

九十三年度「新故鄉社區營造—社區風貌營造計畫」
嘉義市政府申請補助計畫

計畫優先順序編號：

計畫類型：A類

嘉義市西區福松里
社區風貌營造規劃設計

申請補助單位：嘉義市政府

實際執行單位：福松里

提案單位：嘉義市西區區公所

補助單位：內政部營建署

中華民國九十二年十月三日

分項計畫摘要表

| <u>章節名稱</u> | <u>頁碼</u> |
|----------------------------|-----------|
| 一、計畫主題..... | 4 |
| 二、計畫位置及範圍（附位置圖）..... | 4 |
| 三、社區背景說明..... | 4 |
| 四、社區環境課題與對策（含照片至少八張）..... | 7 |
| 五、預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式..... | 11 |
| 六、預定作業時程..... | 12 |
| 七、經費需求與使用分配明細..... | 12 |
| 八、社區配合條件..... | 13 |
| 九、預期工作成果..... | 14 |
| 十、永續經營管理構想..... | 14 |
| 十一、附錄..... | 15 |

九十三年度「社區風貌營造計畫」分項計畫摘要表

| | | | |
|--|-----|----------|---------|
| 1. 計畫優先順序編號： | | | |
| 2. 計畫名稱：福松里西榮街再造計畫 | | | |
| 3. 縣市別：嘉義市 | | 鄉鎮市區別：西區 | |
| 4. 實際執行單位：福松里 | | | |
| 5. 統籌聯絡單位主管： | 電話： | 傳真： | e-mail： |
| 承辦人： | 電話： | 傳真： | e-mail： |
| 6. 實際執行單位主管： | 電話： | 傳真： | e-mail： |
| 承辦人： | 電話： | 傳真： | e-mail： |
| 7. 提案單位名稱： | | | |
| 負責人：(例：○○○社區發展協會理事長) | | | |
| 電話： | 傳真： | e-mail： | |
| 8. 計畫內容： | | | |
| (1) 計畫主題：福松里西榮街再造計畫 | | | |
| (2) 計畫位置及範圍：福松里西榮街 | | | |
| (3) 預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式： | | | |
| a. 在社區內成立工作團隊 | | | |
| b. 著手調查居民的意見與想法 | | | |
| c. 舉辦社區居民座談會或工作坊 | | | |
| d. 邀請專家學者擔任講座或舉辦觀摩活動 | | | |
| e. 進行西榮街綠美化工作 | | | |
| f. 後續的維護工作 | | | |
| (4) 經費需求：申請補助：一百萬元整 | | | |
| 配合款：居民材料自費：三萬四千二百元整 | | | |
| (5) 執行期程：自 93 年 4 月 1 日起至 93 年 12 月 31 日止。 | | | |
| 備註： | | | |

一、計畫主題：福松里西榮街再造計畫

二、計畫位置及範圍

福松里為民族路、民生北路、垂楊路和新榮路所圍成的街塊。東與學圃里為界，西與書院里為鄰，南隔垂楊路與華明里為界，北與義昌里比鄰。

本計畫位置為福松里西榮街，位置如下圖所示：



三、社區背景說明

福松里在日治時代很繁榮，當時有牛墟、市場、馬戲團(在今民生北路和民族路角)等，形成非常熱鬧的景致。在現今的民族路南邊，日治時代稱為新富市場或夜市仔，當時非常的熱鬧，攤販一直擺到西榮街的兩側，為嘉義市的生活重心之一，前幾年此處仍為一個菜市場，但現今已廢除，故繁榮熱鬧的地區就隨著嘉雄陸橋打通後，就慢慢轉移到北港路、興嘉重劃區附近。故如何帶動商機繁榮社區是福松里首當要務。

本里原為市政府行政中心，現今已搬遷至本市中山路，但仍為商

業區，交通發達，商店林立，居民多以營商為主，民生用品採購方便，就學方面毗鄰本市大同國小，百貨方面，毗鄰金財神百貨及好萊烏電影院，由此可知福松裡的居民在食衣住行各方面皆很便利。

然而，在嘉義市西區戶政事務所八月的人口統計資料顯示：福松里共有 21 鄰，330 戶，男生有 532 人，女生有 521 人，共計有 1053 人。且人口分佈以老年人及小孩居多，加上里內沒有自己的休閒空間及公共設施，運動、聊天、活動皆須至中正公園，如此一來對於老人家及小孩極為不便，在花園城市美麗角落工作團隊在田野調查的過程中發現福松利之西榮街是一處非常有潛力的街道，透過簡單的造景設計，規劃出不一樣的生活空間，老舊巷道也隨之轉型。如此一來不但可以帶動了福松里的商機而且提高其生活品質，居民中日可徜徉在綠意盎然、鳥語花香的居住環境中。

本計畫於九十二年九月三日召開福松里居民社區風貌計畫說明會，出席的居民對於綠美化給予高度的肯定與支持並表示若綠美化完成後，將會由里長帶領居民全權負責後續的維護工作。社區說明會記錄請詳見附錄。



工作團隊與社區居民熱烈討論的狀況



李謁政教授向居民解釋綠美化的概念、重要性及西榮街相當具有綠美化之條件

五、預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式

本計畫預定進行下列六項工作，各項工作內容及執行方式如下：

(一)在社區內成立工作團隊

實施方式：藉由在社區內成立工作團隊來負責統籌整個計畫案。擬先由里長擔任工作團隊的召集人，負責尋找社區中熱心居民、關鍵人士及邀請具有空間規劃專長的人員加入工作團隊，藉由團隊合作，來完成此計畫。

(二)著手調查居民的意見與想法

實施方式：透過工作團隊的成員一一拜訪社區居民，蒐集其對環境景觀的看法及改善的建議。

(三)舉辦社區居民座談會或工作坊

實施方式：定時召開社區居民說明會，一來為聆聽社區居民的想法與意見，二來為工作團隊為社區居民報告計畫的進度，兩者互相配合，可以使其計畫具有民意基礎且使居民對此更有認同感及共識，為日後的綠美化工作作一鋪路。另一方面則於週末時舉辦社區工作坊，藉由社區居民一起互動及激盪，共同討論出自己社區願景及需努力的方向。

(四)邀請專家學者擔任講座或舉辦觀摩活動

實施方式：邀請專家學者或社區規劃實務工作者分享成功案例的經驗，藉由他山之石的經驗分享，以期開啟社區居民的另一個視野並激發其更寬廣的想像。

(五)進行西榮街綠美化工作

實施方式：依照社區居民所共同討論出來的方向，找配合的空間規劃師來進行規劃與設計，在這些過程中仍需要社區的人一起來參與，才會與居民的需求相契合。

(六)後續的維護工作

實施方式：西榮街綠美化完成後，將由附近居民認養植栽，作後續的維護工作，例如：定時澆水、修剪等，而里長則扮演總監督的角色，來督促後續的維護工作。

六、預定作業時程：自九十三年四月至九十三年十二月止

| 月份 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| 工作項目 | | | | | | | | | |
| 1.在社區內成立工作團隊 | | | | | | | | | |
| 2.著手調查居民的意見與想法 | | | | | | | | | |
| 3.舉辦社區居民座談會或工作坊 | | | | | | | | | |
| 4.邀請專家學者擔任講座或舉辦觀摩活動 | | | | | | | | | |
| 5.進行西榮街綠美化工作 | | | | | | | | | |
| 6.後續的維護工作 | | | | | | | | | |

七、經費需求與使用分配明細

經費表概算表

| 項目 | 科目 | 說明 | 金額 |
|-----|---------|---------------|---------|
| 人事費 | 專家指導費 | 2,000 元*20 人次 | 40,000 |
| | 教育訓練鐘點費 | 6 場*3200 元/場 | 19,200 |
| | 臨時工資 | 200 天*800 元/天 | 160,000 |
| | 小計 | | 219,200 |

| | | | |
|------|---------|--|----------|
| 業務費 | 空間環境調查費 | 500 元 * 60 人次 | 30,000 |
| | 座談記錄費 | 6 場 * 1000 元/場 | 6,000 |
| | 講義印製 | 400 本 * 200 元 | 80,000 |
| | 教育訓練場地費 | 6 場 * 1000 元 | 6,000 |
| | 成果報告印製費 | 200 本 * 300 元 | 60,000 |
| | 小計 | | 182,000 |
| 材料費 | | | |
| 植栽材料 | 植草磚 | 50 塊 * 2000 元/塊 | 100,000 |
| | 磁磚 | 50 戶 * 500 元 | 25,000 |
| | 掛勾花架 | 30 式 * 3600 元/式 | 108,000 |
| | 樹栽 | 40 株 * 1000 元/株 | 40,000 |
| | 花材 | 150 盆 * 300 元/盆 | 45,000 |
| | 植草 | | 20,000 |
| 施作 | | | 200,000 |
| | 小計 | | 538,000 |
| 雜支 | | 包括：宣傳活動講座茶水、誤餐費、底片沖洗、文具用品、影印、郵電、車資.... 等雜支費用 | 95,000 |
| 總金額 | | | 1034,200 |

申請補助：一百萬元整

配合款：居民材料自費：34200 元整

八、社區配合條件

社區風貌營造可能面臨的機會與難題。

機會：藉由綠美化活動，使西榮街成為美麗角落，營造地方特色，增加居民的向心力。

難題：居民沒有營造的經驗與理念，且社區組織尚未成形，居民共識難達成。目前面臨市場景觀凌亂的難題，預定先徵求願意參與綠美化的居民開始參與本計畫的推動。

九、預期工作成果

- (一) 舉辦社區居民座談會或工作坊，讓居民能交換意見，並藉此蒐集對空間環境的改善建議及需求。
- (二) 組成義工組織，舉辦教育訓練及觀摩活動，喚起里民對生活周遭環境的關心。
- (三) 推動西榮街綠美化工程，使西榮街成為一條綠蔭巷道，不但有助於環境改善，又可凝聚居民對社區的意識。

十、永續經營管理構想

由里長帶領西榮街居民，成立綠美化義工組織，輪值負責協助住家綠化工作，改善環境景觀，使西榮街成為一個嘉義市有特色的街道。本社區若經規劃後成為美麗的社區綠地及休閒空間，讓本社區里民及附近民眾可以到此公園休憩、活動，且本里組成社區工作團隊，此廣場的維護由居民加以認養，輪值負責協助公園的綠化、清潔工作，使改善後的美麗角落可以永續經營，並且由西區區公所結合專業團隊予以持續輔導。

十一、附錄：說明會記錄

時間：九十二年九月三日

地點：里長家（西榮街 48 號）

蔡老師：大家好！我們這一次來是打算針對福松里來進行綠美化的工作，若在這裡做個綠地，以後要去公園就不用走太遠，家裡附近就有了！是很好的一件事。所以我們現在整理現有的空地，來種一些花草，讓大家的居住環境都能夠大大的改善！但是現在的空地有很多的汽機車停放，例如：舊市府廣場附近，如果要開始動工，一定會有人跳出來阻止，所以今天特定來開這個會議，和大家一起商量、討論，大家也可以提出自己的需求與想法，再加上一些專業團隊的人來一起提出設計規劃給市政府，請市政府補助我們福松里。如果計畫寫得不錯，通過的話，就可以在明年五月、六月動工！所以在這裡先請大家提出自己的想法與看法。

李老師：大家好！我是南華大學的都市空間設計老師！感覺西榮街這裡沒有什麼車子，在這條街走路很舒服，如果可以把這條街弄得更寬敞，美化一下，一定會更好。路要種植物種樹，一開始大家都會反對，因為會沒有地方停車，會檔到生意。然而一旦將這裡綠美化下去，如果有觀光客來，就會特別的留意，而且居住的環境溫度不會像現在太高，會比較涼快。我們當然可以替福松里規劃，但是我們做出來的，可能有的時候不適合你們，不符合你們的需求。就像舊市府前面的廣場，我感到很可惜，都沒有在利用，放了一些廢棄物與亂停車。其實，那裡可以做出一個大家可以共同擁有的空間，讓大家在那裡活動、休閒。所以我們這一次來的目的是想要聽聽大家對這些空地的看法與想法，而且一旦要綠美化下去，大家可以一起共同來維護它。

里長：把環境整理好了，多少可以給大家帶動一點商機！像台中的精明一街，可以在露天的街道上喝杯咖啡，而且居住環境也比較好！有的時候也可以帶我們的小孩孫子在這裡玩。但是萬事起頭難，維護也是一大問題，所以大家要有共識，請專家整體的規劃，居民整體的配合。

里民：對！中正路的花草都枯死了。就是後續沒有人再維護的結果。

里民：但是像是要做個公園綠地計畫，公共廁所衛生要顧及。

里民：我是想說，如果要做可能要和現在這條街的居民宣傳說，做了會對店面比較好，可以帶動商機，這樣才會接受。再不然自己也住得舒服！否則花種下去，也不去理會，不然就是把花都拔起來改種菜了！

里民：對阿！要先讓大家知道，說好各自負責的部分，不然到時都沒有人來維護！

蔡老師：這裡有個洪雅書房，裡面的人都是當地人，又有專業的背景可以來規劃設計。之前有社區弄了些盆栽在店面前，但是沒多久就枯死了，不然就是被車撞倒，也沒有人理睬。所以後來市政府就都不太願意補助，如果我們能提出較特別的設計，讓市政府感覺說做起來了對嘉義市的市容好又美，說什麼也會支持的。

里民：可以做個問卷調查。看是店家想種什麼，什麼比較好照顧的，這樣一來可以針對他們的需要，又可以宣傳。

里長：現在就是要來美化西榮街！

李老師：這條街很長，不一定每戶都會想要做，我們可以先聚集一些想要做的人，一起努力做出個成果，自然而然，沒有做的戶，就會看到別人家的門前都很美、很舒服，自然就會跟進的。

里民：那要有個計畫化出來給大家看，讓大家看得到，不然說歸說，做歸做。

蔡老師：我們現在不需要百分之百的都要做，先弄一部份。

里民：要讓大家感到做比不做好。

蔡老師：最主要的是要有人照顧維護。

里民：對！現在沒有生意！如果街道能弄寬一點，自然就會有人來。

里民：也許可以做點椅子，可以走累了休息！這裡老人家多。

里民：不要只拿花盆來，那看起來不好看。

里民：問卷調查要做。

里民：弄得美漂亮的話，大家也不會把車停在那裡。因為太可惜了！

里民：就算不能帶動多少生意，有綠意住得也比較舒服。

里長：我們先做個問卷調查，瞭解大家的意願，再請教授和專家來畫設計圖給大家看清楚，知道自己的家園要弄怎樣，大家一起配合！今天很感謝大家的參與！請記得後續要繼續配合唷！！謝謝大家！