【 II 】 1-1
第二章 法令可行性評估 .....	【 II 】 2-1
2.1 獎勵民間投資相關法規分析 .....	【 II 】 2-1
2.2 土地使用管制法令分析 .....	【 II 】 2-11
2.3 環境影響評估法 .....	【 II 】 2-15
2.4 古蹟保存類 .....	【 II 】 2-16
第三章 市場可行性評估 .....	【 II 】 3-1
3.1 市場供需現況調查分析 .....	【 II 】 3-1
3.1.1 市場供給現況調查 .....	【 II 】 3-2
3.1.2 市場需求設施現況調查 .....	【 II 】 3-4
3.1.3 市場供需現況分析 .....	【 II 】 3-16
3.2 觀光旅館市場分析 .....	【 II 】 3-17
3.3 供需(競爭者)預測分析 .....	【 II 】 3-22
3.3.1 廠商進駐意願及合理性調查 .....	【 II 】 3-22
3.3.2 需求量的推估 .....	【 II 】 3-23
第四章 土地取得可行性評估 .....	【 II 】 4-1
4.1 土地使用現況分析 .....	【 II 】 4-1
4.1.1 土地使用說明 .....	【 II 】 4-1



4.1.2 可能用地現況使用調查 .....	【 II 】 4-1
4.2 公告現值及拆遷補償查估 .....	【 II 】 4-8
4.3 用地初步篩選 .....	【 II 】 4-10
4.3.1 用地評選流程與評估準則 .....	【 II 】 4-10
4.3.2 交通轉運中心區位初步篩選 .....	【 II 】 4-13
<b>第五章 工程技術可行性評估 .....</b>	<b>【 II 】 5-1</b>
5.1 轉運中心定位與規模 .....	【 II 】 5-1
5.1.1 公路客運轉運中心定義與型態 .....	【 II 】 5-1
5.1.2 嘉義市客運交通轉運中心運量及需求分析 .....	【 II 】 5-3
5.1.3 交通轉運中心功能定位及班次需求推估 .....	【 II 】 5-9
5.2 開發規劃之構想 .....	【 II 】 5-15
5.3 工程經費概估 .....	【 II 】 5-28
5.4 開發時程與分期分區計畫 .....	【 II 】 5-31
5.4.1 開發時程 .....	【 II 】 5-31
5.4.2 分期分區計畫 .....	【 II 】 5-32
<b>第六章 財務可行性評估 .....</b>	<b>【 II 】 6-1</b>
6.1 鐵路高架化民間參與投資開發 .....	【 II 】 6-1
6.1.1 開發規模說明 .....	【 II 】 6-1
6.1.2 基本假設參數說明 .....	【 II 】 6-1
6.1.3 未來開發成本及收益項目 .....	【 II 】 6-2
6.1.4 未來開發財務效益評估 .....	【 II 】 6-3
6.2 先期性交通轉運中心民間參與投資開發 .....	【 II 】 6-3
6.2.1 基本假設參數 .....	【 II 】 6-4
6.2.2 基本規劃資料 .....	【 II 】 6-6

6.2.3 整體財務分析 .....	【 II 】 6-13
6.3 政府財源籌措規劃 .....	【 II 】 6-30
6.3.1 政府財源籌措方式 .....	【 II 】 6-30
6.3.2 各級政府經費分攤原則 .....	【 II 】 6-31
6.3.3 各級政府經費分攤試擬 .....	【 II 】 6-31
6.4 經濟效益評估 .....	【 II 】 6-32
<b>第七章 環境影響分析 .....</b>	<b>【 II 】 7-1</b>
7.1 基地現況 .....	【 II 】 7-1
7.2 環境敏感區位調查 .....	【 II 】 7-3
7.3 環境因子對基地開發之影響 .....	【 II 】 7-5
<b>第八章 可行性綜合評估 .....</b>	<b>【 II 】 8-1</b>
8.1 優先次序用地評選流程與評估準則 .....	【 II 】 8-1
8.2 交通轉運中心優先用地評選 .....	【 II 】 8-3
<b>附錄一 路口轉向交通量示意圖</b>	
<b>附錄二 路段行駛速率調查</b>	
<b>附錄三 廠商意見調查表</b>	
<b>附錄四 商業座談會</b>	
<b>附錄五 期中報告審查意見回覆</b>	
<b>附錄六 期末報告審查意見回覆</b>	

# 圖 目 錄

圖 2.1-1 計畫推動程序流程.....	【 II 】 2-8
圖 3.1-1 計畫商圈範圍圖.....	【 II 】 3-3
圖 3.1-2 商圈人口年齡結構圖.....	【 II 】 3-5
圖 3.1-3 商圈人口扶養比圖.....	【 II 】 3-6
圖 3.1-4 商圈人口老化指數圖.....	【 II 】 3-6
圖 3.1-5 商圈戶量及成長率圖.....	【 II 】 3-7
圖 3.1-6 嘉義縣市家庭平均每戶全年經常性支出圖.....	【 II 】 3-8
圖 3.1-7 嘉義縣市家庭消費項目圖.....	【 II 】 3-10
圖 3.1-8 嘉義市各區使用區域.....	【 II 】 3-16
圖 3.3-1 車站開發初步配置構想.....	【 II 】 3-28
圖 4.1-1 嘉義舊酒廠區位及未來規劃構想.....	【 II 】 4-3
圖 4.1-2 台鐵後站停車場用地區位示意圖.....	【 II 】 4-4
圖 4.1-3 國光客運嘉義站用地區位說明.....	【 II 】 4-5
圖 4.1-4 台鐵舊宿舍用地區位說明.....	【 II 】 4-6
圖 4.1-5 嘉義火車站現況照片圖.....	【 II 】 4-7
圖 4.1-6 嘉義火車站站內路線配置圖.....	【 II 】 4-8
圖 4.3-1 交通轉運中心區位研選程序.....	【 II 】 4-11
圖 5.1-1 交通轉運中心需求預測流程示意圖.....	【 II 】 5-4
圖 5.1-2 台灣地區長途大眾運輸旅次預測量示意圖.....	【 II 】 5-6
圖 5.1-3 嘉義地區長途公路客運假日旅次預測量示意圖....	【 II 】 5-7
圖 5.1-4 嘉義地區區域公路客運旅次預測量示意圖.....	【 II 】 5-8
圖 5.1-5 嘉義地區轉運中心區位示意圖.....	【 II 】 5-10
圖 5.1-6 乘客提前到站之累積機率分配.....	【 II 】 5-13
圖 5.2-1 嘉義車站開發構想配置圖.....	【 II 】 5-18

圖 5.2-2 後站廣場轉運中心單獨開發構想圖.....	【 II 】 5-21
圖 5.2-3 後站廣場轉運中心一樓平面配置圖(單獨開發)....	【 II 】 5-21
圖 5.2-4 後站廣場轉運中心二樓平面配置圖(單獨開發)....	【 II 】 5-22
圖 5.2-5 後站廣場轉運中心三樓平面配置圖(單獨開發)....	【 II 】 5-22
圖 5.2-6 後站廣場轉運中心與台鐵後站共構構想圖 .....	【 II 】 5-23
圖 5.2-7 後站廣場轉運中心配置構想圖(共構方式).....	【 II 】 5-24
圖 5.2-8 後站廣場轉運中心與周邊環境整合圖.....	【 II 】 5-25
圖 5.2-9 台鐵舊宿舍轉運中心配置構想圖(地面層).....	【 II 】 5-26
圖 5.2-10 台鐵舊宿舍轉運中心配置構想圖(地上層).....	【 II 】 5-27
圖 6.2-1 方案一本業及附屬事業收入比例.....	【 II 】 6-12
圖 6.2-2 方案二本業及附屬事業收入比例.....	【 II 】 6-12
圖 8.1-1 交通轉運中心區位研選程序.....	【 II 】 8-2



# 表 目 錄

表 2.1-1 促進民間參與公共建設法相關條文內容 .....	【 II 】 2-2
表 2.1-2 民間參與投資執行方式表.....	【 II 】 2-5
表 2.1-3 民間參與方式及優缺點評比表.....	【 II 】 2-6
表 2.1-4 促進民間參與各階段之辦理程序相關法規及條文	【 II 】 2-7
表 2.1-5 融資稅捐優惠表.....	【 II 】 2-9
表 2.2-1 計畫適用都市計畫公共設施用地多目標使用辦法 摘錄 .....	【 II 】 2-13
表 2.4-1 本計畫民間參與方式所涉及之法令彙整 .....	【 II 】 2-17
表 3.1-1 購物中心主要商圈比較表.....	【 II 】 3-2
表 3.1-2 商圈範圍界定表.....	【 II 】 3-3
表 3.1-3 商圈人口數及成長率表.....	【 II 】 3-4
表 3.1-4 商圈人口結構表.....	【 II 】 3-5
表 3.1-5 商圈戶量及成長率表.....	【 II 】 3-7
表 3.1-6 嘉義縣市家庭平均每戶全年經常性收支表 .....	【 II 】 3-8
表 3.1-7 嘉義縣市家庭消費項目表(與商場相關之消費項目)	【 II 】 3-9
表 3.1-8 嘉義縣市家庭消費項目表(其他消費項目).....	【 II 】 3-9
表 3.1-9 嘉義縣市家庭消費項目表(與商場相關之消費項目 累計).....	【 II 】 3-10
表 3.1-10 遠東百貨各樓層經營項目表.....	【 II 】 3-12
表 3.1-11 嘉義地區主要遊憩據點.....	【 II 】 3-14
表 3.1-12 嘉義市娛樂消遣及書報雜誌文具支出 .....	【 II 】 3-15
表 3.1-13 嘉義市教育與研究費.....	【 II 】 3-16
表 3.2-1 九十一年來台旅客來台目的統計.....	【 II 】 3-18
表 3.2-2 國人國內旅遊重要指標統計表.....	【 II 】 3-18



表 3.2-3 九十一年國內旅客特性表.....	【 II 】 3-19
表 3.2-3 九十一年國內旅次分布（按居住地區分） .....	【 II 】 3-20
表 3.2-4 九十一年國內旅遊目的表.....	【 II 】 3-20
表 3.2-5 九十一年國內旅遊花費表.....	【 II 】 3-21
表 3.2-6 九十一年國內旅遊方式表.....	【 II 】 3-21
表 3.3-1 平均每戶家庭全年經常性收入.....	【 II 】 3-25
表 3.3-2 嘉義市平均每戶家庭經常性支出.....	【 II 】 3-25
表 3.3-3 當前商業業種業態需求量推估.....	【 II 】 3-26
表 3.3-4 相關規劃對於車站聯合開發配置構想.....	【 II 】 3-28
表 4.1-1 交通轉運中心可能用地資料統計表.....	【 II 】 4-2
表 4.1-2 創意文化專用區案變更範圍土地權屬統計表 .....	【 II 】 4-2
表 4.1-3 國光客運嘉義站用地土地權屬調查.....	【 II 】 4-5
表 4.1-4 台鐵舊有員工宿舍用地土地權屬調查.....	【 II 】 4-6
表 4.2-1 嘉義市交通轉運中心可能用地公告現值表 .....	【 II 】 4-10
表 4.3-1 交通轉運中心臨時性位址與永久性位址特性比較	【 II 】 4-12
表 4.3-2 用地評估準則體系表.....	【 II 】 4-13
表 4.3-3 交通轉運中心用地優缺點分析.....	【 II 】 4-14
表 4.3-3(續) 交通轉運中心用地優缺點分析.....	【 II 】 4-15
表 4.3-4 交通轉運中心區位研選程序.....	【 II 】 4-15
表 5.1-1 公路客運轉運中心型態.....	【 II 】 5-2
表 5.1-2 民國 92 年台灣地區長途旅次三期預測值與實際值 比較表.....	【 II 】 5-4
表 5.1-3 台灣地區長途旅次運具分配分佈預測一覽表 .....	【 II 】 5-5
表 5.1-4 嘉義地區長途公路客運旅次量預測值-平常日 .....	【 II 】 5-6
表 5.1-5 嘉義地區長途公路客運旅次量預測值-假日 .....	【 II 】 5-6



表 5.1-6 嘉義地區區域公路客運旅次量預測.....	【 II 】 5-7
表 5.1-7 嘉義地區長途公路客運旅次量預測(平常日，含故 宮分院).....	【 II 】 5-8
表 5.1-8 嘉義地區長途公路客運旅次量預測(假日，含故宮 分院).....	【 II 】 5-9
表 5.1-9 嘉義地區轉運中心定位說明.....	【 II 】 5-10
表 5.1-10 未來年公路客運尖峰小時班次預測.....	【 II 】 5-11
表 5.1-11 交通轉運中心發車月台及臨停設施數量估算表	【 II 】 5-12
表 5.1-12 不同班距下最大聚集乘客數.....	【 II 】 5-14
表 5.1-13 候車空間之服務等級.....	【 II 】 5-14
表 5.1-14 交通轉運中心轉乘設施類型需求估算表 (民國 110 年) .....	【 II 】 5-15
表 5.2-1 後站廣場交通轉運中心相關配置數量說明 (單獨開發) .....	【 II 】 5-22
表 5.2-2 後站廣場交通轉運中心相關配置數量說明 (共構方式) .....	【 II 】 5-25
表 5.2-3 台鐵舊有員工宿舍轉運中心相關配置數量說明 ..	【 II 】 5-27
表 5.3-1 嘉義市區鐵路高架化計畫(未來開發)工程經費概 估表 .....	【 II 】 5-28
表 5.3-2 台鐵舊有員工宿舍興建交通轉運中心工程經費 一覽表.....	【 II 】 5-29
表 5.3-3 台鐵後站廣場興建交通轉運中心工程經費一覽表 (單獨開發) .....	【 II 】 5-30
表 5.3-4 台鐵後站廣場興建交通轉運中心工程經費一覽表 (共構方式) .....	【 II 】 5-30



表 6.2-1 方案一興建工程經費.....	【 II 】 6-7
表 6.2-2 方案二興建工程經費.....	【 II 】 6-8
表 6.2-3 方案一交通轉運中心本業收入假設.....	【 II 】 6-9
表 6.2-4 方案二交通轉運中心本業收入假設.....	【 II 】 6-9
表 6.2-5 商業設施收入假設.....	【 II 】 6-9
表 6.2-6 方案一停車場收入假設.....	【 II 】 6-10
表 6.2-7 方案二停車場收入假設.....	【 II 】 6-10
表 6.2-8 方案一分年營運收入預估表(元).....	【 II 】 6-11
表 6.2-9 方案二分年營運收入預估表(元).....	【 II 】 6-11
表 6.2-10 方案一分年營運成本預估表(元).....	【 II 】 6-14
表 6.2-11 方案二分年營運成本預估表(元).....	【 II 】 6-15
表 6.2-12 方案一財務評估指標(元).....	【 II 】 6-16
表 6.2-13 方案二財務評估指標(元).....	【 II 】 6-16
表 6.2-14 方案一損益表.....	【 II 】 6-17
表 6.2-15 方案二損益表.....	【 II 】 6-18
表 6.2-16 方案一自償率.....	【 II 】 6-19
表 6.2-17 方案二自償率.....	【 II 】 6-20
表 6.2-18 方案一現金流量表.....	【 II 】 6-21
表 6.2-19 方案二現金流量表.....	【 II 】 6-23
表 6.2-20 方案一敏感度分析.....	【 II 】 6-26
表 6.2-21 方案二敏感度分析.....	【 II 】 6-27
表 6.2-22 方案一補貼投資經費財務效益指標.....	【 II 】 6-28
表 6.2-23 方案二補貼投資經費財務效益指標.....	【 II 】 6-28
表 6.2-24 OT 方案評估比較表.....	【 II 】 6-29
表 6.3-1 各級政府經費分攤試擬.....	【 II 】 6-31



表 6.4-1 敏感度分析.....	【 II 】 6-35
表 6.3-1 各級政府經費分攤試擬.....	【 II 】 6-28
表 6.4-1 敏感度分析.....	【 II 】 6-32
表 7.2-1 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表 .....	【 II 】 7-4
表 7.3-1 基地開發環境影響綜合分析.....	【 II 】 7-5
表 8.1-1 交通轉運中心用地優先次序評估準則體系表 .....	【 II 】 8-3
表 8.2-1 評估準則分析-交通運輸功能 .....	【 II 】 8-4
表 8.2-2 評估準則分析-政府財政負擔 .....	【 II 】 8-4
表 8.2-3 評估準則分析-銜接重大交通建設 .....	【 II 】 8-5
表 8.2-4 評估準則分析-可行性分析 .....	【 II 】 8-6
表 8.2-5 交通轉運中心區位研選程序.....	【 II 】 8-7