

九十三年度「新故鄉社區營造—社區風貌營造計畫」  
嘉義市政府申請補助計畫

計畫優先順序編號：

計畫類型：A類

嘉義市西區福松里  
社區風貌營造規劃設計

申請補助單位：嘉義市政府

實際執行單位：福松里

提案單位：嘉義市西區區公所

補助單位：內政部營建署

中華民國九十二年十月三日

分項計畫摘要表

<u>章節名稱</u>	<u>頁碼</u>
一、計畫主題.....	4
二、計畫位置及範圍（附位置圖）.....	4
三、社區背景說明.....	4
四、社區環境課題與對策（含照片至少八張）.....	7
五、預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式.....	11
六、預定作業時程.....	12
七、經費需求與使用分配明細.....	13
八、社區配合條件.....	14
九、預期工作成果.....	14
十、永續經營管理構想.....	15
十一、附錄.....	16

九十三年度「社區風貌營造計畫」分項計畫摘要表

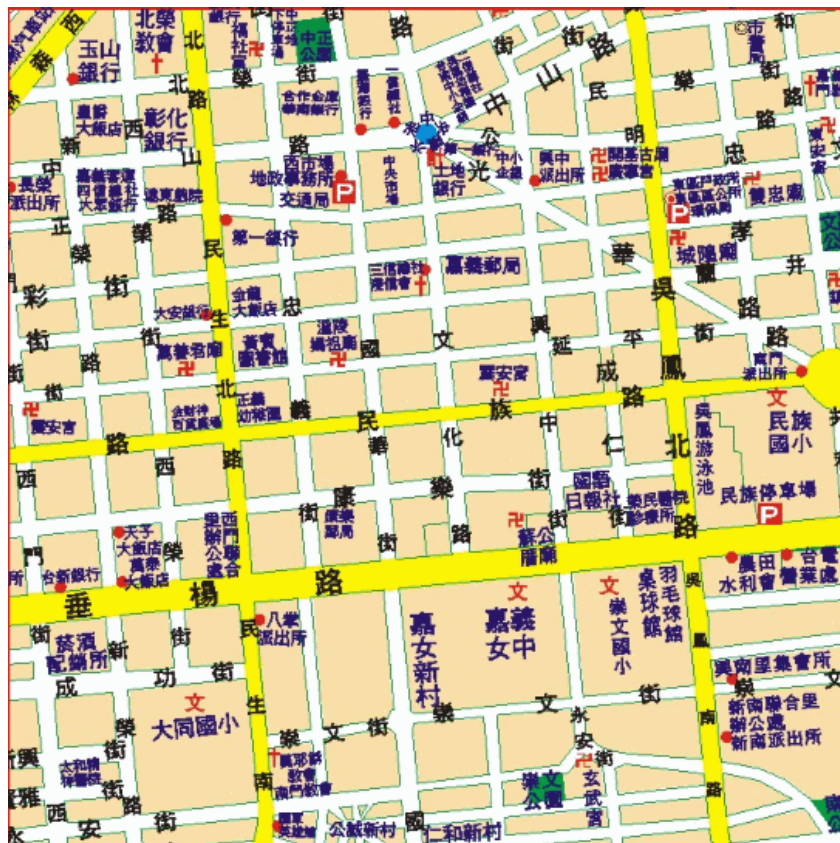
1. 計畫優先順序編號：			
2. 計畫名稱：福松里舊市府廣場再造計畫			
3. 縣市別：嘉義市		鄉鎮市區別：西區	
4. 實際執行單位：福松里			
5. 統籌聯絡單位主管：	電話：	傳真：	e-mail：
承辦人：	電話：	傳真：	e-mail：
6. 實際執行單位主管：	電話：	傳真：	e-mail：
承辦人：	電話：	傳真：	e-mail：
7. 提案單位名稱：			
負責人：(例：○○○社區發展協會理事長)			
電話：	傳真：	e-mail：	
8. 計畫內容：			
(1) 計畫主題：福松里舊市府廣場再造計畫			
(2) 計畫位置及範圍：舊市府廣場位於民生北路與垂楊路的交叉口			
(3) 預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式：			
a. 社區資源調查、蒐集、彙整			
b. 規劃綠地設計			
c. 舉辦居民參與之活動			
d. 專業規劃設計			
e. 召開說明會			
f. 執行部分綠美化工作			
g. 舉辦廣場命名及園遊會活動			
h. 成立後續維護組織			
(4) 經費需求：申請補助：一百萬元整			
社區配合款：居民材料自費十萬六千九百元整			
(5) 執行期程：自 93 年 4 月 1 日起至 93 年 12 月 31 日止。			
備註：			

## 一、計畫主題—福松里舊市府廣場再造計畫

## 二、計畫位置與範圍

福松里的地理位置位於民族路、民生北路、垂楊路和新榮路所圍成的街塊。東與學圃里為界，西與書院里為鄰，南隔垂楊路與華明里為界，北與義昌里比鄰。本里面積約 0.0450 平方公里，依據戶政資料本里計有 330 戶，共 21 鄰，人口數約 1053 人。

本計畫的地點為舊市府廣場，位於民生北路與垂楊路的交叉口，如下圖所示：



## 三、社區背景說明

福松里在日治時代屬新富町四丁目和五丁目，光復後編為福松里

和盛榮里，民國 42 年合併為福松里，里名由來係因為在今大眾爺廟前有一棵大榕樹，故命名為「福松里」。

以福松里社區來說，它在日治時代很繁榮，當時有牛墟、市場、馬戲團〔在今民生北路和民族路角〕等，當時稱其為夜市仔，可見其熱鬧程度。後因著嘉雄陸橋打通後，消費者就往北港路、興嘉重劃區附近移，水肥會撤單位衛生所遷移，故生意一落千丈，如何帶動商機繁榮社區是要務。

本里原為市政府行政中心，雖然現今已搬遷至本市中山路，但仍為商業區，交通發達，商店林立，生活環境良好，民俗淳樸，生活安逸，居民多以營商為主。舊市府廣場在都市計畫中原為道路旁之綠地，目前卻成常停車的地方，影響市容。故本廣場有必要在綠地範圍加以改造，創造附近里民休閒、親子遊憩、運動的去處，並喚起民眾對社區的關心。

本計畫於九十二年九月三日召開福松里居民社區風貌計畫說明會，出席的居民對於綠美化給予高度的肯定與支持並表示若綠美化完成後，將會由里長帶領居民全權負責後續的維護工作。社區說明會記錄請詳見附錄。



李謁政教授向居民解釋綠美化的概念、重要性及西榮街相當具有綠美化之條件



工作團隊與社區居民熱烈討論的狀況

#### 四、社區環境課題與對策







縱上所述，舊市府廣場的可行性評估如下：

(一) 一處值得開發的都市開放空間，可提供作為鄰近四個里的公共空間。

因為附近大部分是繁榮的商業用地，居民缺乏可供活動的綠地及休閒場所，這也正是台灣都市的共同弊病。若能將雜亂無章的舊市府廣場加以整頓、妥為運用，必能發揮它的實質功效，不再是一處嘉義市髒亂點。

(二) 開發成社區親子活動、休閒空間。

可應用舊市府廣場先前的規劃，增闢親子活動及健康步道，為吵雜的商業圈增添一點活力，使此處轉型為大家的後花園，大家一起維護。

(三) 可增設看板或成為藝文場所

藉由增設活動看板，使附近居民的訊息流通更為順暢。且待市政府廣場綠化完成後，更可成為附近里內辦藝文活動的最佳場所，以利於提昇居民的文化素養。

## 五、預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式

### (一)、活動規劃方式

工作項目	工作內容	參與人員
1. 社區資源調查、蒐集、彙整	社區重要人士訪談、居民問卷調查，彙集各方意見	社區居民、社區工作團隊
2. 規劃綠地設計	徵詢各方意見，劃定執行空間	專業人員
3. 舉辦居民參與之活動	設計居民參與之活動	專業師資、居民
4. 專業規劃設計	由專業團隊進行空地規劃	專業技術人員、專業師資、社區規劃師整

		體規劃
5. 召開說明會	讓居民更具體的知道 規劃構想	專業人員、社區工作 團隊、居民
6. 執行部分綠美化工 作	里長、居民、學校共同 執行工作計畫	公部門、地方店家、 社區工作團隊、學校
7. 舉辦廣場命名及園 遊會活動	使居民對廣場產生認 同感	公部門、社區工作團 隊、里長、居民
8. 成立後續維護組織	組織義工、徵求企業社 團認養、提計畫書爭取 經費	社區工作團隊、學 校、居民

## (二) 人力分工

1. 初期結合地方社團組織籌組成立「社區工作團隊」，規劃活動及初期社區資源調查、問卷設計活動。
2. 成立「社區工作團隊」之後，以其為中心運作，逐步推動計畫，將訊息廣為散播，讓居民逐漸參與討論、凝聚共識。
3. 計畫正式推動，以「社區工作團隊」主導策劃活動，並動員居民參與籌備、製作等執行上的工作任務。
4. 鼓勵居民加入「社區工作團隊」，成為社區的生力軍，並持續招募新血，避免計畫中斷或人力不足的狀況發生。

## 六、預定作業時程：自民國九十三年四月至九十三年十二月

工作項目	月份									
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1. 社區資源調查、蒐集、彙整										
2. 規劃綠地設計										

3. 舉辦居民參與之活動									
4. 專業規劃設計									
5. 召開說明會									
6. 執行部分綠美化工作									
7. 舉辦廣場命名及園遊會活動									
8. 成立後續維護組織									

### 七、經費需求與使用分配明細

經費預算表

項目	科目	說明	金額
人事費	講師鐘點費	6 場 * 3200 元/場	19,200
	專家出席指導費	8 人次 * 2000 元/次	16,000
	臨時工資	120 天 * 800 元/天	96,000
	小計		131,200
業務費	社區資源訪查費	600 元 * 30 天	18,000
	座談記錄費	6 場 * 1000 元/場	6,000
	講義印刷	100 本 * 150 元	15,000
	教育訓練（宣傳活動）場地費	6 場 * 1500 元	9,000
	空間規劃費	5 人 * 60000 元	300,000
	成果報告印製費	200 本 * 300 元	60,000
	車資	2 車 * 10000 元/車	20,000
	保險	90 人 * 80 元/人	2,700

	小計		430,700
材料費	枕木	50 支 * 3000 元/支	150,000
	木材座椅	一式 * 40000	40,000
	石材座椅	一式 * 5,0000	50,000
	庭院石材	一式 * 100,000	100,000
	樟樹	6 株	36,000
	黃蓮木	6 株	24,000
	台北草		25,000
	植草磚		40,000
	小計		465,000
雜支	包括：宣傳活動講座茶水、誤餐費、底片沖洗、文具用品、影印、郵電、車資...等雜支費用		80,000
總計			110,6900

補助配合款：106,900 元

申請補助：100 萬元

## 八、社區配合條件

社區風貌營造可能面臨的機會與挑戰：

- (一) 機會：綠美化成為美麗角落，為垂楊路的重要門面，亦可成為學圃里、書院里、華明里及福松里的共同休閒空間。藉由適當的規劃解決附近居民的停車問題及市府廣場附近攤販的問題。
- (二) 挑戰：因里內沒有社區發展協會，故尚未形成相關組織來進行綠美化的推廣及進行，也因較少社區營造經驗，故如何進行綠美化及與附近里別溝通，對領導者而言則是一大挑戰。再者，目前嘉義市舊市府廣場夜晚充斥著攤販與流浪漢，這也是亟待克服的地方。

## 九、預期工作成果

- (一) 舉辦社區居民座談會或工作坊，讓居民能具有自主參與環境改善的基本認知，並藉此蒐集對空間環境的改善建議及需求。
- (二) 透過在里內舉辦教育訓練及觀摩活動，激發社區民眾的社區意

識，喚起里民對生活周遭環境的關心與討論。

(三) 透過專業團隊的規劃，將舊市府廣場劃煥然一新，使附近的里別有共同的休閒活動場所，亦可成為藝文活動的舉辦場所。

#### 十、永續經營管理構想

位於民生北路與垂楊路交接的舊市府廣場，若經規劃後成為社區綠地及休閒空間，附近四個里：福松、書院、導民和華明里，與地方企業可以組織成立志工隊，對此廣場的維護加以認養，使改善景觀後的美麗角落能永續經營。而西區區公所結合專業團隊將予以持續的輔導與提供必要的協助。

## 十一、附錄：說明會紀錄

時間：九十二年九月三日

地點：里長家（西榮街 48 號）

蔡老師：大家好！我們這一次來是打算針對福松里來進行綠美化的工作，若在這裡做個綠地，以後要去公園就不用走太遠，家裡附近就有了！是很好的一件事。所以我們現在整理現有的空地，來種一些花草，讓大家的居住環境都能夠大大的改善！但是現在的空地有很多的汽機車停放，例如：舊市府廣場附近，如果要開始動工，一定會有人跳出來阻止，所以今天特定來開這個會議，和大家一起商量、討論，大家也可以提出自己的需求與想法，再加上一些專業團隊的人來一起提出設計規劃給市政府，請市政府補助我們福松里。如果計畫寫得不錯，通過的話，就可以在明年五月、六月動工！所以在這裡先請大家提出自己的想法與看法。

李老師：大家好！我是南華大學的都市空間設計老師！感覺西榮街這裡沒有什麼車子，在這條街走路很舒服，如果可以把這條街弄得更寬敞，美化一下，一定會更好。路要種植物種樹，一開始大家都會反對，因為會沒有地方停車，會檔到生意。然而一旦將這裡綠美化下去，如果有觀光客來，就會特別的留意，而且居住的環境溫度不會像現在太高，會比較涼快。我們當然可以替福松里規劃，但是我們做出來的，可能有的時候不適合你們，不符合你們的需求。就像舊市府前面的廣場，我感到很可惜，都沒有在利用，放了一些廢棄物與亂停車。其實，那裡可以做出一個大家可以共同擁有的空間，讓大家在那裡活動、休閒。所以我們這一次來的目的是想要聽聽大家對這些空地的看法與想法，而且一旦要綠美化下去，大家可以一起共同來維護它。

里長：把環境整理好了，多少可以給大家帶動一點商機！像台中的精明一街，可以在露天的街道上喝杯咖啡，而且居住環境也比較好！有的時候也可以帶我們的小孩孫子在這裡玩。但是萬事起頭難，維護也是一大問題，所以大家要有共識，請專家整體的規劃，居民整體的配合。

里民：對！中正路的花草都枯死了。就是後續沒有人再維護的結果。

里民：但是像是要做個公園綠地計畫，公共廁所衛生要顧及。

里民：我是想說，如果要做可能要和現在這條街的居民宣傳說，做了會對店面比較好，可以帶動商機，這樣才會接受。再不然自己也住得舒服！否則花種下去，也不去理會，不然就是把花都拔起來改種菜了！

里民：對阿！要先讓大家知道，說好各自負責的部分，不然到時都沒有人來維護！

蔡老師：這裡有個洪雅書房，裡面的人都是當地人，又有專業的背景可以來規劃設計。之前有社區弄了些盆栽在店面前，但是沒多久就枯死了，不然就是被車撞倒，也沒有人理睬。所以後來市政府就都不太願意補助，如果我們能提出較特別的設計，讓市政府感覺說做起來了對嘉義市的市容好又美，說什麼也會支持的。

里民：可以做個問卷調查。看是店家想種什麼，什麼比較好照顧的，這樣一來可以針對他們的需要，又可以宣傳。

里長：現在就是要來美化西榮街！

李老師：這條街很長，不一定每戶都會想要做，我們可以先聚集一些想要做的人，一起努力做出個成果，自然而然，沒有做的戶，就會看到別人家的門前都很美、很舒服，自然就會跟進的。

里民：那要有個計畫化出來給大家看，讓大家看得到，不然說歸說，做歸做。

蔡老師：我們現在不需要百分之百的都要做，先弄一部份。

里民：要讓大家感到做比不做好。

蔡老師：最主要的是要有人照顧維護。

里民：對！現在沒有生意！如果街道能弄寬一點，自然就會有人來。

里民：也許可以做點椅子，可以走累了休息！這裡老人家多。

里民：不要只拿花盆來，那看起來不好看。

里民：問卷調查要做。

里民：弄得美漂亮的話，大家也不會把車停在那裡。因為太可惜了！

里民：就算不能帶動多少生意，有綠意住得也比較舒服。

里長：我們先做個問卷調查，瞭解大家的意願，再請教授和專家來畫設計圖給大家看清楚，知道自家的家園要弄怎樣，大家一起配合！今天很感謝大家的參與！請記得後續要繼續配合唷！！謝謝大家！