

96 年度嘉義市兒童館整修工程委託規劃設計及監造

目錄

第一章 序論.....	3
1.1 緣起	4
1.2 計畫目標.....	
第二章 本工程各階段計畫與程序.....	6
第三章 本工程之課題及對策分析.....	
3.1 兒童館外觀問題分析	
3.2 兒童館室內環境問題分析	
3.3 兒童館空間機能問題分析	
3.4 兒童館構造問題分析	
3.5 無障礙環境之導入	
第四章 本工程之計畫構想圖說.....	
4.1 設計說明	
4.2 計畫構想	
第五章 本工程之預算分析.....	11
5.1 工程經費控管計畫	11
5.2 興建期間資金需求概算	14
第六章 本工程應辦許可事項及法規分析.....	15
6.1 設計單位應辦許可事項	15

6.2	承包廠商應辦許可事項	15
6.3	相關法規分析	15

第七章 監造計畫

7.1	工作內容概述	
7.2	監造範圍	
7.3	監造組織	
7.4	人力工時分析	
7.5	品質計畫審查作業程序	
7.6	施工計畫審查作業程序	
7.7	材料設備試驗程序及標準	
7.8	施工查核程序及標準	

第八章 工程估驗、驗收、移交作業 分析

8.1	工程估驗	26
8.2	驗收及移交	27

附錄 設計監造單位簡介

0.1	事務所組織架構表	29
0.2	事務所組織與人員簡介	30
0.3	人員工作分派與參與時程	33

附錄一 主要工作人員學經歷及專業能力證明

第一章 序論

1.1 序論

位於嘉義市興業東路五五五號的兒童館，是一處絕佳親子活動場所，除週一例行休館之外，隨時敞開大門歡迎光臨，為嘉義市兒童重要的休閒娛樂及教育中心。

兒童館成立於民國八十三年，一至三樓分別提供學齡前幼兒、國小學童及一般市民使用，目前其主要提供服務為：

- 一、 一樓學齡前幼兒專用區：設有提供相關親子教育書籍、資訊及兒童知識性、休閒性書籍。綜合活動室猶如兒童遊樂室，體能館則提供兒童體能、體操、才藝及影片欣賞。
- 二、 二樓國小兒童專用區，設有適合小學生益智、休閒的棋類、童玩。另外標本室不論大人、小孩都可以駐足欣賞。而由一樓蜿蜒而上至二樓的水族館，有多種魚蝦、貝類，常能吸引大大小小的目光。
- 三、 三樓太空館不限參觀者年齡、不過人數及場次有限制、非假日開放五場、分別是上午九時、十時、十一時、下午兩場為二時三十分、三時三十分。
假日上午三場與非假日時間相同，下午三場時間為二時、三時及四時。而每場參觀人數未滿十人不開放，三歲以下幼童恕不招待。且穿拖鞋及攜帶飲食者，禁止入內。

由於時代的改變以及兒童館各方面服務的提升，故目前空間規劃已不敷使用。而本事務所基於建築及室內的專業素養，擬針對兒童館之各項需求提出基於永續原則之服務建議。以增進兒童館之各項服務機能，提升兒童館建物之生命週期。

1.2 計畫目標

本事務所對於本計畫之組織甚為重視，故結合結構技師及水電技師等專業技術顧問執行本計畫。

而本計劃之目標十分明確，今簡述如下：

- 一、兒童館採開放式服務，堅持兒童應享權利。
- 二、提供專為兒童設置之健康安全學習活動空間。
- 三、規劃設計應符合現代潮流並具有教育意義。
- 四、兒童社會服務面向之考慮，兒童福利服務、兒童諮詢、兒童保護、遊戲治療、親職教育、多元學習成長之功能。

兒童館其餘需求

- 一、整體外觀補強。
- 二、前後棟伸縮縫漏水補強。
- 三、前後棟屋頂排水及防水補強。
- 四、整棟無障礙設施補強。
- 五、地板天花板重新鋪設排水溝整修。
- 六、體能館空間創意規劃設計。
- 七、各樓層獨立式空調。
- 八、修正太空館出入動線。
- 九、除原有之辦公室太空管圖書室應再增設下列空間

空間名稱	數量	空間描述
倉庫	1	地下一樓空間規劃
大廳	1	一樓服務櫃台二人 創意設計
辦公室	1	一樓可容納職員十人
辦公室	1	一樓可容納職員五人

志工室	1	一樓可容納五人
哺乳室	1	一樓規劃哺乳設備
團體活動中心	2	規劃 0-3.4-6 歲學齡前親子活動室
視聽中心	1	容納五十人 創意設計
遊樂設施		室內或室外規劃創意設計
入口意象		活潑創意規劃設計以吸引兒童目光
研習小教室	2	1.容納 30 人 2.天花板與牆面需考慮吸音效果 並整體規劃設計
諮商室	2	1. 一對一諮商室 2. 4-6 人團體諮商室
遊戲治療室	1	溫馨規劃設計兒童專用治療室
茶水間	1	
簡報室	1	1. 容納 80 人以上 2. 天花板與牆面需考量吸音效果採視覺效果整體規劃設計
大型會議室	1	1. 容納 80 人以上 2. 天花板與牆面需考量吸音效果採視覺效果整體規劃設計
逃生口	1	

第二章 本工程各階段計畫與程序

本工程之作業流程，依工程之階段性可區分為先期作業階段、設計階段、招標階段、施工階段及完工驗收階段等，本工程各階段工作流程圖詳圖 2-1。各階段主要工作計畫概述如下：

1. 先期作業階段

計畫需求調查，可行性方案之評估以及問題對策之研議。

2. 設計階段

本階段主要工作為針對需求進行設計，並依專業技術提出具體之建議，以供業主參考及裁決，於工程細部設計階段配合審查圖說、規範及報告，並依相關法規，工程慣例，依照設計功能、結構、材料及設備提出建議。

3. 招標階段

配合業主需求審查招標文件，其內容包括投標廠商資格、設計規範補充、材料規範補充、工程時程、工程參考底價及終止或解除契約等條款，以維業主之權益。

4. 施工階段

本階段主要工作為監造，推動本工程之品質管理，於執行中負責審查施工承商之施工計畫，品管計畫、施工進度、安全衛生計畫、環保作業...等，之審查工作，並督促承包商確實按圖施工。

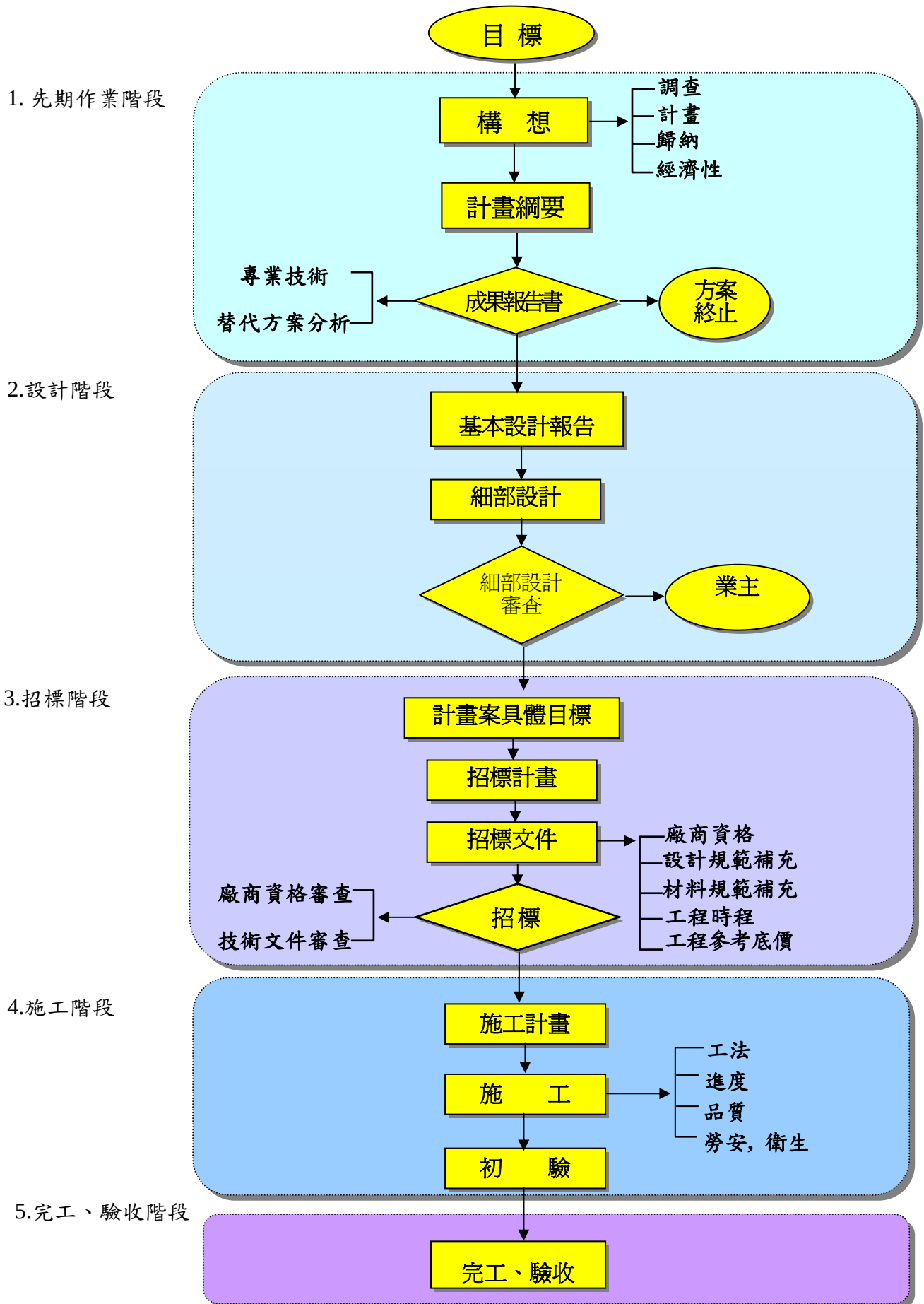


圖 2-1 本工程各階段工作計畫流程圖

第三章 本工程之課題與對策分析

3.1 兒童館外觀問題分析

1. 整體外觀老舊。
2. 有多處漏水問題。

解決方案：

1. 以兒童的角度規劃外觀及色彩，賦予兒童館新的生命及氣息。
2. 全面檢查滲漏水處並進行改善。



3.2 兒童館室內環境問題分析

1. 館內多處空間缺乏通風採光。
2. 室內空調設備效益不彰溫溼度控制不良。

解決方案：

1. 將零碎空間整合，賦予兒童館新的生命及氣息。
2. 全面檢查滲漏水處並進行改善。



3.3 兒童館空間機能與動線分析

- 1.辦公空間過於狹小。
- 2.水族館所需維護經費過大宜拆除另做空間規劃。
- 3.三樓閒置空間整修後應可再利用活化館內空間運用。
- 4.空間明亮化減少管理上的死角。
- 5.動線單一化規畫民眾簡單易懂之清晰動線。



3.4 兒童館構造問題分析

- 1.兒童館多處漏水。
- 2.體能館積水問題。

3.5 無障礙環境之導入

目前室內外高低差僅 30 公分左右可以調整斜率改善舊有無障礙坡道應可拆除。

第四章 本工程之計畫構想圖說

4.1 設計說明

一、入口意向與景觀

1.興業東路側:

1.1 延續興業東路與體育路口之戶外景觀，使之融為一體。

1.2 創造入口意象，將巨大量體的建物活潑化形成親切的量體構架。

1.3 將目前機車停車場變更為富含生態與教育意義的生態庭園。

兒童館中的生態園將是一處融合植物學與生態學的地方，多採用誘鳥及誘蝶植栽綠化，進行「引蝶」、「育蝶」、「誘鳥」。在此，除了休憩功能，還有教育功能，重新體認到生物與其生長環境的平衡和配合有極密切的關係。

*誘蝶植物：馬嬰丹、金毛杜鵑、樟樹、玉蘭、月橘、繁星花、細葉雪茄花...

型態	植物
喬木	樟樹...
灌木	月橘、馬嬰丹、金毛杜鵑、玉蘭
草花	繁星花、細葉雪茄花...繁星花、細葉雪茄花...

*誘鳥植物：茄苳、台灣海桐、欖仁、榕樹、杜虹、金露花、醉蝶花、粉萼鼠尾草...

型態	植物
喬木	台灣海桐、欖仁、榕樹、茄苳...
灌木	杜虹、金露花...
草花	醉蝶花、粉萼鼠尾草...

第五章 對本工程之預算分析

2.體育路側:

原本荒蕪的角落變更為機車停車場將圍牆整修活化並賦予新的生命力。

二、符合潮流的活動空間

1.空間的彈性規劃:

將室內空間整體化，去除多餘的隔間使整體空間更明亮化彈性化。

2.動靜區分不相干擾:

一樓以動態的親子活動為主軸減少震動音的產生。

二樓以靜態的圖書及視聽室為主。

3.學齡前後的空間規劃:

動態的親子活動因其活動類型差異頗大故將空間分離。

靜態的圖書空間合併配置可生教學相長之利。

三、提高行政效率與服務品質

辦公空間合理化:既有辦公室格局過小且多半無通風採光，故擬將辦公室集中化創造明亮現代化的行政空間。

空間管制單純化:較少的隔間較無空間的死角進而提升管控及服務的品質。

四、簡潔清晰的動線規劃

大空間配置使出入口明確單純，同時避免空間死角。

單一動線簡潔明確。

4.2 計畫圖說

5.1 工程經費控管計畫

一、 工程經費控管作業

工程經費為一切實質建設的基礎，惟有資金充裕、穩定，且可配合工期需要，工程方可順利完成。而財務計畫的目的則希望對預算執行及經費運用能有良好規劃，其重點在於工程預算控管，而預算控管的意義是希望工期造價控制在工程預算內，此外尚有下列幾點須加強注意，以求最有效之預算管控。

二、 經費控管之變數

工程施工過程中，或業主政策的改變，皆有可能帶來不可抗力及不可控制因素發生，造成工程費用增加之憂慮。

1. 規劃階段

(1) 建築計畫變動造成之變更設計

(2) 規劃不週漏列部份項目

工程的設計規劃工程，繁雜且瑣碎，若編列預算之工程項目疏漏，易造成預算追加現象，需設計圖說審查。

(3) 分年預算編列：

工程從規劃至完工需分年執行，在工程進行時每一階段所需資金數量皆不相同，對每一階段所需準備之資金需預先估算正確避免積壓資金。

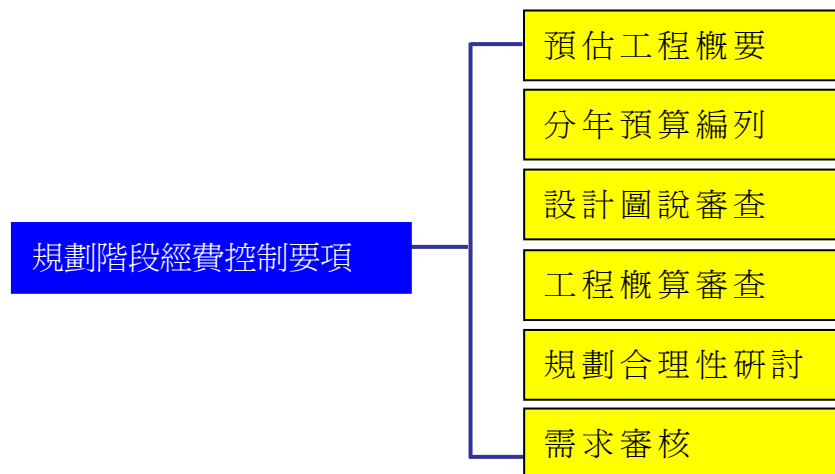


圖 規劃階段經費控制要項

2. 施工階段

(1) 追加工程項目或數量

於施工過程中，為配合整體上的需要，增加週邊相關工程項目，或於原工程項目增加額外需求之數量，易造成預算追加現象。

(2) 業主政策變動

業主為配合上級單位的政策而要求趕工提前完成或變更，則承商需加班趕工及加速備料，而要求增加工程價款。

(3) 解約重新發包

承商依約施工過程中，或因本身資金週轉發生困難，導致各分包商及相關施工班底配合意願低不願上工，致工程進度嚴重落後，復無法有效追趕進度或進度落後超過解約條件時，業主即可依契約規定解約，復無法有效追趕保證金及罰款後重新發包，惟一般參與重新發包的承商均會要求較高的標以貼補看不見的施工漏洞，而造成預算的增加。

施工階段經費控管要項如圖。

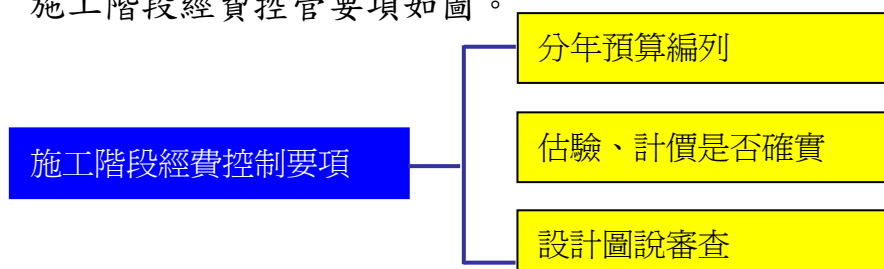


圖 8-2 施工階段經費控制要項

三、 經費控制之方法

對營建施工階段之工程經費做有效之控制，一則可防止經費超支，再則可將外在不可抗力之影響因素，所造成經費超支現象減少至最少。

經費控制之方法有下列項目：

1. 審查工程進度與工程預算之互動是否吻合。
2. 審查承商提報之估驗、計價是否確實且依照規定辦理。
3. 審查承商提報變更設計是否合理，變更之工程項目費用，業主是否有預算可配合辦理。

8.2 興建期間資金需求分析

本工程之工程費係依據本工程需求概估，概估如下：

項 目	經費百分比	工程費(萬元)	
假設工程			
總計			

第六章 本工程應辦許可事項及 相關法規分析

6.1 應辦許可事項

6.1.1 設計單位

- 一、應依契約規範時程內提出設計圖說、工程預算、單價分析、工程數量計算、施工規範等事項，供承辦單位審查。
- 二、透過審查機制核可後，應依規定申請室內裝修許可。

6.1.2 承包廠商

- 一、於開工前應提出施工計畫，品質管理計畫交由設計監造單位審查。
- 二、開工後應依核可計畫內容確實執行。
- 三、完工後應依規定報請驗收。

6.2 相關法規分析

- 一、都市計畫法
- 二、建築法
- 三、建築技術規則
- 四、建築物室內裝修管理辦法
- 五、其他

第七章 監造計畫

7.1 工作內容概述

本事務所參予公共工程規劃設計，素向秉持品質第一之信念，對施工期間監造工作更為注重，為使本工程監造計畫之工務行政管理、施工檢驗、材料試驗及材料搬運儲存、工地安衛及環保等之作業均能符合相關之規定，並使工程在既定的期限下完成，並依據擬提供之監造計畫書，執行本計畫。

7.2 監造範圍

監造範圍為本工程區域內之所有興建相關之工作項目。監造期程自工程開工日起自工程完工驗收為止。

7.3 監造人員

監造階段本團隊指派專責人員常駐工地參與工程監造之工作，因本團隊對於本計畫之監造工作特為注重，特別指示計畫主持人務必確保工作執行各階段之人力充沛並且以技術、品德良好及符合貴府要求之人員來從事本工作之監造。並視工程執行情形，在工程量高峰階段，協調調配符合資格之人員適時支援，使本工作順利的完成，詳細之人力工時分配本團隊將於施工承包商開工前，於監造計畫中提送貴府核定。

7.4 品質計畫審查作業程序

依據 CNS12889 之說明有關品質計畫(Quality Plan)之定義為「對某

一特定產品、專案或契約所訂定的特定品質實務、資源及作業順序等之文件」而在 CNS 12684-1 對於品質計畫之規定如下：「對於任何產品或過程，管理階層需訂定並維持品質計畫書，該等計畫須與組織品質系統之其他要求一致，以確保產品、專案或契約的特定要求得以達成。」

在承包商品質計畫的執行過程，常遭遇到無法確實落實的困難，以致承包商現場之品質控制工作與品質計畫脫節，這些原因本團隊歸納如下：

1. 現場工程人員對工程品管的認知與經驗不足
2. 承商的管理階層不支持品質計畫之工作
3. 對於分項工作未落實提出分項品管計畫，以致對於分項工作之施工要領，檢試驗標準及程序認知不清。

針對以上之缺點，本團隊對於承包商之品質計畫將依據中華民國九十三年七月三十日行政院公共工程委員會工程管字第 09300303790 號令修正條文之規定：

品質計畫得視工程規模及性質，分整體品質計畫與分項品質計畫二種。整體品質計畫應依契約規定提報，分項品質計畫得於各分項工程施工前提報。

品質計畫之內容，除機關及監造單位另有規定外，應包括管理責任、施工要領、品質管理標準、材料及施工檢驗程序、自主檢查表、不合格品之管制、矯正與預防措施、內部品質稽核及文件紀錄管理系統等。工程具機電設備者，並應增訂設備功能運轉檢測程序及標準。

品管人員工作重點如下：

- (一) 依據工程契約、設計圖說、規範、相關技術法規及參考品質計畫製作綱要等，訂定品質計畫，據以推動實施。
- (二) 執行內部品質稽核，如稽核自主檢查表之檢查項目、檢查結果是否詳實記錄等。
- (三) 品管統計分析、矯正與預防措施之提出及追蹤改善。
- (四) 品質文件、紀錄之管理。
- (五) 其他提升工程品質事宜。

營造廠商專任工程人員之下列事項：

- (一)督導品管人員及現場施工人員，落實執行品質計畫，並填具督導紀錄表。
- (二)依據營造業法第三十五條規定，辦理相關工作，如督導按圖施工、解決施工技術問題；查驗工程時到場說明，並於工程查驗文件簽名或蓋章等。
- (三)依據工程施工查核小組作業辦法規定於工程查核時，到場說明。
- (四)未依上開各款規定辦理之處理規定。

要求承包商依此訂立品質計畫書，並據以執行，本團隊之審查程序之審查重點如圖 19-1。

19.6 施工計畫審查作業程序

施工計畫書，為承包商為達契約要求，依契約相關規定所撰寫之專案工程書圖：包括工程開工至完工一切作業之依據，諸如材料、設備及人力等資源配置、工程技術、施工進度、施工方法、施工步驟、施工管理、工地佈置等等，不但要全部涵蓋，還要就各項目互相之關係列出做為工程施工之最高準繩，以達契約約定之進度、品質及成本之目標；因此為求施工計畫具實際的可執行性，一般可將施工計畫分成整體施工計畫以及分項施工計畫等兩部分。

施工計畫書中因包含進度、成本及品質管控之方法及目標，因此公共工程委員會所要求之品質管理計畫書，為施工計畫書之一部分。

19.6.1 審查作業程序

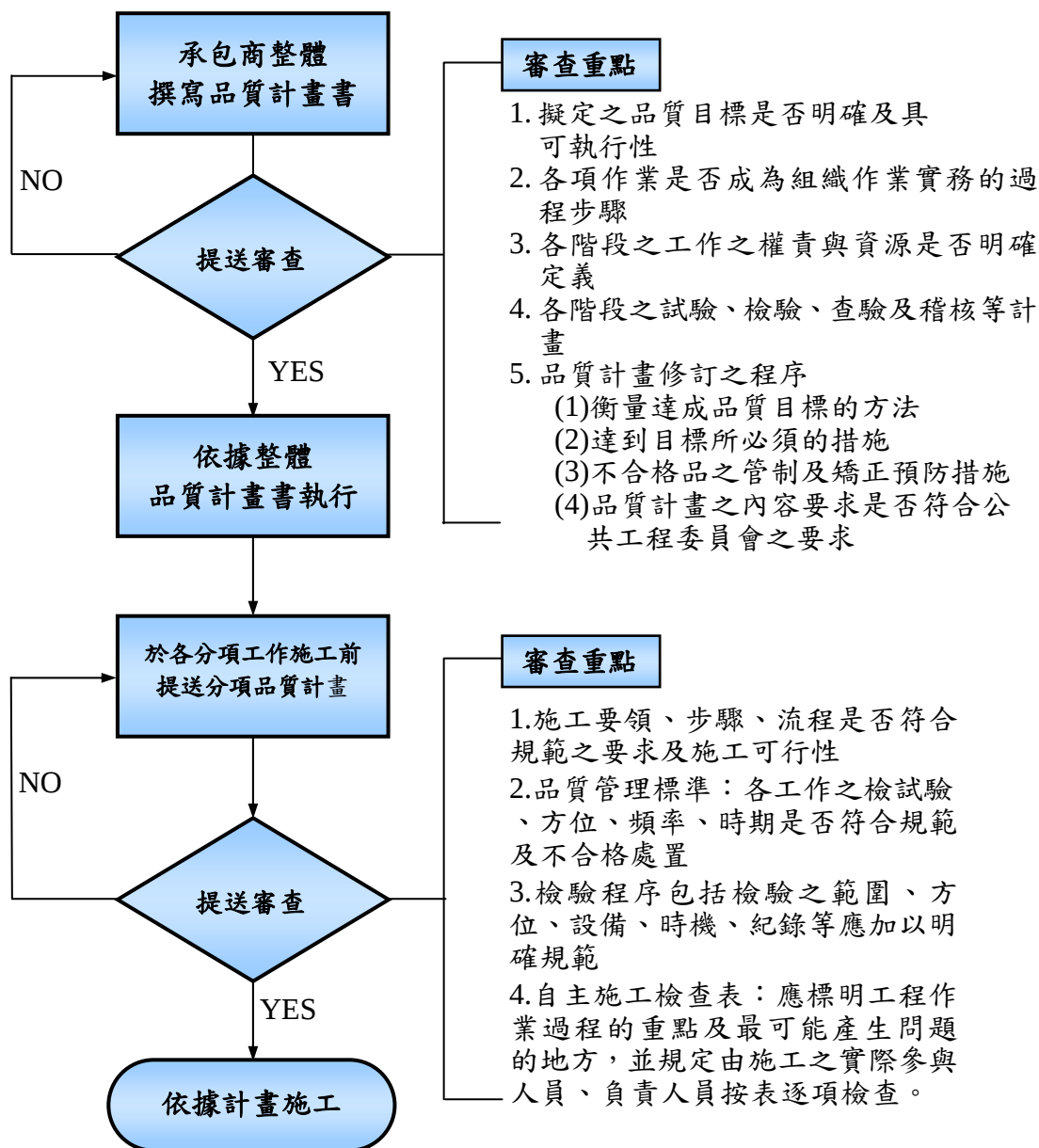
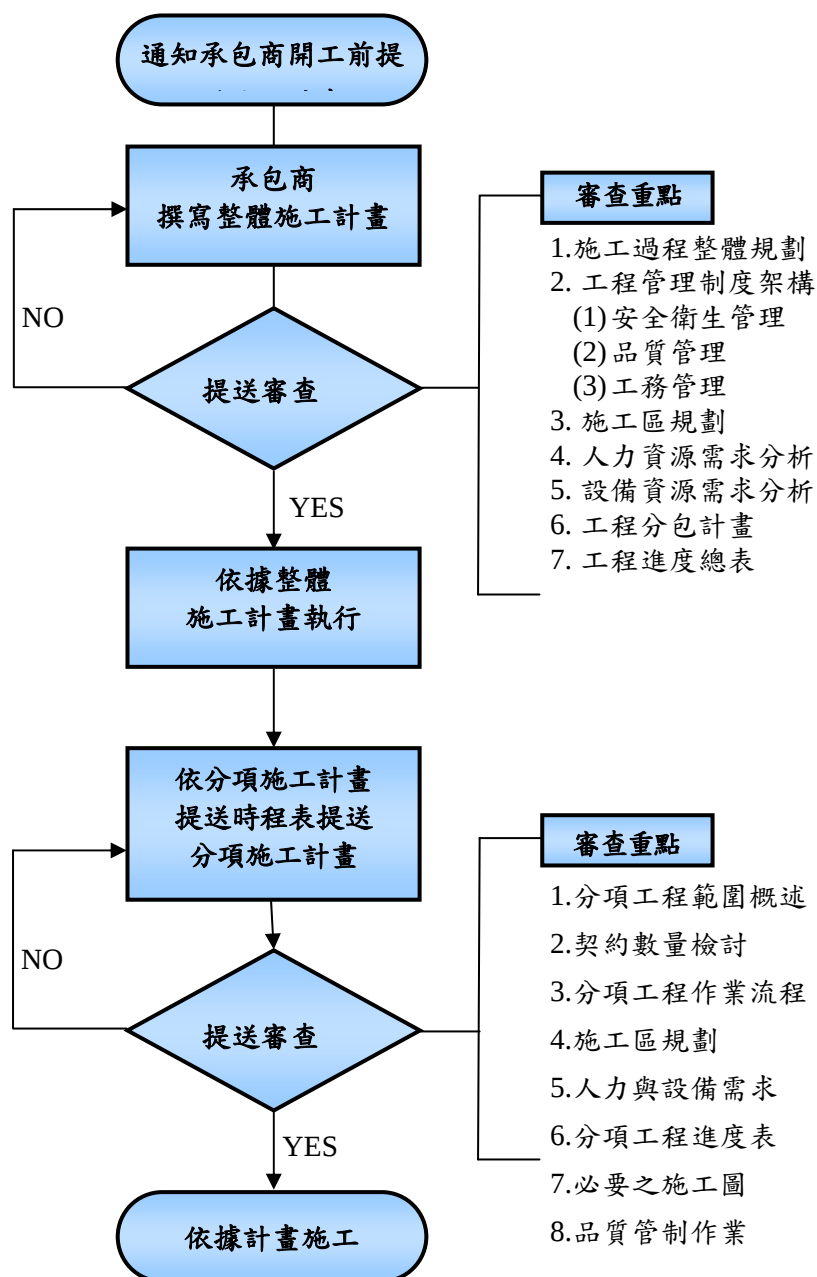


圖 品質計畫審查作業程序



圖施工計畫審查作業程序

19.6.2 施工前審查作業

承包商在契約簽定後，須提送下列資料給監造單位審核，核定後方能進場施工。

1. 開工報告單
2. 各類保險
3. 材料及設備送審預定進度表
4. 施工報表格式及內容
5. 承包商駐工地負責人本案執業技師、安衛人員及品管人員相關資料
6. 施工計畫書

施工計畫書應以契約、設計圖說及施工規範等為依據，以做為工程施工及執行之依據。承包商於擬定施工計畫書前應先充份瞭解工程內容、業主之需求、設計者之理念，並對基地之周遭環境做詳細調查。
7. 品質管制計畫
8. 工程重大意外事故緊急應變計畫

19.6.3 審查與簽認作業

一、施工報表審查

審查承包商提送之施工日、週、月報表，核對其施工進度、人、機、料使用狀況、品質管制及安全衛生管制情形是否正確，藉以通盤掌控實際施工狀況，俾利對施工所遭遇之任何問題，研擬因應策略。

經查核承包商月報中之重要資料後，監造單位將彙整於月報表中，陳報業主俾明瞭本工程之實際進展狀況。

二、工程估驗計價審查

要求承包商檢附每一項計價之施工照片，照片應貼於 A4 紙上，以文字做適當說明，並裝訂成冊。

依契約規定對承包商所提之估驗申請逐項查核，必要時，承包商應檢附相關之數量計算書。

三、延期申請審查與開工、停工、復工及竣工報告簽認

開工後承商倘若因故停工、或待停工原因消失後辦理復工、或工程完工後辦理竣工時，承商均應簽立開工、停工、復工及竣工單；工程因故須延期時，亦當提出延長工期申請書。

19.7 材料設備試驗程序及標準

一、材料試驗之試驗程序所示，其說明如下：

1. 材料進場時承包商應提出試驗申請單。
2. 承包商提出申請單時，應出具材料數量、製造批號及出廠檢驗報告等規定文件，並述明材料試驗代表數量及取樣數量。
3. 會同承商現場取樣之後，應即登錄於材料試驗紀錄表中，並會同承包商送檢試驗機構試驗。
4. 試驗結果應記錄於各類相關之試驗記錄表及報告內，並由技術服務顧問及監造單位予以評估後，將結果通知承包商，不合格者配合辦理複驗或運離工地。
5. 不合格之物料在運離工地前，應指示承包商予以標籤及隔離，以免被誤用。
6. 材料品質試驗項目，依契約規定辦理。

二、進場材料紀錄及管制

材料進場時間是否適當，將影響整個工程之成敗，重要材料之採購與運儲應依據施工網圖先做準備，重要材料事前作業與進場時間必須與相關作業項目配合一併輸入施工網狀圖中，以便隨時追蹤材料作業之時程。監造人員根據施工規範及圖說（SHOP DRAWING），在材料經過必要之檢驗後，於進場前再次查核材料之產地、加工等是否符合規範及圖說之規定，以管制施工材料進場。

19.8 施工查核程序及標準

施工檢驗之目的在為有效達到品質管制的目標，制訂工程檢驗之執行要點，藉檢查、量測、計量或監視等方式，已確定進行中或完成之作業品質是否符合規定。

19.8.2 施工查核程序

監造作業之施工查核程序作業流程，如流程圖 19-3，其作業內容說明如下：

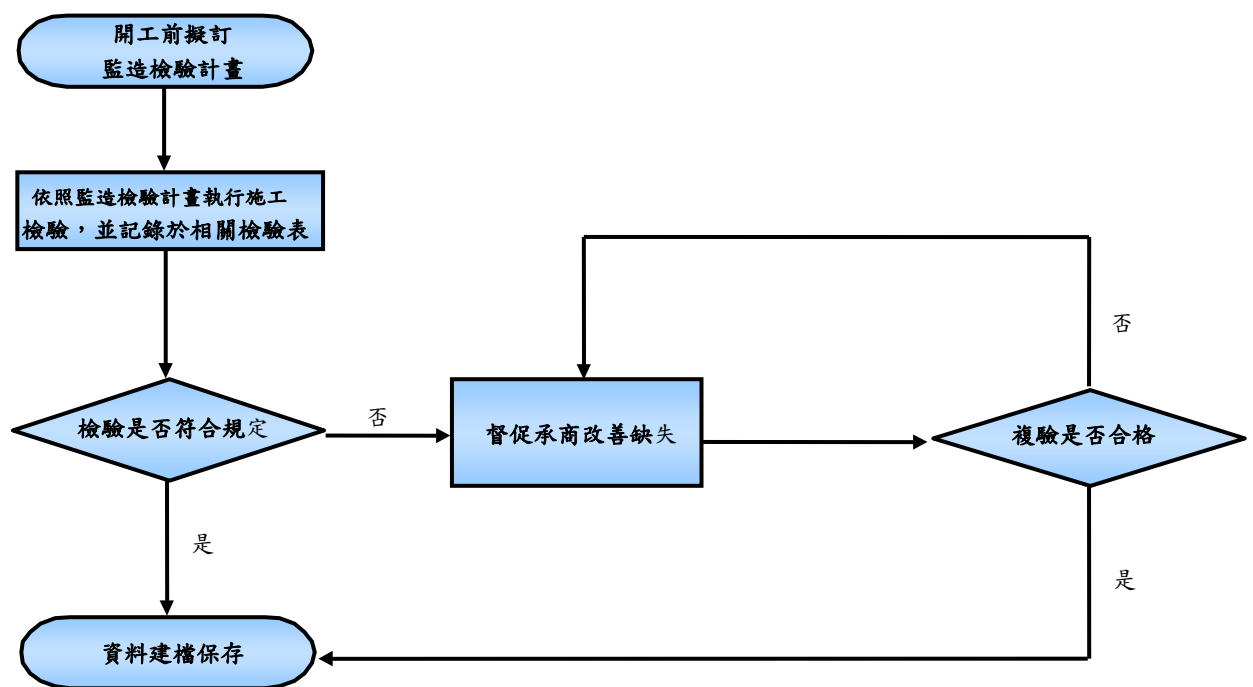


圖 19-3 施工查核流程圖

19.8.3 查核標準

本團隊在工程開工前，將要求統包商依據 貴府要求之規範、國家標準、國際標準、工程慣例等審查統包商分項工程品質計畫、施工計畫，依據審定之標準進行工程查驗。

一、安全監測督導

監督承包商確實依監測計畫之監測設備、頻率、方法等執行安全監測作業。

監督橋梁建承包商執行改善與補救措施。

二、環境品質監測督導

會同監測承包商勘選施工期間監測之監測點。

監督承包商確實依監測計畫之監測設備、頻率、方法等執行環境監測作業。

監督橋梁承包商執行改善與補救措施。

三、安衛工作督導

為提昇營建工程水準、消弭職業災害、保障勞工安全、確保工程順利完成，監造單位將督導承包商依照內政部頒佈之「營造安全衛生設施標準」及「勞工安全衛生及施行細則」確實辦理工地安全衛生執行事宜。

第八章 工程估驗、驗收、移交作業分析

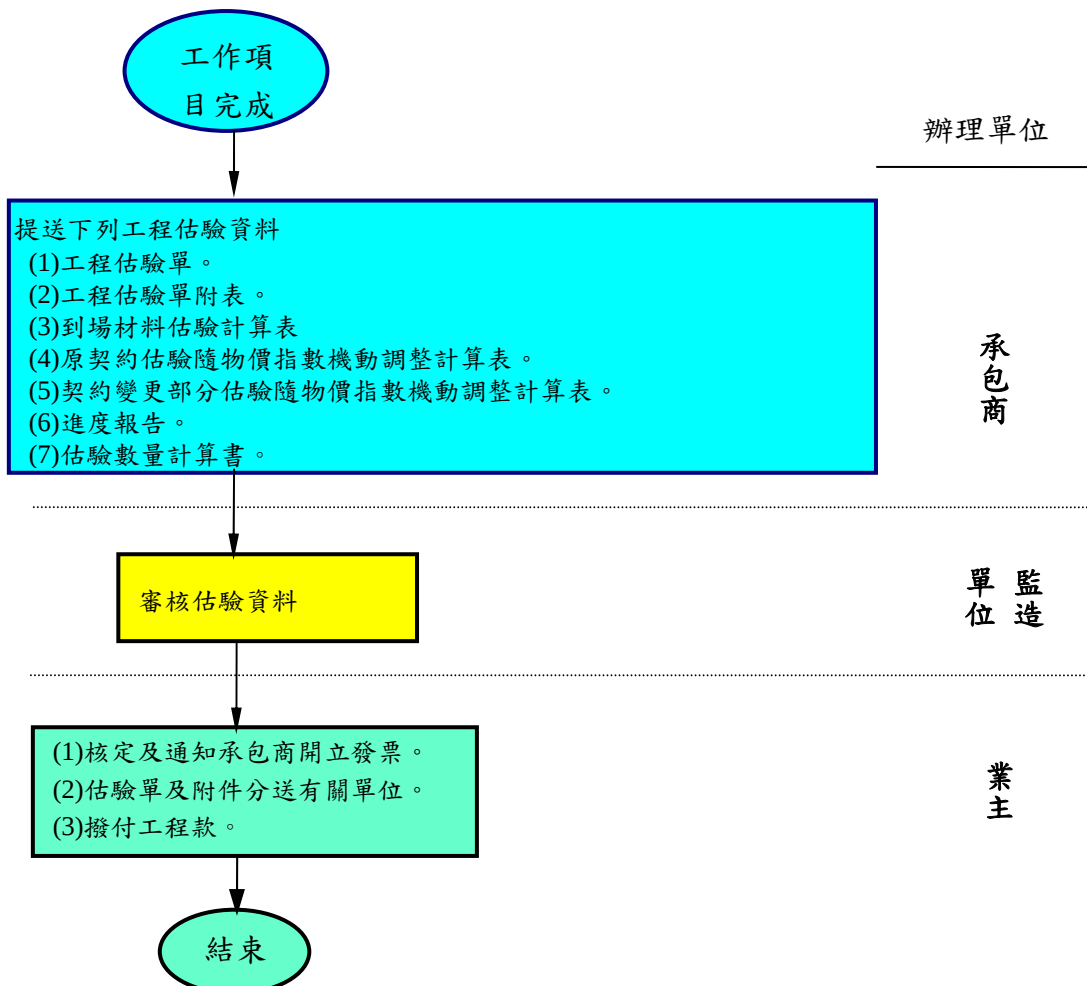
14.1 工程估驗

工程估驗內容包含預付款、保留款、物價指數機動調整、到場材料估驗、安衛環保扣款及本期施作合格數量之計算。

監造單位應依據 (1)檢驗合格之工程數量、(2)按日計酬且經查驗合格之工作、(3)運貯於工地且經檢驗合格之材料、(4)依規定應提送之計畫是否已核定、(5)工程之預定時程

核算當期之估驗款，建議業主核撥。

估驗之相關作業流程如下：



14.2 驗收及移交

承包商於正式提報竣工前應注意竣工檢驗、設備功能已測試確認及環境之整理均已完成。報請驗收時應準備各式必要文件；如符合初驗條件，將擇期辦理初驗。初驗如有缺點承包商應於規定期限內改善完成，並報請複查，複查合格後辦理正式驗收。

正式驗收時將以契約文件、竣工圖及初驗紀錄為依據抽核各項工程。正式驗收如仍有缺點，承包商應予規定期限內改善後報請複驗，合格後方簽發營繕工程結算驗收證明書。工程驗收合格後，承包商可申請辦理末期估驗及決算並移交結案。工程保固期限則依工程契約之規定辦理。監造單位將於完工驗收後，提出監造報告書交業主核備。（其流程如下：）

驗收結案階段依循下列步驟確實執行：

- 一、提報竣工
- 二、報請驗收

工程報請驗收前應準備之事項如下：

1. 竣工文件：包括工程竣工報告表、準末期估驗單、竣工圖、竣工數量計算表、竣工結算明細表、竣工驗收表等監造單位應儘速在辦理工程初驗前審核完竣。
2. 契約文件：包括契約書、工程圖說、工程項目、數量、單價書、施工規範、變更設計文件、契約變更文件、工程停（復）工或延期文件、估驗記錄、材料試驗及施工檢驗紀錄等。

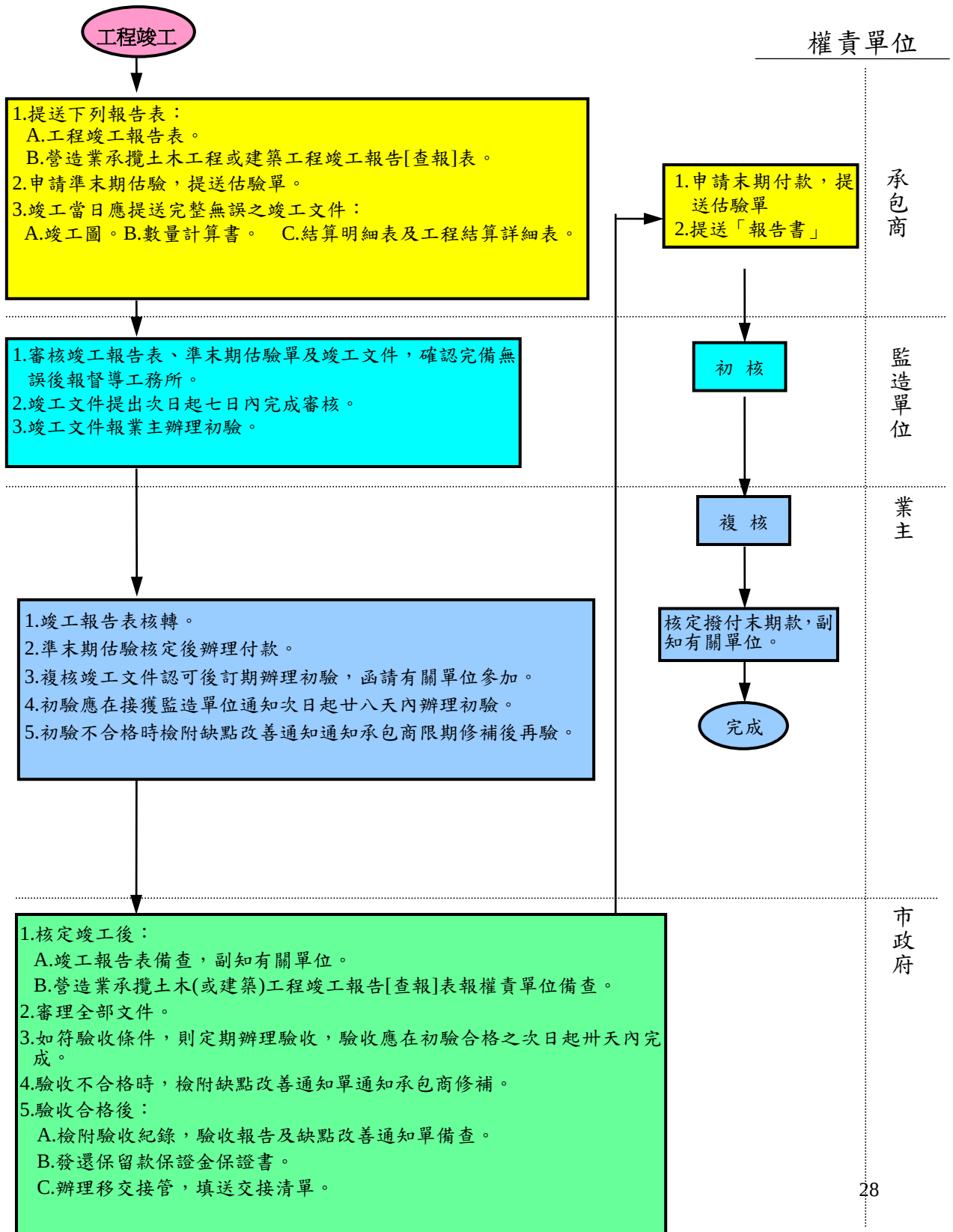
- 三、辦理初驗
- 四、缺點改善
- 五、正式驗收
- 六、辦理結算
- 七、保固期限
- 八、移交結案

工程經驗收合格後，凡委辦之工程或須移交予營運單位接管或使用之工程，應辦理移交接管手續，移交時依規定填報交接清單，

送營運單位。

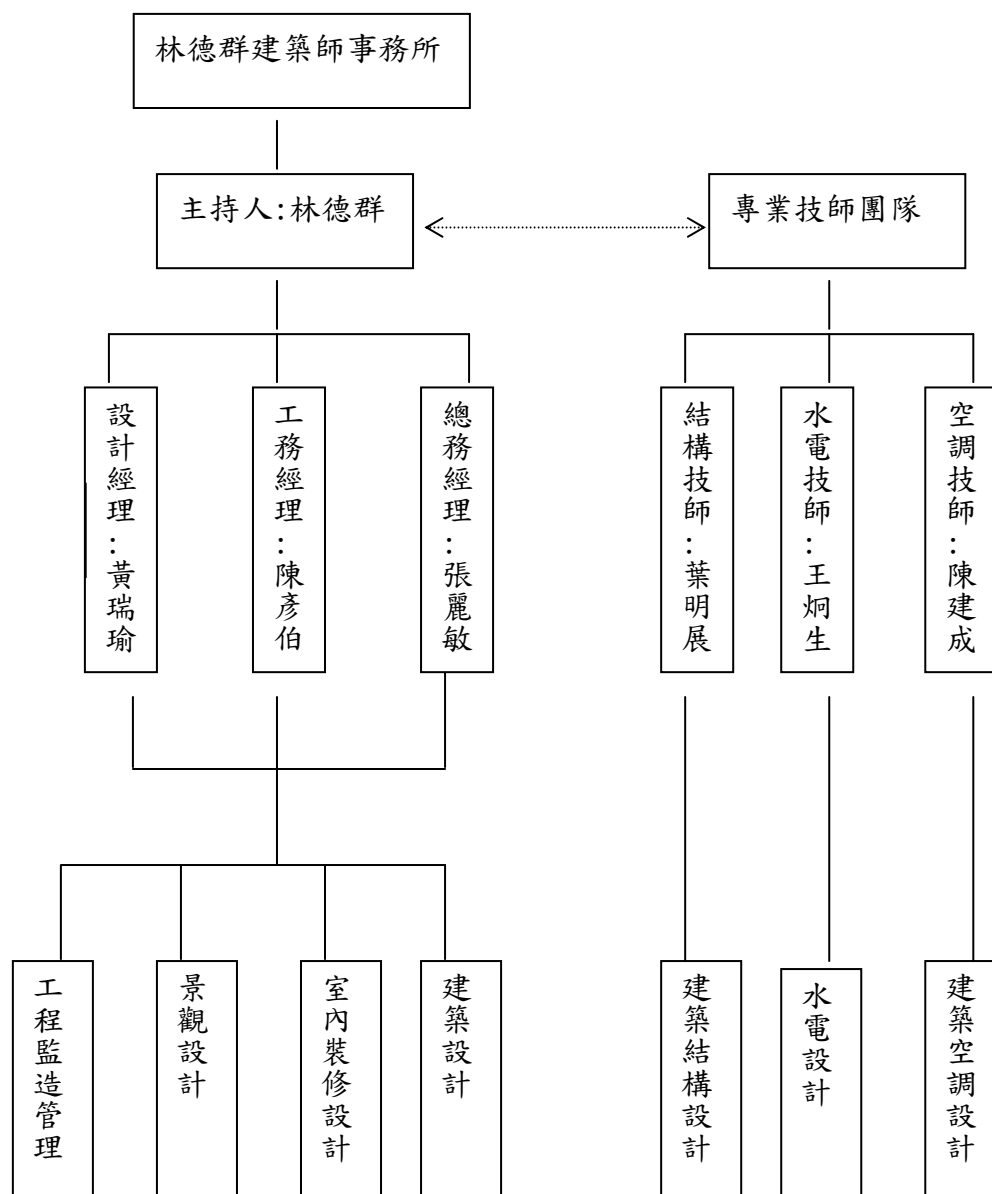
九、編撰監造報告書

本監造單位將依本工程施工過程中之重點紀錄撰寫監造報告書，並於全部工程竣工後三個月內編撰完成，並依規定提送甲方，以便辦理結案。



附錄 設計監造單位簡介

1 事務所組織架構表



2 事務所組織與人員簡介

計畫主持人及主要工作人員之工程經驗與能力

1. 計畫主持人 --- 林德群建築師

學歷：民國 84 年畢業於逢甲大學建築學士

經歷：中華工程顧問有限公司

復旦工程股份有限公司

林德群建築師事務所

主要參與計畫：台中縣消防局霧峰分隊災修工程九十年

澎湖馬公機場塔台新建及造景工程

彰化市文物陳列館規劃、設計、監造

彰化市民俗才藝館規劃、設計、監造

彰化縣金馬路槽化島景觀規劃、設計、監造

台中市休閒農園區整合規劃

台中市布拉格新建別墅規劃、設計、監造

台中市圓頂中科新建別墅規劃、設計、監造

台中市常綠新建別墅規劃、設計、監造

台中市美墅新建別墅規劃、設計、監造

嘉義市東洋獨棟別墅新建及造景工程

嘉義市公園模範生新建別墅規劃、設計、監造

嘉義市宏都大賞新建別墅規劃、設計、監造

嘉義市優雅新建別墅規劃、設計、監造

嘉義市寶格麗新建別墅規劃、設計、監造

嘉義市首富新建別墅規劃、設計、監造

台灣土地銀行鳳山分行裝修案

台灣土地銀行北屯分行裝修案

台灣土地銀行永康分行裝修案

林君迄今有 10 年工程實務經驗，其工作專長涵蓋室內設計、建築景觀設計、監造，其專業能力與工程經驗足以勝任 貴單位所委託之任務。

2. 設計經理 --- 黃瑞瑜

學歷：逢甲大學建築工程學士

專長：建築、景觀、土木規劃設計

主要參與計畫：花蓮財團法人石材工業發展中心辦公大樓新建工程

台中縣和平鄉摩天嶺道路工程設計

南投縣草屯鎮集合住宅案

高雄華巍麗湖國際休閒渡假別墅新建工程

台中縣和平鄉北高地道路工程

南投縣草屯鎮農舍案

員林曉陽工商校園規劃案

省立彰化高中台中競圖案

高雄華巍麗湖國際休閒渡假別墅新建工程

3. 專案設計 --- 陳彥伯

學歷：成功大學建築碩士

經歷：林德群建築師事務所

專長：建築、景觀、土木規劃設計

主要參與計畫：嘉義宏都建設宏都大賞集合住宅新建及造景工程

嘉義宏都建設公園模範生集合住宅新建及造景工程

台中市獨棟別墅新建及造景工程

南投縣草屯鎮農舍新建及造景工程

民航局台中航空站消防隊新建工程

台中縣獨棟別墅新建及造景工程

4. 專案人員 --- 林振麟

學歷：台北工專建築學士

經歷：太平洋建設公司監造工程師

張秀龍建築師事務所設計師

張大中建築師事務所設計部主任

彰化縣政府農業局水土保持課工程員

藍汀山建築師事務所專案經理

主要參與計畫：台中市台灣國寶高級住宅大樓設計、監造

台中市京展建設育英大道店舖住宅設計

台中市泉福建設歡喜國店舖住宅設計

新竹市台開信託東山段商場住宅大樓競圖案第一名

高雄市台開信託三塊厝段店舖住宅大樓競圖案第一名

台北縣物資局職工福利住宅大樓競圖案佳作

台中市東龍雅築透天住宅中庭景觀設計、監造

台中市東龍臻觀住宅大樓中庭景觀設計、監造
台中市湖水岸住宅商店街建築景觀規劃、設計監造
台中市桂冠歐洲住宅商店街建築景觀規劃、設計監造
彰化縣秀水鄉秀水橋畔景觀規劃競圖案第二名
台中市福星路廖仁和店舖住宅大樓一、二期設計、監造
台中市文心南路蔡朝枝等六人店舖住宅大樓設計、監造
台中市店舖住宅大樓一、二期設計、監造

5. 結構技師 --- 葉明展

學歷:成功大學土木工程研究所碩士
資格:結構工程技師、土木工程技師
專長:土木工程規劃設計、結構工程分析

主要參與計畫:西濱香山鹽港溪橋設計

台21線日月潭_水里75k+20橋樑設計
台中市崇德快樂頌14層集合住宅結構設計
台中市春水堂茶藝館結構鑑定與補強
新竹山多仕建設光復財經科技大樓17層結構設計
台中市荷風臻品13層集合住宅結構設計

6. 水電技師 --- 王炯生

學歷:國立成功大學電機系
經歷:經濟部商檢局技術師
航發中心機電顧問
高雄市政府工務局工程師
中山科學研究院工程師
建設公司機電顧問

主要參與計畫:高雄市中心、博愛地下道審圖

高雄市市政大樓圖面初審
高雄市刑警大樓圖審監造
中科院部分水電工程整體規劃及督建
美村建設公司水電工程

7. 空調技師 --- 陳建成

學歷:雲林科技大學
經歷:空調技師事務所

主要參與計畫：台灣土地銀行鳳山分行空調工程
台灣土地銀行北屯分行空調工程
台灣土地銀行永康分行空調工程
豐田汽車大里廠房空調工程

8. 財務部經理 --- 張麗敏

學歷：實踐學院會計科學士

專長：財經、會計規劃

經歷：遠達會計師事務所

業信旅行社會計部經理

人員工作分派與參與時程

本技術服務工作(含監造)之各項工作約分成(1) 先期作業 (2)進度管控 (3)品質管理 (4)圖說繪製 (5) 預算管控 (6)施工監造 等六大部份，與本工作人員組織之工作分派可以工作分派矩陣如表 1.3 來加以說明。

表 4.3 工作分派矩陣表

人員姓名	先 期 作業	契 約 管理	進 度 管控	品 質 管理	圖 說 繪製	預 算 管控	介 面 管理	施 工 監造	其他
林德群 建築師	•	•	•	•	•	•	•	•	
黃瑞瑜 建築設計	•	•	•	•	•	•			
林振麟 營建工務			•			•	•	•	
張忠華 建築景觀	•	•			•				
王振如 現場工務						•			
賴永全 營建管理		•	•	•	•	•	•	•	
葉明隴 結構				•	•		•	•	
王炯生 水電				•	•		•	•	
陳建成 空調				•	•		•	•	

