

九十三年度「新故鄉社區營造—社區風貌營造計畫」
嘉義市政府申請補助計畫

計畫優先順序編號：

計畫類型：AB類

嘉義市西區下埤社區社區風貌營造規劃設計

(下埤之竹意和風)

申請補助單位：嘉義市政府

實際執行單位：下埤社區發展協會

提案單位：下埤社區發展協會

補助單位：內政部營建署

中華民國九十二年十月三日

分項計畫摘要表

<u>章節名稱</u>	<u>頁碼</u>
一、計畫主題.....	4
二、計畫位置及範圍（附位置圖）.....	4
三、社區背景說明.....	4
四、社區環境課題與對策（含照片至少八張）.....	7
五、預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式.....	13
六、預定作業時程.....	14
七、經費需求與使用分配明細.....	15
八、社區配合條件.....	15
九、預期工作成果.....	16
十、永續經營管理構想.....	16
十一、附錄.....	17

九十三年度「社區風貌營造計畫」分項計畫摘要表

1. 計畫優先順序編號：			
2. 計畫名稱：下埤之竹意和風			
3. 縣市別：嘉義市		鄉鎮市區別：西區	
4. 實際執行單位：下埤社區發展協會			
5. 統籌聯絡單位主管：林建宏 電話：05-2840866 傳真：05-2840867 承辦人：劉美鳳 電話：05-2840856 傳真：05-2840867			
6. 實際執行單位主管：洪嘉文 電話：05-2374128 傳真： e-mail： 承辦人：羅森榮 電話：05-2323010 傳真： e-mail：			
7. 提案單位名稱：下埤社區發展協會 負責人：理事長 洪嘉文 電話：05-2374128 傳真： e-mail：			
8. 計畫內容：			
(1) 計畫主題：下埤之竹意和風			
(2) 計畫位置及範圍： a. 下埤里四鄰下埤 6 號 b. 蕭氏宗祠、保福宮			
(3) 預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式： a. 在社區內成立工作團隊 b. 舉辦座談會，蒐集居民意見 c. 舉辦社區參與工作坊 d. 邀請專家學者擔任講座或舉辦觀摩活動 e. 執行永續綠美化工作 f. 成立組織推動後續的維護工作			
(4) 經費需求：申請補助：七十五萬元 自籌款：三萬五千四百元			
(5) 執行期程：自 93 年 4 月 1 日起至 93 年 12 月 31 日止。			
備註：			

一、計畫主題：下埤之竹意和風

二、計畫位置及範圍

本里位於嘉義市西北邊緣，是嘉義市西區人口密度最低的一個里。



三、社區背景說明

日治時代的下埤里是屬竹圍仔庄大字管轄，鳥岫一帶屬竹仔角庄一帶屬竹仔角庄大字界內，光復後更改行政區劃，下埤仔一地畫為下埤裡，鳥岫一帶則畫為鳥岫里，民國 42 年嘉義市調整合併各里，鳥岫里因人口較少，被併入下埤里，所以今日的下埤里，即當年的鳥岫里和下埤里，里名由來及因為有一下埤聚落。

本里最大特色是地勢低窪，從前有許多埤池聚落因此以埤為名。地勢低窪使得本里成為嘉義市中央排水的尾端，在從前時常氾濫成災，特別是夏天的暴雨，可使積水盈尺，甚至即使本地天晴，市東郊的山子頂若下雨，本里亦會積水成災。直到民國 69 年省住都局重新整治日治時代以來的中央大排水，才得以改善這種情況。

本里內有許多土地屬於水利地，依法不能興建房屋，而高速公路旁的商店多為外地人向里民承租，雖為里民創造財富卻不為本里增加人口；而馬路背後廣大的農田在農業沒落後「鐵厝」作為工廠，逐成為一種出路，所以本里內有許多工廠混雜住宅的、或獨立在田地上的；領有執照的、或沒有執照的；鐵工廠、木工廠、傢俱工廠等不一而足，種類繁多。本區由於未經重劃，多為狹小道路，公共設施不足，景觀改善亟待居民參與推動。

下埤里的烏岫聚落有一新建的蕭家宗祠，建造費用高達兩千萬元，顯現蕭家在烏岫地區頗有影響力。不過，根據當地居民反應，蕭家內部並不團結，未能有人出面整合力量來帶動社區的發展。唯里長頗熱心，兩三年來帶動烏岫居民開始固定清掃社區，仍未間斷，下埤里烏岫的發展仍有待專業團隊的輔導與協助。

另一方面，下埤里烏岫地區童姓人家，願意將其老家以一年一元租金租給下埤里社區發展協會施做社區風貌營造計畫綠美化之用使用，其地位於下埤里四鄰下埤六號，有一空屋，約為 30-40 坪左右，目前閒置中，空屋前空地有約有 160 坪左右，目前為雜草叢生，亦有絲瓜架攀爬其中。根據屋主表示，因其不常居住在此，故願意將其空地及空屋交付給下埤里社區發展協會來管理，並可以營造一個屬於下埤里居民休閒活動的空間。而其空屋亦可再賦予之新的意義及面貌。

本計畫於九十二年九月二十四日舉辦社區說明會，居民出席十分踴躍，會中有居住在烏岫的居民因不甚瞭解下埤里的空間，對於此計畫案之推動產生疑慮，後經溝通，有社區環保志工的領導者表示他願意帶動烏岫居民支持此空間之營造計畫之推動，所以此計畫仍有推動之必要。



蔡秀美教授為居民講解綠美化的概念及社區營造的意義與重要性



居民踴躍出席社區風貌說明會

四、社區環境課題與對策（含照片至少八張）

（一）下埤里四鄰下埤 6 號

- 1.坪數：空屋坪數約 30-40 坪目前閒置中，為私人土地，包含門前空地共約 160 坪左右。
- 2.選定因素：空屋前有一大片空地，現皆無人使用，且地主很熱心的出借其屋及空地，欲使其成為里民之活動空間，但因長久無人整理，堆積雜物及長滿雜草，故其重點在於清除空地環境雜草及規劃增購新設備及活動器材供里民使用。
- 3.工作重點：
 - （1）空地雜草的清除
 - （2）推動居民認領綠地栽種花草
 - （3）設立藤蔓架等休閒地區
 - （4）整理屋舍內部空間

4.現況分析圖-1

五、預定工作項目、內容及各階段民眾參與方式

本計畫預定進行下列六項工作，各項工作內容及執行方式如下：

(一) 在社區內成立工作團隊

實施方式：藉由在社區內成立工作團隊來負責統籌整個計畫案。擬先由里長擔任工作團隊的召集人，負責尋找社區中熱心居民、關鍵人士及邀請具有空間規劃專長的人員加入工作團隊，藉由團隊合作，來完成此計畫。

(二) 舉辦座談會，蒐集居民意見

實施方式：透過工作團隊舉辦座談會，蒐集居民對社區環境景觀的看法及改善的建議。一來為聆聽社區居民的想法與意見，二來為工作團隊為社區居民報告計畫的構想，兩者互相配合，可以使其計畫具有民意基礎且使居民對此更有認同感及共識，為日後的綠美化工作作一鋪路。

(三) 舉辦社區參與工作坊

實施方式：於居民休閒時間(例如：週末)舉辦社區工作坊，藉由社區居民一起互動及激盪，共同討論出自己社區願景及需努力的方向。

(四) 邀請專家學者擔任講座或舉辦觀摩活動

實施方式：邀請專家學者或社區規劃實務工作者分享成功案例的經驗，藉由他山之石的經驗分享，以期開啟社區居民的另一個視野並激發其更寬廣的想像。

(五) 執行永續綠美化工作

實施方式：依照社區居民所共同討論出來的方向，找配合的空間規劃師來進行規劃與設計，在這些過程中仍需要社區的人一起來參與，才會與和居民的需求相契合。

(六) 成立組織推動後續的維護工作

實施方式：綠美化完成後，將由附近居民認養植栽，作後續的維護工作，例如：定時澆水、修剪等，而區公所則扮演監督輔導的角色，來協助督促後續的維護工作。

六、預定作業時程：自九十三年四月至九十三年十二月

工作項目 \ 月份	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. 在社區內成立工作團隊									
2. 舉辦座談會，蒐集居民意見									
3. 舉辦社區參與工作坊									
4. 邀請專家學者擔任講座或舉辦觀摩活動									
5. 執行永續綠美化工作									
6. 成立維護組織持續推動									

七、經費需求與使用分配明細

經費表概算表

項目	科目	說明	金額
人事費	講師鐘點費	6 場*3200 元/場	19,200
	專家出席指導費	8 人次*2000 元/次	16,000
	臨時工資	100 天*800 元/天	80,000
	小計		115,200
業務費	社區資源訪查費	600 元*30 天	18,000
	座談記錄費	6 場*1000 元/場	6,000
	講義印刷	100 本*60 元*3 次	18,000
	教育訓練（宣傳活動） 場地費	6 場*2500 元	15,000
	成果報告印製費	200 本*300 元	60,000
	車資	2 車*10000 元/車	20,000
	保險	90 人*80 元/人	7,200
	小計		144,200
材料費			
設施材料	枕木	30 支*3000 元/支	90,000
	木材座椅	一式*40000	40,000
	石材座椅	一式*5,0000	50,000
	庭院石材	一式*100,000	100,000
	庭院水景	一式*5,0000	50,000
	竹材圍籬	15 公尺	40,000
	庭園照明燈具	8 具*4,000	32,000
植栽材料	唐竹	50 株*300 元	15,000
	文竹	30 株*300 元	9,000
	樟樹	6 株	36,000
	美人樹	1 株	6,000
	蔓生花		3,000
	台北草		5,000
小計		476,000	
雜支	包括：講座茶水、誤餐費、底片沖洗、文具用品、影印、 郵電、車資....等雜支費用		50,000
總計			785,400

申請補助：七十五萬元
自籌款：三萬五千四百元
義工四十人 四十個工作天
部分花材由居民提供

八、社區配合條件

- (一) 願意參與此計畫之熱心居民名單（詳見附錄一）。
- (二) 社區風貌可能面臨的機會與挑戰：
 - 1.機會：里內有環保志工可固定從清掃工作
 - 2.挑戰：部分居民缺乏社區參與理念，較難達成社區營造的共識。

九、預期工作成果

- (一) 舉辦社區居民座談會或工作坊，讓居民能具有自主參與環境改善的基本認知，並藉此蒐集對空間環境的改善建議及需求。
- (二) 透過在里內舉辦教育訓練及觀摩活動，激發社區民眾的社區意識，喚起里民對生活周遭環境的關心與討論。
- (三) 植栽完成後，北港路進入烏岫社區將是一條綠蔭巷道，既可改善景觀又可增加綠意。

十、永續經營管理構想

本里若經規劃後方成為美麗角落，可讓本里居民、附近民眾及社區發展協會工作團隊，進行後續的維護、認養植栽與輪值負責協助公園的綠化、清潔工作，使改善後的美麗角落可以永續經營，並且由西區區公所結合專業團隊予以持續的輔導。

十一、附錄

附錄一：社區熱心居民名單