

九十三年度「新故鄉社區營造—社區風貌營造計畫」

嘉義市政府申請補助計畫

計畫優先順序編號：

計畫類型：AB類

嘉義市西區義昌里社區風貌營造規劃設計

(打造義昌里新風貌---營造屬於自己的美麗角落)

申請補助單位：嘉義市政府

實際執行單位：義昌里辦公室

提案單位：義昌里辦公室

補助單位：內政部營建署

中華民國九十二年十月三日

## 分項計畫摘要表

<u>章節名稱</u>	<u>頁碼</u>
一、計畫主題.....	4
二、計畫位置及範圍（附位置圖）.....	4
三、社區背景說明.....	4
四、社區環境課題與對策（含照片至少八張）.....	7
五、預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式.....	12
六、預定作業時程.....	13
七、經費需求與使用分配明細.....	14
八、社區配合條件.....	15
九、預期工作成果.....	15
十、永續經營管理構想.....	16
十一、附錄.....	17

九十三年度「社區風貌營造計畫」分項計畫摘要表

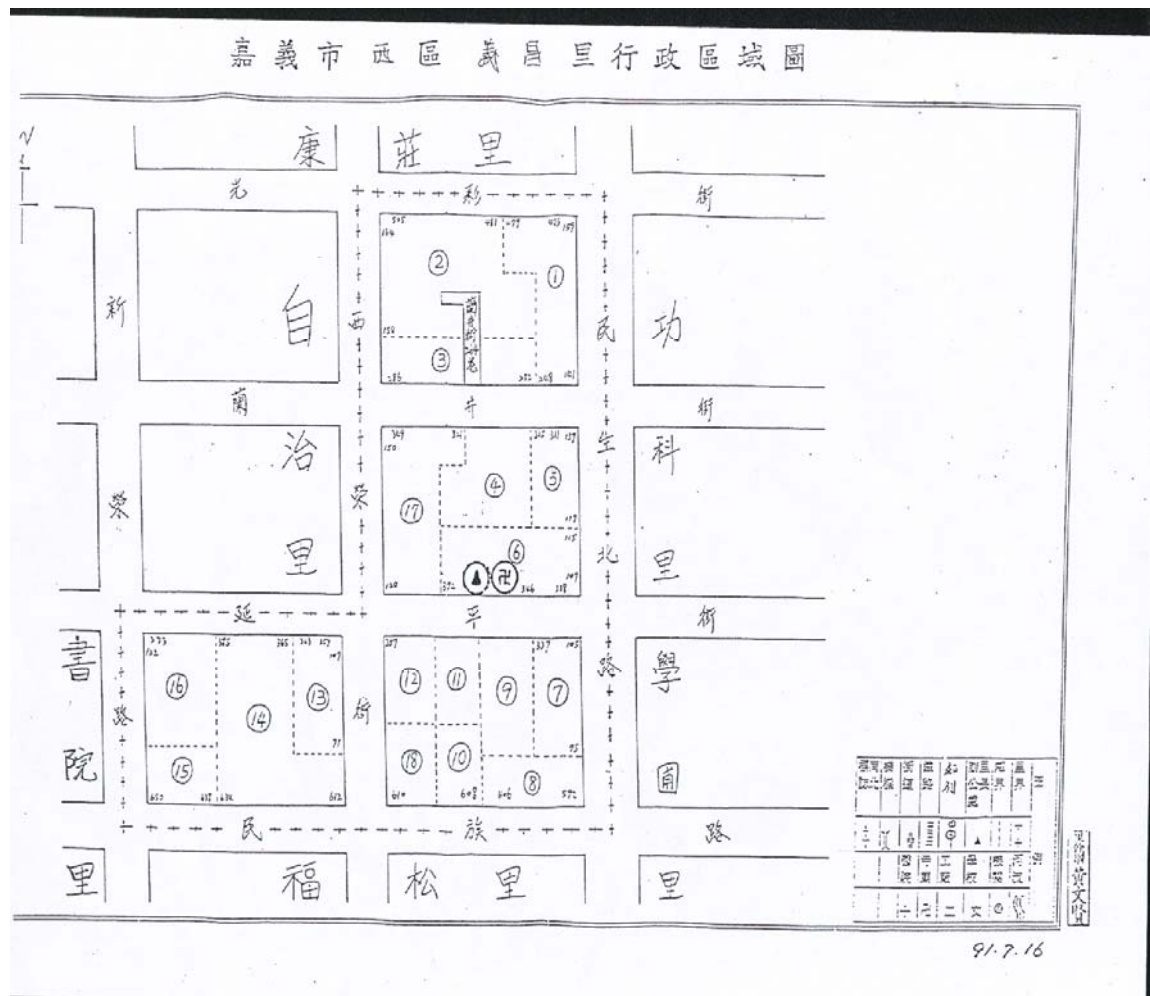
1.計畫優先順序編號：	
2.計畫名稱：「打造義昌里新風貌」----營造屬於自己的花園城市・美麗角落	
3.縣市別：嘉義市	鄉鎮市區別：西區
4.實際執行單位：義昌里辦公室	
5.統籌聯絡單位主管：林建宏 電話：05-2840866 傳真：05-2840867 承辦人：劉美鳳 電話：05-2840856 傳真：05-2840867	
6.實際執行單位主管：張聰明 電話：05-2291159 傳真： e-mail： 承辦人：黃文賢 電話：05-2259253 傳真： e-mail：	
7.提案單位名稱：義昌里辦公室 負責人：里長 張聰明 電話：05-2291159 傳真： e-mail：	
8.計畫內容：	
(1) 計畫主題：「打造義昌里新風貌」----營造屬於自己的花園城市，美麗角落	
(2) 計畫位置及範圍：義昌里萬善君廟旁的公園預定地為其主要的實施範圍	
(3) 預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式： a.在社區內成立工作團隊 b.著手調查居民的意見與想法 c.舉辦社區綠美化社區座談會 d.舉辦社區人才的觀摩研習活動 e.舉辦社區聯誼及社區清潔活動 f.公園綠美化的執行 g.後續的維護工作	
(4) 經費需求：申請補助：八十萬元整 自籌款：二萬六千元整	
(5) 執行期程：自 93 年 4 月 1 日起至 93 年 12 月 31 日止。	
備註：	

## 一、計畫主題

「打造義昌里新風貌」——營造屬於自己的花園城市，美麗角落

## 二、計畫位置及範圍

本計畫是以義昌里萬善君廟旁的公園預定地為其主要的實施範圍。位置如下所示：



### 三、社區背景說明

本里位於市區，面積 0.0316 平方公里，係由民生北路、民族路、新榮路和延平街、西榮路、光彩街所圍成的街塊，在日治時代分屬新富町和西門町的四丁目、五丁目，光復後編為義昌里和柳濃里，民國 42 年時合併為義昌里。里名係取「正義昌隆」的意思。依據台灣省嘉義市西區戶政事務所 92/8/30 的資料顯示，義昌里共 18 鄰，292 戶，男性人口 397 人，女性人口 339 人，共計 736 人，居民以自有小店面經營為主。目前在公共設施方面有金財神百貨大樓，在大樓中有規模最大的好萊塢電影院；而在延平街北方有萬善君廟，粗估約有百年歷史，主祀萬善君，為里民信仰中心，該廟亦為里民各項活動集聚之地，居民在此祭拜地基主和萬善君。

本里於去年（91 年），里長張聰明帶頭於萬善君廟旁建築一個鄰里小公園，且於廟埕旁種植許多樹木及放置盆栽，平時皆由附近里民來澆水、施肥，維持其綠意盎然貌。因綠美化小公園附近有臨時攤販和違章建築，更有附近居民將其愛車停放至此，造成公園附近景觀凌亂，有礙觀瞻。故今年本里欲將其綠美化成果再繼續做延伸，將小公園附近做一整體規劃，欲增加兒童遊樂區，供附近兒童玩耍使用；活動廣場，以供附近居民有一個露天活動場所可辦活動或休閒、聊天，汽機車規劃區，供附近居民之愛車有適當的空間停放，不致於隨處亂停。如此一來，不僅能提供義昌里里民一個休閒活動之場所，更能使位於嘉義市中心的幾個鄰里之居民，提供一個休閒的好去處，以解沒有活動空間之苦。

此次計劃在民國九十二年九月三日，在義昌里萬善君廟前舉辦社區說明會。出席的里民對綠美化給予高度的支持，加上之前已有綠美化的經驗，已經在萬善君廟隔壁完成一塊參與意願及做後續維護工作意願極高。詳細會議記錄請參見附錄一。



蔡秀美教授  
老師向義昌  
里居民介紹  
綠美化之概  
念並於會中  
聆聽居民對  
地方綠美化  
之意見。



請之前參與  
過萬善君廟  
綠美化的居  
民做一經驗  
分享，並提出  
之後可行之  
建議，為計畫  
之民意基  
礎。

#### 四、社區環境課題與對策

義昌里的範圍為四塊四方地，商業區兩塊，住宅區一塊，公園預定地一塊（在民國八十一年已經徵收），義昌里的園預定地位於民族路金財神百貨大樓旁邊，與公園預定地旁的矮房子形成對比。過去公園預定地是在殺雞、殺鴨的地方，非常的髒亂，里長目前已經排除髒亂，並在九十一年度跟環保局申請到經費，營造出一個小公園，經由社區居民自行主動來佈置公園，親手栽種植物、花草，已經激發社區居民愛鄉、愛土的社區意識。有鑑於此，目前更想將公園的面積擴大，除了原有的部分之外，還想增加範圍，擴增兒童遊樂區、庭園休憩區、汽機車停車空間，提供更多的功能，以符合社區居民更多的需求。並在公園周圍營造出更多的綠意空間，種植更多的花草、樹木。

為有第一次的公園規劃活動，並且贏得居民的認同和肯定，所以此次的公園綠美化計畫，居民的參與意願非常的高，也非常熱心的投入公園營造的活動中，希望藉此計畫讓社區居民自發性的主動參與，把義昌里營造成充滿鳥語花香的地方。

義昌里社區風貌改造的目標如下：

- (一)營造出義昌里的公園特色。
- (二)提供居民聚會、聯絡感情的公共空間。
- (三)促進居民由下而上的主動參與。









## 五、預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式

本計畫預定進行下列七項工作，各項工作內容及執行方式如下：

### （一）在社區內成立工作團隊

藉由在社區內成立工作團隊來負責統籌整個計畫案。擬先由里長擔任工作團隊的召集人，負責尋找社區中熱心居民、關鍵人士及邀請具有空間規劃專長的人員加入工作團隊，藉由團隊合作，來完成此計畫。

### （二）著手調查居民的意見與想法

透過工作團隊的成員一一拜訪社區居民，蒐集其對環境景觀的看法及改善的建議。

### （三）舉辦社區綠美化社區座談會

定時召開社區居民說明會，一來為聆聽社區居民的想法與意見，二來為工作團隊為社區居民報告計畫的進度，兩者互相配合，可以使其計畫具有民意基礎且使居民對此更有認同感及共識，為日後的綠美化工作作一鋪路。另一方面則於週末時舉辦社區工作坊，藉由社區居民一起互動及激盪，共同討論出自己社區願景及需努力的方向。

### （四）舉辦社區人才的觀摩研習活動

藉由他山之石的經驗分享，辦理人才培訓課程，以期開啟社區居民的另一個視野並激發其更寬廣的想像。

### （五）舉辦社區聯誼及社區清潔活動

藉由聯誼活動，社區居民一起共同參與，大家發起一家一菜的聯歡活動；兒童也可以藉由繪製社區地圖，共加了解社區的實際範圍、大小及社區的地方特色。

### （六）公園綠美化的執行

實施方式：依照社區居民所共同討論出來的方向，找規劃師來進行規劃與設計，在這些過程中仍需要社區的人一起來參與，才會與居民的需求相契合。

### （七）後續的維護工作

實施方式：公園綠美化完成後，將由附近居民認養植栽，作後續

的維護工作，例如：定時澆水、修剪等，而里長則扮演總監督的角色，來督促後續的維護工作。

**六、預定作業時程：自九十二年四月至九十二年十二月止**

工作項目 執行方法	九十三年度								
	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
在社區成立工作團隊									
社區居民意見調查									
開綠美化社區座談會									
辦理社區人才培訓的觀摩研習活動									
舉辦社區聯誼及社區清潔活動									
綠美化之執行									
後續的維護工作									

## 七、經費需求與使用分配明細

經費預算表

項目	科目	說明	金額
1. 人事費	(1) 工作費	800*30 人	24,000
	(2) 講師費	3200*10 節	32,000
	(3) 導覽費	1500*10 人	15,000
	(4) 臨時工資	800*120 天	96,000
2. 業務費	(1) 印刷費		
	問卷	20 元*500 份	10,000
	DM	10 元*1000 份	10,000
	海報	50 元*500 份	25,000
	講義印刷	50 元*500 份	25,000
	(2) 郵電費	30000	30,000
(3) 社區訪查調查費	250 元*60 人次	15,000	
	(4) 車資	2 車*10000	20,000
3. 材料費	(1) 兒童遊具	三式*40,000	120,000
	(2) 木棧平台	一式	80,000
	(3) 高壓磚		25,000
	(4) 植草磚		25,000
	(5) 庭園照明燈具	二具*20,000	40,000
	(6) 施作		80,000 (另 20,000 由居民自己動手做)
	(7) 小葉欖仁	10 株*3000 元/株	30,000
	(8) 黑板樹	10 株*2000 元/株	20,000
	(9) 艷紫荊	3 株*3000 元/株	9,000

	(10) 台北草、矮 牡丹、杜 鵑、馬纓丹		25,000
3. 雜支		茶水、文具用品、 底片沖洗、耗材、 誤餐費、影印	70,000
總金額			826,000

申請補助：八十萬元整

自籌款：二萬六千元整

社區志工 40 人 40 天工作天

居民負擔部分之花材費

## 八、社區配合條件

- (一) 欲參加此計畫之熱心居民名單（詳見附錄二）。
- (二) 社區風貌營造可能面臨的機會與難題。

機會：義昌里之前已有社區居民自己動手建蓋公園的經驗，所以有上次經驗的累積，對於此次計劃的提報，社區居民的參與意願高，社區動員力量強，主動性高。

難題：目前所面臨的問題是居民還未有生態工法的環保概念，故在觀念的推動上還需要加強。

## 九、預期工作成果

- (一) 舉辦社區居民座談會或工作坊，讓居民能具有自主參與環境改善的基本認知，並藉此蒐集對空間環境的改善建議及需求。
- (二) 社區研討會及觀摩活動，激發社區民眾的社區意識，喚起里民對生活周遭環境的關心與討論。
- (三) 花園、公園綠美化完成後，將是休閒、聊天的好去處，不但有

助於降低與附近大樓的落差感，對於居住在此街道上的高齡者與小孩也是一大福音，不僅可以藉此調劑身心，又可以創造出休閒活動的場所。

#### **十、永續經營管理構想**

本社區若經規劃後成為美麗的社區綠地及休閒空間，讓本社區里民及附近民眾可以到此公園休憩、活動，且本里組成社區工作團隊，及附近之企業公司加以認養，輪值負責協助公園的綠化、清潔工作，使改善後的美麗角落可以永續經營。

## 十一、附錄：

### 附錄一：說明會記錄

時間：九十二年九月三日

地點：萬善君廟（延平街 370 號）

蔡老師：這一塊地是公園預定地，如果要做成停車場，這在法律上是分開的，但是我們可以用技術上的方法來做，因為這一塊地還未完全開發好，所以我們可以規劃用植草磚來作，然後再畫線上去，這樣有多少空位一目了然，車子有沒有位子都很清楚！停滿就沒有辦法再停了。但是如果說都拿來用作公園，沒有停車的地方，反彈的聲音一定會很大，可是要弄停車位，一定也要規劃好！

里民：那是要幫我們設計規劃嗎？

蔡老師：不是的，這一些專家不是幫你們寫計畫，是我們自己里民寫計畫，這一些專家是來輔導我們來和嘉義市政府申請義昌里里民所需要的東西，以後要設計作什麼。

里民：那就你們來設計，我們做就好了呀！

蔡老師：沒有唷！這要經過里民提出這個里的需求，大家都同意才可以！

里長：這是大家生活的地方，大家一起生活比較瞭解！蔡老師：今天現場這邊有很多的專家來一起和我們討論，你們才是這裡的主人，所以請大家來討論、設計以後要怎麼樣為我們這個家園綠化美化。我們在座有什麼人當初在做萬善君廟旁的小公園時，有來參與、設計的阿？

蔡老師：阿婆有來參加唷！太好了！可以說一下你的感想？

里民：前面這延平街綠化太短了，希望可以長一點。

蔡老師：太短！那簡單！現在要繼續延續的工作了。

里民：還有萬善君廟旁的小公園那裡，葉子容易掉落，如果要喝個茶、吃個涼，都沒有辦法，很髒。

蔡老師：那個就是這種樹的特色！這個需要大家來一起整理才行的！

里民：你看看這一塊地，本來是公園的預定地，現在里長也做了一些綠化工作，很成功沒錯，但是，車子太多，都亂停放，這樣很不好！有沒有一個方法來管理，弄個比較有規劃的停車地方。如果只靠里長、教授...等來做，真的我們都已經想到沒有步了！做出來的東西可能有人會不滿意，所以大家一起來集思廣益，讓大家都滿意。

里民：我是想說這一邊比較不熱鬧（萬善君廟旁邊的空地），且大部分是住家，或許可以弄一個可以讓大家可以喝茶聊天的地方。對了！還要做幾座廁所，讓大家在這裡活動就可以方便就近上廁所！

里長：這樣好了！要規劃的空地就在旁邊而已，我們大家一起都出去看看，在這裡說也不清不楚的，平時大家都習慣這裡了，也不會特別去注意，所以我們就移過去，一邊看一邊討論會比較清楚！

社區規劃師：李老師這邊的居民想請問老師，這裡的屋子都是私自建的，有什麼方法可以拆掉，因為大家都是住在這裡的人，不好做壞人！所以請問有沒有什麼比較好的方式來解決！

蔡老師：這個可能要請里長使用公權力，先告知這裡的居民，有什麼值錢的東西，

在一個月內移出，讓公園用地可以施工！

李老師：我看這個地方可能需要環保清潔隊來處理了，但是要先用里的名義來公告，先告知居民移開這一些東西，因為已經佔用到公園用地了！

蔡老師：這地的邊可以弄個廁所，就可以方便大家了！

李老師：這邊有兩種，用磚頭建的房子，應該是早期的房子，這個是合法的！可是像是用鐵皮蓋的，應該是不合法的。是要分開來處理！如果是現有的住戶，要配合市政府的開發公文，有另外處理方式。

里長：這一些都已經補償了！可是結果還是一樣...

蔡老師：這個我瞭解，早期政府如果不補償的話，地價會有大波動，所以早期政府都已經徵收補償完畢了。但是都是因為沒有經費執行動工，所以居民又繼續使用！所以在法律上是可以站得住腳，只是在人情上面會不好處理！

李老師：現住戶是最麻煩的問題！所以先處理可以處理空地的問題！

蔡老師：所以空地弄出來就要在最短時間動工，不要將地在放置在那裡，就會被侵佔！

李老師：現在有現住戶，就不要用排斥的方式來處理這一件事，反正我們現在也是需要大家一起來維護，我們的目的也是要美化這個地方。

里長：對！這樣也比較好！施行起來比較不會有阻礙。

里民：有些車子一停就停好久，有的時候一兩個月。

李老師：可以先行告知，告知後就可以請人把車子吊走了。

蔡老師：這可能需要大家訂出一個停車的辦法讓大家知道。大家一起來遵守。

里民：這裡常積水，排水溝沒有弄得很好。

蔡老師：所以這裡的空地建設，要使用植草磚，如果用水泥來鋪設的話，水都無法滲透過去！這樣會使排水更不良。

里民：所以要借你們的專業來處理這個問題。

蔡老師：是！不過現在最害怕的是公園做出來後，卻沒有人來照顧！花草種下去後，幾個月來看，就全枯死了！大家不知道是誰種的花草，也都沒有人去理會，沒人澆水。

里民：不會的，這邊的鄰居都會自動來照顧花草的，里長也都來巡視！所以這不會是問題。

社區規劃師：這裡的居民有和我說，這裡的里長是一位專職的里長！都很專注在照顧這裡的環境。

蔡老師：我們會有專業人員來歸納大家的意見和規劃，來畫出一個設計圖送出計畫案給政府。

李老師：最重要的是里民要自己來提出意見和需求。

里長：好的！我們這裡都會全力配合。

蔡老師：這裡的居民實在是很合作，也很關心關愛我們居住環境，我十分的感動！

感謝大家熱情的參與！今天我們的討論就先告一個段落！謝謝大家的參與。

## 附錄二：熱心居民名單