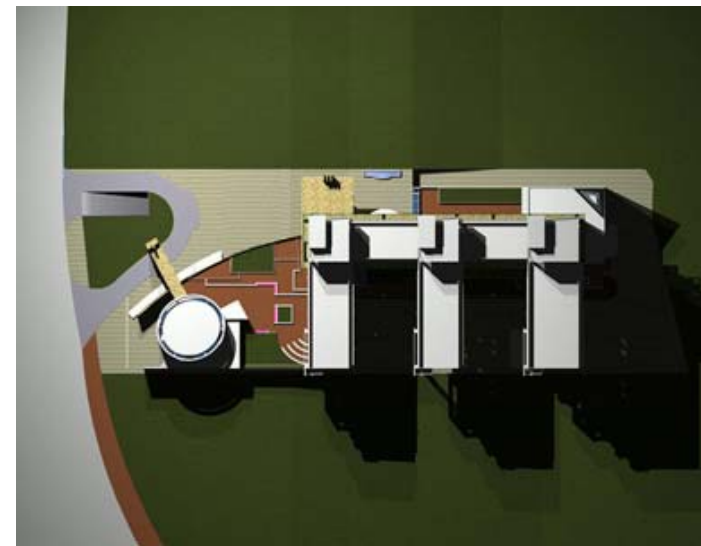


身、心、靈安養及多層次綠化造景



一道幽雅的弧線牆體，在本案裏不再扮演如傳統般——分隔裏外，界定你我的角色。她，注入了記憶、喚起了過往、引領著動線的行進、揚起了亭台、導入了陽光、綠樹與微風。她，消弭了自身的角色——牆的隔離。她，劃入了園區的開端。在此，空間成了主角，成了老年人談心、養生的場所。一段銀髮的記憶與空間的對話，就此展開。



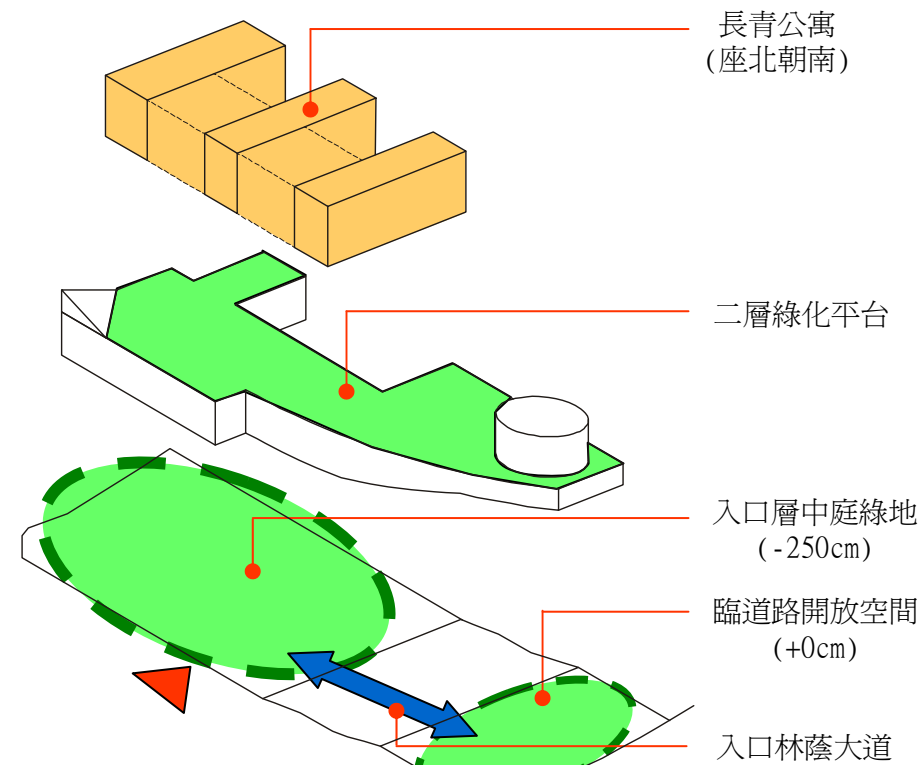




園區配置與現況地貌配合



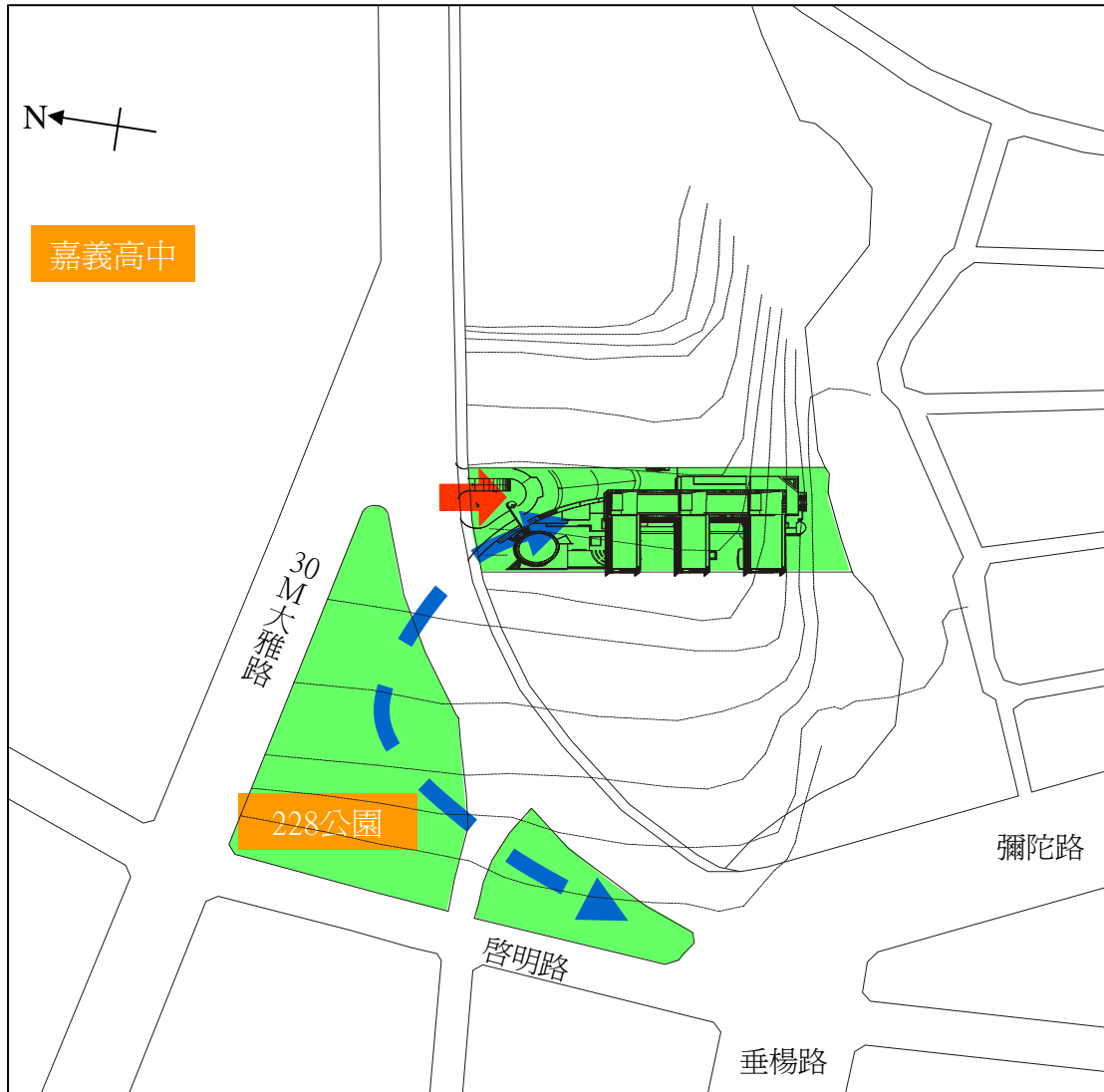
本案現狀為兩階段高差之基地，前段與後段落差約2m~2.5m。規劃上擬取此一高程差及兩處GL線之不同，藉由大型入口林蔭大道串連前後段基地，並銜接建物主入口。達到消弭前後高差，所造成空間使用之不便，並使地下層空間具有地面層空間所具有之良好通風採光及正面性，同時避免大面積開挖所造成的環保問題。真正擴大本案建築空間機能之適用性及使用性。



都市綠地公園的連結

本案擬規劃塑造一高度綠化的老人園區。以立體及大面積綠化方式，於地面層留設大型開放空間並於二層設置綠化平台，並連接週邊都市開放空間的公園綠帶，形成一完整的都市生態綠化網路。

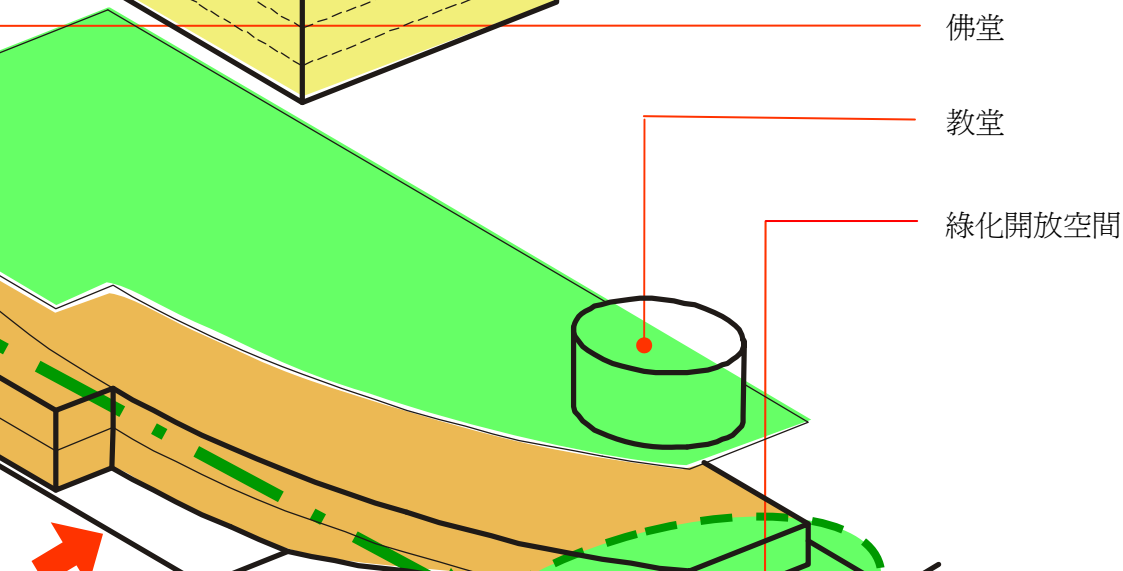
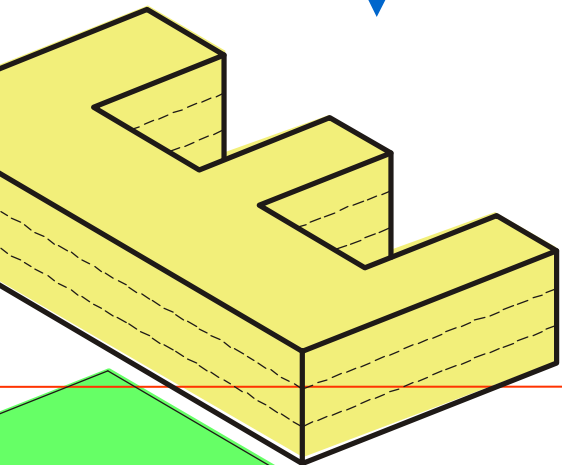
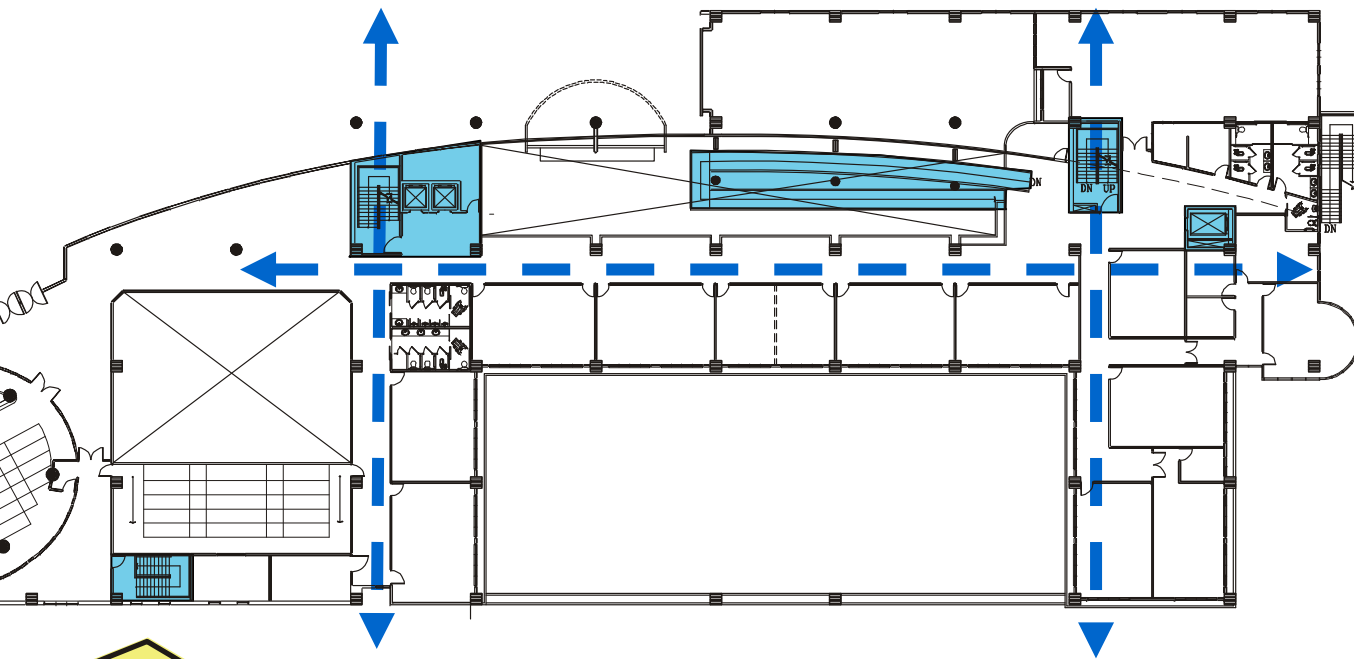
欲使老人在使用園區內各項設施的同時，亦能感受到公園般的休閒養生氣息。使本園區成為花、草、綠樹與藍天所交織而成的長青天地。

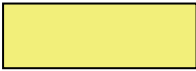





尊重銀髮族使用行為便利性 — 空間機能垂直區分

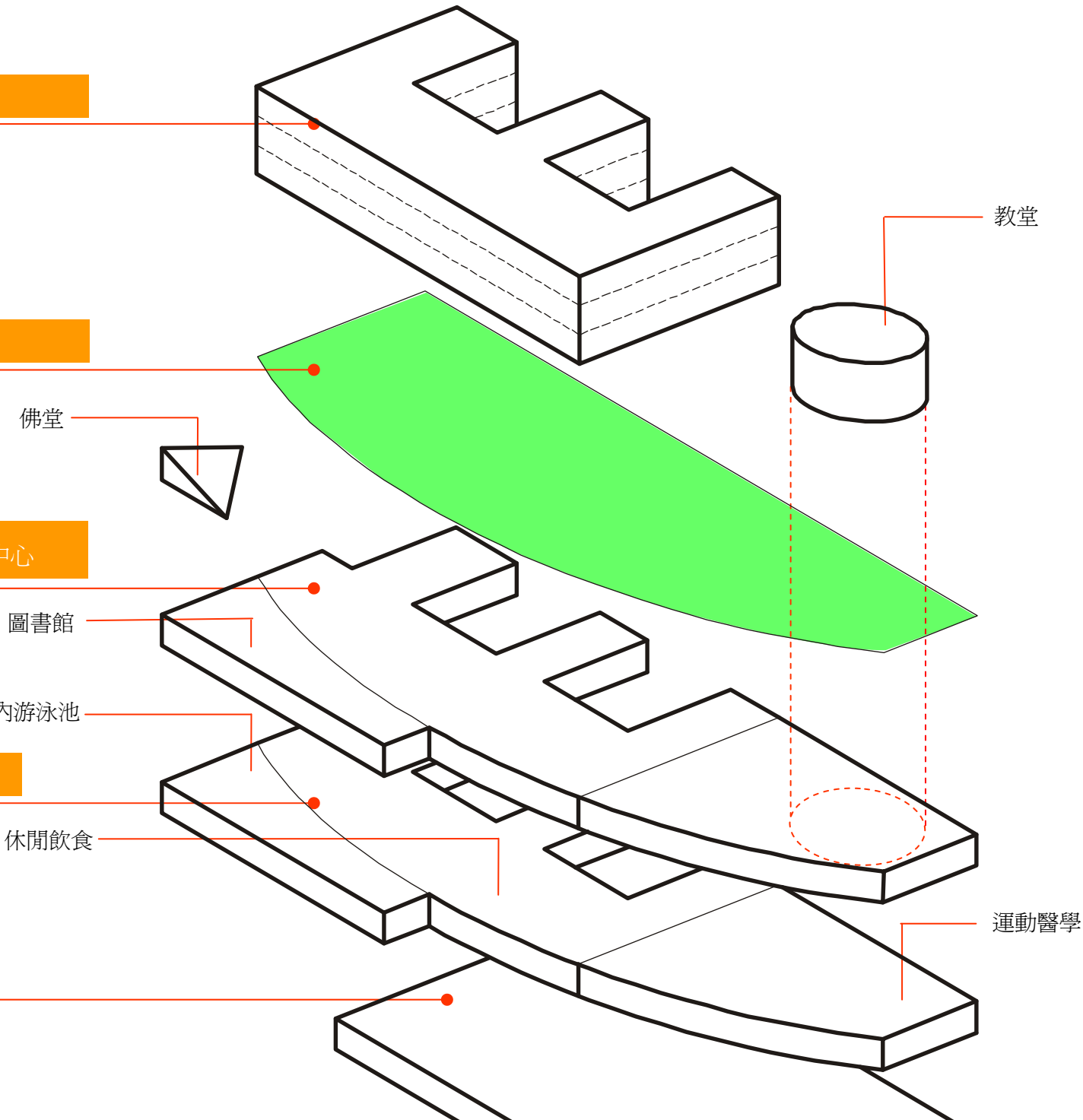
本案在機能配置上，考量銀髮族生活特性，並依使用行為之不同，擬區分為公共活動、綠化心靈及康樂居家三部份，由下而上，並以二層綠化平台為一連接公共與私密之中介空間。

不同機能使用空間以立體交叉動線連結，設置無障礙設施，並分設獨立出入口，以區劃不同時段及不同使用族群，提供銀髮族生活及心靈上便利需求。



-  公共活動—基座部份
-  綠化心靈—信仰生活平台
-  康樂居家—老人公寓居住單元
-  地面層綠化開放空間

配置構思四：單純易辨的動線及機能空間
綜合各項設施資源，同質性機能設施
水平向度連結



本園區各項機能設施以有限資源相互支援、共用為前提，以提昇原有功能及多元使用為原則。

各項設施在水平向度上連結使用，將功能、時段、對象等同質性高之機能空間配置於同一水平樓層，並依空間使用頻率之高低規劃於各樓層之適當位置，以簡化垂直動線的複雜性，期給予老人一單純易辨的動線及機能空間。

■水平機能區分如下：

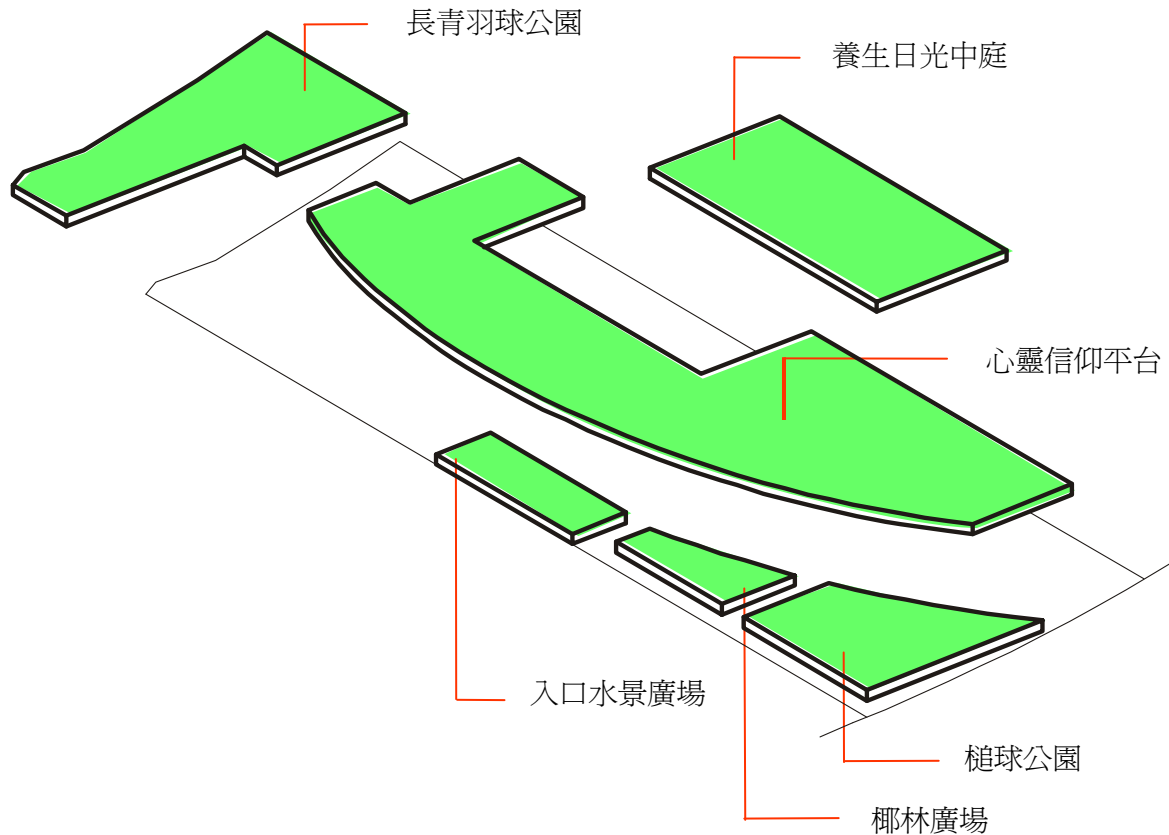
- 地下層：停車場&防空避難層
- 地面層：活動、醫療中心
- 一層：長青學苑、會議中心
- 二層：信仰平台—佛堂、教堂
- 三~五層：老人公寓&日間托老中心

互動的館內活動設施 & 開放空間系統

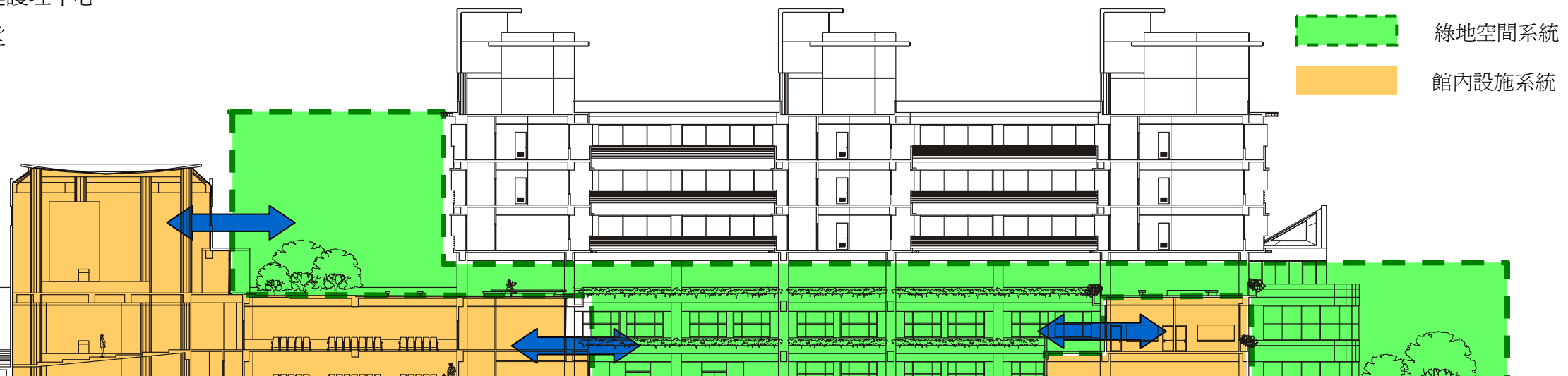
空間系統，以供社區老
林廣場

以供便利使用
游泳池、球類活動室
諮詢中心、圖書會議

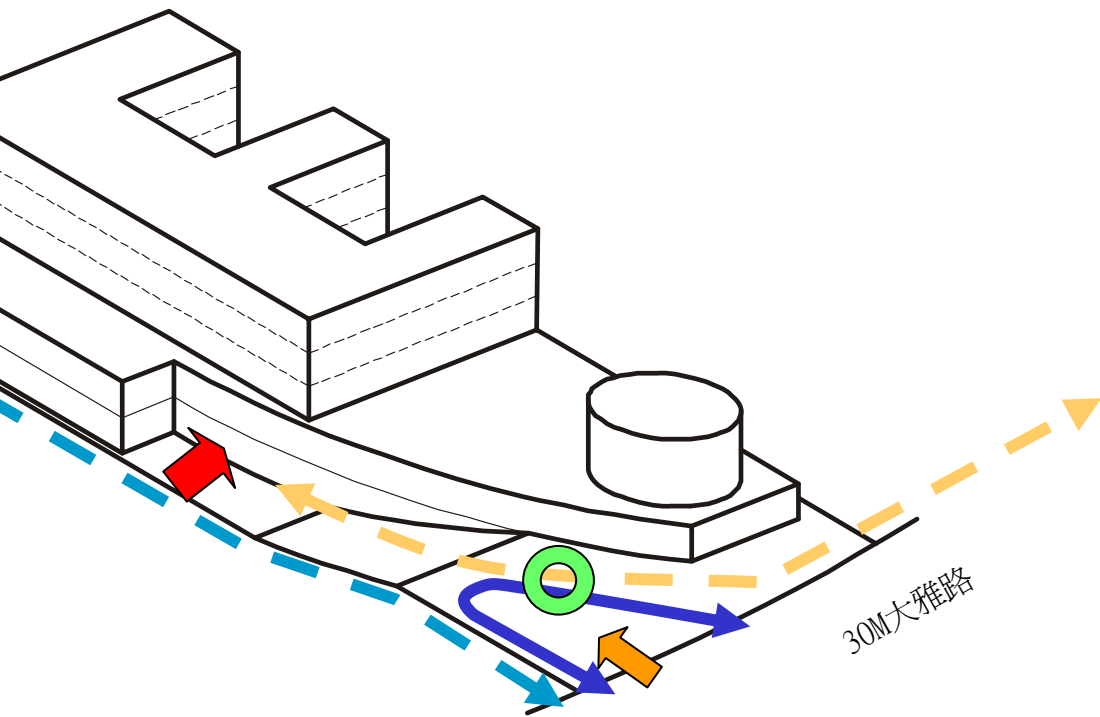
中心、日常生活訓練
護理中心



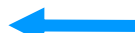




本案之使用族群除館內老人公寓之銀髮居民外，並開放附近社區老人使用。期使老人族群在此一園區內能有良好的互動，成為一社區活動公園。並建議未來於鄰地增設相關設施及幼兒托育中心，以擴大運用園區設施功能，結合未來新增設施作彈性多功能之使用，提供社區銀髮族群與年輕家庭間互動空間，塑造彼此間的對話橋樑。



規劃完善的園區交通動線系統



-  人行系統
-  園區入口通道
-  緊急通路
-  地下停車入口
-  園區管制點

(一) 園區入口通路

本案於園區入口處，擬設置一U型區內通路，並設停車彎及巴士站以便利老人至園區交通之往來。

(二) 緊急通路

本園區為一單面臨路之狹長基地，僅於北側與30M計畫道路作區外連結。且因基地南北長140M，故規劃於基地東側自境界線退縮4M，設一緊急通路做為救災及服務性通道使用。

(三) 人行系統

園區內採人車分離系統，以寬敞之人行步道及無障礙設施引導老人至各項設施及戶外活動空間，以提供安全、舒適的園區空間。



主入口退縮配置塑造綠化園區意象

本園區於臨30M計劃道路處退縮配置一公園綠地，以塑造一開放、健康、綠化之園區形象，充分發揮以健康綠化的環境服務老人設施福祉，更以安全開放的空間提供老人居住休閒的環境。



間適當配置於低樓層基座，且將藉此一基座平台的綠化，成爲一屬於本園區一之大型開放空間。並結合宗教信仰設施，形成一心靈公園，提供園區老人身、心、靈提昇之最佳催化設施。



低密度的開放式量體規劃

針對銀髮族群心理及視覺上的開放，在建築物高度上，應用本基地前後段高差的特性，將量體壓低至五層，方便老人使用並塑造低密度及園區開放意象。

以低層基座處，容納公共空間設施，高層帶狀住宅，區劃不同空間使用行為，並以綠化平台作為密集→開放、高→低、私人→公共之緩衝設空間，並於建物上作高低層次有序之變化，並於各塔端設夜間景觀照明，塑造燈塔意象，提昇園區特色。

以單純、明快的幾何塊體塑造各項設施空間的特性，使銀髮族群在使用設施時，在尺度及方向上易於掌握。



次有序的量體配置

易於辨識的幾何造型上

燈塔意象

主入口立面挑高

帷幕挑高

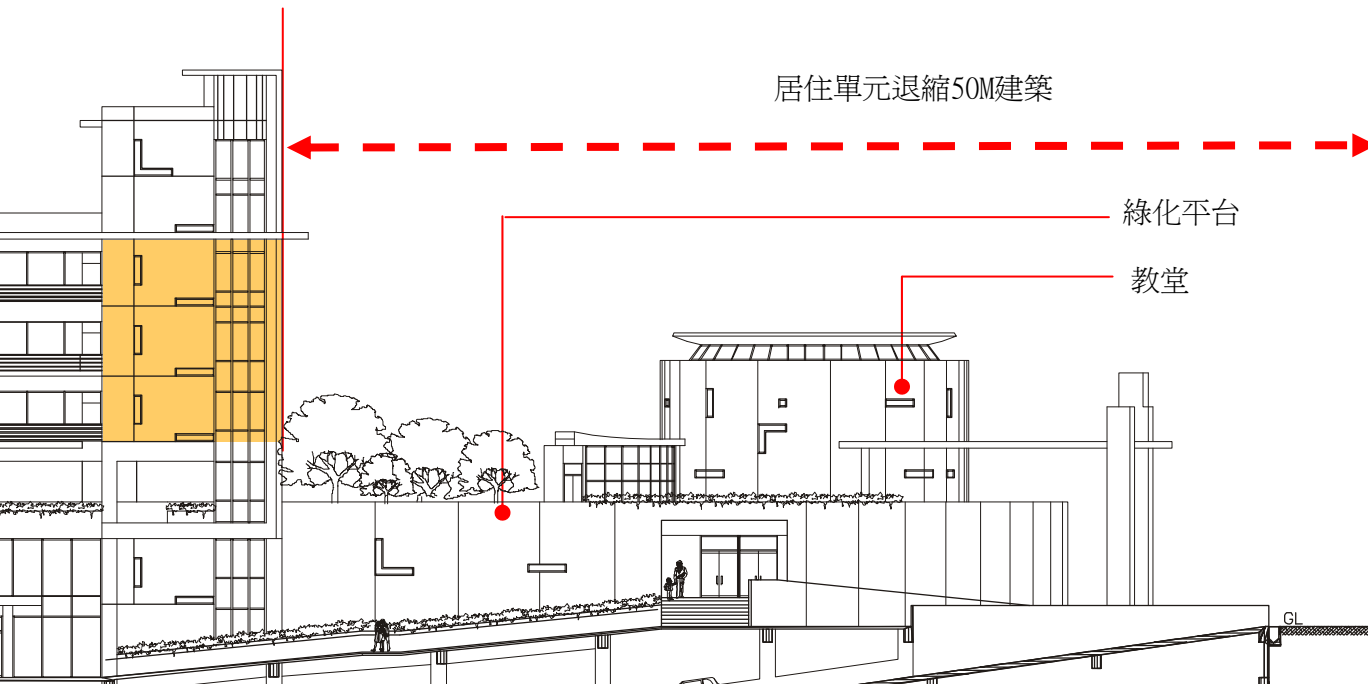
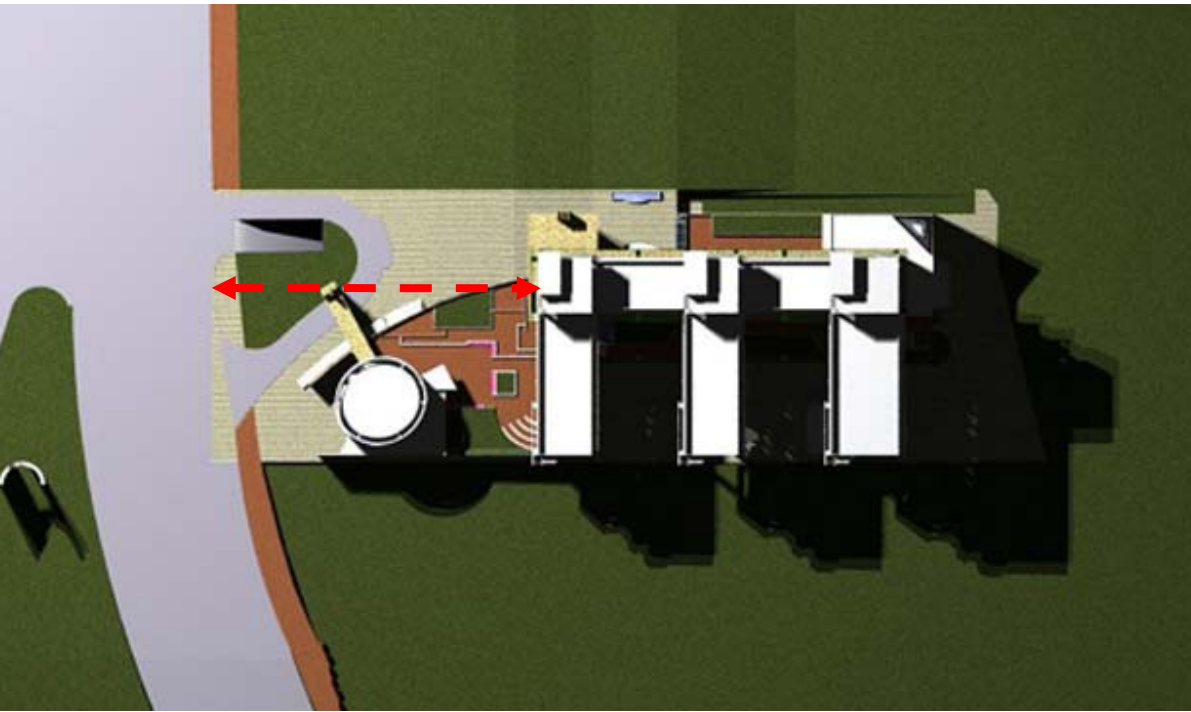
幾何造型量體
大廳主入口處挑高設計，塑造明亮健康園區形象。

公園平台



建築構思二：塑造寧靜妥適的生活空間 建築群退縮配置遠離噪音源

各項空間設施均自30M計劃道路主噪音源退縮配置，遠離交通噪音。需要寧靜環境的教學空間配置於建築群內側，臨接採光通風良好之中庭，塑造易於專心學習的教學環境。長青公寓的居住單元更自計劃道路退縮達50M，配置於三~五層，並以二層的綠化平台為銜接低層公共設施的中介空間，確保居住品質的寧靜與私密性。



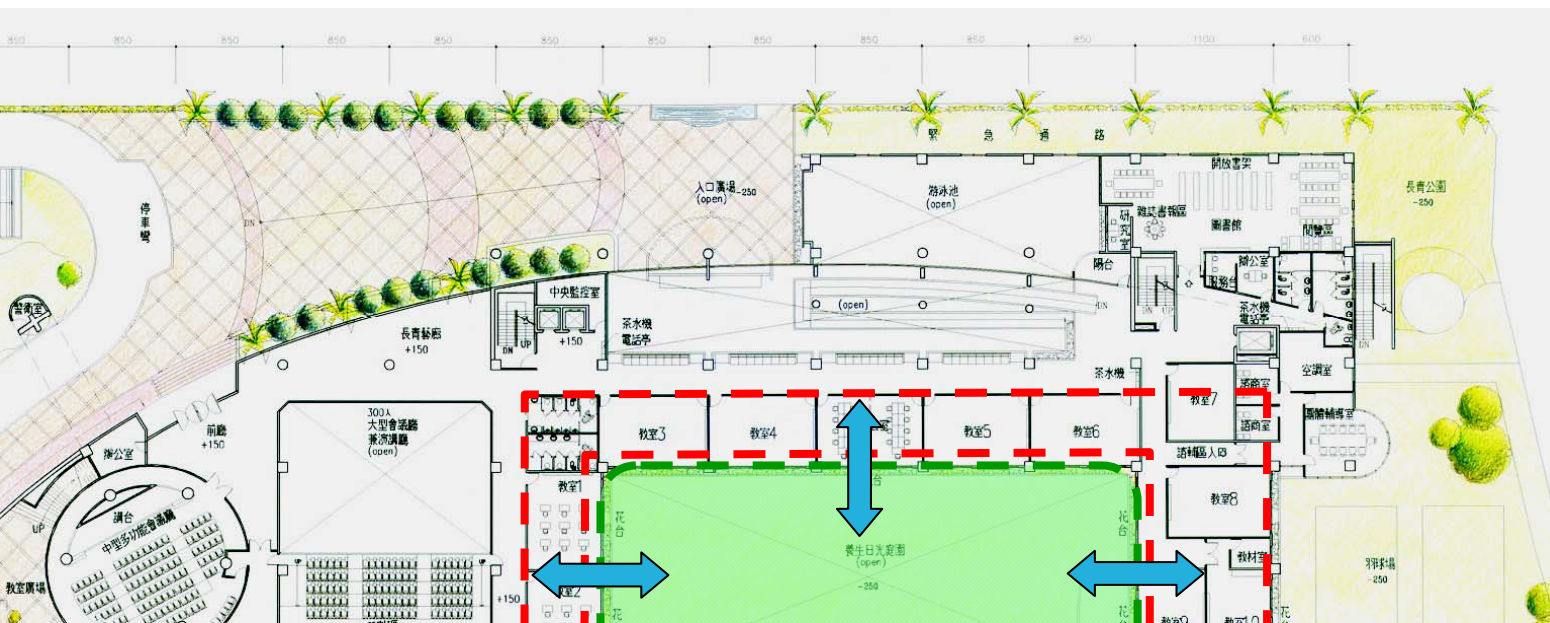
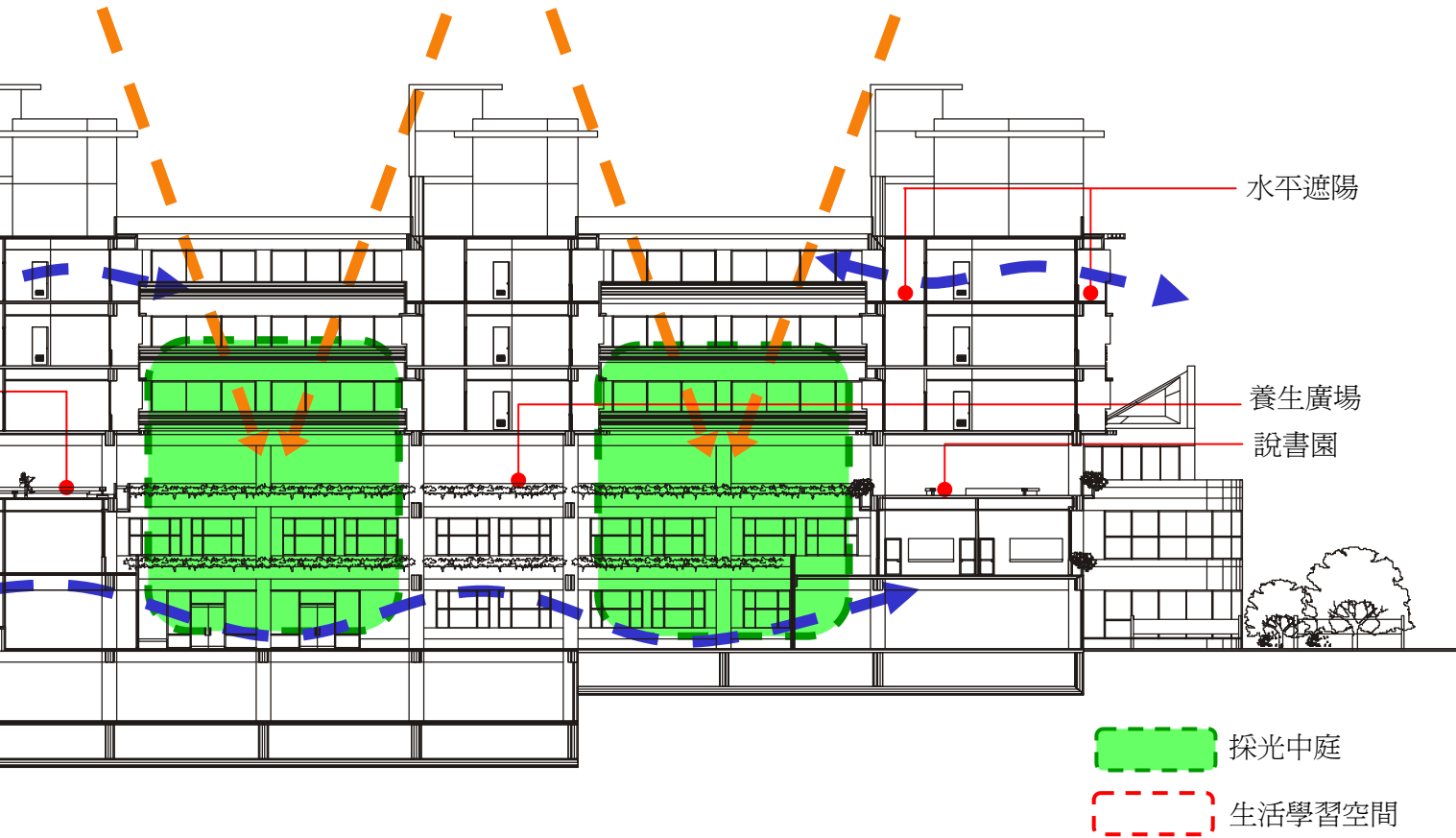
30
M
大
雅
路

建築構思四：良好通風採光的居住空間 明亮健康的休閒交誼空間

規劃長寬各17M之採光中庭，破除傳統老人設施陰暗的刻板印象，汲取適當的自然光引入低層基座之公共活動空間，並於適當處設以遮陽設施，達到前後採光通風的最佳建築物理環境。

座北朝南的老人居住單元

位於三層之日間托老中心及三～五層的老人公寓皆呈南北座向，居住單元前後並設有連通走廊及陽台，兼具水平遮陽作用。



針對綠建築七大指標的實際做法：

基地綠化指標：

1. 原生地被草類及原生樹種，降低維護成本及水資
2. 利用植栽導風、遮蔭、避雨，創造良好的微氣候
3. 綠化方式採多層次立體混植，避免人工草皮。生
內創造多孔隙環境，以容許多樣化生物環境。

基地保水指標：

1. 提高綠地面積比例，並覆以植栽，以涵養土地。
2. 採用透水鋪面材料。
3. 滲透溝及滲透井的配置。
4. 設置自然排水綠地，將排水路自然化，雨量較小
直接滲入土壤，大雨時可同時儲留雨水，並將其
滯洪池，以降低洪峰量。

水資源指標：

1. 採用節水器具。
2. 設置雨水儲留供水系統。
3. 設置中水系統。

日常耗能指標：

1. ENVLOAD節能設計。
2. 建築物設置合理遮陽裝置，減少機械空調時間。
3. 深遮陽開口設計，減少日照得熱量。
4. 設置太陽能版，收集太陽能。
5. 浴廁自然通風採光，減少機械通風，除濕能源消

溫室氣體排放指標：

1. 部份建材採用可回收材料，如鋁百葉、型鋼、玻
不銹鋼等。
2. 避免採用熱帶林木。

營建污染指標：

1. 園區內土方平衡，棄土置於園區道路填高工程。



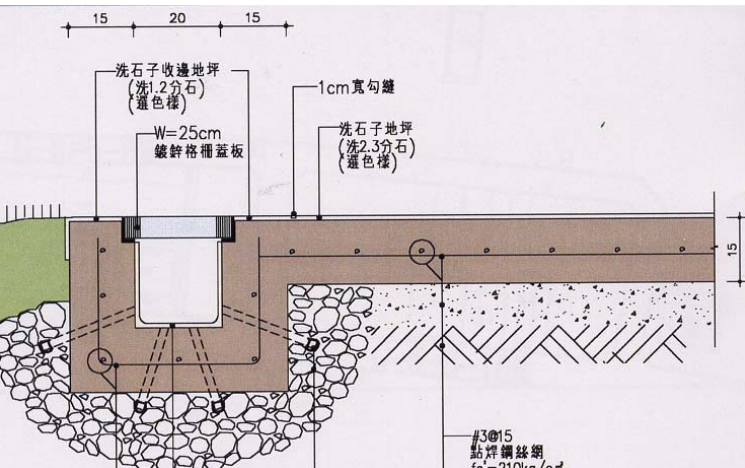
面



人行道透水性連鎖磚鋪面



透水性鋪面與綠化植栽的配合



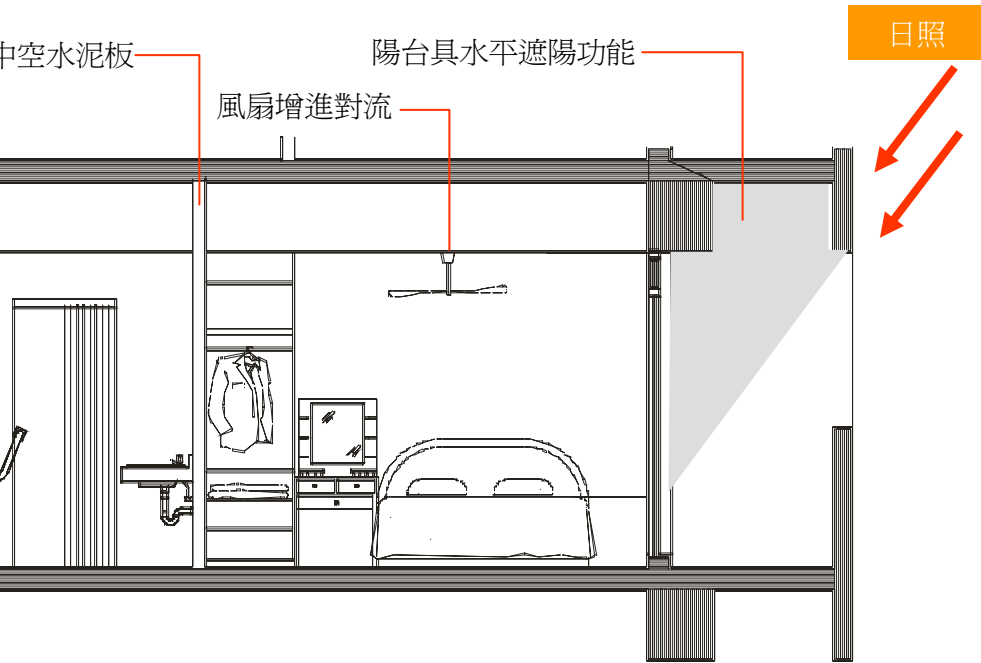
原生樹種-火焰木



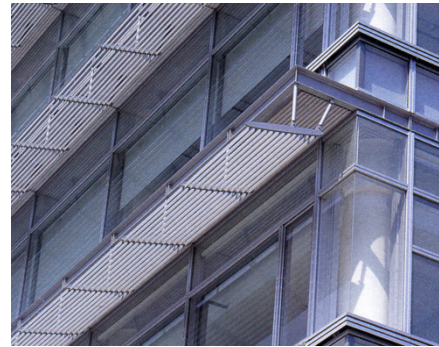
原生樹種-大葉山欖



其他方面作法：



走道遮陽設置示意圖



外牆水平遮陽板示意圖

1. 太陽能板設計運用：

設置於屋頂並傾斜23度向南，一方面收集太陽能，同時具遮蔽日晒功能。太陽能板所產生之電能可用於路燈照明、地下室採光、景觀照明、景觀澆灌、建物外觀照明等。

2. 避免採用具揮發性有機物質(VOCs)：

如石綿、纖維狀粒子、甲醛及等。

3. 開窗：

開窗部利用遮陽百葉減少直接日射。方位以南北向開窗為主，東西向避免大面積開窗。

4. 屋頂隔熱構造：

A. 遮蔽日射：本案採用太陽能板避免太陽光直接照射屋頂面，轉換太陽能成爲無污染電源，太陽能板產生的陰影亦可作為遮陽使用。

B. 鋪設隔熱層：屋頂外部之隔熱層係反射太陽輻射熱及本身的低蓄熱作用而隔熱，其上鋪加保護層，防止隔熱層的老化。

C. 加設天花：屋頂下的樓層加設天花板，天花板上鋪鋁箔，天花板與屋頂板之間留設足夠的密閉空氣層作為隔熱層。

太陽光



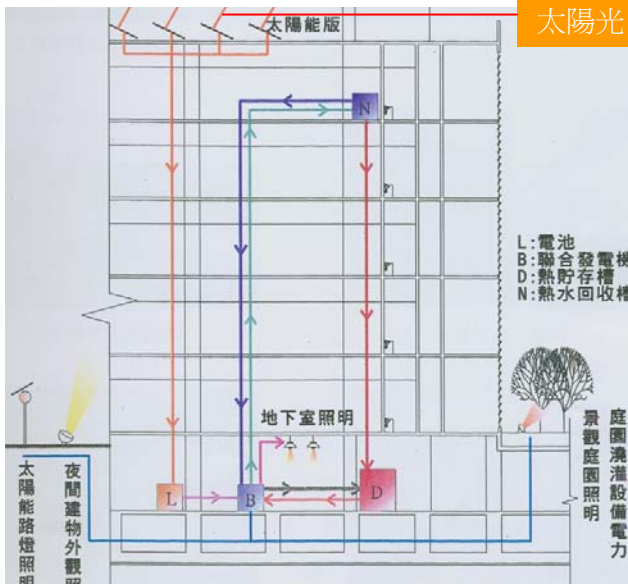
太陽能板示意圖



雨水收集



太陽光





複層混合植栽示意圖

複層混合植栽示意圖



入口景觀水池示意圖



生態調節池示意圖



1. 都市景觀綠帶的延續

延續週邊都市景觀園道的綠帶，基地內同樣透過帶狀植栽的配置方式，進而形成基地整體綠帶，以緩和大型校園建築量體的視覺衝擊，同時於車道側建議不設路邊停車，路旁的植栽以除大型喬木的配置之外，亦需配置灌木與地被植物防止行人的任意穿越。

2. 複層植種導入

對於基地的植栽設計，避免流於喬木的制式配置，建議可導入複層式混合植栽配置手法，即從高層的大型喬木、中型喬木、到灌木、草花，乃至地被植物，形成複式植層；以多物種、多層次、混雜種植的手法來塑造生物多樣性的棲息空間，不僅有利於視覺景觀美質的提升，亦有助於基地生態環境的改變。

同時配合「生態庭園」的做法，以建立穩定的植栽族群為目的，塑造自我調節的生態系統，使得綠地具有涵養水源、淨化空氣、調節氣候、隱蔽、美觀及提供生物棲地等功能。

3. 園區微氣候的改善

為有效改善南台灣炎熱的微氣候環境，透過喬木配置產生的遮蔭功能，大片綠地遮蔭空間減少太陽輻射熱能，並安排生態景觀水池改善其週邊的微氣候環境，不僅可美化園區的視覺環境，亦可達到綠建築的節能效益。



節池示意圖



自然排水綠地示意圖



步道夜間照明示意圖



意圖



戶外休閒座椅示意圖



戶外飲水器具示意圖



4、地表逕流的改善

基地內透過鋪面的選擇、植栽的安排與生態池的配置，協助地表逕流的改善。空地儘可能使用草坪綠化，增加地表逕流的自然滲透率；在硬鋪面的使用上，建議採用植草磚或以襯砂鋪設的連鎖地磚，運用在停車空間、人行步道等區位，同樣有助地表逕流的自然滲透，並可與校區主入口意象融合。

6、校區指標系統、設施器具及照明系統的建立

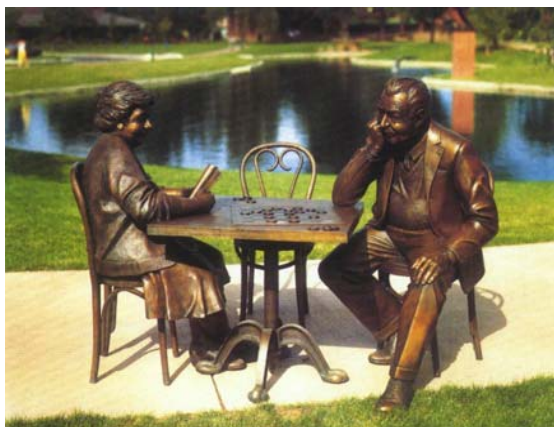
為塑造本園區整體識別意象，規劃校區指標系統及校區配置圖，並於大型綠地設置公共藝術，強化校園學術文化氛圍。人行道適當地點配置兼具使用機能及視覺美感的設施器具，如飲水器、戶外座椅等。

另為考量園區夜間活動的機能性需求，規劃戶外照明系統，並兼以塑造區內溫馨祥和的氛圍。

7、植種建議說明

植種以改善南台灣氣候為主要考量，輔以視覺美質的提升機能，同時儘可能選擇台灣原生樹種。

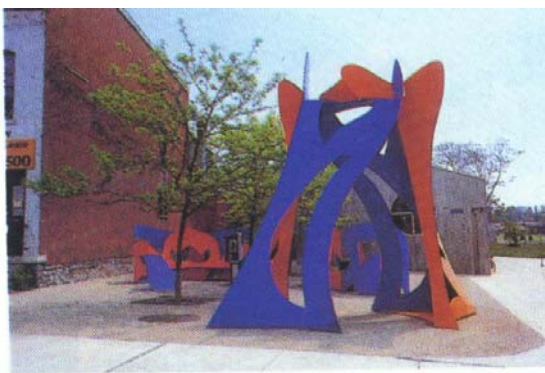
1. 大型喬木部份：樟樹、鳳凰木、艷紫荊、阿伯勒、木棉、欖仁等。
2. 中型喬木部份：羅比親王海棗、蘭嶼羅漢松、緬梔、黃槿等。
3. 小型喬木或灌木部份：紅葉鐵莧、厚葉石班木、矮仙丹、金露花或四季草花。
4. 地被部份：假儉草、地毯草等地被草皮混植。



中庭綠地示意圖



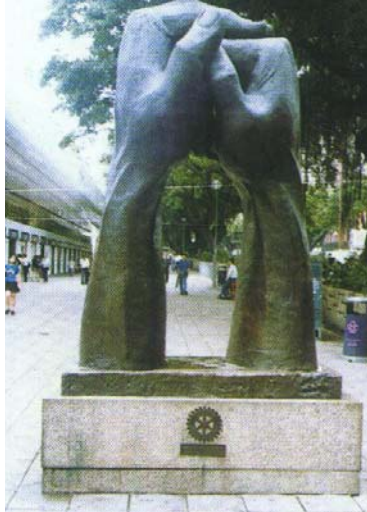
水景廣場示意圖



椰林廣場示意圖



水景廣場示意圖



本案擬於園區各室內外空間，規劃以社會關懷為主軸，以立體雕塑及平面裝置等多元化藝術表現，塑造老人安養照護、學習的園區特色

社會關懷—水景廣場、中庭綠地

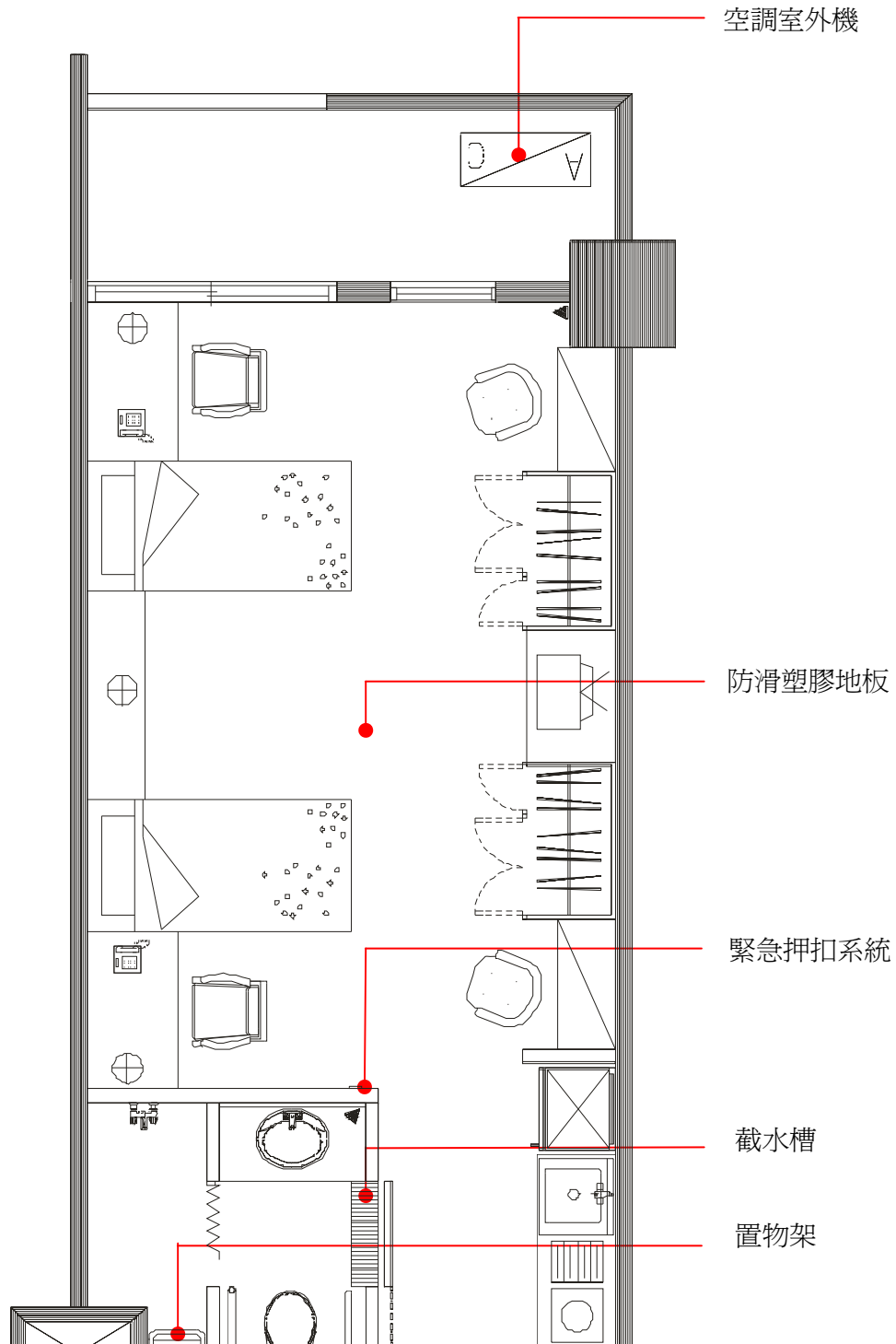
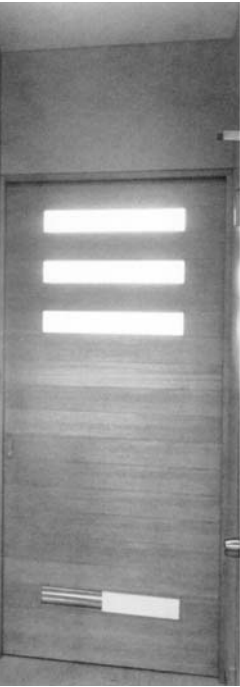
以能結合動態水流之藝術表現為主題呈現長者生活內心需求的交通互動感。

溫情互動—椰林廣場、運動設施

以能呈現長者生活平靜而不失活潑富有色彩的體驗。

心靈深度—信仰平台，佛堂、教堂

以能呈現長者終極心靈關懷及信仰深度為表現主軸。

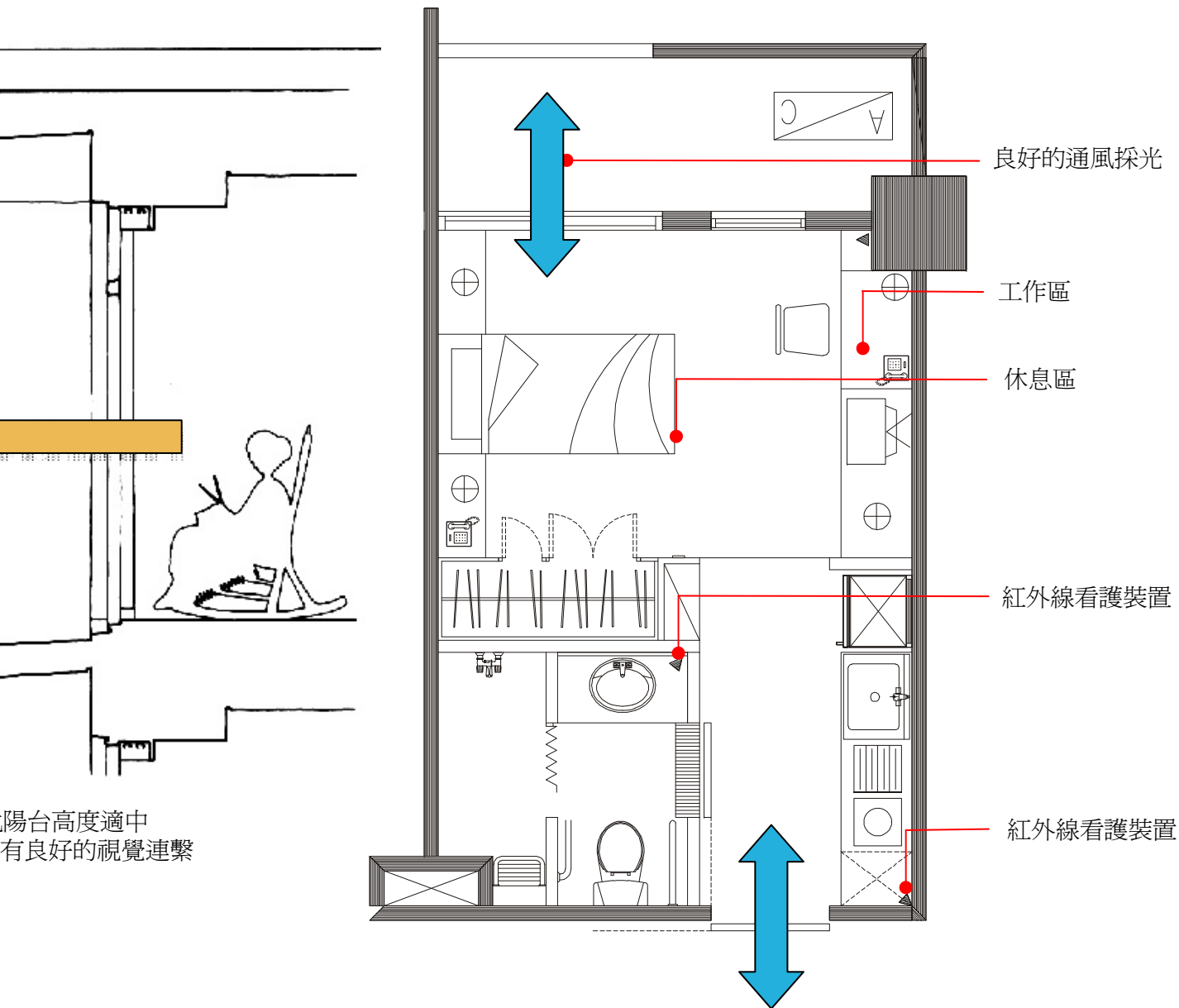


■ 居住單元

1.單元入口：採推拉門型式，避免老人意外撞擊，下部設置通風換氣百葉，增加空氣流通量。

2.簡易廚房：入口左側設置流理台、電磁爐與冰箱，提供完整便利機能。

3.銀髮族無障礙衛浴間：衛浴間出入口順平無高差門檻，交界處設截水槽，防水溢流。馬桶、淋浴間周邊加設扶手，便利老人行動及使用。內設緊急押扣系統連繫樓層生活協助室。

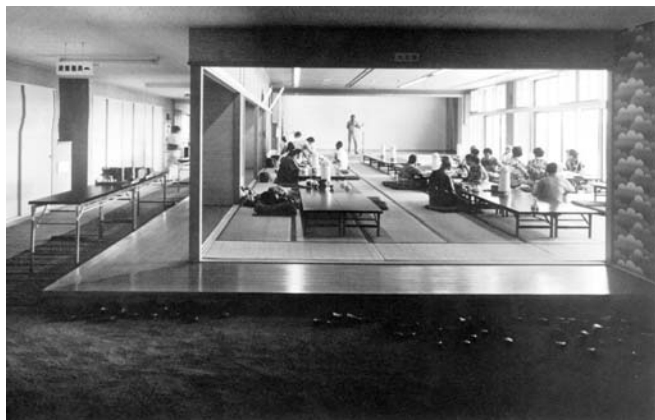


4.完整舒適臥鋪區：分為單人及雙人二型式，皆設有完整獨立床位、衣櫃、書櫃及電話等等。

5.綠化陽台：居住單元臨南側處設綠化陽台，女兒牆高度適中，除遮陽外 並引入適量自然光線，亦讓居住老人對外有良好的視覺連繫。

6.完善電子監護設施：紅外線監護系統&緊急押扣系統，提供老人全天候貼心的照護。





老人托護中心示意圖

■日間老人托護中心

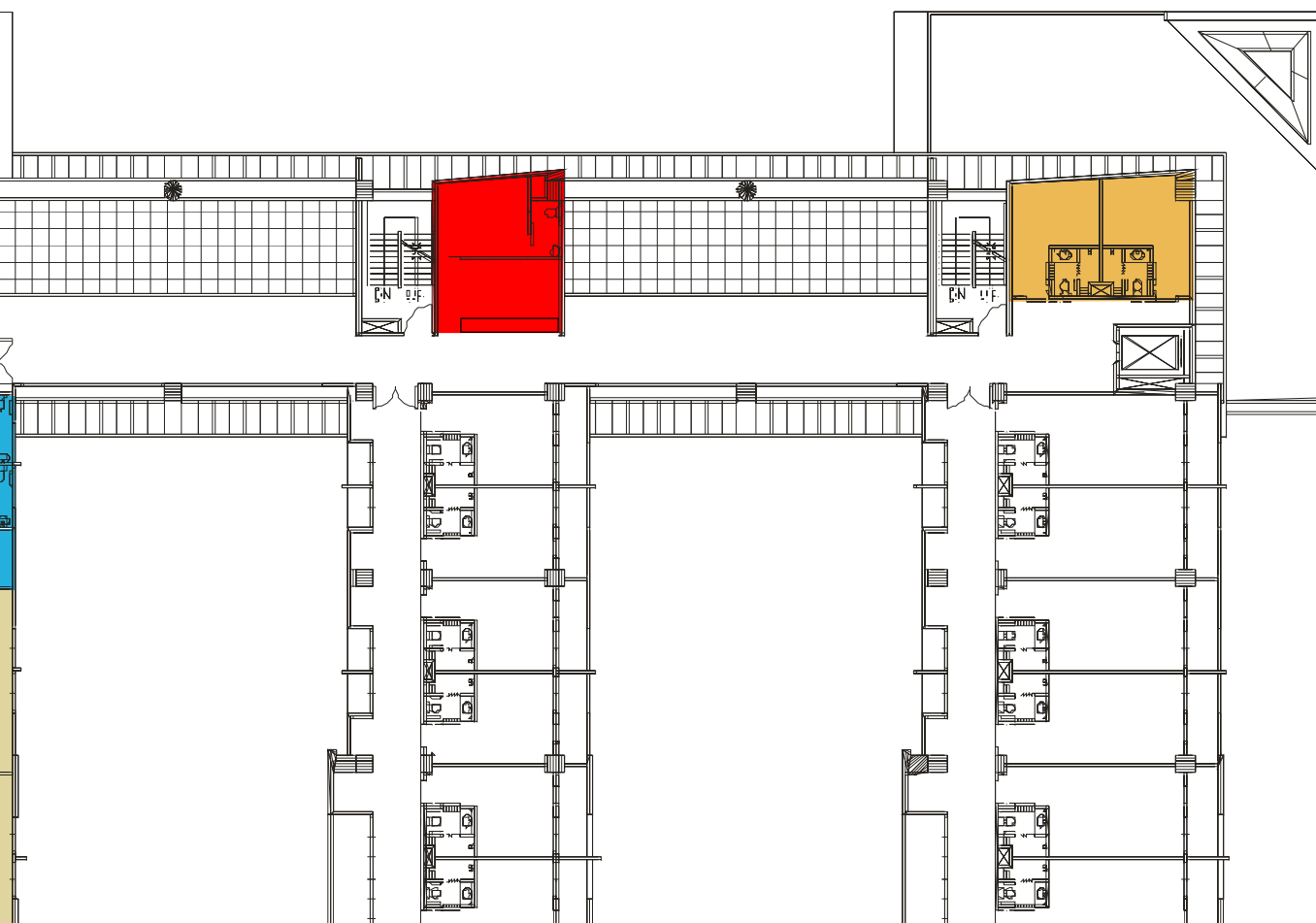
配置舒適的和式休憩室外，亦設有完善的衛浴設備及簡單的廚房，提供居住老人生活自理訓練。

■護理站&生活協助室

3~5F各樓層分設護理站及生活協助員，給予老人生理及心理的照顧。

■孝親旅遊房

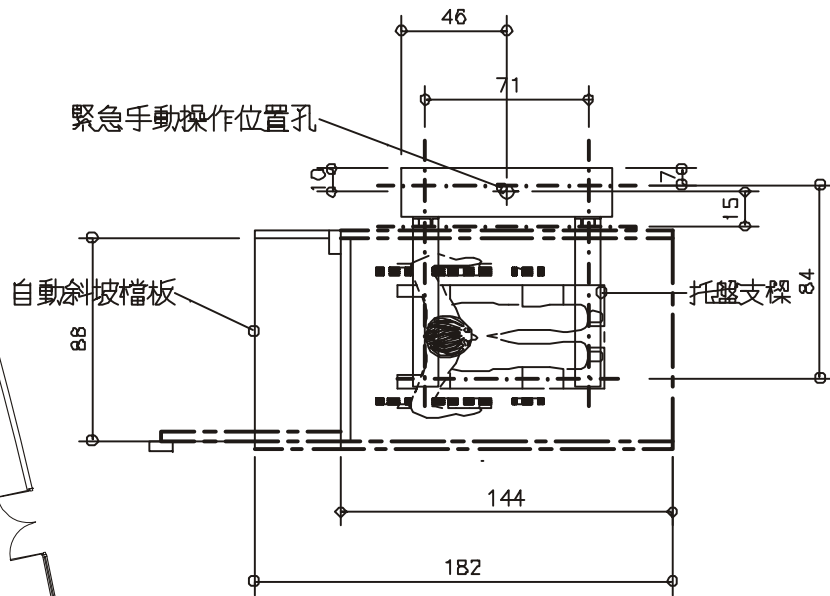
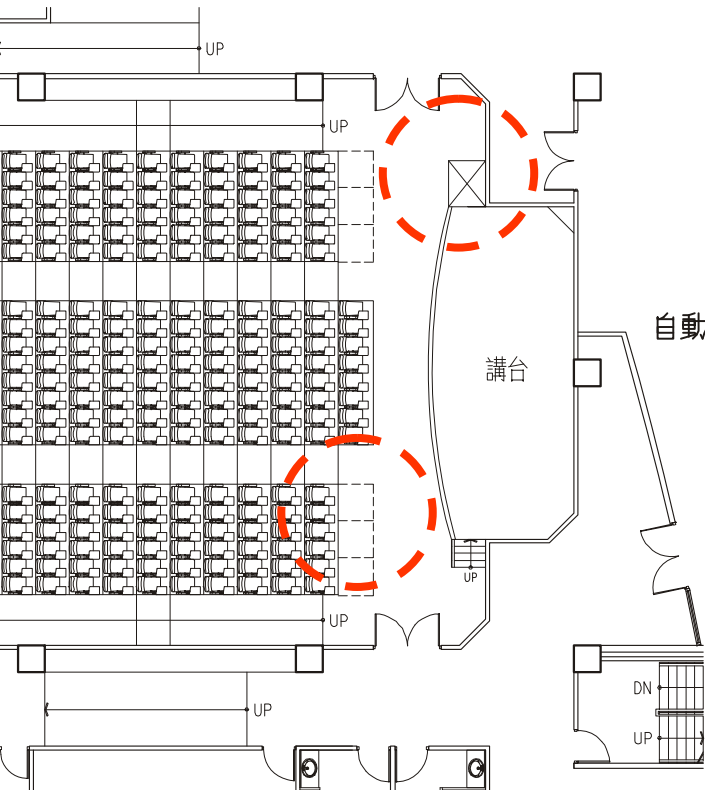
提供探親來訪者，短期居住、就近照顧親人便利舒適居住空間。



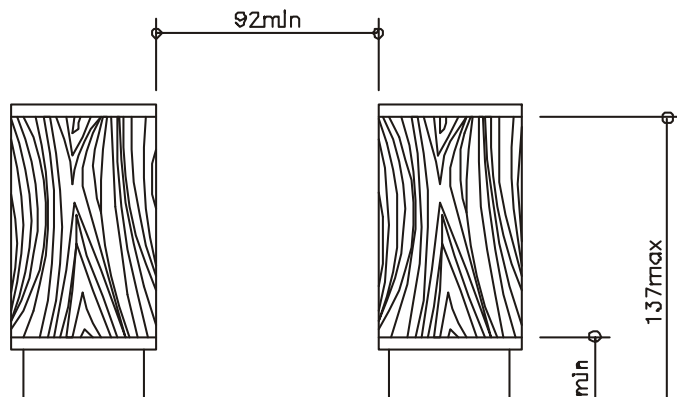
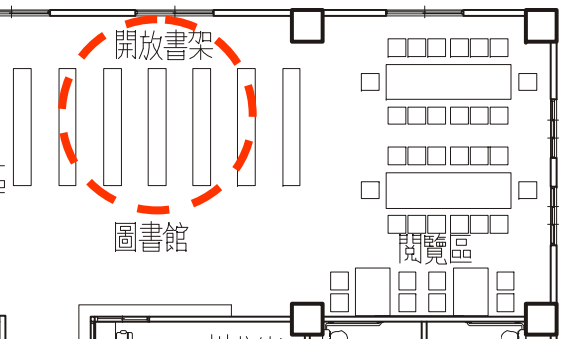
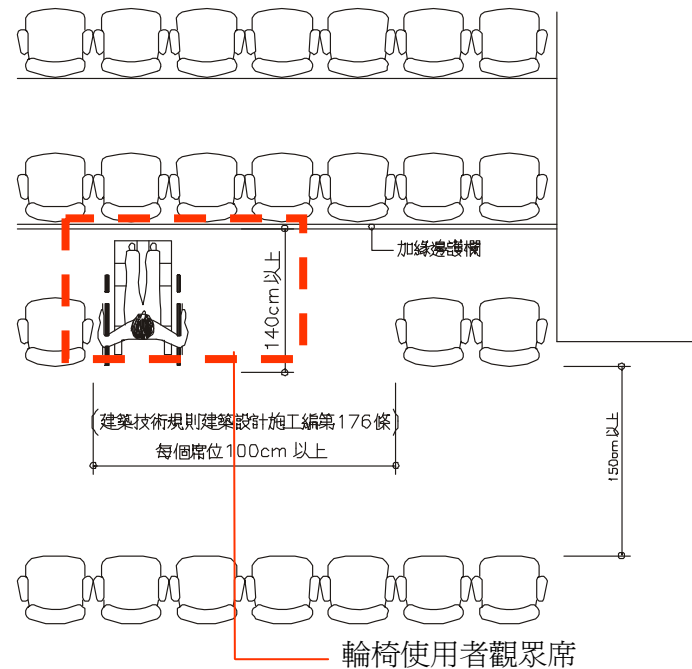
-  孝親旅遊房
-  護理站&生活協助室
-  日間老人托護中心

■ 各項機能設施部份

1. 會議廳之無障礙設計

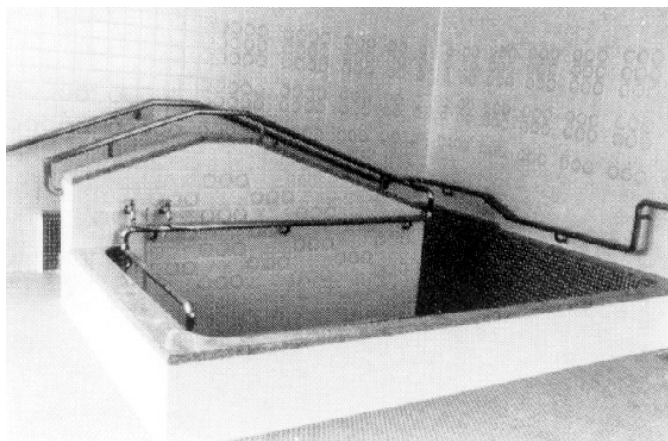


直立式輪椅升降機



2. 教室圖書室之無障礙設施





水療池示意圖



復健室示意圖



3. 游泳池 & 水療池：

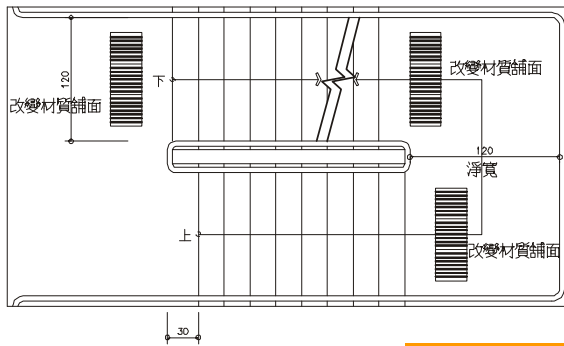
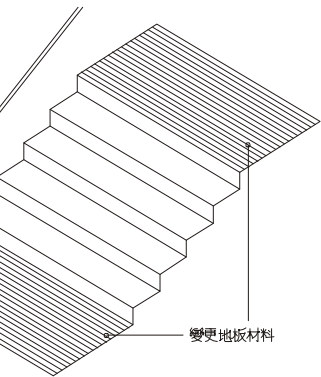
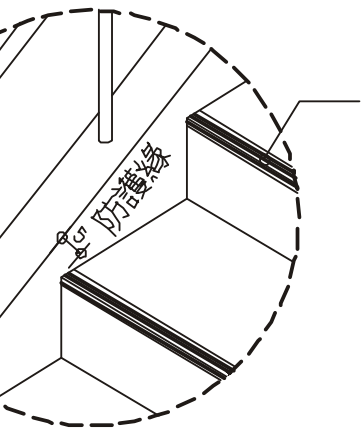
二池毗鄰、資源共用、空間挑高採光，給予老人安全舒適的運動環境。

4. 運動醫療中心：

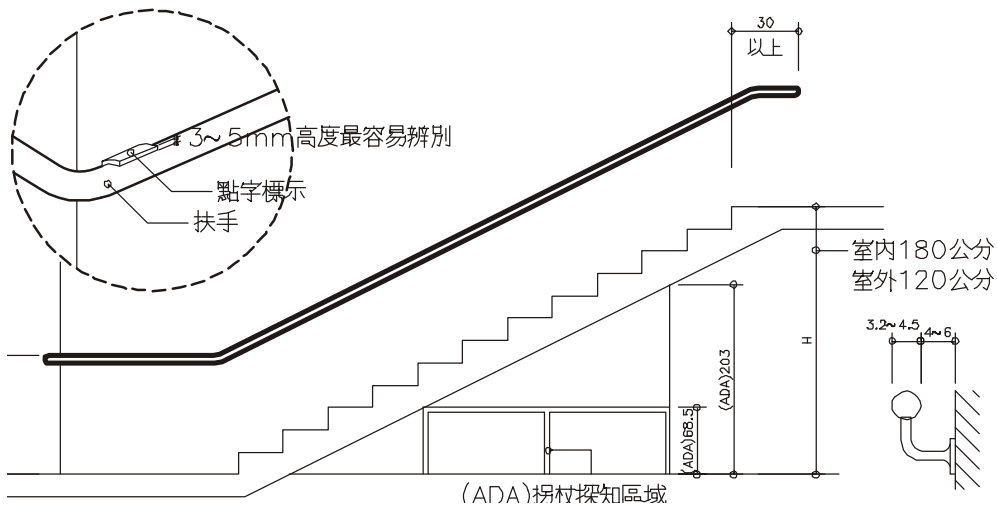
完善、妥善的機能復健空間，獨立無障礙出入口，給予復健者便利使用空間。

5. 教堂、佛堂：

除提供老人至園區內完善休閒醫療設施外，亦給予社區老人心靈上的庇護及宗教上的需求。



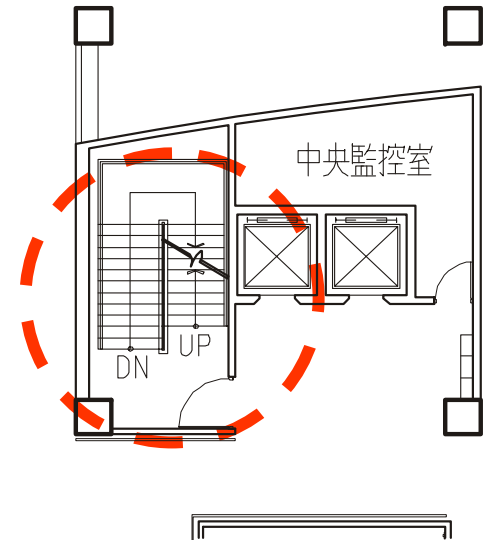
室內樓梯平面圖



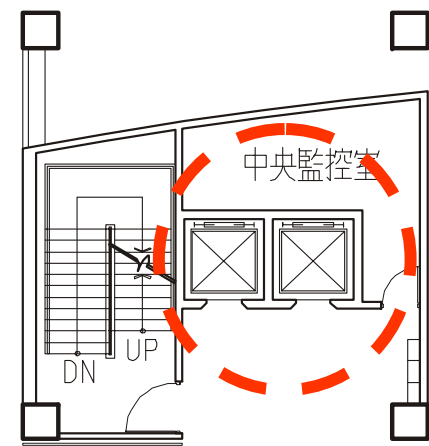
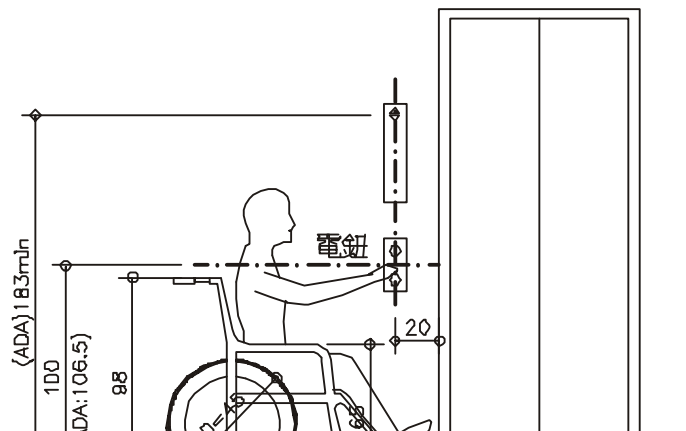
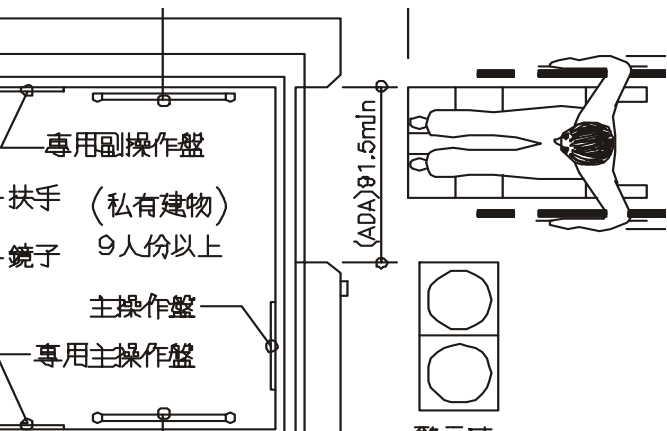
樓梯立面示意圖

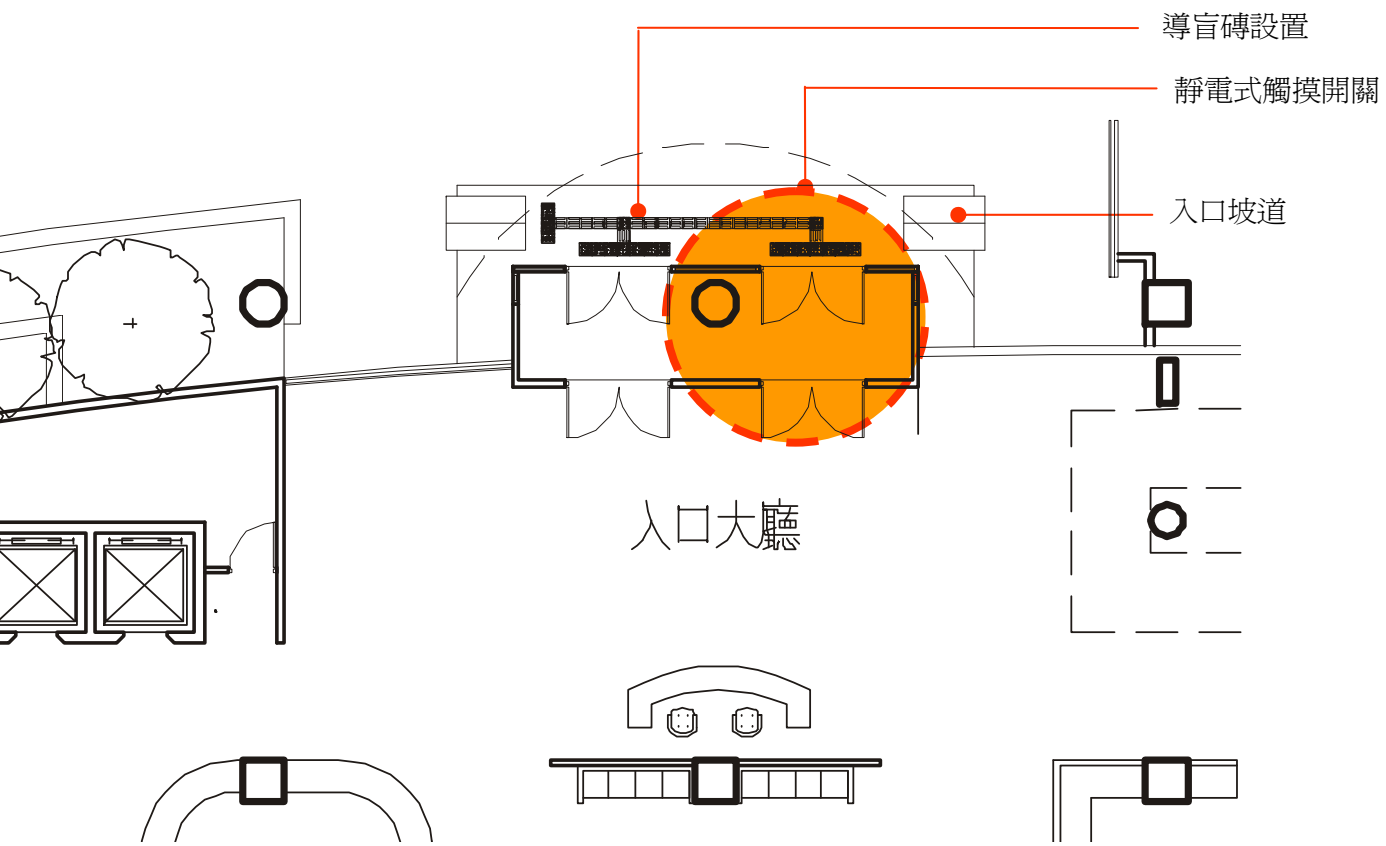
■ 垂直動線部份

1. 室內樓梯之無障礙設計

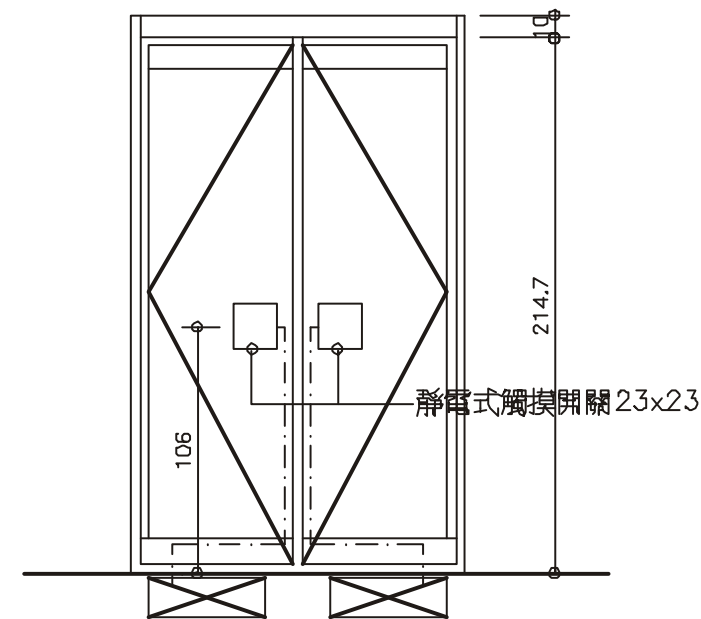


2. 輪椅專用電梯之設置

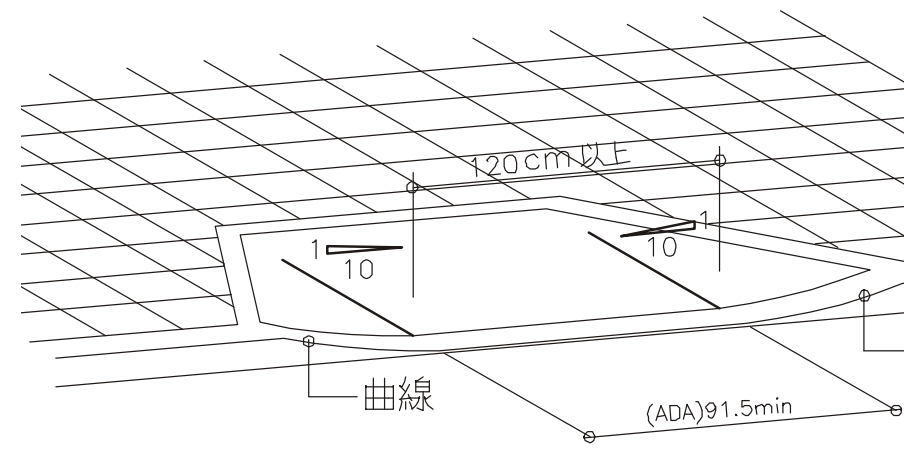
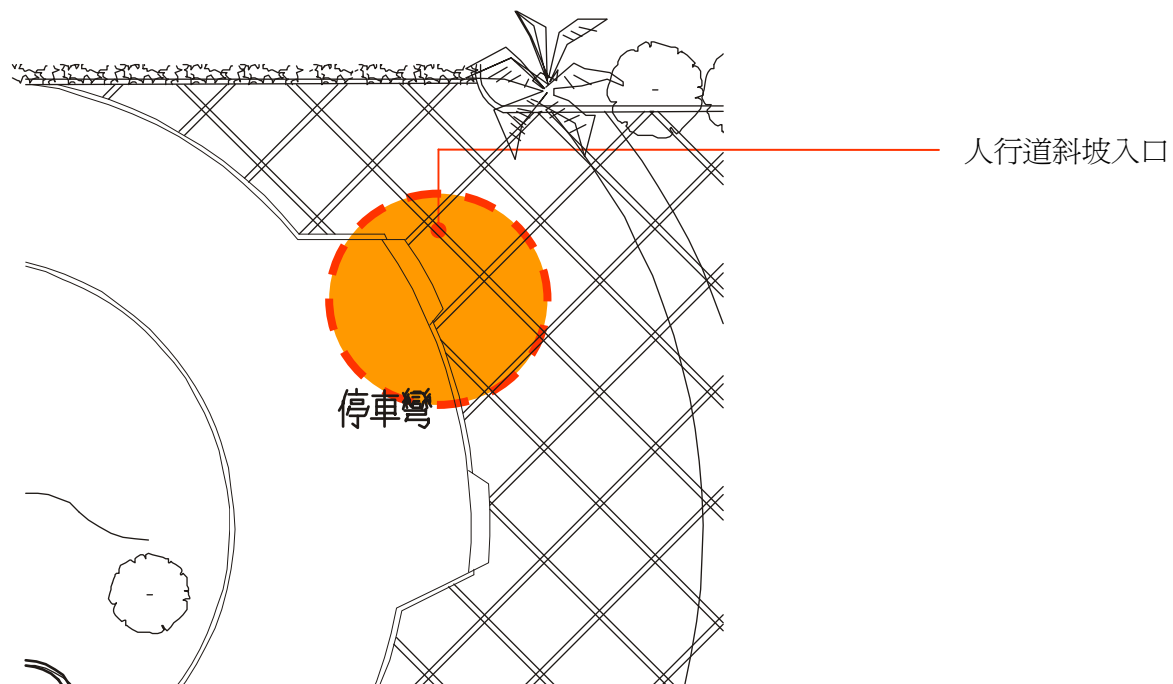




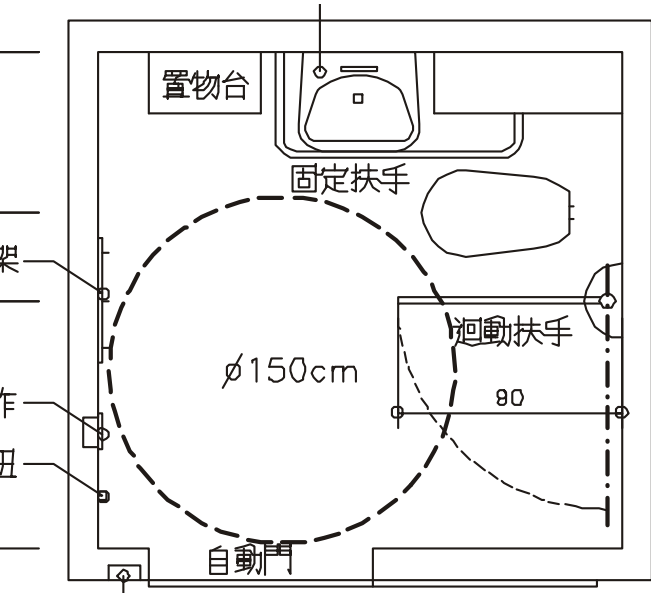
■ 出入口部份



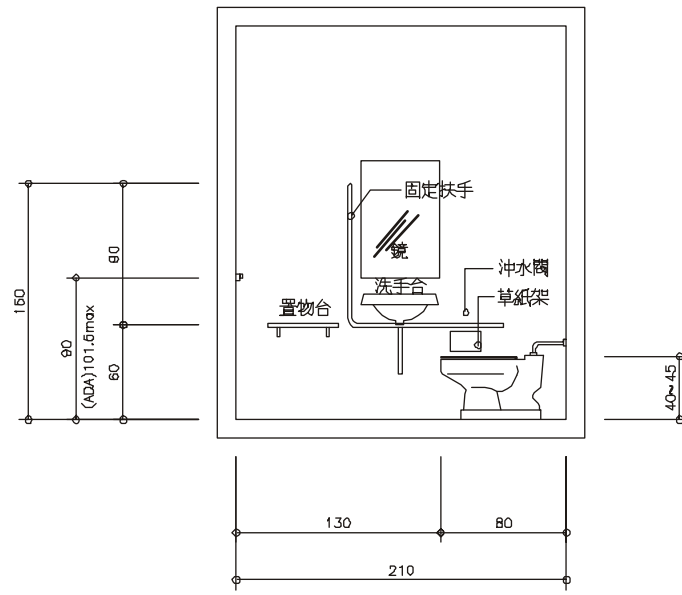
靜電式觸摸開關
雙片推門立面圖



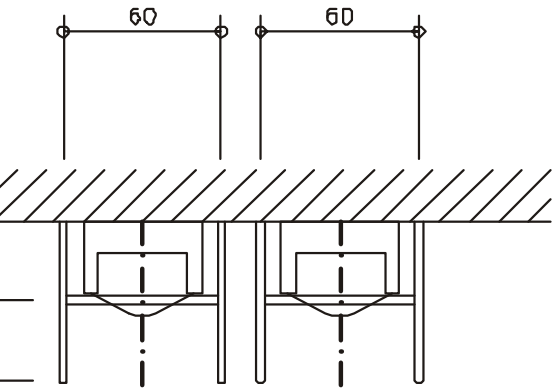
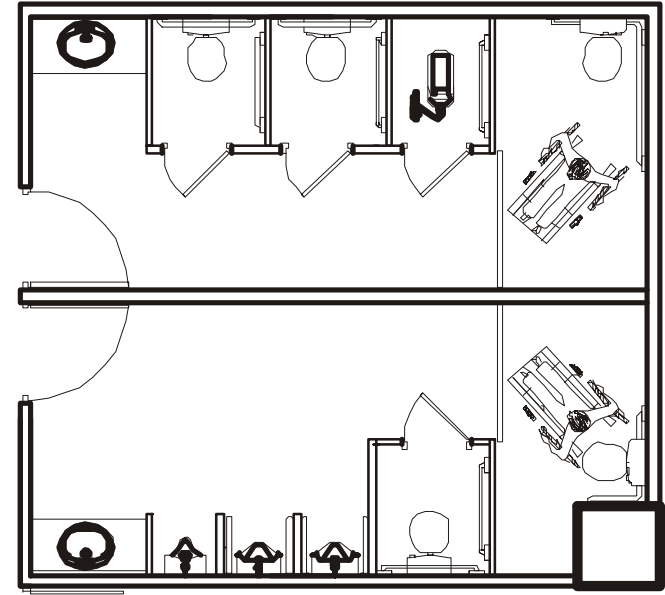
■ 衛生設備之無障礙設施



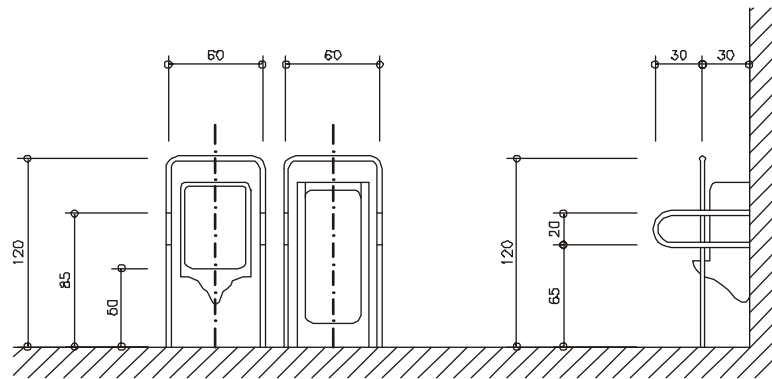
廁所平面圖



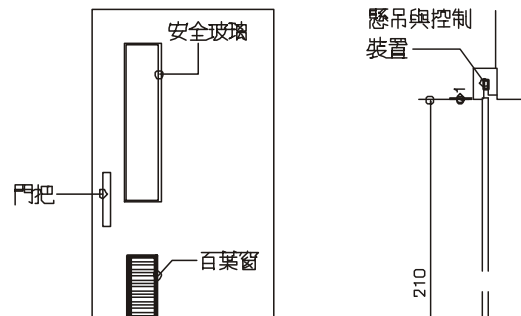
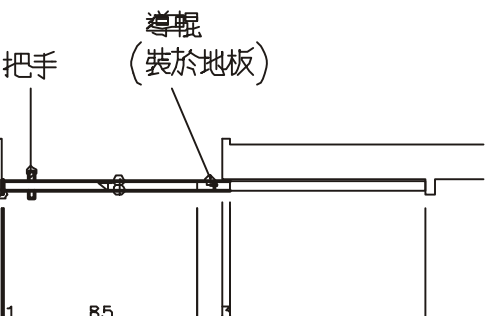
廁所立面圖



小便斗常用扶手平面圖



小便斗常用扶手立面圖

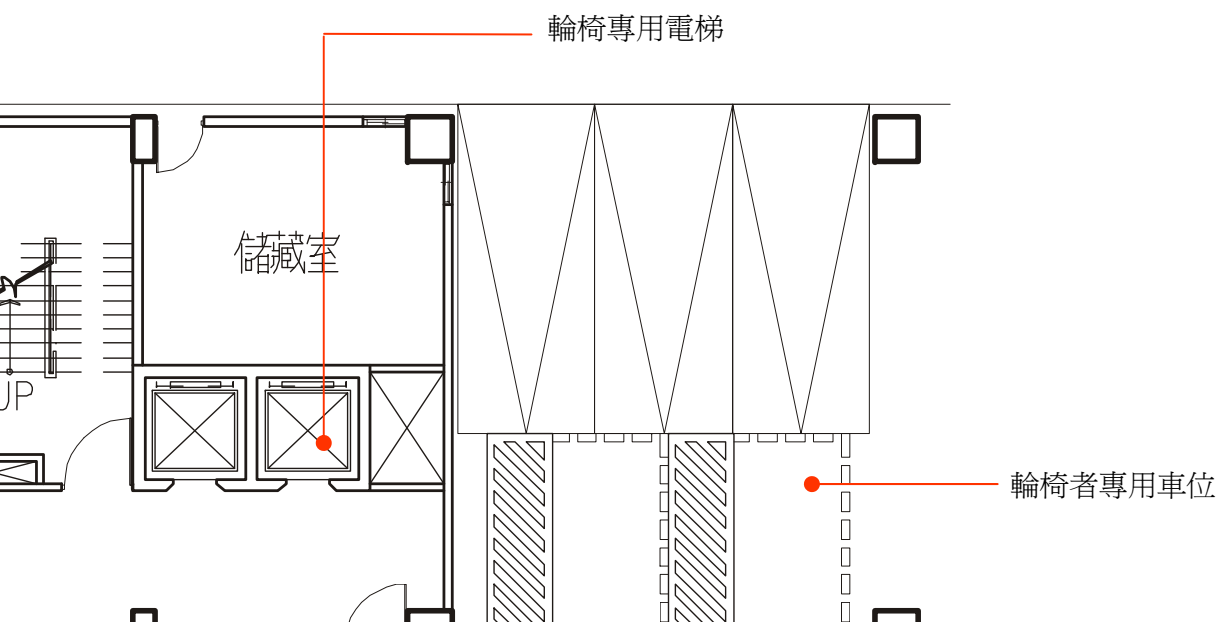
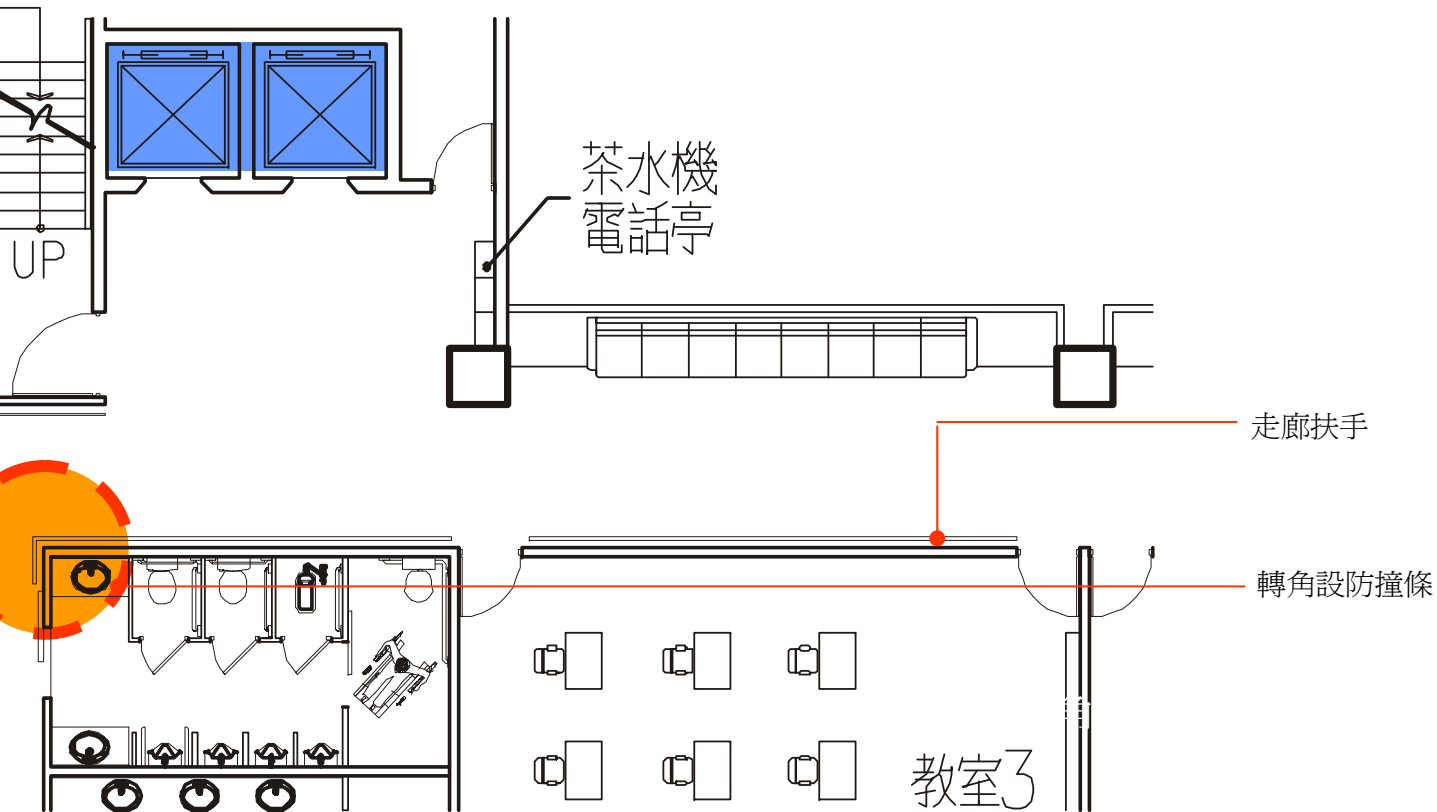


■ 水平動線及沿線設施部份

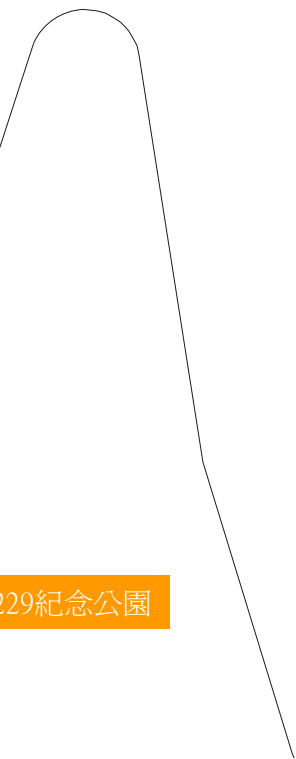
公共空間走廊兩側設殘障專用扶手，轉角處並加設防撞條。

■ 停車層部份

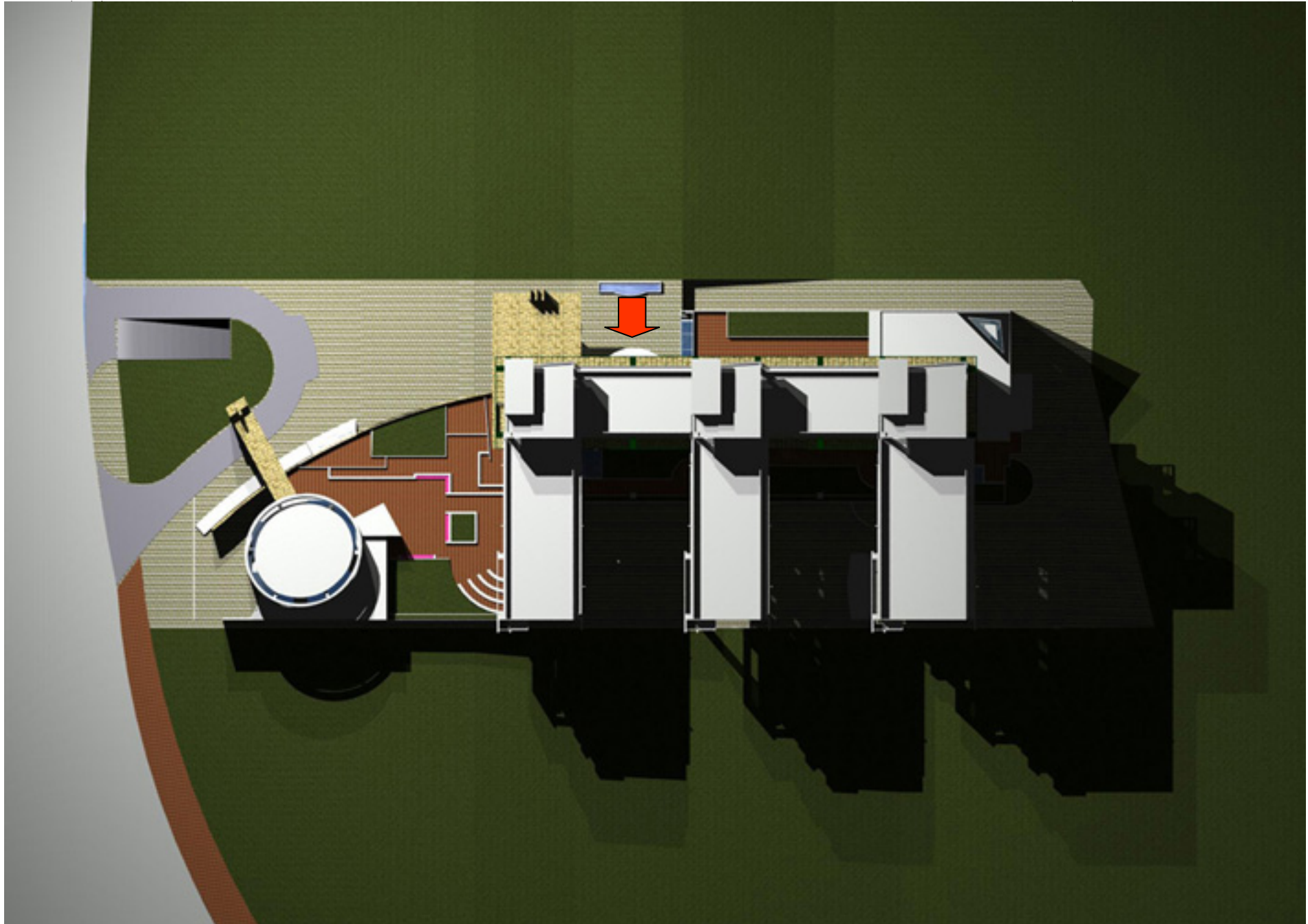
地下停車場—行動不便者停車專區設置近電梯間處設置殘障者專用汽車停車位,及三輪式機車停車位。

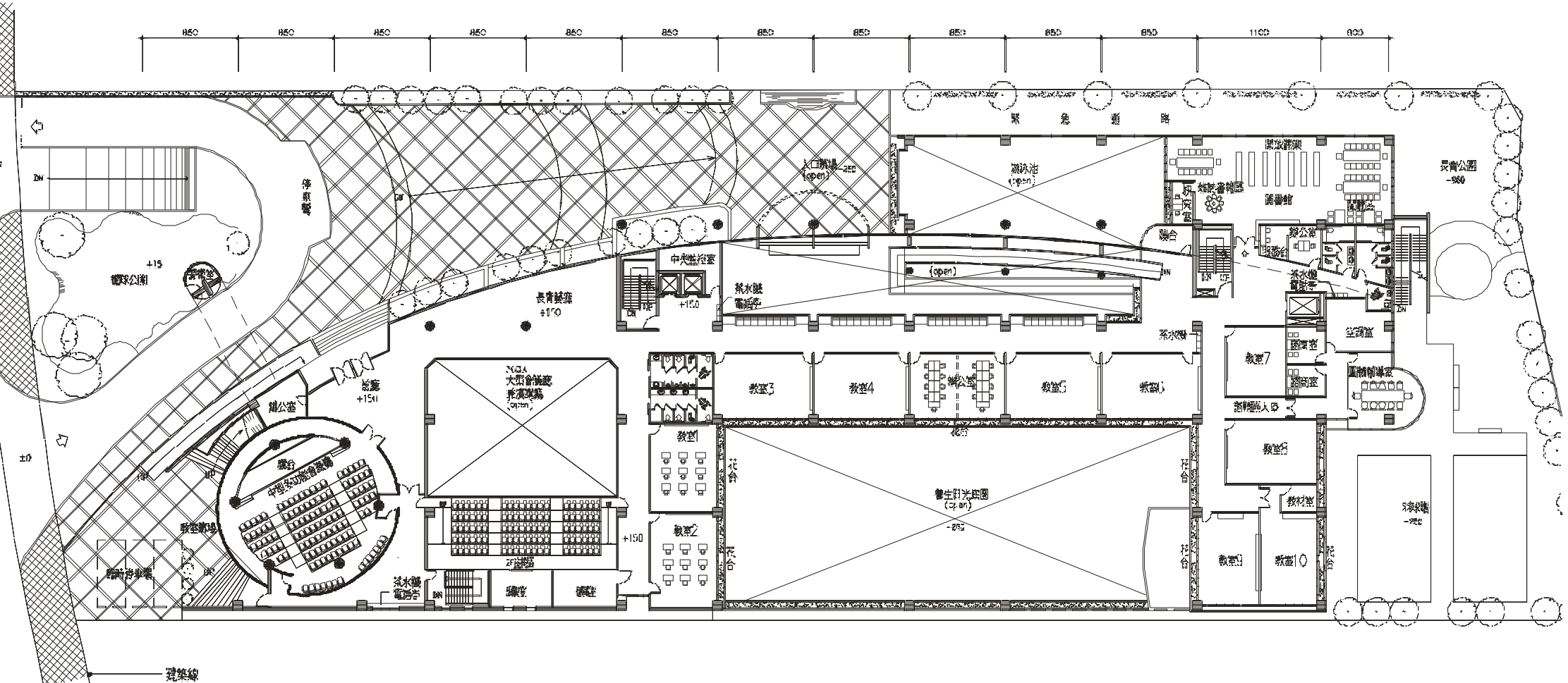


30M大雅路

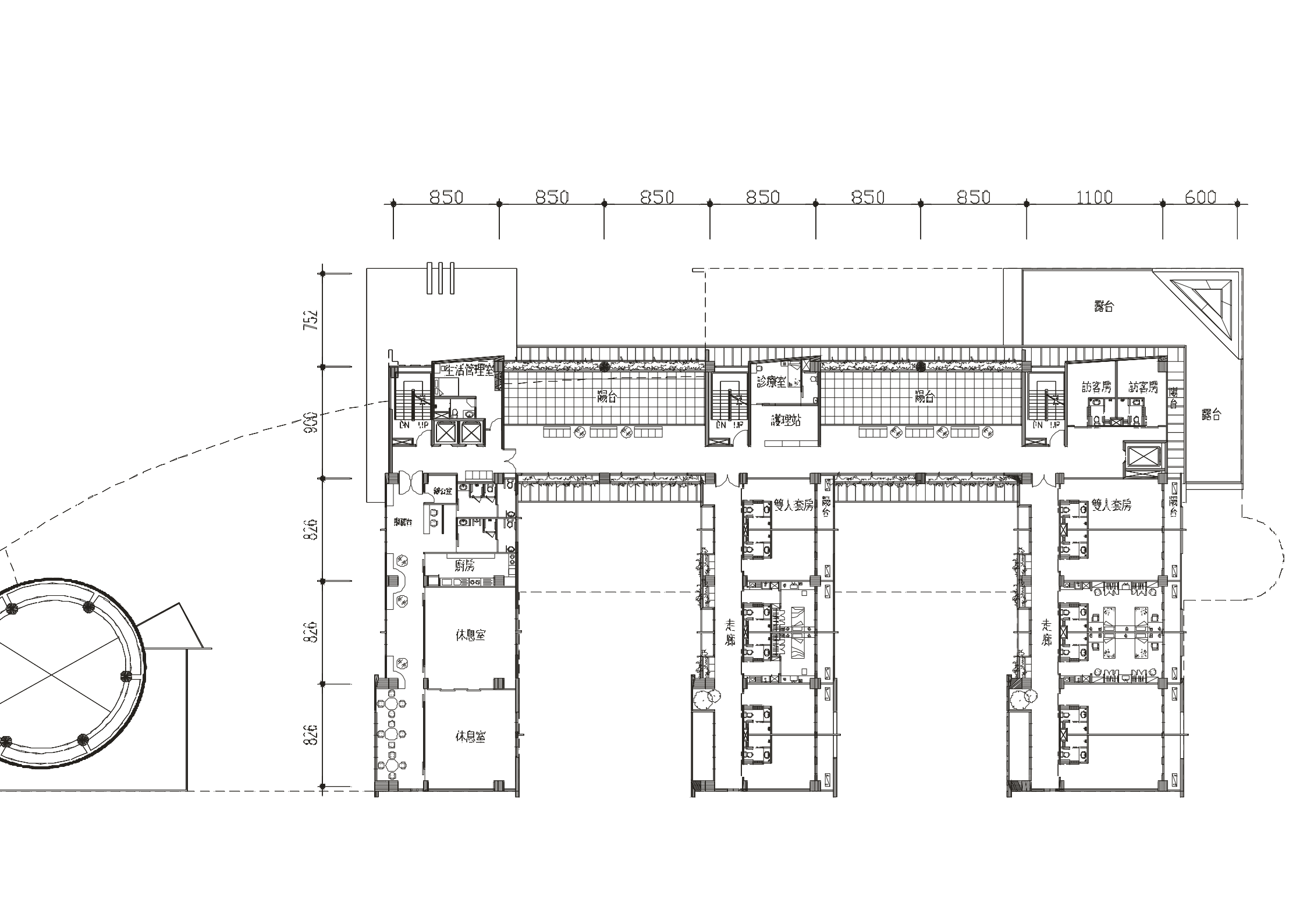


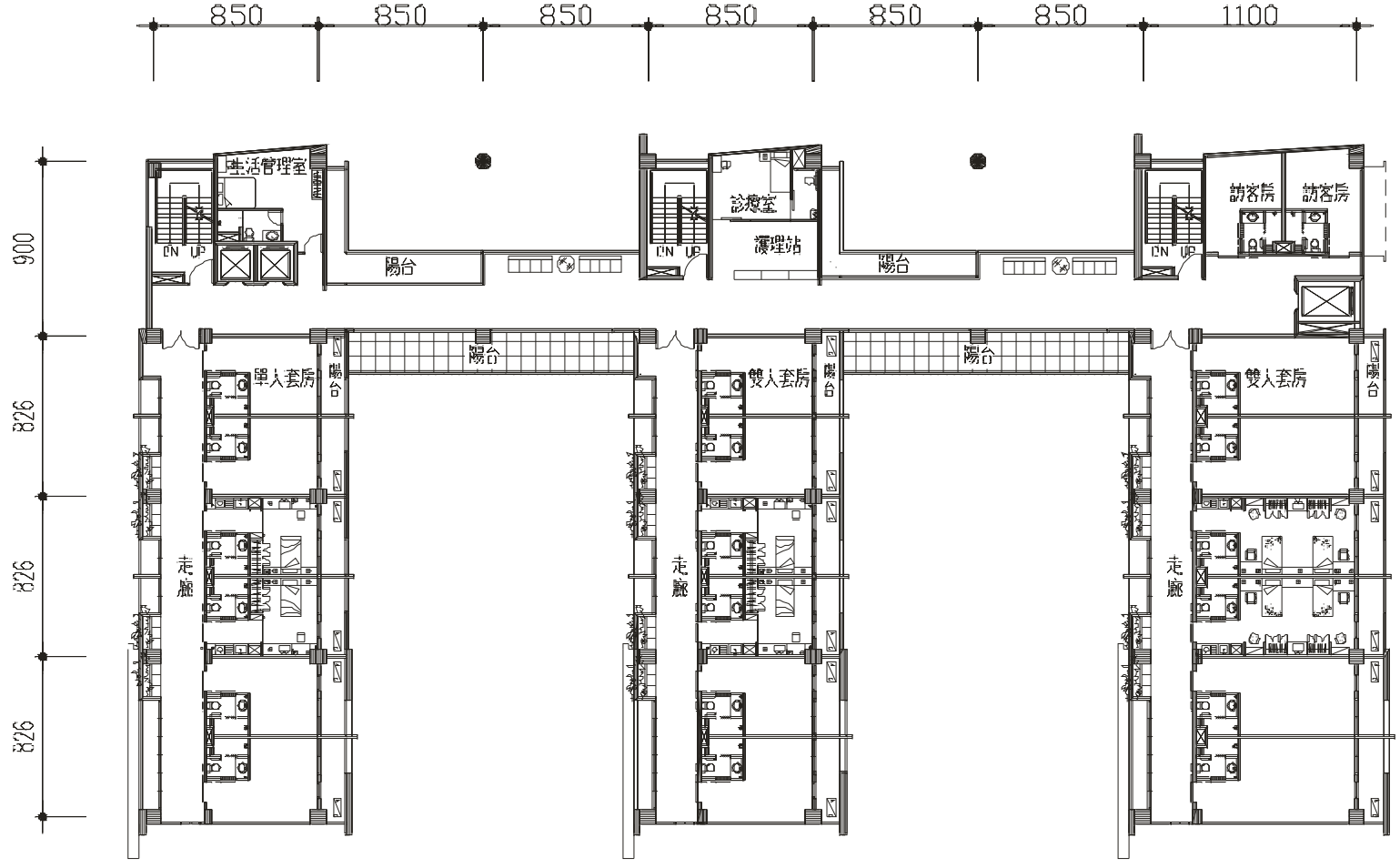
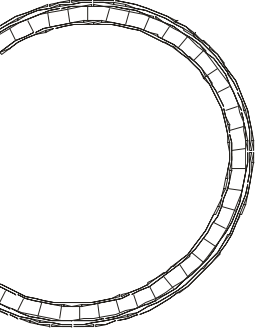
229紀念公園

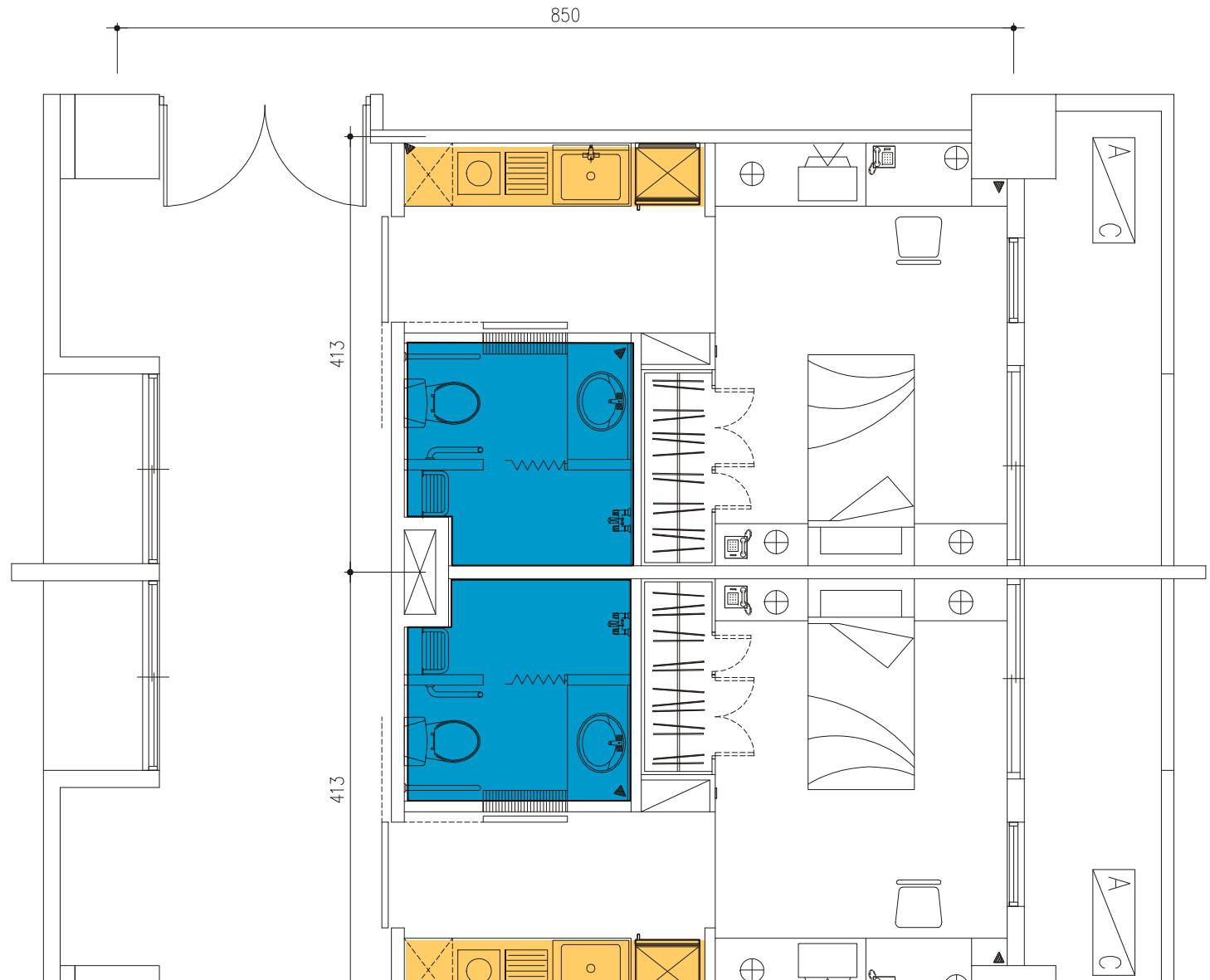
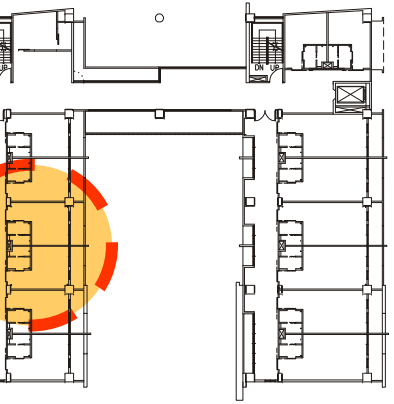


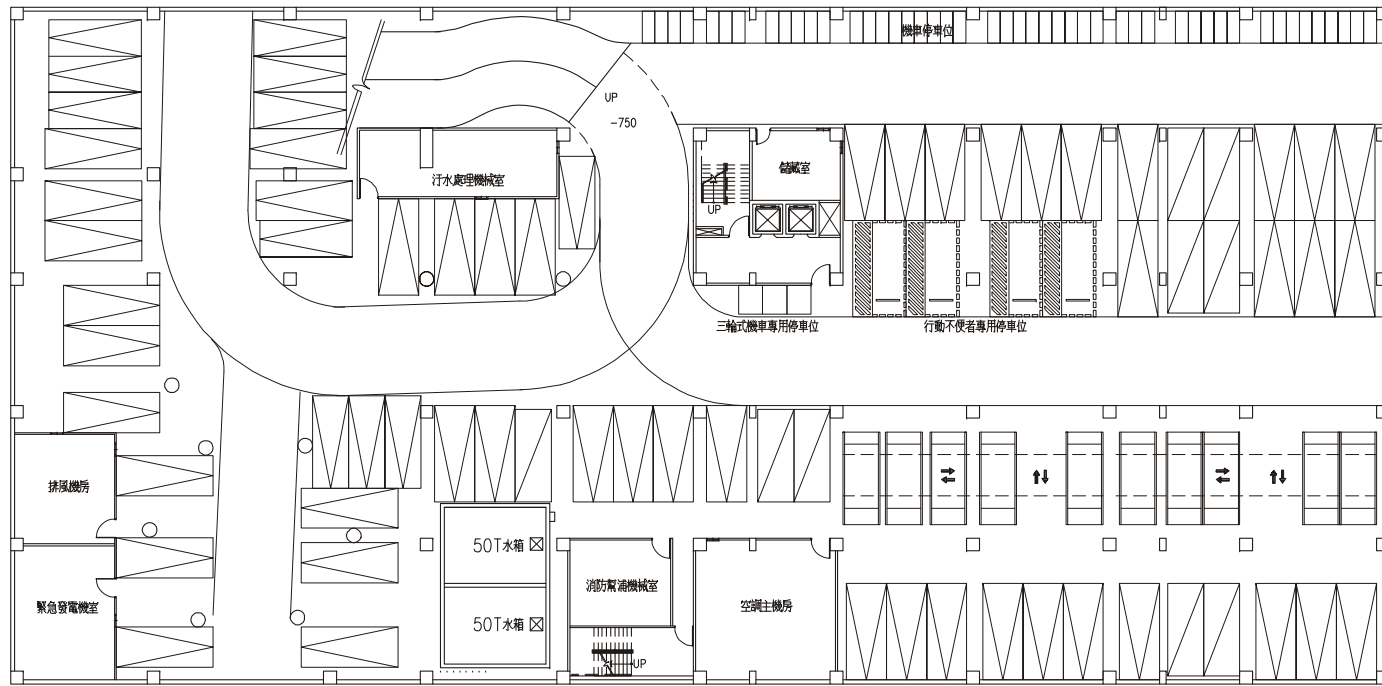










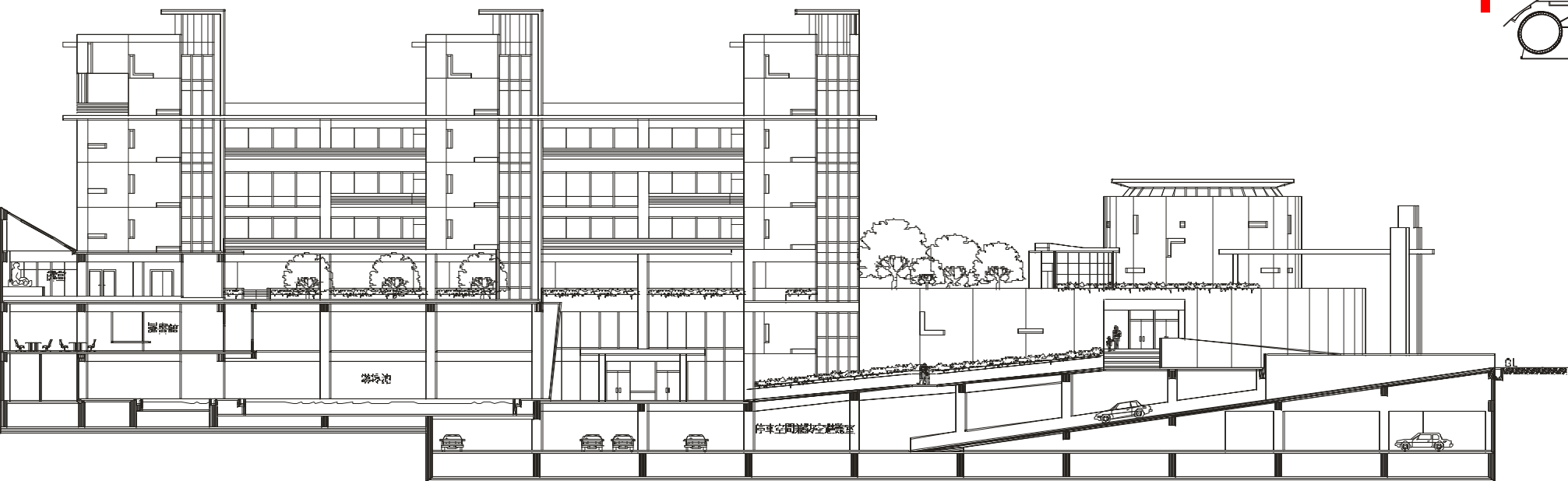
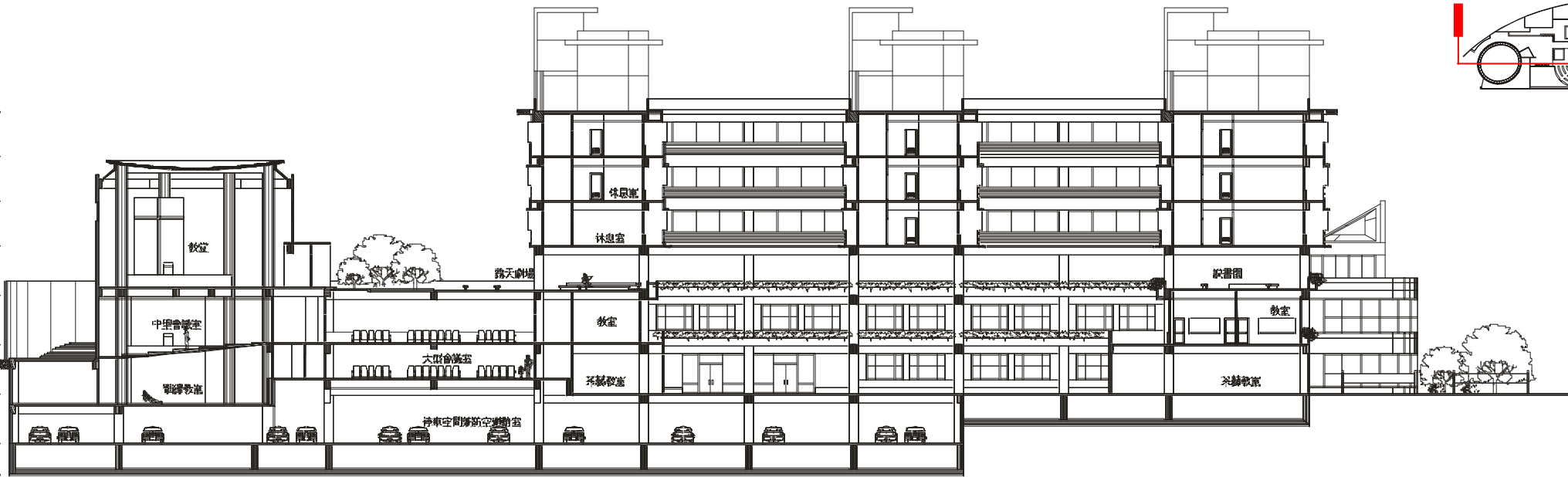


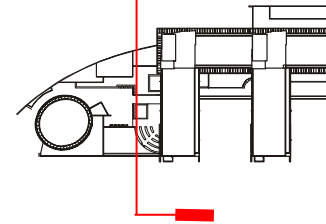
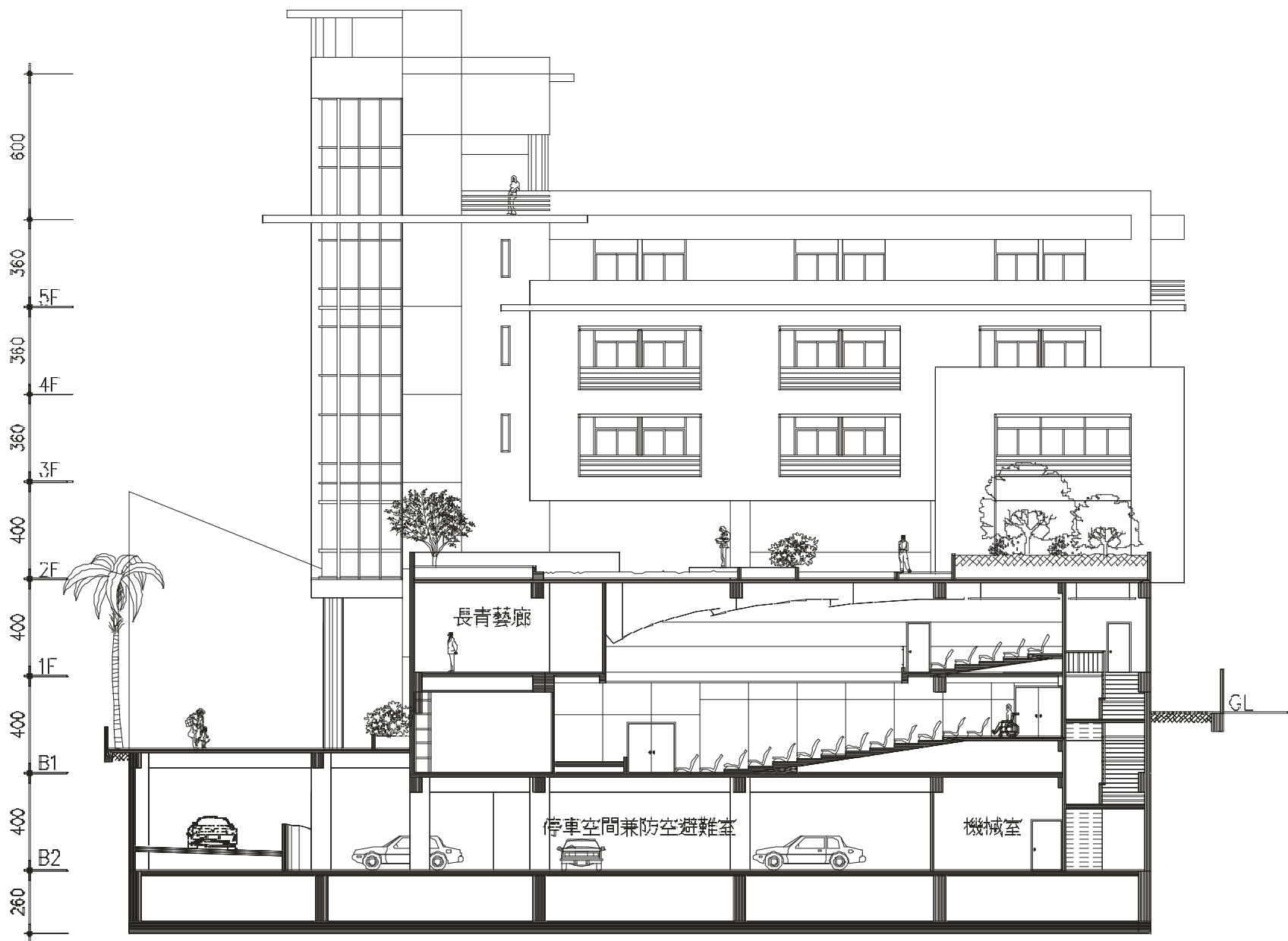


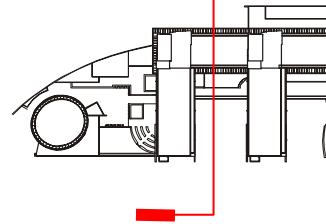
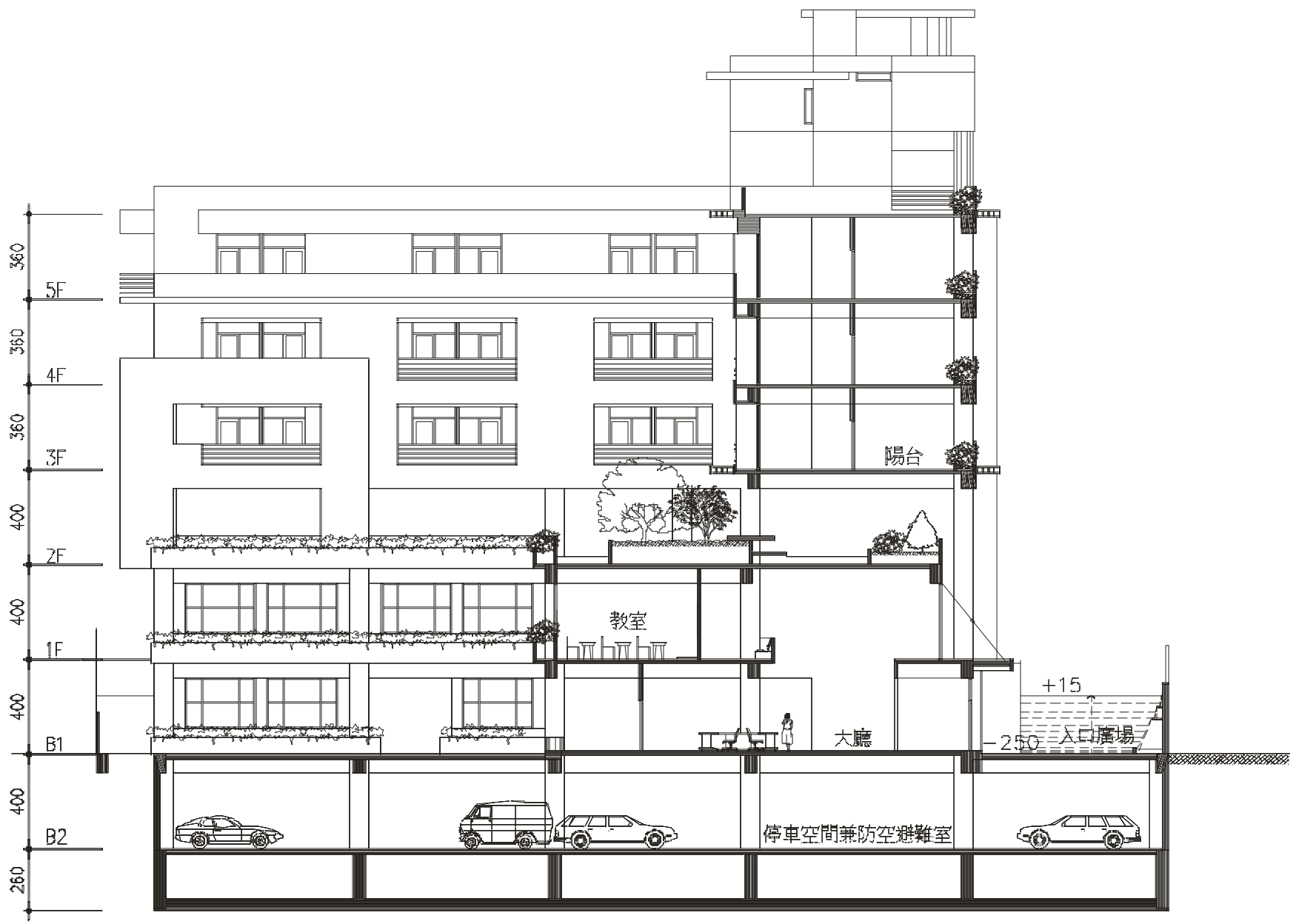


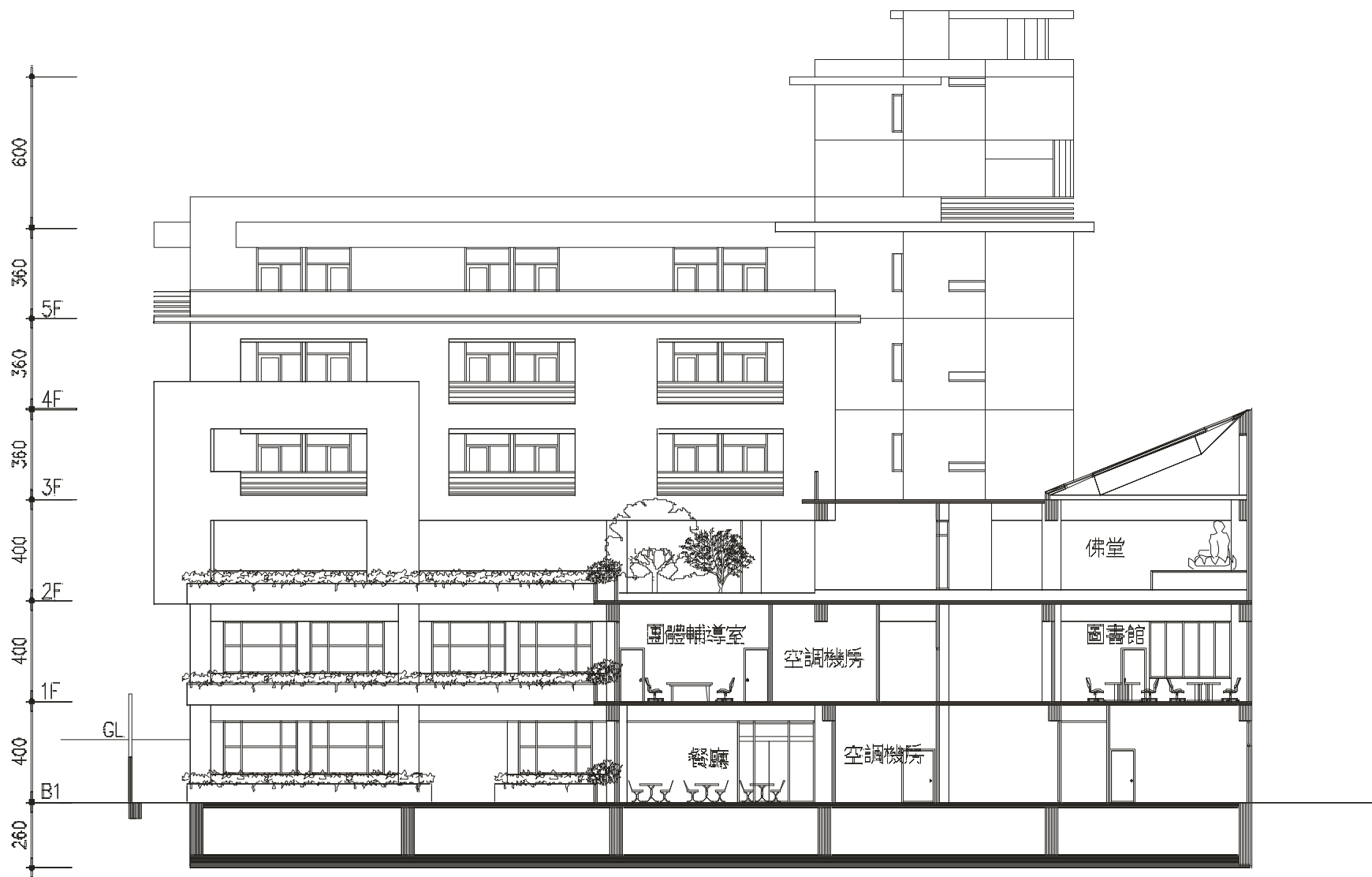
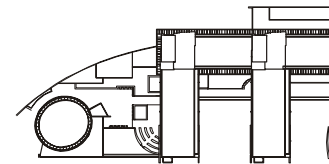
北向立面圖 S:1/400







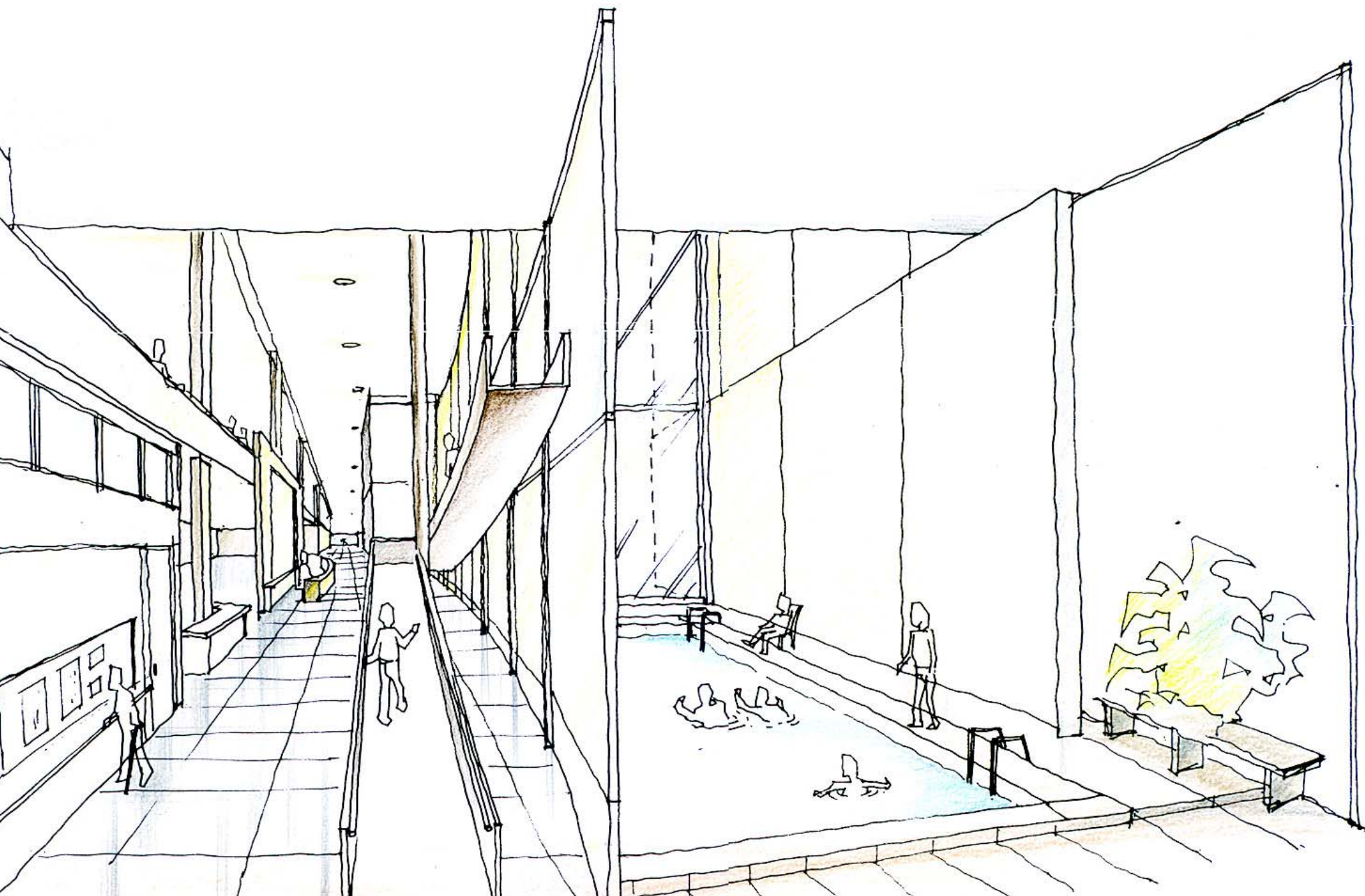












立。
、維修條件。
能設計。
合室。
理自動化。



省電、節能設計

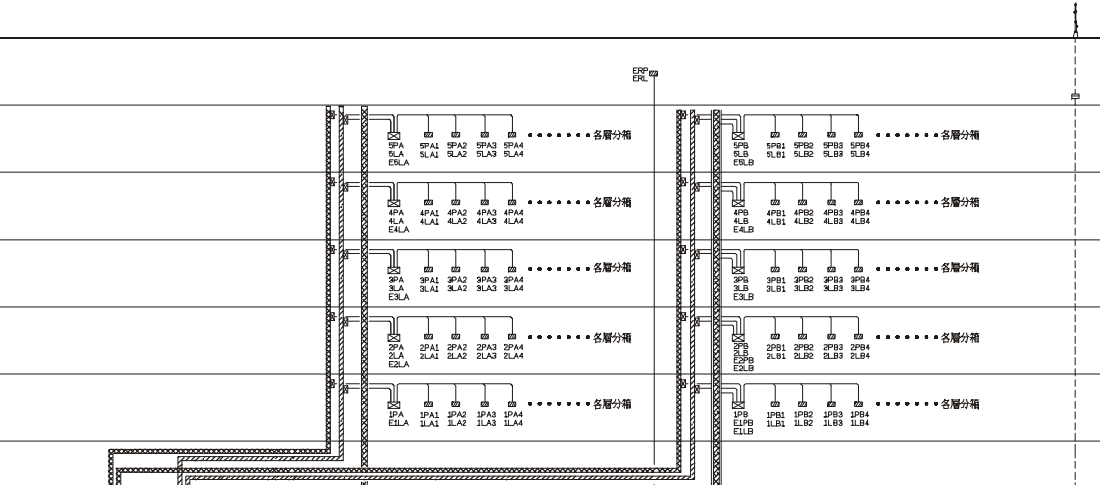
採跳盞設計，並配合全二線控制，減少不必要浪費，方便管理及省電。
式安定器，燈管採環保燈管，省電又節能。
方式施作，維修、管理、擴充方便。
統，供搶救、避難、逃生使用。

頻系統計劃－資訊整合設計

電話、電視、資訊網路、廣播、寬頻出線口，管路並集中於共用箱內，方便整合、管理及擴充使用。
交換機、監控、廣播、門禁系統主機均集中於管理中心，方便整合、管理、擴充使用。

、監控系統計劃－全區安全

道、走廊、特殊空間設置攝影機，而主要空間設置刷卡管制，並配合電腦系統、光碟錄影存檔紀錄。
、揚水泵、廢水泵、污水處理、污廢水池、水塔等重要機電設備之運作狀況，納入監控系統，以便管理者作適當操作及管理。



節水龍頭，以節省水資源。
供庭園噴灌、馬桶用水，既省水、省電又節能。
兩台並聯供應，白天主供游泳池，晚上供應宿舍，提高供應效率。
保持隨時可供應熱水，避免浪費。

雨水回收利用設計

主筏基蓄水池，供庭園噴灌、馬桶用水，節水又節能。
兩台交替運轉，且異常高水位時，同時運轉，降低突發狀況之損害。

生活安全防災設計

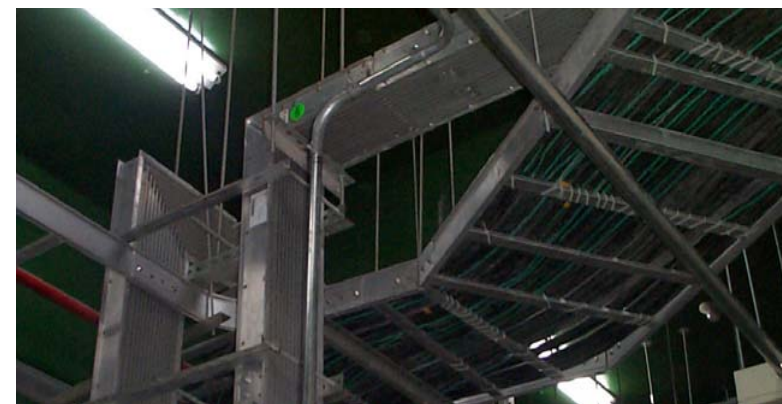
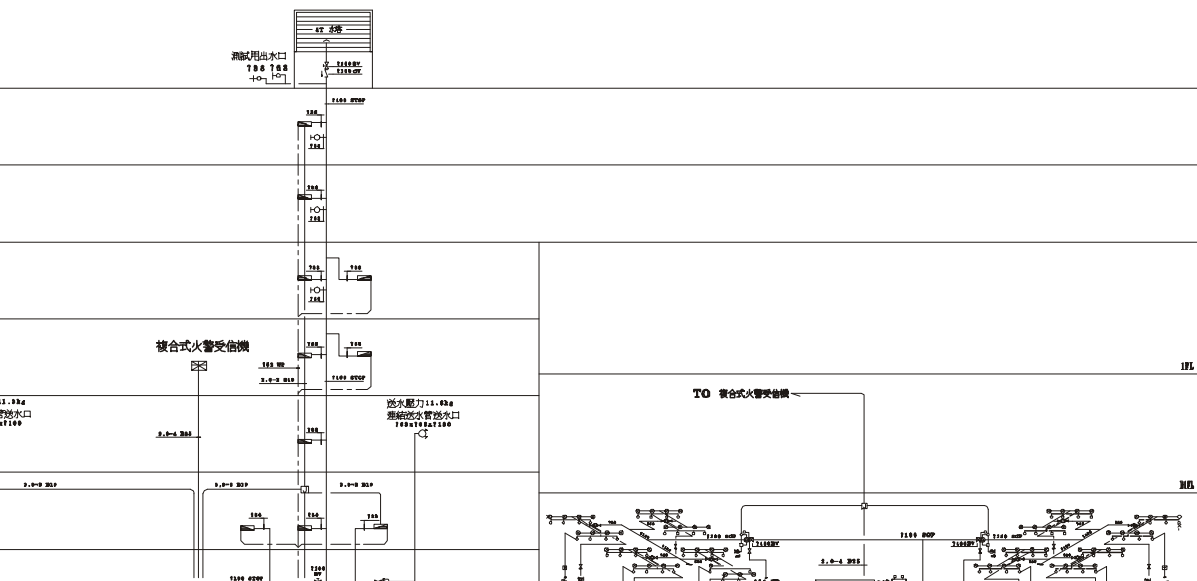
照明燈、廣播喇叭及火警感知器，提高火災預警及應變能力。
防栓箱、避難方向指示燈、出口燈、救助袋設備，提高搶救逃生及避難能力。
於管理中心監控，提高救災指揮能力。

基本空調設計

空調設計，設置送風機，並引進新鮮空氣，提高舒適及生活品質。
獨立分離式冷氣設計，節省管理、維修成本。

計劃－人身安全設計

前、公共空間均設置緊急按鈕，供特殊狀況使用增加救護應變能力。
廁所均設置紅外線看護裝置作為預警措施達到最佳看護效果。

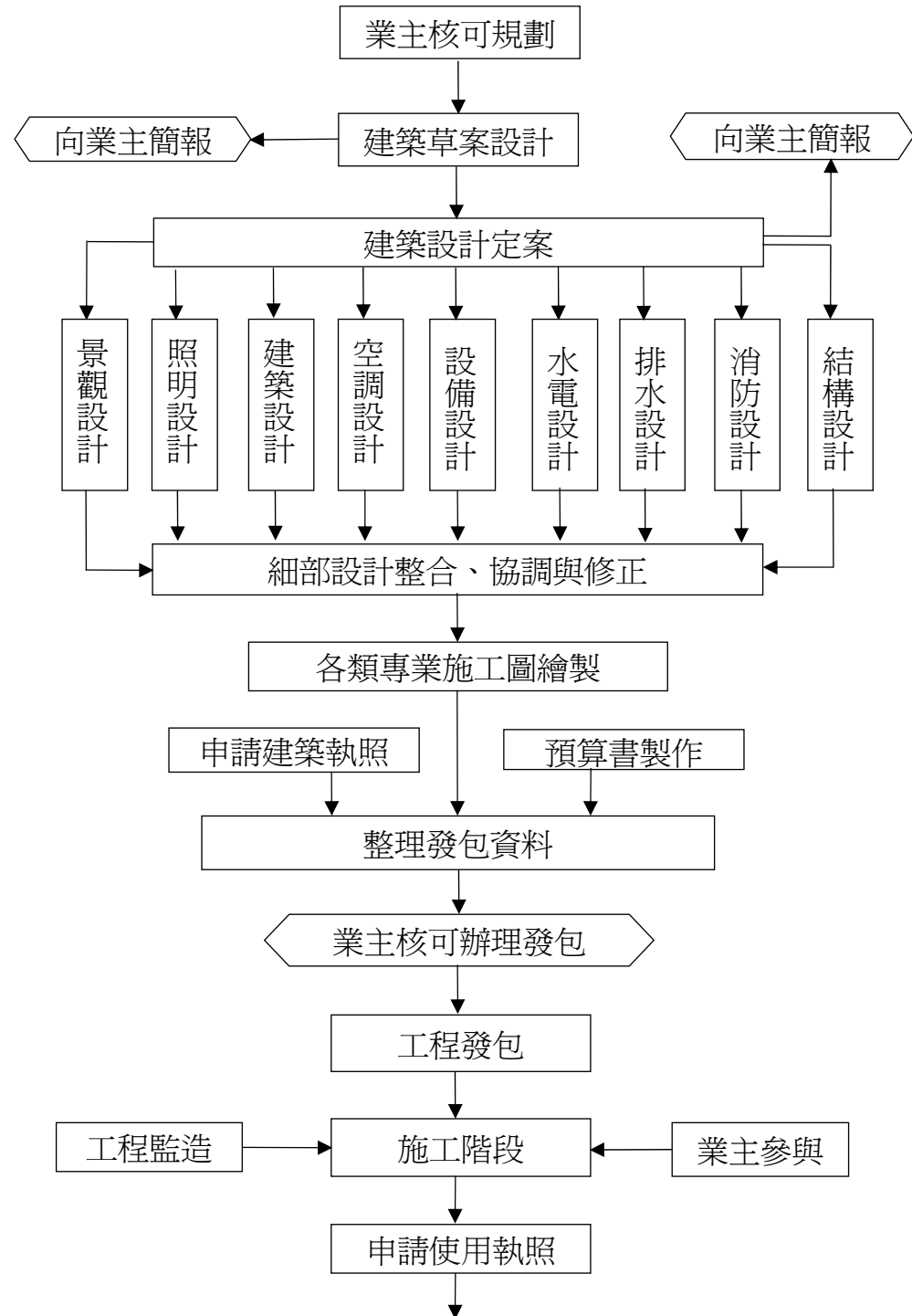


程	式	1	1,900,000.00	1.10%
	式	1	3,800,000.00	2.20%
	式	1	53,000,000.00	30.71%
	式	1	11,000,000.00	6.37%
	式	1	21,000,000.00	12.17%
	式	1	15,600,000.00	9.04%
工程	式	1	3,500,000.00	2.03%
地設備工程	式	1	5,000,000.00	2.90%
	式	1	7,000,000.00	4.06%
	式	1	3,000,000.00	1.74%
	式	1	1,000,000.00	0.58%
	式	1	9,200,000.00	5.33%
污水設備工程	式	1	6,000,000.00	3.48%
	式	1	4,800,000.00	2.78%
工程	式	1	4,200,000.00	2.43%
備設備工程	式	1	5,605,000.00	3.25%
	式	1	9,000,000.00	5.21%
	式	1	7,980,000.00	4.62%
合 計			172,585,000.00	100.00%
管理費	式	1	604,047.00	
保險費	式	1	604,047.00	
任保險費				
責任保險費				
含清潔及搬運費)	式	1	8,629,250.00	
	式	1	9,121,117.00	
二十二) 小 計			191,543,461.00	

建蔽率	百分之五十	
容積率	百分之二百五十	
地下貳層面積	3485.68m ²	1054.42坪
地下壹層面積	3003.07m ²	908.43坪
壹層面積	1879.90m ²	568.67坪
貳層面積	603.96m ²	182.7坪
參層面積	1082.24m ²	327.38坪
肆層面積	1033.88m ²	312.75坪
伍層面積	1033.88m ²	312.75坪
屋頂壹層面積	244.62m ²	74坪
屋頂貳層面積	244.62m ²	74坪
合 計	12611.85m ²	3815.1坪

法令檢討表

依都市計畫法		
條文主題	內容概要	本設計案實際檢討
土地使用強度	機關用地；建蔽率須小於50%，容積率需小於250%	本設計案建蔽率31.33%，容積率144%
依建築法		
法定停車空間	依建築技術規則設計施工篇第59條規定	法定停車空間82輛，實際(地下停車82輛、地上停車)
樓梯數量	依建築技術規則設計施工篇第93條、第95條規定	本設計案於適當位置分設至梯。
樓梯淨寬、級高級深	依建築技術規則設計施工篇第33條規定	本設計案皆符合規定，樓梯級高>18cm，級深>26cm
建築物防火	依建築技術規則設計施工篇第63~87條規定	本設計案皆符合規定。
內部裝修限制	依建築技術規則設計施工篇第88條規定	本設計案皆符合規定。
避難設施及消防設備	依建築技術規則設計施工篇第89~116條規定	本設計案皆符合規定。
防空避難設備	依建築技術規則設計施工篇第140~144條規定	本設計案皆符合規定。



控制點、中心位置、
估及定位之檢測。

書」。

提出之混凝土拌合廠及
工廠。

配比設計計算及試拌檢驗。

相關附屬工程所涵蓋全部工作

委送檢（試）驗品管作業及

尺寸及各項工程之施工中品質

實施品質自主檢查。

之通知改善與追蹤。

理施工期間之工程界面問題

或與本工程相關之品管事宜。

政

工程合約事宜。

則、大樣施工圖及材料設備

d.工程估驗計價請款之核對。

e.督導承包商對施工期間工程突發狀況之
緊急處理。

f.工程開工後工程變更設計、工程停復工
等合約變更作業類似要求核查事宜。

g.會同辦理工程初驗及驗收事宜。

h.召開工程會議，檢討施工方法、工程進度、
工程品管等事宜。

i.填寫監造日報表。

j.辦理工程施工期間必要之其他臨時協調事宜。

k.各承包商間相關事宜協調解決。

l.督導承包商遵守勞工安全衛生法及環境保護
法規等有關法令及合約相關規定應辦之事項。

m.依勞工安全衛生法令規章規定檢查施工場所
之安全衛生事項，並督導承包商辦理。

n.其他習慣上應由監造單位辦理工程有關之
監造及工程行政宜。

(4)技術及營建管理建議

a.擬定監造計劃及綱要進度表。

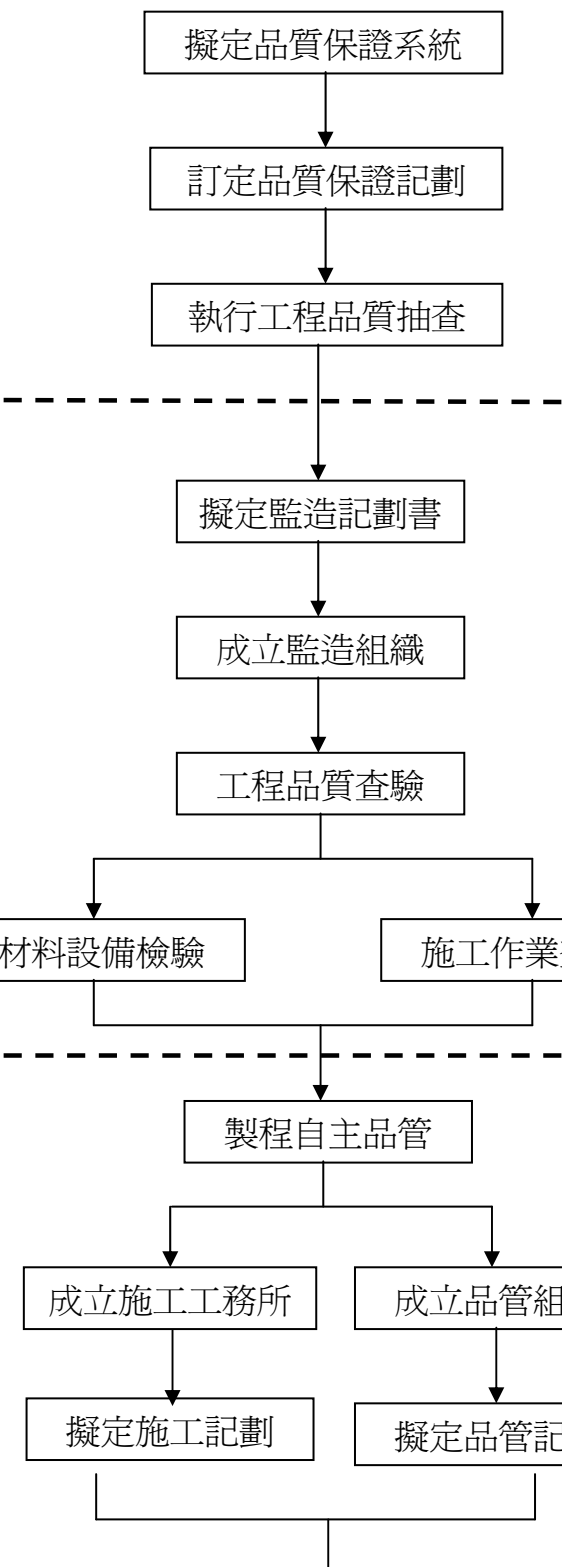
b.配合工程變更設計及變更建照。

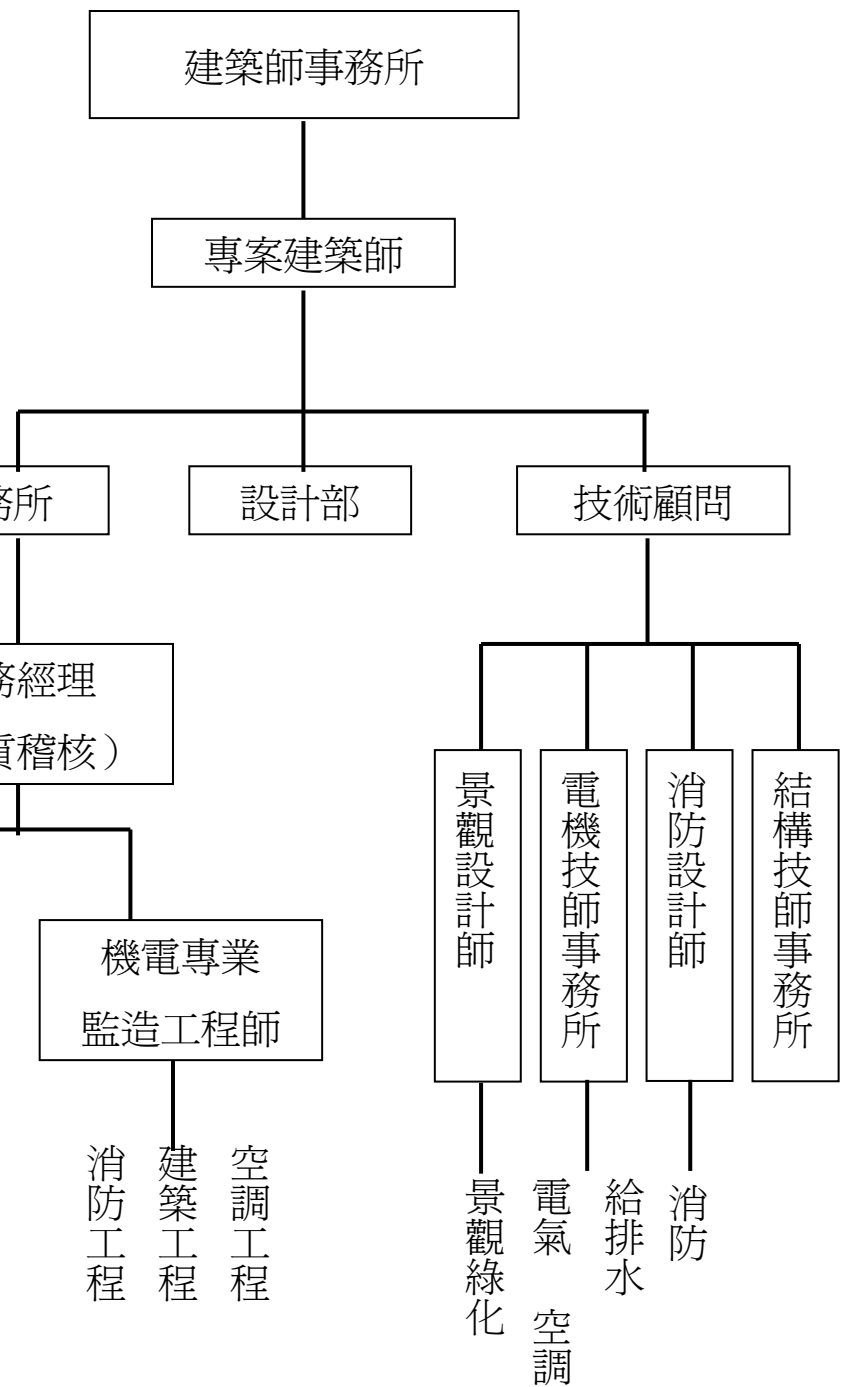
c.工程材料、技術工法之評佳建議。

確實的品保管理

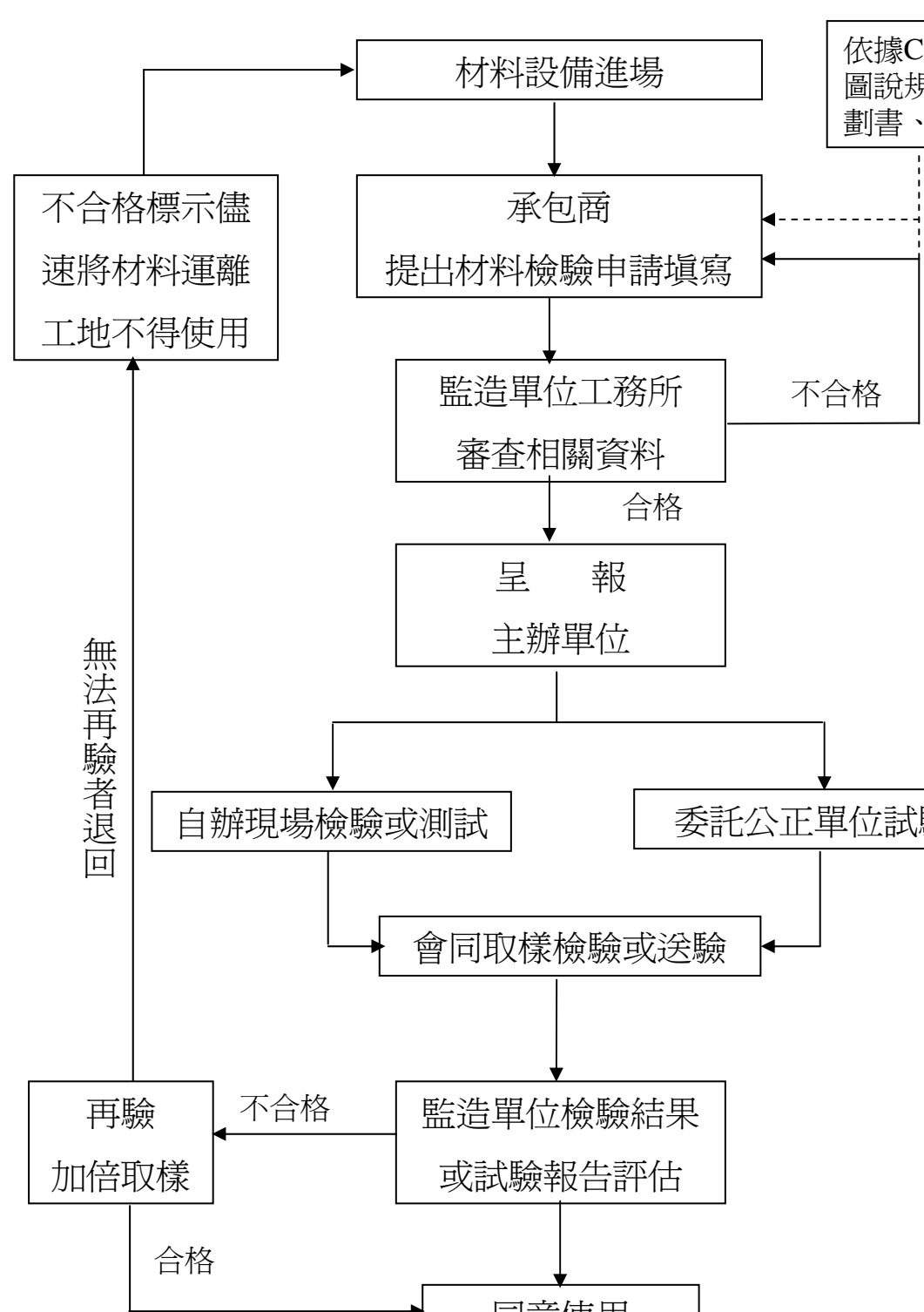
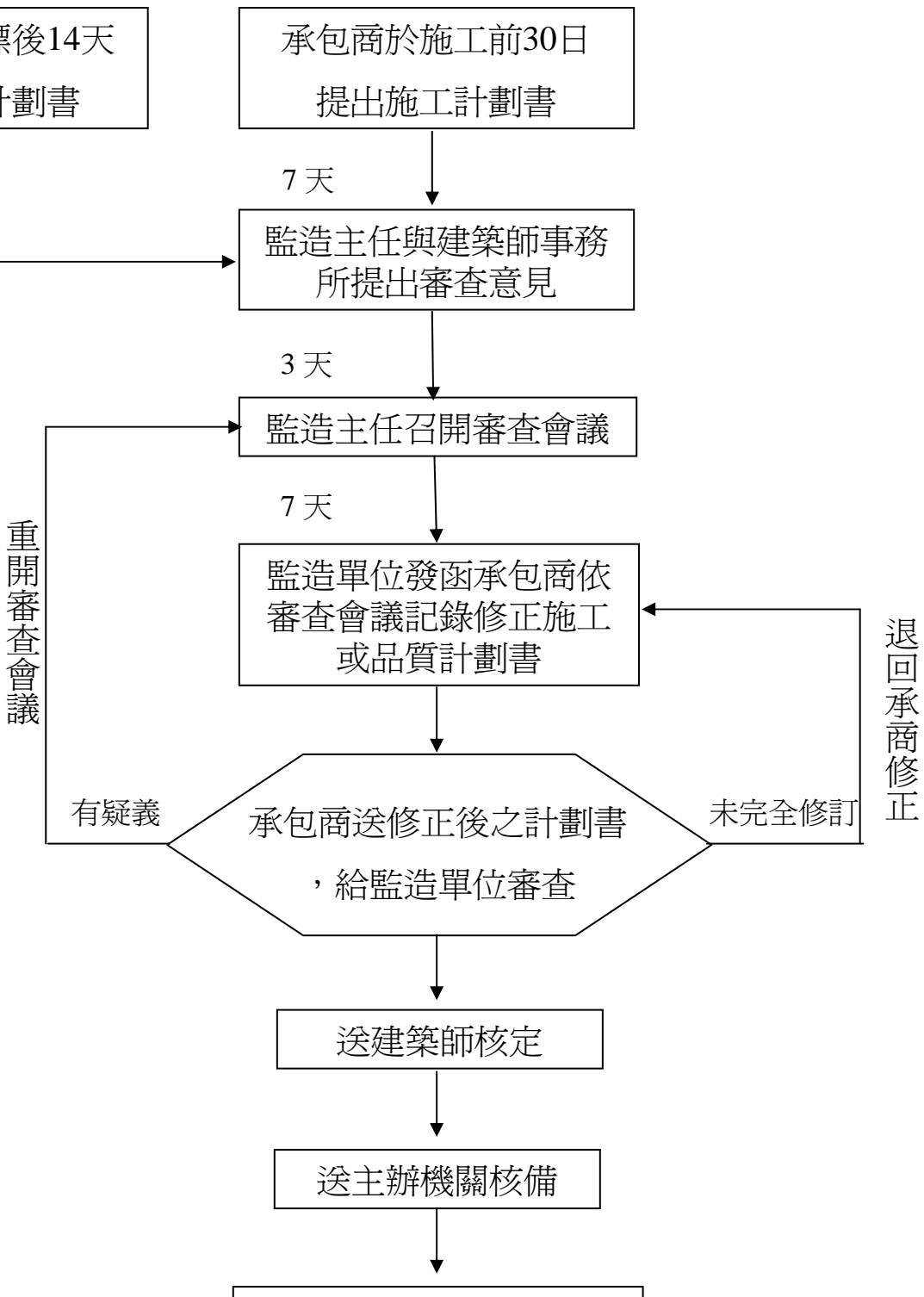
周密的品保執行

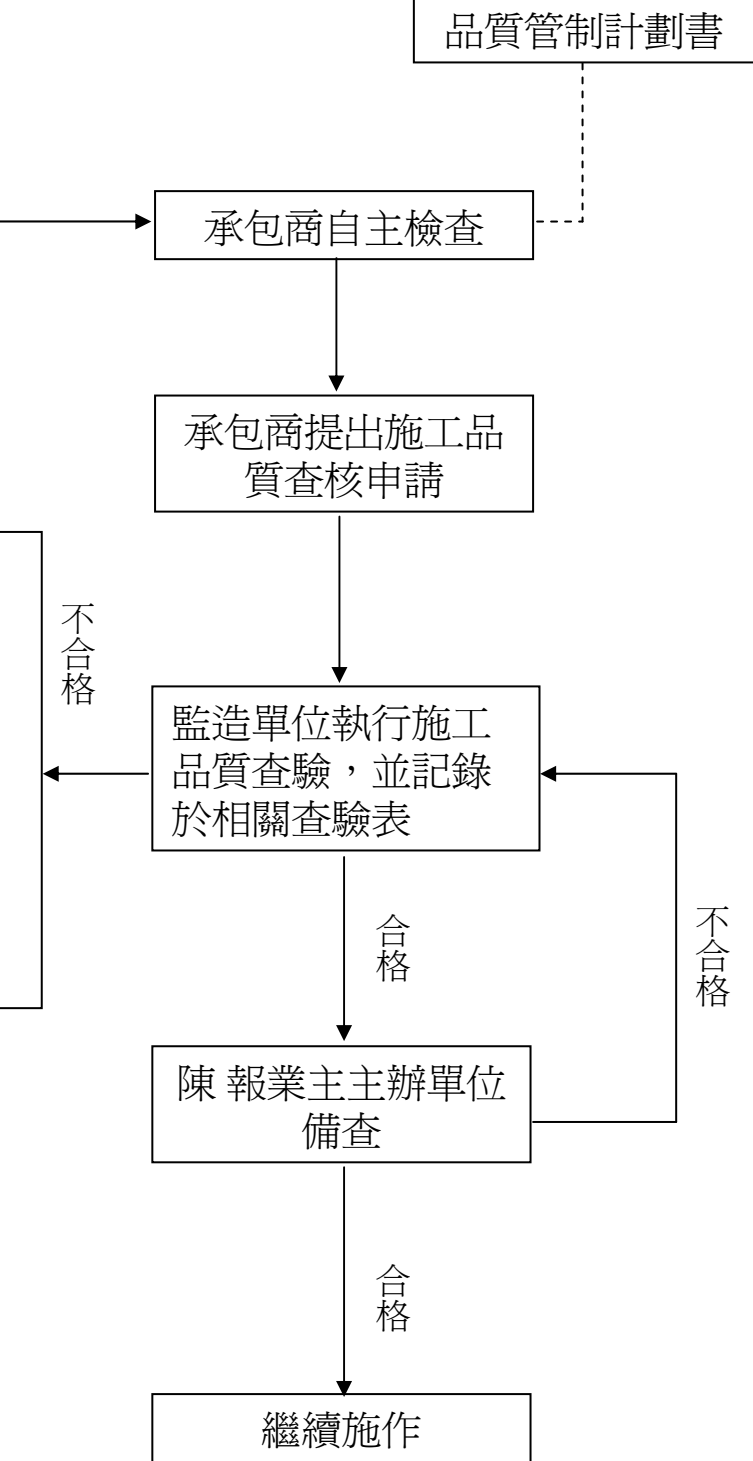
自主的品質管制





工作項目	權責區分		
	業主	監造單位	承包商
壹、工程管理與協調事項			
1. 承包商監工之作業方法與建議事項	▲	★	—
2. 解釋澄清圖說疑義	◇	★	—
3. 品質計劃書之擬定及審核	▲	▲	★
4. 施工圖、施工大樣圖、樣品及分項詳細施工計劃等之提送審核進度管制	▲	▲	★
5. 工程進度及材料使用數量查核	◇	▲	★
6. 監工日報表之填寫	▲	★	○
7. 各項標準作業程序及相關工作檢核表之研擬	▲	★	○
8. 工程缺失事項有無確實改善	◇	★	○
9. 工程事務處理及催辦	◇	▲	★
10. 承包商間爭執問題之協調解決	◇	★	○
11. 工程變更及施工問題之協調解決	▲	★	—
貳、進度、施工與品質之查驗			
1. 整體施工進度之管制	▲	★	○
2. 協調各施工界面間之作業配合	◇	★	○
3. 各項施工預定進度表之查核與追蹤	◇	▲	★
4. 建材樣品審核與建議	▲	▲	★
5. 進場材料、設備品質規格之查驗	◇	▲	★
6. 各項工程施工計劃之審核	◇	▲	★
7. 施工查驗	◇	▲	★
8. 各項工程檢驗與試驗成果之審核	◇	▲	★
9. 工程安全措施之檢查 (含突發事件之處理)	▲	★	—
10. 進場材料是否妥善保管	◇	▲	★
參、驗收與移交			
1. 提報完工	◇	▲	○
2. 驗收 (含初驗)	★	○	○
3. 竣工圖與竣工報告	◇	▲	○





提昇營建工程水準、消弭職業災害、保障勞工安全、促進工程順利完成，本所將督促承包商依照內政部頒佈之『營造安全衛生設施標準』及『勞工安全衛生法施行細則』等相關法令規章，確實辦理工地安全衛生執行事宜。

(一) 安全衛生管理要點

1. 勞工安全衛生管理人員設置

承包商應於開工前填具『營造工程安全衛生報備書、勞工安全衛生管理單位設置報備書』像當地勞安檢查機構報備，經核准後將文件資料影本送監造單位及業主主辦單位備查。

2. 勞工安全衛生管理單位及勞工安全衛生委員會之設置

依據『勞工安全衛生組織管理及自動檢查辦法』之規定，由承包商設置之勞工安全衛生組織，負責統籌規劃、督導、推行及研讀、協調、建議勞工安全衛生相關事宜。

3. 協議組織之設置

適用於『勞工安全衛生法』規定事業單位與承攬人、再承攬人分別雇用勞工共同作業時，而成之組織。依規定送監造單位審查專業主備查。