

九十三年度「新故鄉社區營造—社區風貌營造計畫」
嘉義市政府申請補助計畫

計畫優先順序編號：

計畫類型：A類

嘉義市西區車店里
社區風貌營造規劃設計

申請補助單位：嘉義市政府

實際執行單位：車店里

提案單位：嘉義市西區區公所

補助單位：內政部營建署

中華民國九十二年十月三日

分項計畫摘要表

<u>章節名稱</u>	<u>頁碼</u>
一、計畫主題.....	4
二、計畫位置及範圍（附位置圖）.....	4
三、社區背景說明.....	5
四、社區環境課題與對策（含照片至少八張）.....	7
五、社區風貌營造計畫目標.....	15
六、預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式.....	15
七、預定作業時程.....	16
八、經費需求與使用分配明細.....	17
九、社區配合條件.....	18
十、預期工作成果.....	18
十一、永續經營管理構想.....	19
十二、附錄.....	20

九十三年度「社區風貌營造計畫」分項計畫摘要表

1. 計畫優先順序編號：			
2. 計畫名稱：綠化車店里---再創世賢路迴車道之賞景天地			
3. 縣市別：嘉義市		鄉鎮市區別：西區	
4. 實際執行單位：車店里			
5. 統籌聯絡單位主管：	電話：	傳真：	e-mail：
承辦人：	電話：	傳真：	e-mail：
6. 實際執行單位主管：	電話：	傳真：	e-mail：
承辦人：	電話：	傳真：	e-mail：
7. 提案單位名稱：			
負責人：(例：○○○社區發展協會理事長)			
電話：	傳真：	e-mail：	
8. 計畫內容：			
(1) 計畫主題：綠化車店里---再創世賢路迴車道之賞景天地			
(2) 計畫位置及範圍：車店里世賢路三段迴車道			
(3) 預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式：			
a. 社區資源調查、蒐集			
b. 辦理座談會			
c. 車道環境整理、整體規劃設計			
d. 參與式工作坊、成立志工團			
e. 觀摩研習			
(4) 經費需求：申請補助：一百萬元整			
社區配合款：居民材料自費四萬四千元整			
(5) 執行期程：自 93 年 4 月 1 日起至 93 年 12 月 31 日止。			
備註：			

一、計畫主題－綠化車店里，再創世賢路迴車道之賞景天地

嘉義市西區擁有與東區不一樣的地理環境景觀，人文與產業特色，在近來城市日漸繁榮，為使西區的城鄉風貌再造計畫，能呼應當地居民的需求，並促使居民參與環境的綠美化，實現西區「花園城市，美麗角落」的顯景。

二、計畫位置與範圍

綠化預定地位於車店里與福民里範圍內的世賢路二、三段，為縱貫線台一線或北港路進入嘉義市的重要路段，世賢路三段地下道上方的門字型迴車道，此處車流量不高，但在水泥、柏油路面在天氣炎熱的影響下，引起高熱幅射，且此地水泥，路燈單調，加上綠植物稀少，造成一處荒蕪的地處，實屬可惜。其位置圖如下所示：



三、社區背景說明

車店里位於嘉義市西南郊，南鄰水上鄉，在日治時代車店庄大字，光復後編為車店里，民國 67 年里內開始市地重劃，稱為「興嘉市重劃區」，人口開始快速增加，民國 78 年由本里畫出上海路以東一帶，新成立一里叫福民里，使本里面積遂縮小。

本地開發極早，可能在康熙年間即已開墾，真正車店的老聚落位於開山尊王廟附近北邊一帶，明治 29 年時(1896)即有居民 92 戶，305 人。因為本地是嘉義城與台南府城的往來通道，人車川流不息，當時有人在此開店修理牛車，由於生意不錯，修理牛車的店舖日多，遂稱此地為「車店」。

市地重劃的部份主要在興業西路以南，道路成棋盤狀，非常整齊，除貴州街末端有數家工廠外，其餘多為住宅區，上海路和重慶路是新興市街，有較多商店，境內高樓林立，貴州街旁有宏都阿波羅大廈，建於民國 82 年，樓高 14 層，住戶約 100 戶；興業西路以北雖不屬於重劃區，但因鄰近有興嘉公園的設立，除了舊有聚落和工廠外，亦在大興土木，皇家花園廣場大樓於 83 年完工可位 130 戶，還有興建中的大樓數棟。總之，市地重劃為本里創造了繁榮與財富：可區為：(一)車店、(二)三崁店、(三)興嘉國宅(三，四村)、(四)建成街(鳳梨會社車店路)、(五)大圳後尾。

本里內蘭州四街旁有黃氏宗親會大宗祠，創建於民國 79 年，此外有開山尊王廟和萬善公廟。本廟位於世賢路的綠化公園前方，廟後有榕樹，涼亭，盪鞦韆等設備，每日早晨及傍晚都有許多民眾到此聊天，儼然成社區活動中心。

本計畫於九十二年九月十八日召開車店里、福民里里民社區風貌計畫說明會，與會居民與社區媽媽希望世賢路兩旁綠帶增加綠美化及休閒設施，與會者對本計畫構想有高度的支持，目前正朝向籌組社區發展協會在努力(請詳見附錄)。



四、社區環境課題與對策

車店里因開發極早，相對留下許多先民開發的生活軌跡，從車店里區域內可以看到許多灌溉溝渠縱橫其間，蔚成傳統嘉南平原的農村景致，也因為市地重劃推行，而使本里引進許多的外來人口，而成為另一股新興的都會風貌。在人口漸漸成長的情況下，使得居住的空間及休閒活動範圍相形減少，在花園城市美麗角落工作團隊之田野調查的過程裡，發現一處可供綠化且可以形成里民新的休閒空間，其位於世賢路三段地下道的上方之迴車道，此處是為可以連接世賢路三、四段，福民里與車店里的一處新天地，透過本計畫的推動，將可提供一處可以讓車店及福民里民共同休閒、運動、觀賞火車景致的地方，更可以順著道將圳渠道，一路觀賞四季田野風貌。

就車店里之現況及未來社區環境規劃構想說明如下：

五、社區風貌營造計畫目標

透過綠美化之活動，改善此處之單調景觀，並透過休閒綠地的開發，來凝聚此地居民的社區意識，加速車道環境生態的美化，再造一個休閒、生態與親水空間，不但可供居民居家休閒，更可以提供一處賞景新天地。此計畫短期與長期目標如下：

短期目標：改善萬善詞（世賢路三段北邊）附近綠地，並以居民認領綠地，增加綠植物的種植，增加綠地中的公共設施。

長期目標：發展世賢路三段南邊綠地與生態設施如：增設兒童活動設備、生態與親水空間，有利附近居民假日休閒之使用，並運用鐵道附近的迴車道空間設計一望高樓可眺望山景、觀賞火車之觀景地標。

六、預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式

工作項目	工作內容	參與人員
社區資源調查、蒐集	社區重要人士訪談、居民問卷調查	里民、社區媽媽等
辦理座談會	徵詢各方意見，劃定執行區域及範圍	工作小組，義工團
車道環境整理、整體規劃設計	空間調查、專業人員規則、環境整理	專業人員
參與式工作坊、成立志工團	活動宣傳、發行社區休閒點手冊、製作宣傳DM	地方新聞媒體、教師校園推廣、環保志工
觀摩研習	觀閱其它社區成功案例	規劃團隊及熱心里民

七、預定作業時程

自九十三年四月至九十三年十二月止

年度月份 工作順序	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	月	月	月	月	月	月	月	月	月
社區資源調查、蒐集	_____								
辦理座談會		_____							
車道環境整理、整體規劃設計			_____						
參與式工作坊、成立志工團		_____							
觀摩研習				_____					
車道美化持續維護					_____				

八·經費需求與使用分配明細

經費表預算表

項目	科目	說明	金額
人事費	講師費	3,200 元*10 場	32,000
	專家出席指導費	2,000 元*15 人/次	30,000
	臨時工資	800 元*120 元/天	96,000
	小計		158,000
業務費	環境訪查費	800 元*50 天	40,000
	座談記錄費	1,000 元*10 場	10,000
	講義傳單印刷費	500 本*80 元	40,000
	教育活動場地費	1,000 元*10 場	10,000
	規劃設計費		150,000
	成果報告印製費	200 元*100 本	20,000
	車資	10,000 元*2 車	20,000
	保險費	80 人*100 元	8,000
	小計		298,000
材料費	望高樓	一式	160,000
	木棧平台	一式	80,000
	木棧道橋	一座	120,000
	施作		80,000 (居民 動手做 50,0 00)
	沖孔板		20,000
	植草磚		8,000
	黑板樹	10 株*2000 元/株	20,000
	黃蓮木	10 株*2000 元/株	20,000

	小計		508,000
雜支費		包括：宣傳活動講座茶水、午餐費、底片沖洗、文具用品、影印、郵電、車資...等雜支費用	80,000
總預算經費：新台幣一百萬零四萬四千元整			

申請補助：一百萬元整

社區配合款：居民材料自費四萬四千元整

九、社區配合條件

願意參與此社區計畫的人極多：

- (一)福民里里長蕭瑞成，是一個極熱心及具行動力的里長。
- (二)社區媽媽土風舞團體（三十二人），興嘉國小義工團。
- (三)位於迴車道附近的吳平和先生家族（十餘人）。
- (四)車店里里長屬於老社區居民，人脈關係極好，且配合意願高。
- (五)常於傍晚時刻來迴車道運動的居民。

十、預期工作效果

(一)改善迴車道之單調景觀

由於迴車道附近的車流量不多，迴車道附近水泥牆林立及相當稀疏零落的樹木位於此處，但若能藉由大型綠色植物的種植，來綠美化整個景觀，讓無論是在地人或外來者的來車來到此處，皆能欣賞到與以往不同的景緻。

(二)降低熱幅射及交通意外事情

避免因為迴車道附近一大片柏油路及水泥牆的林立，造成熱幅射的大量增加，而形成炎熱的區塊，所以透過綠色植物的種植，降低整個環境的炎熱感，並設置區塊供社

區民眾的子女及老年人，能夠有一處運動休閒的地區，來進行休閒活動，也可以大幅降低當地區的交通意外事件。

(三)形成迴車道特殊賞景休閒區

乃因迴車道地處特殊，在其旁邊有火車鐵軌的通過，另成一處四季賞景觀火車區，若能在種植綠地的過程中，另增設一些休閒設備及小公園等措施，讓居民有休閒的空間，甚至形成一處當地居民的地方特色，為此地區帶來外來觀光客。

十一、永續經營管理構想

因為迴車道地處特殊，若將單調空間達成美綠化的成果，則此處有遠眺車流、綠美化、火車景觀三者融合，則成一處不同的風貌，若能更進一步建設一間觀景空間，不但可以帶動觀光人潮，甚至成為一處觀光地標。對於未來經營管理，社區居民志工能成立組織並持續投入環境與綠美化工作，輪值參與環境清掃和綠化，使社區環境的整潔與維護可以永續。

十二、附錄：說明會記錄

時 間：九十二年九月十八日

地 點：楊清樑社區規劃師家（世賢路三段 229 號）

福民里里長：福民里多數的土地被佔用，道將圳附近沒有多餘的空地來興建活動中心，里內主要問題大致有下列幾點：

- (1) 希望能有空地或綠地的空間，成為里民一個下棋聊天的休閒空間。
- (2) 在里內的中正路的道路施工有亂挖、亂鋪的現象，簡直有浪費公帑之嫌。
- (3) 希望將來的綠地規劃可以設置躺椅或椅子可供民眾休憩。
- (4) 最主要綠地旁要加蓋水泥磚矮牆以防止汽機車的進入，空地大約 5、6 坪大，希望能鋪幾塊磚，當作里民散步的人行步道。
- (5) 擔憂有些里民提及綠地公園是否會造成噪音問題。

蔡老師：建議有關噪音問題可以請環保局評估看看。

福民里里長：因為里內缺乏活動中心，想將綠地開發建設活動中心以利社區居民舉辦各種活動，另一方面亦可增加里民生活的便利性，但福民里似乎沒有多餘的空地和經費，可以提供一個綠地以興建小公園，而且許多里內的社區建設多有欠缺考量以致於浪費為數不少的公款。

蔡老師：經費與土地的解決之道，前者可與銀行進行溝通協調，希望可低價購買一土地或是可向縣府申請拆除無人居住的廢棄屋重新利用其土地。

福民里里長：人行步道要暢通無阻，公園綠地需設置椅子以供民眾休息，1/3的空間需鋪磚可提供民眾跳舞或聊天、散步之空間。

蔡老師：因為公共地帶不是西區區公所所管轄的範圍，但工作團隊會將這次參加宣傳活動的里民之建議進一步彙整給建設局知道。

里民：在重慶路和南京路的綠帶上，可闢一條具有自行車道亦或人行道的空間使得民眾能享有散步。騎車等娛樂功能，亦希望此一自行車道或人行步道有延伸的一致性，能貫通整個重慶路。

里民：里內並沒有如同民生公園般的休閒空間，希望能造就一個類似的空間。因為沒有公園，居民無運動之空間，加上有運動習慣的里民抱怨沒有公廁或臨時廁所，如果民眾常隨意如廁，造成環境的破壞。

福民里里長：樹木方面的問題，豔紫荊——嘉義市市花，所散發出來的味道不佳，雖然開花很美，但易滋生蚊蟲，況且要種植時也須深掘，方可涵養水分，還有樹上還常有吊死貓的問題，十分困擾。

蔡老師：嘉大跟南華有專門師資及專業人才負責規劃評估要栽種何種樹木植被比較好，可依里民需求設計出滿意的環境。

福民里里長：對於綠地被挖闢成大馬路，覺得很無奈，且因為里內沒有活動中心，媽媽聯誼會等社區中的活動有舉辦上的困難，所以有很多活動就此停辦，實為可惜。

社區規劃師：社區應先有一特定組織(如社區聯誼會)，才能凝聚社區力量，方能有效推動社區規劃方案，促進社區進步的發展。所

以福民里的第一步即為成立社區發展協會。

里民：這交給里長處理了。

社區規劃師：里長很忙碌，而且這是大家共同的事，所以要用大家的力量來共同完成，成立社區發展協會只要居住在福民里的三十個居民連署簽名即可成立，手續十分簡單，如果有任何疑問也可以請教蔡老師或我。

蔡老師：我們將會把這次里民所提出的意見彙整送給建設局，更希望能早日看到福民里成立社區發展協會，藉以來推動社區事務，我們的宣傳活動就到此告一段落，謝謝大家熱心的參與。