

九十三年度「新故鄉社區營造—社區風貌營造計畫」  
嘉義市政府申請補助計畫

計畫優先順序編號：

計畫類型：A類

嘉義市西區福全里  
社區風貌營造規劃設計

申請補助單位：嘉義市政府

實際執行單位：福全里

提案單位：嘉義市西區區公所

補助單位：內政部營建署

中華民國九十二年十月三日

分項計畫摘要表

<u>章節名稱</u>	<u>頁碼</u>
一、計畫主題.....	4
二、計畫位置及範圍（附位置圖）.....	4
三、社區背景說明.....	4
四、計畫目標.....	6
五、社區環境課題與對策（含照片至少八張）.....	7
六、預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式.....	13
七、預定作業時程.....	14
八、經費需求與使用分配明細.....	15
九、社區配合條件.....	16
十、預期工作成果.....	16
十一、永續經營管理構想.....	16
十二、附錄.....	18

九十三年度「社區風貌營造計畫」分項計畫摘要表

1. 計畫優先順序編號：			
2. 計畫名稱：打造福全新天地—“棉仔會社”之綠美化新面目			
3. 縣市別：嘉義市		鄉鎮市區別：西區	
4. 實際執行單位：福全里			
5. 統籌聯絡單位主管：	電話：	傳真：	e-mail：
承辦人：	電話：	傳真：	e-mail：
6. 實際執行單位主管：	電話：	傳真：	e-mail：
承辦人：	電話：	傳真：	e-mail：
7. 提案單位名稱：			
負責人：(例：○○○社區發展協會理事長)			
電話：	傳真：	e-mail：	
8. 計畫內容：			
(1) 計畫主題：打造福全新天地—“棉仔會社”之綠美化新面目			
(2) 計畫位置及範圍：嘉義醫院旁，北港路與中興路所圍的區塊			
(3) 預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式：			
a. 成立社區工作團隊			
b. 社區資源調查			
c. 「棉仔會社」空間規劃設計			
d. 社區培訓課程及觀摩學習			
e. 辦理社區參與工作坊			
f. 社區志工整理環境及社區運動會等活動			
g. 小型綠美化的實施計畫			
(4) 經費需求：申請補助：一百萬元整			
社區配合款：居民材料自費六萬八千元整			
(5) 執行期程：自 93 年 4 月 1 日起至 93 年 12 月 31 日止。			
備註：			



國民學校一所、製冰會社等。公路邊（博愛路二段與信義路交叉路口角）約有七十戶商店及住宅，土名為「番仔溝田仔」。光復後行政區域編制時，並將番仔溝田仔、棉麻會社、機關庫、製冰會社、等四地區住戶編為「福全里」，竹寮仔、火車寮仔（竹圍站）、姜母寮仔等編為「三民里」。民國四十一年調整行政區域時，又將二里合併為一里，名為福全里。

光復後政府實施耕者有其田政策及推行土地重劃等影響，農地變為建地。其後因社會進步，工廠商店林立，社區樓房逐漸增加，遂成為本市新開發地區。現有 35 鄰，2762 戶。本里特色為國道高速公路交流道經本里北港路、友愛路進入市區，南北縱貫公路貫穿本里（博愛路二段），全市汽車買賣及修理保養工廠大都集中在本里北港路，變成一條汽車專業區。里內有嘉義市衛生局、衛生所、嘉義郵局十二支局、署立嘉義醫院、伏龍宮、鎮安宮、南天門太子行宮、國邑武當山真武廟等。本里共 2762 戶，8828 人。

福全里近年來在政府大力推廣發展下，且本里面積廣大及人口數眾多，吸引許多辦公大樓及餐飲業者的進駐，逐漸開發掉許多的荒地及綠地，使得本區在城市建築下綠地空間略顯得不足，居民休閒的設施也不夠，而此次綠化重地—棉仔會社多年來皆未充份利用開發，且其地處人口數眾多的地區，其所有權機構嘉義醫院目前暫時並無擴建醫院醫療用地的計畫，院方非常有意願提供此土地作綠美化，以符合里民對休閒活動空間的需求。本里里長，居民，團隊成員及醫院公關人員的理念一拍即合，對於此計畫皆樂觀其成。此里之志工隊現有：

（一）慈善會志工（二）行德會（三）巡守隊（約 45 人）。

里長曾於八月十二日拜訪嘉義醫院院長，說明本計畫的構想，獲

得院方的同意與支持。

此外，本計畫於九十二年九月二十三日晚上七點半到九點在行德會召開福全里里民社區風貌計畫說明會，會中參與的居民對於綠美化棉仔會社有高度的期待，並允若若完成綠美化有社區義工組織會協助後續的維護工作，說明會記錄請詳見附錄。



#### 四．計畫目標

為達成寸地寸金，地盡其用的功用，透過綠化社區活動，凝聚地方居民的社區意識，加速社區環境生態的綠美化，再造一個休閒空間，不但可供居民居家休閒，且讓醫院患者有一個戶外空間可以活動。並有以下目標：

初期目標：種植綠地以社區居民認領綠地方式，並在公共區四周栽種大型景觀植栽。

中期目標：發展綠地休閒設備等如：鏈球場的建構，小公園等，有利附近居民之使用。

長期目標：發展社區地方特色，原有歷史建築物—棉仔會社的修復與再推廣。

## 五·社區環境課題與對策－棉仔會社－

- 選定因素：

由嘉義醫院提供近 4000 坪地，其地位置居民人數眾多及人數流動密集地點。就地區功用性來講，假如順利發展為休閒綠地，能提供居民一個良好的休閒環境，醫院患者提供一個戶外復健地點，且充份利用這一片空地，以免其繼續荒廢。

- 環境整頓工作重點：

現況：本此片空地有一小間的停車用地，現已暫停使用，但因長久無人使用此片空地，使其長滿雜草，故其重點在於清除空地環境雜草，並加以綠化、增加休閒運動設施。

- 工作重點：

- 1.空地雜草的清除。
- 2.推動居民認領綠地並栽種樹木、花草。
- 3.建構鏈球場等運動公共設備。
- 4.推動居民認養樹木與綠草的維護工作。











## 六．預定計畫實施項目及居民參與方式

工作項目	工作內容	參與人員
成立社區工作團隊	舉辦說明會，加強宣傳理念，訂立綠化目標	社區居民，社區志工團隊，醫療人員
社區資源調查	歷史文獻蒐集，問卷調查訪談，居民休閒生活習慣	社區里民，志工團隊，地區行政單位輔助
「棉仔會社」空間規劃設計	對閒置空間進行規劃	專業工作者
社區培訓課程及觀摩學習	舉辦觀摩其它社區發展，與臨近里共同發展	社區里民，志工團隊
辦理社區參與工作坊	居民共同討論規劃案，及對規則內容提出想法	專業人員，里長，社區居民
社區志工整理環境及社區運動會等活動	舉辦社區清潔與運動會活動，醫療人員和居民互動	社區居民，醫療人員，贊助廠商
小型綠美化的實施計畫	割草及除草，採購植物花木	花草廠商，社區居民，專業人士

## 七· 預定作業時程：

自民國九十三年四月至九十三年十二月

年度月份 工作順序	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	成立社區工作團隊								
社區資源調查									
專業團隊進行規劃設計									
社區培訓課程及觀摩學習									
辦理社區參與工作坊									
社區志工整理環境及社區聯誼活動									
小型綠美化的實施計畫									

## 八·經費需求及使用分配明細

經費預算表

項目	科目	明細內容	金額
1.人事費	1.講師費	3,200 元/場*10 場	32,000
	2.專家成員出席費	2,000 元/場*20 人	40,000
	3.臨時工資	800 元/天*80 人	64,000
	小計		136,000
2.業務費	1.社區訪查費	800 元*60 天	48,000
	2.座談記錄費	1,200 元*10 場	12,000
	3.規劃設計費		200,000
	4.講義傳單印刷費	1000 本*40 元	40,000
	5.場地租借費用	1,500 元*10 場	15,000
	6.車資	10,000 元*2 場	20,000
	7.人員保險費用	100 元*80 人	8,000
	8.社區清潔及小型運動會場地佈置		50,000
	小計		393,000
3.材料費	1.木棧平台	二式	160,000
	2.木式座椅	二式	80,000
	3.枕木	100 支*1000 元/支	100,000
	4.台北草		12,000
	5.植草磚		12,000
	6.施作		100,000
		(另外 50,000 由 居民自己 動手作)	

	小計		464,000
4.雜支費		包括：宣傳活動講座 茶水、午餐費、底片 沖洗、文具用品、影 印、郵電、車資.... 等雜支費用	75,000
申請補助：一百萬元整      社區配合款：居民材料自費 68,000 元整			

## 九．社區配合條件

- (一) 醫院贊助：嘉義醫院提供近四千坪的地，提供當地居民發展綠地，作為居民休閒用地及病患復健之空間。
- (二) 企業贊助：以創造綠地，發展社區新地標的方式，與在地企業商家結盟推動認領方案，輔助地區發展，並提高在地意識，並增加發展費費，可供更多設施的建設。
- (三) 居民認養：組織社區義工認領綠地與植栽，清理該小型綠地，可減少部分人力資源的花費，並提升社區意識感。

## 十．預期工作成果

- (一) 號召居民力量與公共資源打造美綠化社區

對於一片近四千坪的空地，任置長滿雜草而不去利用，在現今社會寸土寸金的觀念裡，實在過於可惜，福全里里長熱心公共事務，若將民間的力量結合公共資源，參與空間規劃設計，將可使綠美化工作永續經營。

- (二) 滿足社區居民對休閒空間之需求

福全里十多年來迅速的發展、大樓林立、及許多企業商

店的進駐，帶動了許多的人潮流動，如果完成綠美化設施將可提供老幼居民一個休閒空間。

### (三) 塑造地方特色與文化

空間綠美化加上原棉仔會社內一棟舊工寮的再修復，不但增加綠地面積，更可創造社區特色的活動，有助於當地商機的發展。

## 十一· 永續經營管理構想

本社區若經規劃後成為美麗的社區綠地及休閒空間，讓本社區里民及附近民眾可以到處運動、活動，由本里組成社區義工組織隊來做棉仔會社的後續維護工作，輪值負責協助棉仔會社的綠化、清潔工作，使改善後的美麗角落可以永續經營，西區區公所結合專業團隊予以持續輔導。

## 十二·附錄：說明會記錄

時 間：九十二年九月二十三日

地 點：行德會（僑泰一街 62 號）

里長：今天很高興請到蔡教授為我們講解綠美化的概念，重點是要如何去規劃，我們會全力配合。之前有提到的西北二號公園，在去年的里民大會時，它的計畫藍圖就已經設計出來了，但卻還沒動工，希望市政府能趕快去完成，因為現在都已經雜草叢生了。而且，這個公園設計的很優美，所預計要花費的金額也很高。希望西北二號公園能夠跟我們這邊一同著手進行。另外，像是從這裡到世賢路的中央排水溝，希望能趕快動工將排水溝蓋起來，以配合東西快速道路，也避免因為沒有標示，而讓人誤入溝中。

里民：希望能建立老人休閒中心。

里長：關於建老人休閒活動中心，可能要有人捐出土地或申請挪用市政府的土地，像是議會附近那邊的土地。我們福全里的巡守隊就有 45 人，也有志工，以及行德會和慈善會的人員，而在場人士也有很多對照顧草木有興趣。更希望，能成立社區的發展協會來推動社區事務。

蔡老師：內政部所補助的這個案子是不包括建設老人活動中心的，所以我們能爭取的是建設一個公園，當然如能在公園裡面有一個活動中心以做為休憩場所是再好不過，但是在我們這個計畫中，是無法合乎我們心意去建設活動中心的；再者，因為經驗上的不足，以致於無法對承諾大家能做成活動中心，到時候光說不練，沒有成果出來，反而對不起大家！而我們的規劃主要在於能種植樹木、植草皮，這是一個很好的方式！

里民：這個比較簡單，我們對這個也很熟悉。

蔡老師：所以說大家是可以合力去完成的，而不會讓種植的樹木、草皮枯萎。

里民：棉仔會社有人建違章建築，有人種香蕉，造成環境的髒亂。

里長：這會依法律程序去驅逐他們，因為他們佔用土地。

蔡老師：大家還有什麼意見嗎？

里民：就照這樣做吧！

蔡老師：不知道大家有沒有聽清楚我剛才說要怎麼去做嗎？而以後又會變成什麼樣子呢？

里民：以後就是變成可以提供遊玩的場所。

蔡老師：是要玩什麼呢？

里民：是可以供居民休閒、慢跑等。

蔡老師：這裡有人喜歡打槌球等運動需求嗎？

里民：其實只要將雜草去除，種植一片綠地就很好了，可以帶孫子去玩或放風箏等。

里長：現在我們主要就是照著規劃去進行，希望可以提供慢跑場所等。

蔡老師：這樣的話，樹木可以種植一圈。

里長：現在重點就是依照規劃，看要我們如何予以配合、如何去認養。

蔡老師：認養是由社區居民負責，不過，醫院方面也要替我們解決水的問題和整片草皮整理的問題。

里民：這裡的義工很多是可以做到的。而且，里長也很熱心、勤勞，絕對沒問題。

蔡老師：這塊地能夠好好規劃是一件很重要的事，可惜明年我們只有一百萬而已。所以，我們一定要成功，把這塊地變漂亮，以利於後年能繼續申請。

里長：由一百萬先做好，後年就兩百萬，就可以一直延續下去，棉仔會社煥然一新。

蔡老師：雖然我們想要做得很多，但第一步先做好一百萬能做的事。

里民：希望能做個天橋或地下道連接醫院，讓住在醫院的老人可以去做好的那塊地散步。

蔡老師：但這需要問嘉義醫院，他們自己的醫院五樓設立居家護理之家，也有很大一塊地，希望能蓋成空中花園，但也還在想辦法中，所以，基本上他們是不會動到我們這塊地的。

里長：成大的人不來接管嘉義醫院了，醫院變成只剩一些老人會待在醫院。

蔡老師：這是遲早的事，但並非要變成養老院。其實，嘉義地區的醫院服務很好，資源也很多。所以慢慢地，一些醫生比較多的、設備比較好的醫院，便做急性處理，如開刀等；一些醫生比較少、科也比較少的醫院，就用來照顧老人病患。其實，轉變成老人醫院也有其特色，畢竟老人人口會越來越多，是世界共同的趨勢之一。

里民：這塊地其實可以設計做為活動中心。

蔡老師：如要在公園或空地上搭設棚子，如只是用幾根柱子搭建起來那還可以，但要圍起來形成牆壁，恐怕要有建地才行，不然，做涼亭也是可以的。其實棉仔會社可能當初有建設工寮，而留有一棟日式建築，但不是很漂亮的房子，希望這棟房子日後能被留下來，並好好整理，以做成活動中心，這是我們可以爭取的。只不過離我們這裡有點遠。而嘉義市許多人家其實都很富有，只是都沒有關心共同的發展，以至於整個建設都慢下來，只自掃門前雪。

里長：這裡的人不會這樣的，我們的理事及其夫人雖富有，但還是捐出房子，提供我們開會的場所。

蔡老師：我們社區正是需要這樣的人，有錢出錢，有力出力。而里長是如此熱心帶動，大家也願意配合，可能之後，就可以用一百萬的成果去爭取到一千萬的經費。

里民：如果地夠大，還可做成小孩可以騎車的步道，老人的健康步道。

蔡老師：其實我們的目的便在於，不管是大人小孩，大家都能住得既舒適又健康。那大家還有沒有意見呢？

里民：沒什麼意見，就照著計劃做吧！

蔡老師：如果寫好整個計劃書，會送給里長，以便讓里長去區公所申請。

里長：謝謝蔡教授及在場的各位，今天就到此為止。